МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.06.2019 № 20289-ДВ/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

gost.e-ecolog.ru

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от 05.06.2019 № 20289-ВС/08

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Калужская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,73 -
	Панельные	7,18 -
	Монолитные	7,28 -
	Прочие	7,22 -
Административные здания		6,51 -
Объекты образования	Детские сады	6,66 -
	Школы	6,47 -
	Прочие	6,62 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,51 -
	Больницы	7,19 -
	Прочие	7,28 -
Объекты спортивного назначения		6,64 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Калужская область
Объекты культуры	7,26 -
Котельные	6,89 -
Очистные сооружения	6,54 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,94 -
Внешние инженерные сети водопровода	4,75 -
Внешние инженерные сети канализации	7,51 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,69 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,26 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,23 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,86 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,53 -
Сети наружного освещения	7,54 -
Прочие объекты	7,10 -
Пусконаладочные работы	13,87 -
Автомобильные перевозки[4]	6,06
Электрификация железных дорог[4]	5,71
Железные дороги[4]	8,17
Аэродромы гражданского назначения	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Калмыкия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,55 7,61
	Панельные	7,44 7,35
	Монолитные	7,25 6,38
	Прочие	7,41 6,96
Административные здания		6,49 5,96
Объекты образования	Детские сады	6,86 5,84
	Школы	6,30 5,56
	Прочие	6,66 5,77
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,27 7,08
	Больницы	6,97 6,21
	Прочие	7,19 6,59
Объекты спортивного назначения		6,66 6,24
Объекты культуры		7,32 7,00
Котельные		6,76 6,63
Очистные сооружения		7,13 6,32

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Калмыкия
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,30 6,01
Внешние инженерные сети водопровода	5,09 4,80
Внешние инженерные сети канализации	7,96 7,61
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,51 6,61
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,02 5,54
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,87 5,40
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,87 5,12
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,42 4,51
Сети наружного освещения	7,62 7,88
Прочие объекты	7,23 6,70
Пусконаладочные работы	11,56 14,95
Автомобильные перевозки[4]	9,31
Электрификация железных дорог[4]	5,30
Железные дороги[4]	8,13
Аэродромы гражданского назначения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,35 -
	Панельные	7,78 -
	Монолитные	7,11 -
	Прочие	7,31 -
Административные здания		7,29 -
Объекты образования	Детские сады	6,96 -
	Школы	6,86 -
	Прочие	6,95 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,77 -
	Больницы	8,05 -
	Прочие	7,94 -
Объекты спортивного назначения		7,45 -
Объекты культуры		7,95 -
Котельные		7,57 -
Очистные сооружения		7,75 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Томская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,85 -
Внешние инженерные сети водопровода	6,15 -
Внешние инженерные сети канализации	9,53 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,48 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,67 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,25 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,14 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,13 -
Сети наружного освещения	9,85 -
Прочие объекты	7,95 -
Пусконаладочные работы	16,01 -
Автомобильные перевозки[4]	8,03
Электрификация железных дорог[4]	6,15
Железные дороги[4]	8,34
Аэродромы гражданского назначения	9,03 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

gost.e-ecolog.ru