ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2019 г. № 588

МОСКВА

Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с частью 27 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению

gost.e-ecolog.ru

в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 мая 2019 г. № 588

П Р А В И Л А

уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории

1. Настоящие Правила определяют порядок уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (далее - правообладатели объектов недвижимого имущества) о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта) и такие решения не отменены) подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное

использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства возведены, созданы в границах зоны с особыми условиями использования территории, которая установлена и границы которой установлены до дня официального опубликования Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и размещение или использование (назначение) таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах указанной зоны в целях охраны жизни граждан, обеспечения безопасности полетов воздушных судов или в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, для охраны которых установлена указанная зона.

2. Уведомление правообладателей объектов недвижимого имущества обеспечивается указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, режим которой запрещает (ограничивает) нахождение людей и размещение объектов капитального строительства в связи с непосредственной угрозой причинения вреда жизни граждан, безопасности полетов воздушных судов, эксплуатации объектов капитального строительства, а при отсутствии правообладателей таких зданий или сооружений или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением объектов, уведомление правообладателей объектов недвижимого имущества обеспечивается органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решения об установлении такой зоны (далее - уведомители), способами, указанными в пункте 3 настоящих Правил.

3. Уведомление правообладателей объектов недвижимого имущества осуществляется посредством:

а) опубликования уведомления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации органа местного самоуправления поселения,

городского округа по месту нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые подлежат сносу или параметры и (или) разрешенное использование (назначение) которых подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории (муниципального района в случае, если такие объекты расположены на межселенной территории), в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления письменного уведомления в соответствии с подпунктом "г" настоящего пункта;

б) размещения уведомления на официальном сайте указанного в подпункте "а" настоящего пункта органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления письменного уведомления в соответствии с подпунктом "г" настоящего пункта;

в) размещения уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если многоквартирный дом подлежит сносу или его параметры и (или) разрешенное использование подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

г) направления письменного уведомления посредством почтового отправления правообладателям объектов недвижимого имущества по адресам, которые присвоены объектам недвижимого имущества или земельным участкам, на которых расположены такие объекты, в срок, не превышающий 6 месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2019 г. № 588 "Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков,

установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории". Если на одном земельном участке расположено несколько объектов недвижимого имущества, уведомление направляется по каждому адресу с соответствующей идентификацией такого объекта недвижимого имущества.

4. Если правообладатель объекта недвижимого имущества сообщил уведомителям адрес в виде электронной почты в связи с его отсутствием по месту нахождения объекта недвижимого имущества, ему направляется уведомление также в электронной форме.

Наряду с уведомлением способами, указанными в пункте 3 настоящих Правил, допускается также непосредственное вручение уведомителями (их должностными лицами) под роспись уведомления правообладателю объема недвижимого имущества.

5. В целях размещения уведомления на официальном сайте уведомитель направляет уведомление в орган местного самоуправления, указанный в подпункте "а" пункта 3 настоящих Правил. Размещение уведомления на официальном сайте осуществляется без взимания платы.

6. В уведомлении, направляемом в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 настоящих Правил, указываются:

а) сведения о документе, в соответствии с которым установлена зона с особыми условиями использования территории;

б) сведения о нормативном правовом акте, определяющем режим зоны с особыми условиями использования территорий, с указанием положений, которыми установлены запрет или ограничение нахождения людей и размещения объектов капитального строительства в связи с непосредственной угрозой причинения вреда жизни граждан, безопасности полетов воздушных судов, эксплуатации объектов капитального строительства;

в) сведения о необходимости сноса объекта недвижимого имущества или приведении его параметров и (или) разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, с указанием оснований для их сноса или приведения в соответствие;

г) сведения о правообладателе здания, сооружения, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, и (или) об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных в соответствии с

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" возместить убытки, причиненные в связи со сносом объекта недвижимого имущества или приведением его параметров и (или) разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории;

д) контактная информация в отношении лиц, указанных в подпункте "г" настоящего пункта.

7. В уведомлении, публикуемом или размещаемом в соответствии с подпунктами "а" - "в" пункта 3 настоящих Правил, помимо информации, предусмотренной пунктом 6 настоящих Правил, также указывается перечень адресов зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые подлежат сносу или параметры и (или) разрешенное использование (назначение) которых подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8. Правообладатели объектов недвижимого имущества считаются уведомленными по истечении 10 календарных дней со дня направления им письменного уведомления в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 настоящих Правил при условии опубликования и размещения на официальном сайте уведомления в порядке, установленном подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящих Правил.

gost.e-ecolog.ru