ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

29.04.2019 № МКЭ-ОД /19-32

Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 4.2.3 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 29 апреля 2019 г. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы gost.e-ecolog.ru в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета **А.К.Бессонов**

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 29 апреля 2019 года № МКЭ-ОД/19-32

Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы

Содержание

		Стр.
1	Общие положения	3
2	Термины и определения	4
3	Требования к формированию запроса расчетно-калькуляционных материалов	4
4	Разработка расчетно-калькуляционной цены	5
5	Направление расчетно-калькуляционных материалов	5
6	Проверка расчетно-калькуляционных материалов и расчетно-калькуляционной цены	5
7	Структура расчетно-калькуляционных материалов	6
8	Приложение № 1	8
9	Приложение № 2	11
10	Приложение № 3	12
11	Перечень используемых нормативно-методических документов	13

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (далее – материальные ресурсы и оборудование), применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – Рекомендации) разработаны в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП), а также с учетом распоряжения Правительства Москвы от 16.05.2014 № 242-РП «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд города Москвы» для объективности и достоверности расчетов за материальные ресурсы и оборудование, повышения эффективности использования бюджетных средств на объектах государственного заказа города Москвы, а также в целях анализа тенденции изменения отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование на территории города Москвы.

1.2. Рекомендации устанавливают порядок формирования запроса расчетно-калькуляционных материалов, методологию их разработки, критерии рассмотрения и определения рекомендованных расчетно-калькуляционных цен на материальные ресурсы и оборудование, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.3. Целью настоящих Рекомендация является экономически обоснованное определение величины затрат, необходимых для производства и реализации каждой единицы материальных ресурсов и оборудования, отвечающих требованиям, предъявляемым к их качеству.

1.4. Положения Рекомендаций распространяются на Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза), подведомственные ему учреждения, иные организации независимо от формы их собственности и ведомственной принадлежности, а также органы исполнительной власти города Москвы и организации строительного комплекса, заинтересованные в определении стоимости уникальных (нетиповых, нестандартизированных, изготовленных по индивидуальному заказу) и/или производимых/поставляемых только одним производителем/поставщиком материальных ресурсов и оборудования, поставляемых на объекты строительства города Москвы.

2. Термины и определения

2.1. **Расчетно-калькуляционная цена (далее – РКЦ)** – экономически обоснованная цена материальных ресурсов и оборудования.

2.2. **Расчетно-калькуляционные материалы (далее – РКМ)** - экономически обоснованная цена материальных ресурсов и оборудования с приложением расчетов и комплектов обосновывающих документов.

2.3. **Уникальные материальные ресурсы и оборудование** – единственные по своей конструкции или по большой редкости и значимости.

2.4. **Себестоимость продукции** – выраженные в денежной форме текущие затраты предприятий на производство и реализацию продукции.

2.5. **Элементы себестоимости** –однородные по своему характеру затраты всех служб и цехов на производственные и хозяйственные нужды.

2.6. **Материальные ресурсы и оборудование** - совокупность определенных видов материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей с конкретными потребительскими свойствами, применяемых при производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ, работ по капитальному ремонту и переоснащению, а также при первоначальном оснащении строящихся, реконструируемых или расширяемых зданий и предприятий, технической эксплуатации зданий.

2.7. **Производители материальных ресурсов и оборудования** - различные производственные предприятия, независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм, выпускающие строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности.

2.8. **Поставщики материальных ресурсов и оборудования** - организации, независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм (сбытовые подразделения производителей, торговые дома, дилеры), осуществляющие поставку материальных ресурсов и оборудования в городе Москве.

2.9. **Рекомендуемая цена** - цена, полученная на основе объективно обусловленных оценок затрат и дохода от реализации товара.

3. Требования к формированию запроса расчетно-калькуляционных материалов

3.1. Запрос РКМ выполняется Москомэкспертизой или подведомственным Москомэкспертизе учреждением и формируется:

- по номенклатуре материальных ресурсов и оборудования, включенных в территориальную сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001 (далее - ТСН-2001).
- по номенклатуре материальных ресурсов и оборудования, указанных в заключении «Экспертного совета по оценке возможности и целесообразности разработки сметных нормативов для включения в территориальную сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001».

3.2. Запрос РКМ в адрес производителя/поставщика материальных ресурсов и оборудования направляется письменно с приложением номенклатуры материальных ресурсов и оборудования, на которую необходимо предоставить РКМ (приложение № 1).

4. Разработка расчетно-калькуляционной цены

4.1. Разработка расчетно-калькуляционных цен осуществляется производителем/поставщиком или уполномоченным им лицом в соответствии с положениями пунктов 7.1. – 7.4. Рекомендаций, налоговым кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативно-правовыми актами, нормативными и методическими документами в сфере формирования затрат на производство материальных ресурсов и оборудования.

4.2. Оформление расчетно-калькуляционных цен выполняется в электронном виде в редактируемом формате (.xls, .xlsx) и нередактируемых форматах (.pdf, .tif, .jpeg), при этом архивируемые документы предоставляются в форматах .zip, .rar.

5. Направление расчетно-калькуляционных материалов

5.1. РКМ заверяются подписями уполномоченных лиц, скрепляются оттисками основной печати производителя/поставщика и направляются в адрес Москомэкспертизы в бумажном виде как приложение к сопроводительному письму.

5.2. РКМ дополнительно представляются на электронном носителе в редактируемых форматах с приложение описи данных, содержащихся на электронном носителе с указанием на нем сведений, а именно: наименование файлов, дата их создания, размер файла.

6. Проверка расчетно-калькуляционных материалов и расчетно-калькуляционной цены

6.1. Москомэкспертиза осуществляет проверку представленных производителем/поставщиком РКМ на предмет комплектности и направляет документацию подведомственному учреждению на проверку РКЦ.

6.2. Подведомственное учреждение по предоставленным Москомэкспертизой РКМ осуществляет проверку РКЦ на соответствие расчетов первичным обосновывающим документам.

6.3. По результатам проверки РКМ подведомственное учреждение формирует проект рекомендуемых цен заявленных материальных ресурсов и оборудования и направляет в Москомэкспертизу.

6.4. По результатам рассмотрения проекта рекомендуемых цен Москомэкспертиза направляет производителю/поставщику письмо с указанием рекомендуемой цены (приложение № 2).

6.5. В случае несогласия с рекомендуемой ценой производитель/поставщик направляет в Москомэкспертизу запрос в произвольной форме о предоставлении замечаний или статей РКМ, по которым произошло снижение стоимости.

6.6. Москомэкспертиза в 30-ти дневный срок направляет письмом в адрес производителя/поставщика перечень выявленных замечаний и пояснений причин изменений в расчетах.

6.7. При предоставлении производителем/поставщиком в Москомэкспертизу дополнительных обосновывающих документов может быть выполнена корректировка РКЦ.

6.8. Откорректированная Москомэкспертизой рекомендуемая РКЦ направляется письмом производителю/поставщику.

7. Структура расчетно-калькуляционных материалов

7.1. Состав комплекта РКМ, а также используемые формы документов определяются видом продукции, технологическим циклом изготовления, сроками поставки, требованиями заказчика или условиями контракта.

7.2. РКМ представляют собой расчет фактической себестоимости единицы продукции, составленной по статьям расходов. Перечень статей расходов включает:

7.2.1. РКЦ производства единицы продукции (приложение № 3).

7.2.2. Расшифровки прямых затрат на единицу продукции.

7.2.3. Расшифровки принятых в калькуляции косвенных (накладных) затрат. Накладные расходы формируются в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат (разъяснение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.02.2015 № ДПР-20-3/1-13/15).

7.2.3.1. Для обоснования накладных расходов предоставляется расчет нормы за отчетный период на основе фактических расходов, первичные учетные и договорные документы, оборотно-сальдовая ведомость предприятия с указанием субсчетов и забалансовых счетов, анализы счетов 10, 20, 25, 26, 70 и иных, если они участвуют в накоплении данных расходов. Справка о фактическом выпуске продукции предприятием за отчетный период.

7.2.4. Первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих). Затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, учитываются по актуальным текущим отпускным ценам города Москвы на момент составления калькуляций. Транспортные (включая погрузочно-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы определяются по расчету на основе бухгалтерских и иных подтверждающих документов. Для расчета энергоресурсов применяются тарифы, утвержденные Федеральной службой по тарифам РФ (газ, железнодорожные перевозки) и Региональной энергетической комиссией города Москвы (водоснабжение, водоотведение и пр.).

7.3. Для подтверждения расчетов необходимо предоставить следующие документы:

7.3.1. Рабочие чертежи материального ресурса и оборудования (при наличии).

7.3.2. Нормативно-техническую документацию, подтверждающую расход используемого сырья, материалов и комплектующих.

7.3.3. Оборотно-сальдовую ведомость производителя за отчетный год с указанием субсчетов и забалансовых счетов, анализы счетов 10, 20, 25, 26, 70 иных счетов, участвующих в накоплении расходов, и прочую бухгалтерскую документацию.

7.3.4. Положение об учетной политике и штатное расписание производителя;

7.3.5. Первичные учетные документы, подтверждающие размер косвенных затрат.

7.3.6. Нормативно-техническую и иную документацию, подтверждающую расчет трудозатрат и затрат на эксплуатацию (амортизацию) оборудования (машин и механизмов).

7.3.6.1. При расчете часовых ставок оплаты труда необходимо учитывать уровень нормируемой среднемесячной заработной платы, установленный Департаментом экономической политики и развития города Москвы при определении отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для обеспечения нужд города Москвы (п. 4.2.15 «Положения о Департаменте экономической политике и развития города Москвы», утверждено постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП).

7.3.6.2. Затраты на эксплуатацию машин, механизмов, определяются по расчету в соответствии с Методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 999/пр) или принимаются по территориальным сметным нормативам для города Москвы ТСН-2001.2 «Сметные цены эксплуатации строительных машин» (ТСН-2001.2 - рекомендовано) при необходимости включения данных статей в прямые затраты.

7.3.7. Иные материалы, обосновывающие и подтверждающие достоверность сведений, указанных в РКМ.

Приложение 1

Руководителю предприятия

_____

(И.О.Фамилия)

О предоставлении
расчетно-калькуляционных
материалов

Уважаемый _____!

В соответствии с п.7.4 постановления Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» на Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) возложены полномочия собственника действующей на территории города Москвы сметно-нормативной базы ТСН-2001.

Москомэкспертиза в рамках установленной сферы деятельности на постоянной основе проводит работы по сопровождению и актуализации базы ТСН-2001.

В соответствии с п. 1.4. Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, проводится проверка предоставленных производителем/поставщиком расчетно-калькуляционных материалов, подтверждающих стоимость материальных ресурсов и оборудования.

Для принятия обоснованного решения о стоимости изделий, выпускаемых Вашим предприятием, прошу направить в адрес Москомэкспертизы полный комплект расчетно-калькуляционных материалов по перечисленным позициям (Приложение) в составе:

-калькуляции планово-расчетной цены на производство единицы продукции;

-расшифровки прямых затрат на единицу продукции;

-расшифровки принятых в калькуляции косвенных (накладных) затрат;

-первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих).

Для подтверждения расчетов необходимо предоставить следующие материалы:

-оборотно-сальдовую ведомость производителя за отчетный год;

-положение об учетной политике производителя;

-первичные учетные документы, подтверждающие размер косвенных затрат;

-технологическая документация, подтверждающая расчет материальных и трудозатрат;

-иные материалы, обосновывающие и подтверждающие достоверность сведений, указанных в калькуляционных материалах.

Данная информация необходима для корректного определения сметной стоимости на строительство, реконструкцию и ремонт объектов за счет средств бюджета г. Москвы.

При не предоставлении вышеуказанной информации отпускные цены в отчетном периоде корректироваться не будут, что, в свою очередь, может привести к недостоверному определению сметной стоимости строительства и, как следствие, снижению возможных закупок Вашей продукции для объектов городского строительства. *

Материалы принимаются Москомэкспертизой в бумажном и электронном виде в редактируемом формате (.xls, .xlsx) и нередактируемых форматах (.pdf, .tif, .jpeg), при этом архивируемые документы предоставляются в форматах .zip, .rar.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что Территориальные сметные нормативы для города Москвы ТСН-2001, сборники дополнений, а также коэффициенты пересчета в текущий уровень цен размещены в открытом доступе на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы gost.e-ecolog.ru

Мониторинг и актуализация позиций, включенных в сметно-нормативную базу ТСН-2001, осуществляется с ежемесячной/ежеквартальной периодичностью.

Приложение: на __ л. в 1 экз.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов И.О.Фамилия

<u>Примечание</u>: * - данный абзац включается в текст письма при направлении запроса производителям/поставщикам о стоимости материальных ресурсов и оборудования, включенных в ТСН-2001.

Приложение

№ № п/п	№№ позиции в ТСН-2001.1	Код ОКП	Код ОКПД 2	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. изм. ТСН
1	2	3	4	5	6
				Раздел 5 Железобетонные и бетонные изделия	
				3. Изделия для инженерных сооружений и транспортного строительства	
1	5-3-497	5858034001	23.61.12.169.02.001	Блоки железобетонные сборной тоннельной обделки для щитового комплекса: Д=3,15 м	м3

Приложение 2

Руководителю предприятия

_____

(И.О.Фамилия)

О рассмотрении
расчетно-калькуляционных
материалов

Уважаемый _____!

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов рассмотрел представленные в ответ на запрос от _____ № _____ расчетно-калькуляционные материалы на изделия _____, выпускаемые _____ и сообщает, что цена на территории города Москвы без учета НДС и доставки составляет:

№ п/п	Шифр ТСН-2001	Наименование позиции	Ед. изм.	Цена предприятия руб/ед. изм.	Рекомендуемая цена, руб/ед. изм.
1	2	3	4	5	6

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов И.О.Фамилия

Приложение 3

Расчетно-калькуляционная цена производства единицы продукции

Номер показателя	Наименование показателей	Цена, руб	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Материальные расходы			
	В том числе:			
1.1	Сырье и материалы, используемые в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг)			
1.2	Комплектующие изделия и (или) полуфабрикаты, подвергающиеся монтажу и (или) дополнительной обработке в организации			
1.3	Комплектующие изделия, не подвергающиеся монтажу и (или) дополнительной обработке в организации			
2	Расходы на оплату труда в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда			
2.1	Расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих выполнении работ			
2.2	Страховые взносы (30% от п. 2.1)			
2.3	Страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве (... % от п. 2.1)			
3	Накладные расходы (..... % от п.2.1)			
4	Расходы, связанные с производством и реализацией работ (услуг), (п.1 + п.2 + п.3)			
5	Прибыль (... % от п.4 - п. 1.3)			
6	Общая стоимость, без НДС			
7	НДС 20 %			
8	Общая стоимость, с НДС			

Перечень используемых нормативно-методических документов

1. «Положение о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» утверждённое Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП.
2. «Положения о Департаменте экономической политике и развития города Москвы», утверждено постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП).
3. Распоряжение Правительства Москвы от 16.05.2014 № 242-РП «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд города Москвы».
4. «Методические рекомендации по ведению мониторинга отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности» утвержденные Приказом Москомэкспертизы от 20.10.2016 № МКЭ-ОД/16-56.
5. «Положение о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы», утвержденное Приказом Москомэкспертизы от 24.02.2016 № МКЭ-ОД/16-5.
6. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».
7. Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 23.08.2006 N 200 «Об утверждении Порядка определения состава затрат на производство продукции оборонного назначения, поставляемой по государственному оборонному заказу».
8. Разъяснение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.02.2015 № ДПР-20-3/1-13/15.

gost.e-ecolog.ru