**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**(Минприроды России)**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 54338
от "11" апреля 2019 г.

# ПРИКАЗ

г. МОСКВА

25.12.2018 № 684

## Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498, 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 27, ст. 3880; 2015, № 1, ст. 52, № 17, ст. 2477; 2016, № 27, ст. 4294), на основании подпункта 5.2.169 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 47, ст. 6586; 2016, № 2, ст. 325, № 25, ст. 3811, № 28, ст. 4741, № 29, ст. 4816, № 38, ст. 5564, № 39, ст. 5658, № 49, ст. 6904; 2017, № 42, ст. 6163; 2018, № 26, ст. 3866, № 30, ст. 4735, № 45, ст. 6949, № 46, ст. 7056, № 52, ст. 8274), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить содержание ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 703, № 45, ст. 4712; 2009, № 3, ст. 384; 2018, № 52, ст. 8288) в части, определяющей требования к составу документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий.

Министр Д.Н. Кобылкин

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к приказу Минприроды России
от 25 декабря 2018 г. № 684

**Содержание ходатайства
о переводе земель лесного фонда в другую категорию
и состав прилагаемых к нему документов**

I. Содержание ходатайства
о переводе земель лесного фонда в другую категорию

1. В ходатайстве о переводе земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель (далее - земельный участок) в другую категорию содержатся:

1.1 сведения о заявителе ходатайства:

а) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии);

б) об индивидуальном предпринимателе (ИНН, ОГРНИП), юридическом лице (наименование, включая организационно-правовую форму, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), органе исполнительной власти, органе местного самоуправления;

в) о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии);

1.2 сведения о земельном участке из земель лесного фонда, перевод которого предполагается осуществить:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) площадь земельного участка;

в) местоположение земельного участка (субъект Российской Федерации, лесничество, участковое лесничество, квартал(ы), выдел(ы);

1.3 сведения о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить;

1.4 сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка
и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель лесного фонда в другую категорию земель;

1.5 категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка из состава земель лесного фонда;

1.6 обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее:

а) цель перевода земельного участка в другую категорию;

б) обоснование невозможности использования для испрашиваемых целей земельного участка;

в) обоснование отсутствия иных вариантов использования для испрашиваемых целей земельных участков из других категорий земель.

## II. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель лесного фонда в другую категорию

2. К ходатайству о переводе земель лесного фонда в другую категорию прилагаются следующие документы, необходимые для принятия решения о переводе земель лесного фонда в другую категорию:

2.1 копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2.2 выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц[1];

2.3 документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя) с копией документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2.4 акт выбора земельного участка, подготовленный в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24.11.2004 № 702 «Об утверждении формы акта выбора участка лесного фонда» (зарегистрирован в Минюсте России 17.12.2004, регистрационный № 6206);

2.5 решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего переданные в соответствии с частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации полномочия (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2018, № 24, ст. 3415; № 30, ст. 4547), об утверждении акта выбора земельного участка;

2.6 акт натурного технического обследования земельного участка, подготовленный в порядке, установленном приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24.11.2004 № 701 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения акта натурного

---

[1] Пункты 2, 2.1 части 4 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498, 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 27, ст. 3880; 2015, № 1, ст. 52, № 17, ст. 2477; 2016, № 27, ст. 4294) (далее – Закон № 172-ФЗ).

технического обследования участка лесного фонда» (зарегистрирован в Минюсте России 17.12.2004, регистрационный № 6207);

2.7 выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2.8 документы об отсутствии на испрашиваемом к переводу земельном участке полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащие сведения о местоположении, кадастровом номере такого участка, и разрешение на застройку земельного участка, находящегося на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений[2] в случае наличия полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащее сведения о местоположении, кадастровом номере такого участка, выданные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим соответствующую государственную услугу;

2.9 заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами[3], или документы, подтверждающие соответствие деятельности, связанной с использованием земельного участка для испрашиваемых целей, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, документы, удостоверяющие соответствие (несоответствие) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ и услуг, а также проектов нормативных актов, эксплуатационной документации, связанной с использованием земельного участка для испрашиваемых целей;

2.10 документы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, содержащие сведения о местоположении такого участка[4];

2.11 документы о согласовании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических

---

[2] Часть 2 статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 2000, № 2, ст. 141; 2009, № 1, ст. 17, № 52, ст. 6450; 2011, № 30, ст. 4572; 2012, № 31, ст. 4322, 2018, № 32, ст. 5135)

[3] Пункт 4 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ

[4] Пункт 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799)

процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания[5];

2.12 документы о наличии (отсутствии) обременений земельного участка[6], содержащие сведения о местоположении такого участка;

2.13 согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка[7], содержащее сведения о местоположении такого участка;

2.14 согласование деятельности, планируемой на переводимом земельном участке, с соответствующими органами исполнительной власти или правообладателями объектов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных федеральными законами[8];

2.15 документация, подтверждающая государственное или муниципальное значение объекта[9] в случае, если для размещения такого объекта осуществляется перевод земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами;

2.16 документ, подтверждающий организацию особо охраняемых природных территорий [10] в случае, если для организации такой особо охраняемой природной территории осуществляется перевод земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами;

2.17 схема размещаемого на земельном участке объекта, составленная с учетом документов территориального планирования соответствующих территорий, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, и согласованная с органами архитектуры и градостроительства[11].

---

[5] Часть 1 статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2008, № 49, ст. 5748).

[6] Пункт 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ

[7] Пункт 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ

[8] Пункты 1, 3, 4 части 1 статьи 11 Закона № 172-ФЗ

[9] Пункт 3 части 1 статьи 11 Закона № 172-ФЗ

[10] — части 1 статьи 11 Закона № 172-ФЗ

часть 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 13, ст. 1688; 2015, № 1, ст. 52; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5134, 5135)

gost.e-ecolog.ru