

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "24" мая 2019 г. № 300/пр

Москва

Об утверждении формы заявления о готовности проекта строительства

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15^4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 17, ст. 2109) **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить форму заявления о готовности проекта строительства согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Н.Е. Стасишин

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 мая 2019 г. № 300/пр

Форма

В _____
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

от _____
(фирменное наименование (наименование), место нахождения, почтовый адрес, телефон застройщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о готовности проекта строительства

Прошу выдать заключение о степени готовности _____
_____
(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

1.Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование (наименование)[1]	
1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование)[2]	
1.3. Основной государственный регистрационный	

[1] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
[2] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

номер (ОГРН)	
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
2. Информация о соответствии застройщика требованиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта «в» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15[4] Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480[3] (далее – Критерии)	
2.1. Дата и номер решения (протокола заседания) межведомственной комиссии по определению соответствия застройщиков условиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта «в» пункта 3 Критериев[4], которым застройщик определен соответствующим таким условиям	
3. Информация о проекте строительства	
3.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	
3.2. Субъект Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство	
3.3. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство	
3.4. Номер разрешения на строительство	
3.5. Дата выдачи разрешения на строительство	
3.6. Срок действия разрешения на строительство	

[3] Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 17, ст. 2109.

[4] В соответствии подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15[4] Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

3.7. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство[5]	
3.8. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	
3.9. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство	
3.10. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	
4. Степень готовности проекта строительства[6]	
5. Информация об этапах строительства[7]	
5.1. Этап 1	
5.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
5.2.Этап 2	
5.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
5.3. Этап ___	
5.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех	

[5] Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

[6] Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15[4] Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика).

[7] Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, %[8]	
7. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, %[9]	
8. Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», абзацем третьим или четвертым подпункта «в» пункта 3 Критериев	
8.1. Заключенный застройщиком договор о развитии застроенной территории, комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления	
8.1.1. Вид договора[10]	
8.1.2. Дата заключения договора[10]	
8.1.3. Номер договора[10]	
8.2. Иной договор или соглашение (в том числе инвестиционное), заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, если таким договором или соглашением предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос ветхого и аварийного жилья	
8.2.1. Вид (название) договора (соглашения)[11]	
8.2.2. Дата заключения договора (соглашения)[11]	
8.2.3. Номер договора (соглашения)[11]	
8.3. Градостроительный план земельного участка или документация по планировке территории, которыми предусмотрено строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник	
8.3.1. Вид документа[12]	
8.3.2. Дата документа[12]	
8.3.3. Номер документа[12]	
8.4. Заключенное застройщиком с органом местного самоуправления либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение о завершении строительства объекта незавершенного строительства и исполнении обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых	

[8] Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.
[9] Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.
[10] Указывается в случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта «б» пункта 3 Критериев.
[11] Указывается в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта «б» пункта 3 Критериев.
[12] Указывается в случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта «б» пункта 3 Критериев.

нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[13], либо на основании того, что права застройщика на такой проект были приобретены в порядке, предусмотренном статьями 201^{15-1} и 201^{15-2} Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[14]	
8.4.1.Вид соглашения (договора)[15]	
8.4.2.Номер договора (соглашения)[15]	
8.4.3.Дата заключения договора (соглашения)[15]	
8.5. Права на земельный участок, на котором реализуется проект строительства, приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктами 3 и 3^1 пункта 2 статьи 39^6 Земельного кодекса Российской Федерации[16]	
8.5.1.Основание издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации[17]	
8.5.2.Номер распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации[17]	
8.5.3.Дата издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации[17]	
9. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство	
9.1. Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора / саморегулируемой организации кадастровых инженеров[18]	
9.2. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, подтвердившего степень готовности проекта строительства, рассчитанную суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство	
10. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства /	

[13] Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 53, ст. 8404.
[14] Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2018, № 53, ст. 8440.
[15] Указывается в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта «в» пункта 3 Критериев.
[16] Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 53, ст. 8411.
[17] Указывается в случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта «в» пункта 3 Критериев.
[18] Заполняется с учетом наличия/отсутствия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, указанного в абзаце втором пункта 6 Методики.

этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м^2	
10.1. Общая площадь жилых помещений, м^2	
10.2. Общая площадь нежилых помещений, м^2	
10.3. Общая площадь машино-мест, м^2	
11. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	
11.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук	
11.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м^2	
11.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук	
11.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м^2	
11.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук	
11.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м^2	
12. Приложения к заявлению[19]: на _____ л.	

[19] Перечень документов, представляемых застройщиком для определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15^4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Руководитель застройщика:

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (подпись)

Главный бухгалтер застройщика:

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (подпись)

М.П. (при наличии печати)

«__» _____ 20__ г.

gost.e-ecolog.ru