Согласовано
с Госстроем СССР
12 февраля 1970 г.

Утверждено
Госгортехнадзором СССР
14 апреля 1970 г.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



ИЗДАТЕЛЬСТВО «НЕДРА»
МОСКВА 1971

gost.e-ecolog.ru

УДК 622.2.002(083.95)

Инструкция о порядке выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых. М., изд-во «Недра», 1971. Стр. 16.

Настоящая Инструкция согласована с Госстроем СССР, а также с заинтересованными министерствами и ведомствами и является обязательной для всех организаций и предприятий, осуществляющих проектирование, строительство или реконструкцию промышленных предприятий, зданий, сооружений и других объектов на территории СССР и в пределах континентального шельфа СССР.

С изданием настоящей Инструкции прекращается действие Инструкции о порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадях залегания полезных ископаемых, утвержденной Госгортехнадзором СССР 25 июля 1956 г., и аналогичных инструкций, утвержденных госгортехнадзорами союзных республик.

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция является обязательной для всех организаций и предприятий, осуществляющих проектирование, строительство или реконструкцию промышленных предприятий, зданий, сооружений и других объектов на территории СССР и в пределах континентального шельфа СССР.

1.2. Установленный в Инструкции порядок выдачи органами Госгортехнадзора СССР разрешений на застройку площадей, расположенных над месторождениями полезных ископаемых, а также площадей над отработанными месторождениями полезных ископаемых и в зонах влияния их разработки, осуществляется с целью контроля за правильным и полным использованием недр и охраны объектов строительства от вредного влияния горных разработок и буровых скважин.

При выборе площадок для размещения намечаемых к строительству объектов должны быть соблюдены соответствующие СНиП и инструкции Госстроя СССР.

Размещение объектов строительства на площадях залегания полезных ископаемых допускается только в особо необходимых случаях и при условии:

наличия возможности извлечения запасов полезных ископаемых под объектами строительства с наименьшими потерями;

консервации минимального количества балансовых запасов с невысокими качественными показателями или забалансовых запасов полезных ископаемых в предохранительных целиках под объектами строительства;

обеспечения размещения объектов строительства в соответствии с проектом и планами разработки данного месторождения;

применения соответствующих мер охраны объектов строительства от вредного влияния горных разработок, в том числе специальных конструктивных мероприятий, предусмотренных соответствующими техническими условиями по строительству на подрабатываемых территориях.

Размещение объектов строительства на площадках, под которыми произведена выемка полезных ископаемых, допускается только после окончания процесса опасных сдвижений земной поверхности, продолжительность которого устанавливается в порядке, предусмотренном правилами или указаниями по охране сооружений от вредного влияния горных разработок.

Размещение объектов строительства на площадках, под которыми выработанное пространство, образовавшееся в результате отработки месторождения (его части), используется в качестве подземных хранилищ нефти, газа и т. п., допускается при условии обеспечения сохранности объектов строительства от возможного вредного влияния эксплуатации хранилищ.

1.3. Органы Госгортехнадзора СССР выдают разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых (кроме торфа и общераспространенных полезных ископаемых, перечень которых приведен в приложении № 1) промышленными и сельскохозяйственными предприятиями, сооружениями, городами, жилыми поселками, отдельными зданиями, объектами транспортного, энергетического, водохозяйственного и других видов строительства, курортами, памятниками, зелеными насаждениями и другими объектами *.

Использование расположенных над горными выработками зданий и сооружений ликвидированного горного предприятия для целей, не предусмотренных ранее при их строительстве, а также передача их предприятию (организации) другого министерства (ведомства)

---

* Справки о наличии или отсутствии выявленных запасов полезных ископаемых под намечаемыми объектами застройки выдаются застройщикам органами геологической службы (территориальное геологическое управление, комплексная экспедиция).

допускается только после получения разрешения органов госгортехнадзора.

1.4. Выдача разрешений на застройку площадей залегания общераспространенных полезных ископаемых, а также торфа производится в порядке, устанавливаемом советами министров союзных республик.

1.5. Согласование застройки площадей залегания полезных ископаемых любыми объектами должно производиться при выборе площадки для строительства (реконструкции) данного объекта и оформляться получением разрешения на застройку от органов госгортехнадзора по представлению застройщиком документации, предусмотренной в разделе 2 настоящей инструкции.

1.6. Предоставление земельных участков под застройку на площадях залегания полезных ископаемых производится в установленном порядке только при наличии разрешения на застройку, выданного органами госгортехнадзора.

1.7. При наличии горного отвода, предоставленного органами госгортехнадзора, застройка шахтных (промысловых) промплощадок служебными, промышленными зданиями и техническими сооружениями, предусмотренными для целей эксплуатации месторождений полезных ископаемых утвержденной проектно-сметной документацией на разработку месторождений, допускается без специального разрешения органов госгортехнадзора.

В случаях, когда под проектируемой промплощадкой горного предприятия залегают месторождения полезных ископаемых, не предусмотренные к разработке данным горным предприятием, разрешение на застройку указанной промплощадки должно быть получено в порядке, установленном настоящей инструкцией.

Примечание. Строительство в пределах горного отвода горного предприятия объектов, непосредственно не связанных с горными работами, не допускается. В особо необходимых случаях такая застройка допускается только после получения разрешения органов госгортехнадзора при соответствующем технико-экономическом обосновании.

1.8. Запрещается передача предприятиями и организациями разрешений на застройку площадок, полученных от органов госгортехнадзора, для застройки

этих площадок другими предприятиями и организациями.

1.9. Разрешения на застройку площадок, выданные органами госгортехнадзора, аннулируются в случаях:

а) несоблюдения условий застройки, предусмотренных в разрешениях органов госгортехнадзора;

б) если застройка, на которую получено разрешение органов госгортехнадзора, не начата в течение двух лет и не сделана заявка об отсрочке действия разрешения.

1.10. Разрешение на застройку может быть пересмотрено органами госгортехнадзора при участии заинтересованных организаций с учетом состояния строительства в случаях:

а) выявления дополнительной геологической разведкой существенных изменений в данных о полезных ископаемых, залегающих под площадкой, разрешенной для застройки;

б) изменения сроков, направлений, систем и способов разработки месторождений полезного ископаемого под площадкой, разрешенной для застройки, если эти изменения вызывают ранее не предусмотренное ухудшение условий застройки.

2. Содержание горногеологического обоснования застройки площадей залегания полезных ископаемых, представляемого госгортехнадзору

2.1. Горногеологическое обоснование застройки площадки должно состоять из следующих документов и материалов:

а) копии топографического плана площадки, намечаемой к застройке и прилегающей к ней территории, в масштабе не мельче 1 : 10 000, а для объектов значительной протяженности — 1 : 50 000 с изображением на копии плана элементов горногеологической ситуации.

На копии плана в свободной части листа оставляется место для разрешительной надписи и указываются координаты x, y, z (определенные графически по плану) угловых точек площадки, намечаемой к застройке, размер площадки в гектарах, дата пополнения плана, принятая система и начало координат;

б) выкопировки из геологической карты и копии разрезов месторождений полезных ископаемых (для ме-

сторождений нефти и газа — структурные карты и геологические профили);

в) пояснительной записки, в которой приводятся:

краткая горногеологическая характеристика месторождения полезного ископаемого в районе, намечаемом к застройке;

описание объектов строительства с указанием их назначения, ориентировочной сметной стоимости, этажности зданий и характеристики материала стен и фундаментов;

обоснование необходимости строительства на данной площадке и разбор других возможных вариантов застройки ;

намечаемые меры охраны объектов строительства от вредного влияния горных разработок, включая конструктивные строительные мероприятия;

г) заключения территориального геологического управления (экспедиции) о количестве и качестве запасов полезных ископаемых и состоянии их разведанности под площадкой застройки;

д) заключения по намечаемой застройке от организации, заинтересованной в эксплуатации данного месторождения, в котором указываются перспективы развития горных работ, ожидаемые потери и консервация запасов полезных ископаемых в связи с застройкой, данные о времени начала и окончания процесса сдвижения земной поверхности под влиянием горных разработок.

2.2. Если намечаемая к застройке площадка расположена над месторождением с несложными горногеологическими условиями и объекты строительства не представляют большой ценности (отдельные одноэтажные здания и т. п.), не требуют специальных мер охраны от вредного влияния горных разработок, содержание горногеологического обоснования застройки по согласованию с органами госгортехнадзора может быть сокращено и упрощено.

3. Порядок выдачи разрешений для застройки площадок

3.1. Разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых объектами, технические проекты строительства которых подлежат утверждению Советом Министров СССР, и объектами значительной протяжен-

ности, пересекающими территорию двух и более союзных республик, выдаются Госгортехнадзором СССР.

Разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых объектами, технические (техно-рабочие) проекты строительства которых подлежат утверждению Советом Министров союзной республики, и объектами значительной протяженности, пересекающими территорию, подконтрольную двум и более управлениям округов, выдаются госгортехнадзором союзной республики, а на территории РСФСР — Госгортехнадзором СССР.

Разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых любыми другими объектами строительства выдаются управлениями округов или госгортехнадзорами союзных республик, не имеющих структурного деления на округа *.

3.2. Организация (предприятие), которая обращается в орган госгортехнадзора с заявлением о выдаче разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых или реконструкцию объектов, расположенных на этих площадях, представляет заявку с приложением горногеологического обоснования застройки с тремя экземплярами копии топографического плана.

Примечание. Когда заявка на застройку подлежит рассмотрению в Госгортехнадзоре СССР или в госгортехнадзоре союзной республики, имеющем управления округов, то к заявке на застройку прилагается горногеологическое обоснование застройки с четырьмя экземплярами копии топографического плана.

В заявке указываются наименование организации (предприятия), для которой испрашивается разрешение на застройку площадки над месторождением полезного ископаемого, ее ведомственная подчиненность и адрес, а также местоположение площадки застройки. Заявка подписывается руководством организации, проектирующей или осуществляющей строительство.

3.3. Органы госгортехнадзора рассматривают горногеологические обоснования застройки и выносят по ним решения в месячный срок со дня их получения. Решения сообщаются всем заинтересованным организациям.

---

* Структурное деление на округа имеется на территории РСФСР, УССР и КазССР.

При необходимости по требованию органов госгортехнадзора соответствующие организации обязаны представить дополнительные справки, документы и обоснования по вопросам, связанным с застройкой площадок. В этих случаях решение выносится не позднее чем в месячный срок после получения дополнительных материалов.

Госгортехнадзор СССР и госгортехнадзоры союзных республик, имеющие управления округов, рассматривают горногеологические обоснования застройки после получения заключений по ним от соответствующих управлений округов.

3.4. Рассмотрение горногеологического обоснования застройки оформляется протоколом совещания: в управлении округа — при главном инженере или заместителе начальника управления округа, в госгортехнадзоре союзной республики и Госгортехнадзоре СССР — соответственно при руководстве отдела, отраслевой инспекции или управления.

3.5. Решения управлений округов по вопросам о застройке площадей залегания полезных ископаемых могут быть обжалованы в госгортехнадзоре соответствующей союзной республики, а решения госгортехнадзора союзной республики — в Госгортехнадзоре СССР. К жалобе приобщают все материалы и документы, необходимые для рассмотрения и вынесения решения по жалобе.

3.6. Разрешение на застройку оформляется на копиях топографических планов надписью согласно прилагаемым образцам (приложения № 2 и 3) и регистрируется органами госгортехнадзора в специальных книгах (приложение № 4).

Требования управлений округов, госгортехнадзоров союзных республик и Госгортехнадзора СССР, обусловливающие выданное разрешение на застройку, излагаются за подписью руководства в тексте надписи на копии топографического плана и при необходимости в специальных предписаниях (письмах), прилагаемых к каждому экземпляру копии топографического плана застройки.

3.7. Один экземпляр копии топографического плана с оформленной на ней разрешительной надписью совместно с горногеологическим обоснованием передается

организации или предприятию подавшему заявку, второй экземпляр указанной копии с заявкой хранится в архиве органа госгортехнадзора, выдавшего разрешение на застройку, и третий экземпляр этой копии передается организации, заинтересованной в эксплуатации месторождения полезных ископаемых, залегающих под площадкой, разрешенной к застройке.

Если разрешение на застройку оформлено в госгортехнадзоре союзной республики, имеющем управления округов или в Госгортехнадзоре СССР, то четвертый экземпляр копии топографического плана с заявкой хранится в архиве госгортехнадзора, оформившего указанное разрешение.

3.8. Руководители организаций (проектных, строительных и хозяйственных), виновные в нарушении установленного настоящей инструкцией порядка застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также условий застройки, предусмотренных в решениях органов госгортехнадзора, в зависимости от характера нарушений и последствий несут ответственность в дисциплинарном, административном или судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утвержден
Госгортехнадзором СССР
31 мая 1968 г.

Перечень общераспространенных полезных ископаемых СССР

Песок (кроме формовочного, стекольного и для фарфоро-фаянсовой и огнеупорной промышленности), галька, гравий, глина (кроме огнеупорной, формовочной и для фарфоро-фаянсовой и цементной промышленности, флоридиновой, красочной, бентонитовой, керамзитовой, кислотоупорной и каолина), камень булыжный, кремень, песчаник (кроме битуминозного, облицовочного и динасового), кварцит (кроме динасового, флюсового, облицовочного, железистого и для производства кристаллического кремния), мел (кроме мела для цементной, химической, стекольной, резиновой промышленности и для получения глинозема из нефелина), доломит (кроме доломита для цементной, металлургической, химической и стекольной промышленности), мергель (кроме мергеля флюсового, битуминозного и для цементной промышленности), известняк (кроме флюсового, битуминозного, пильного, для цементной и химической промышленности и для производства глинозема), сланец (кроме горючего), гранит, диорит, сиенит, габбро, андезит, порфир, базальт, туф (кроме облицовочных), дунит (кроме дунита для производства огнеупорных материалов).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«_____»_____ 19____ г. г. Москва

Госгортехнадзор СССР разрешает _____
[наименование организации (предприятия)]

на территории _____
(наименование месторождения и административного района)

застройку площадки, обозначенной на данном плане пунктами 1—2—3— . . .—1 _____
(наименование объекта застройки)

Застройка площадки разрешается при условии _____

_____
(перечень условий застройки)

_____

М. П.

Заместитель Председателя
Госгортехнадзора СССР (Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

«_____»_____ 197____ г. г. Донецк

Управление Донецкого округа Госгортехнадзора УССР

разрешает _____ _____ на территории
[наименование организации (предприятия)]

_____ застройку
(наименование месторождения и административного района)

площадки, обозначенной на данном плане пунктами 1-2-3-.. -1 _____

_____
(наименование объекта застройки)

Условия застройки _____

_____ _____
(перечень условий застройки)

М. П.

Начальник управления
Донецкого округа
Госгортехнадзора УССР (Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Книга регистрации площадок, разрешенных для застройки

Реестровый номер	Дата выдачи разрешения на застройку площадки	Наименование объекта застройки (город, завод и др.)	Местонахождение объекта застройки (соответственно административному делению)	Наименование и адрес организации (предприятия), осуществляющего застройку, ведомственная подчиненность	Наименование и количество запасов полезного ископаемого и полезных компонентов, подлежащих консервации под площадкой застройки (средняя мощность залежи, среднее содержание полезных компонентов и т. д.); характеристика месторождения, где невозможно подсчитать консервируемые запасы	Требования, обусловливающие осуществление застройки	Наименование организации заинтересованной в эксплуатации месторождения, над которым размещаются объекты застройки, ее адрес и ведомственная подчиненность	Ориентировочная сметная стоимость объектов застройки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Общие положения 3
2. Содержание горногеологического обоснования застройки площадей залегания полезных ископаемых, представляемого Госгортехнадзору 6
3. Порядок выдачи разрешений для застройки площадок . . 7

Приложение № 1 11

Приложение № 2 12

Приложение № 3 12

Приложение № 4 13

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ
НА ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Редактор издательства *Т. И. Королева*
Техн. редакторы *Т. М. Шмакова, А. Е. Матвеева*
Корректор *Г. Г. Большова*

Сдано в набор 9/XI 1970 г. Подписано в печать 4/II 1971 г. Т-00657
Формат 84×108$^{1}/_{32}$ Печ. л. 0,5 Усл. печ. л. 0,84 Уч.-изд. л. 0,62
Бумага № 3 Индекс 1-3-4 Заказ 1259/4014-10 Тираж 16.000 экз. Цена 3 коп.

Издательство «Недра». Москва, К-12, Третьяковский проезд, д. 1/19.

Московская типография № 6 Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
Москва, Ж-88, 1-й Южно-портовый пр., 17.

gost.e-ecolog.ru