ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

29.04.2019 № МКЭ-07/19-31

Об утверждении Методических рекомендаций по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности

В соответствии с пунктом 4.2.5 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 29 апреля 2019 г. Методические рекомендации по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы gost.e-ecolog.ru в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Председателя Комитета **А.К.Бессонов**

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 29 апреля 2019 года № МКЭ-08/19-31

Методические рекомендации по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности

Содержание

		Стр.
1	Общие положения	3
2	Рекомендации по проведению мониторинга отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование	5
3	Перечень используемых нормативно-методических документов	11

1. **Общие положения**

1.1. Методические рекомендации по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (далее - Рекомендации) разработаны в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено постановлением Правительства Москвы от 21 февраля 2011 г. № 48-ПП) и определяют порядок сбора, обработки и хранения информации о ценах и производителях/поставщиках строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей (далее – материальные ресурсы и оборудование).

1.2. Мониторинг отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование проводится для объективности расчетов за материальные ресурсы и оборудование, повышения эффективности использования бюджетных средств на объектах государственного заказа города Москвы, а также в целях анализа тенденции изменения отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование на территории города Москвы. Данные мониторинга отпускных цен используются при формировании средних сметных цен на материальные ресурсы и оборудование.

1.3. Принципами проведения мониторинга являются:

актуальность – информация должна отражать действующие на момент проведения мониторинга цены;

достоверность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть официально подтверждена производителем (поставщиком);

постоянство – мониторинг должен осуществляться на постоянной основе с ежемесячной/ежеквартальной периодичностью в соответствии с пп. 2.12, 2.13 Рекомендаций.

1.4. Термины, используемые в Рекомендациях:

мониторинг - постоянное систематическое наблюдение, сбор и упорядочение данных производителей/поставщиков об отпускных ценах на материальные ресурсы и оборудование;

материальные ресурсы и оборудование - совокупность определенных видов материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей с конкретными потребительскими свойствами, применяемых

при производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ, работ по капитальному ремонту, а также при первоначальном оснащении строящихся, реконструируемых или расширяемых зданий и предприятий, технической эксплуатации зданий;

отпускная цена на материальные ресурсы и оборудование - цена, зафиксированная на основании информации, полученной от производителей/поставщиков материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен;

текущий уровень цен - уровень цен отчетного периода, в котором производится сбор информации;

производители материальных ресурсов и оборудования - различные производственные предприятия, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, выпускающие строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности;

поставщики материальных ресурсов и оборудования - организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм (сбытовые подразделения производителей, торговые дома, дилеры), осуществляющие поставку материальных ресурсов и оборудования в городе Москве;

оптимальная отпускная цена - минимальное по стоимости предложение, полученное в результате проведения исследования рынка среди не менее чем 3-х производителей/поставщиков рассматриваемых материальных ресурсов и оборудования;

расчетно-калькуляционные материалы - комплект обосновывающих документов для формирования расчетно-калькуляционных цен;

расчетно-калькуляционная цена – величина затрат, необходимых для производства и реализации каждой единицы материальных ресурсов и оборудования, предоставленная производителем/поставщиком;

рекомендуемая расчетно-калькуляционная цена - цена, полученная на основе объективно обусловленных оценок затрат и дохода от реализации товара;

ресурс-представитель - наиболее часто применяемая марка материальных ресурсов и оборудования с определенными свойствами в пределах группы однородных материалов;

однородная группа ресурсов - совокупность определенных материальных ресурсов и оборудования, которые могут отличаться друг от друга

незначительными особенностями (маркой, толщиной, плотностью, сечением и т.д.), но однородны по своему потребительскому назначению;

прайс-лист - перечень цен на материальные ресурсы и оборудование, предлагаемый предприятиями (производителями/поставщиками);

дилер - юридическое или физическое лицо, закупающее материальные ресурсы и оборудование оптом у производителя материальных ресурсов и оборудования и торгующее ими на территории города Москвы оптом, мелким оптом или в розницу.

2. Рекомендации по проведению мониторинга отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование

2.1.Перечень материальных ресурсов и оборудования, отпускная стоимость которых подлежит мониторингу, формируется на основании номенклатуры действующей территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001.

2.2.Мониторинг отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование осуществляется либо посредством проверки предоставленных производителями материальных ресурсов и оборудования расчетно-калькуляционных материалов, либо прямым наблюдением за отпускными ценами производителей/поставщиков материальных ресурсов и оборудования на основании счетов, каталогов, прайс-листов, коммерческих предложений и других документов, содержащих ценовую информацию.

2.3.Мониторинг отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование осуществляется без учета НДС. Мониторинг по расчетно-калькуляционным материалам допускается при определении стоимости уникальных (нетиповых, нестандартизированных, изготовленных по индивидуальному заказу) и/или производимых/поставляемых только одним производителем/поставщиком материальных ресурсов и оборудования.

2.4.1. При проверке предоставленных производителями расчетных калькуляций отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование необходимо руководствоваться «Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы».

2.4.2. Полный комплект расчетно-калькуляционных материалов должен содержать в своем составе следующие материалы:
-калькуляции планово-расчетной цены на производство единицы продукции;
-расшифровки прямых затрат на единицу продукции;
-расшифровки принятых в калькуляции накладных расходов;
-расчет нормы накладных расходов;
-первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих).

2.4.3. Для подтверждения расчетов необходимо предоставить следующие материалы:
-оборотно-сальдовую ведомость производителя за отчетный год;
-положение об учетной политике производителя;
-первичные учетные документы, подтверждающие размер накладных расходов;
-технологическую документацию, подтверждающую расчет материальных и трудозатрат;
-иные материалы, обосновывающие и подтверждающие достоверность сведений, указанных в калькуляционных материалах.

2.5. При мониторинге прямым наблюдением используются отпускные цены, указанные в договорах поставки, счетах, каталогах, прайс-листах производителей и поставщиков, в том числе размещенных на сайтах или полученных по запросу (официальное письмо, факс, электронная почта), котировки на товарно-сырьевых биржах, а также результаты конкурсов и аукционов. Полученная прямым наблюдением информация о текущих отпускных ценах на материальные ресурсы и оборудование подвергается анализу на актуальность, достоверность и корректность, приводится к сопоставимому виду, после чего заносится в отчет по проведению мониторинга стоимости материальных ресурсов и оборудования. Текущая отпускная цена, определенная на основании прайс-листа, размещенного на интернет ресурсах, может быть включена в отчет по проведению мониторинга только в случае, если на сайте поставщика/производителя указана дата, соответствующая отчетному периоду. В случае отсутствия даты - после уточняющего запроса организации, ведущей мониторинг (официальное письмо, факс, ответ по электронной почте от организации поставщика/производителя), в ином случае такой прайс-лист считается недействительным и не подлежит включению в отчет по проведению мониторинга.

2.6. Мониторинг прямым наблюдением текущих отпускных цен одного материального ресурса и оборудования рекомендуется проводить не менее чем по 3-м производителям/поставщикам. В качестве производителей/поставщиков

рекомендуется выбирать крупные или средние предприятия-производители или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки в Москве. У выбранных поставщиков материальных ресурсов и оборудования должен быть неизменный ассортимент, по которому ведется мониторинг. Ассортимент не должен носить разовый или случайный характер и должен иметь наибольший удельный вес производства (поставки) товара в Москве.

2.7. При мониторинге прямым наблюдением текущих отпускных цен одного материального ресурса и оборудования стоимость должна быть указана за максимальный объем поставки с учетом всех возможных скидок;

2.8. Мониторинг уникальных (нетиповых, нестандартизированных, изготовленных по индивидуальному заказу) и/или производимых/поставляемых только одним производителем/поставщиком материальных ресурсов и оборудования разрешается осуществлять менее чем по 3-м поставщикам. При данном мониторинге цена принимается по прайс-листу, выставленному счету производителя/поставщика, или формируется рекомендуемая цена на основании проведенной проверки расчетно-калькуляционных материалов, предоставленных производителем.

2.9. Мониторингу подлежат материальные ресурсы и оборудование российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции зарубежного производства имеет технико-экономическое обоснование (включено в ТСН-2001).

2.10. На основании мониторинга прямым наблюдением определяется оптимальная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования как минимальное по стоимости предложение, полученное в результате проведения исследования рынка среди не менее чем 3-х производителей/поставщиков рассматриваемых материальных ресурсов и оборудования.

2.11. Отчет по проведению мониторинга стоимости строительных материалов, изделий и конструкций формируется ежемесячно, содержит информацию об изменении стоимостных показателей по отношению к предыдущему отчетному периоду и оформляется по форме, которая должна обязательно содержать следующую информацию*:

Отчет по проведению мониторинга и анализа стоимости материалов, изделий и конструкций в _____ 20___ г.

№ п/п	Наименование строительных материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Предыдущий период/ отпускная цена, руб.	Текущий период/ отпускная цена, руб.	Индекс изменения стоимости, %	Поставщик (производитель)

Подпись _____ (исполнитель)

** Форма Отчета по проведению мониторинга и анализа стоимости материалов, изделий и конструкций может быть расширена за счет дополнительной информации*

2.12. Отчет по проведению мониторинга стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей формируется ежеквартально, содержит информацию об изменении стоимостных показателей по отношению к предыдущему отчетному периоду и оформляется по форме которая должна обязательно содержать следующую информацию*:

Отчет по проведению мониторинга и анализа стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей в _____ 20___ г.

№ п/п	Наименование оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей	Ед. изм.	Предыдущий период/ отпускная цена, руб.	Текущий период/ отпускная цена, руб.	Индекс изменения стоимости, %	Поставщик (производитель)

Подпись _____ (исполнитель)

** Форма Отчета по проведению мониторинга и анализа стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей может быть расширена за счет дополнительной информации*

2.13. Реестр производителей/поставщиков формируется в начале отчетного года. По всем производителям/поставщикам в реестре предоставляется информация о наименовании, форме собственности, адресе и контактной информации (сайт,

телефон). Реестр организаций оформляется по форме которая должна обязательно содержать следующую информацию*:

Реестр производителей (поставщиков) материальных ресурсов и оборудования

№ п/п	Наименование и форма собственности предприятия	Номенклатура производимых/поставляемых материальных ресурсов и оборудования	Адрес	Сайт	Контактные телефоны

Подпись _____ (исполнитель)

** Форма Реестра производителей/поставщиков материальных ресурсов и оборудования может быть расширена за счет дополнительной информации*

2.14. В случае если производитель/поставщик прекращает поставки материальных ресурсов и оборудования на территории города Москвы или не предоставляет информацию о стоимости материальных ресурсов и оборудования в текущем месяце, он исключается из списка отобранных для мониторинга производителей/поставщиков, начиная с текущего месяца. Обновление списка производителей/поставщиков оформляется протоколом.

2.15. Для корректного проведения мониторинга заводы-производители материальных ресурсов и оборудования для объектов государственного заказа города Москвы должны предоставлять информацию по ассортименту и ценовым показателям на производимую ими продукцию по мере изменения стоимости производимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе уникальных индивидуального изготовления (пример - железобетонные изделия для конкретных серий домов) в Москомэкспертизу. В случае непредоставления вышеуказанной информации цены на производимую продукцию не будут корректироваться в отчетном периоде.

2.16. Наблюдение за отпускными ценами на материальные ресурсы и оборудование производится на единицу измерения, указываемую в прайс-листе производителя/поставщика. Если единица измерения отличается от единицы измерения в ТСН-2001.1, ТСН-2001.13-2, производится расчет текущей отпускной цены на единицу измерения из ТСН-2001.1, ТСН-2001.13-2.

2.17. При отсутствии сведений об отпускных ценах на отдельные материальные ресурсы и оборудование из однородной группы для определения их цены в отдельных случаях допускается соблюдать принцип ресурсов-представителей, когда из группы однородных ресурсов выбирается ресурс наиболее часто применяемой марки с определенными свойствами, по которому будет вестись прямое отслеживание (мониторинг) отпускных цен текущего уровня. Для получения более точной информации о ценах по каждой однородной группе материальных ресурсов и оборудования выбирается несколько ресурсов-представителей, по которым будет осуществляться мониторинг цен.

По остальным ресурсам соответствующей группы, примыкающим к рес урсу-представителю, отпускные цены при очередном их фиксировании определяются путем применения текущего коэффициента изменения цен ресурсов-представителей и рассчитываются по формуле:

$$Ц_{МАТ.ТЕК.} = Ц_{МАТ.БАЗ.} \times К_{ТЕК.}$$

где:

$Ц_{МАТ.ТЕК.}$- текущая отпускная цена материального ресурса и оборудования соответствующей группы, примыкающего к ресурсу-представителю,

$Ц_{МАТ.БАЗ.}$- базовая отпускная цена материального ресурса и оборудования соответствующей группы, примыкающего к ресурсу-представителю,

$К_{ТЕК.}$- текущий коэффициент изменения цен, рассчитанный по данным о стоимости ресурсов-представителей, который рассчитывается по формуле:

$$К_{ТЕК.} = \frac{Ц_{М-ПР.ТЕК.1} + Ц_{М-ПР.ТЕК.2} + ... + Ц_{М-ПР.ТЕК.n}}{Ц_{М-ПР.БАЗ.1} + Ц_{М-ПР.БАЗ.2} + ... + Ц_{М-ПР.БАЗ.n}},$$

где:

$Ц_{М-ПР.ТЕК.1,2,...n}$ - текущая отпускная цена 1, 2, …, n ресурса-представителя;

$Ц_{М-ПР.БАЗ.1,2,...n}$ - базовая отпускная цена 1, 2, …, n ресурса-представителя.

2.18. Данные отчетов по проведению мониторинга стоимости материальных ресурсов и оборудования в дальнейшем используются для формирования средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности и разработки коэффициентов пересчета в текущий уровень цен ТСН-2001.

2.19. Результаты мониторинга текущих отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование оформляются в печатном и электронном виде (формат *.pdf и *.doc) и хранятся в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

Перечень используемых нормативно-методических документов

1. «Положение о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», утвержденное Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП.

2. ГОСТ Р ИСО 9000-2001 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь.

3. МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.

4. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001. Глава 13. Правила определения сметной стоимости оборудования.

5. Методологическое руководство по регистрации цен производителей промышленной продукции. Госкомстат России 2002 год.

6. Методологические положения по наблюдению за ценами производителей промышленных товаров и расчету индексов цен. Госкомстат России 2008 год.

7. Методологические разработки Росстата. Госкомстат России 2010 год.

8. Порядок наблюдения за ценами производителей и определение системы индексов цен на промышленную продукцию. Госкомстат России 2010 год.

9. Рекомендации по организации наблюдения за уровнем и динамикой цен на материально-технические ресурсы (цен приобретения). Госкомстат России 2010 год.

gost.e-ecolog.ru