Главное управление
водопроводно-канализационного
хозяйства
Минжилкомхоза РСФСР

Научно-исследовательский
институт
коммунального водоснабжения
и очистки воды
Академии коммунального
хозяйства
им. К. Д. Памфилова

ПРАВИЛА

пользования системами коммунального водоснабжения и канализации

Согласованы
с Госстроем СССР, Минводхозом СССР
и Главным управлением пожарной охраны МВД СССР

Утверждены
приказом Минжилкомхоза РСФСР
от 13 июня 1984 г. № 285

Введены в действие с 1 ноября 1985 г.

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1985

gost.e-ecolog.ru

Код 16.01.02.

МИНИСТЕРСТВО
УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СССР

121910, Москва, проспект Калинина, д. 23

04.09.87 № 29-3-3/251

На №

Минуглепрому Украинской ССР, управлениям, отделам, всесоюзным и производственным объединениям, комбинатам, трестам, предприятиям и организациям Министерства

Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации

Направляются для сведения и руководства Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации, утвержденные приказом Минжилкомхоза РСФСР от 13 июня 1984 г. № 285.

С выходом указанных правил письмо Министерства от 01.02.78 № 29 - 3 - 3/ 22 утрачивает силу.

Начальник Управления рабочих кадров В.Ф. Лянной

Исп. Родионов А.А.
тел. 202-08-28

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила определяют взаимоотношения между коммунальными предприятиями водопроводно-канализационного хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, именуемыми в дальнейшем «предприятия ВКХ», и абонентами, присоединенными к системам коммунального водоснабжения и канализации.

1.2. В соответствии с утвержденным Советом Министров РСФСР «Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства РСФСР» Правила являются обязательными как для предприятий ВКХ системы Минжилкомхоза РСФСР, так и для всех присоединенных к системам коммунального водоснабжения и канализации абонентов, независимо от их ведомственной подчиненности.

1.3. Абонентами могут быть государственные, общественные, кооперативные предприятия, организации и учреждения, а также граждане, проживающие в домах, принадлежащих им на правах личной собственности, непосредственно присоединенные к системам коммунального водоснабжения и канализации, зарегистрированные предприятиями ВКХ в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, и несущие ответственность за оплату израсходованной воды и принятых от них сточных вод.

1.4. Системы коммунального водоснабжения и канализации предназначены для коллективного пользования и оказания коммунальных услуг населению, промышленным и другим предприятиям и организациям.

Предприятия ВКХ гарантируют под надзором органов Госсаннадзора безвредность питьевой воды при условии, что все присоединенные абоненты будут технически правильно пользоваться коммунальной и внутриабонентской системами водоснабжения.

Несоблюдение абонентами установленных технических требований по эксплуатации и пользованию системами водоснабжения и канализации может привести к заражению питьевой воды, нарушению технологических процессов по очистке сточных вод населенных мест и загрязнению водоемов.

Категорически запрещаются любые присоединения к системам коммунального водоснабжения водопроводов непитьевого назначения и канализационных сетей.

1.5. Вода питьевого качества из систем коммунального водоснабжения предназначена для хозяйственно-питьевых и коммунально-бытовых нужд населения, тушения пожаров, а также технологических процессов промышленных предприятий. Использование питьевой воды в технологических процессах, не требующих воды такого

качества, может быть допущено в порядке исключения по специальному разрешению предприятий ВКХ.

1.6. Системы коммунальной канализации предназначены для приема и отвода бытовых сточных вод. Прием производственных сточных вод в коммунальные канализации может быть допущен по разрешению предприятий ВКХ и при условии выполнения абонентами требований Правил по приему производственных сточных вод в системы канализации населенных мест, утвержденных Минжилкомхозом РСФСР.

1.7. Отпуск воды абонентам и прием от них сточных вод производится только при наличии договора, заключаемого между предприятиями ВКХ и абонентами, или заявления-обязательства абонента. Формы этих документов приведены в приложениях 1 и 2.

К договору, заключаемому предприятием ВКХ с промышленными, строительными и транспортными предприятиями, должны быть приложены водохозяйственный балансовый расчет, нормативно обосновывающий количество и качество необходимой им воды, количество и состав отводимых сточных вод; структурная схема водоснабжения и водоотведения, а также план организационно-технических мероприятий, направленных на сокращение объемов водопотребления и водоотведения, с указанием сроков реализации мероприятий и должностных лиц, ответственных за их выполнение. При заключении с абонентами договора на отпуск воды в обязательном порядке заключается договор на прием от них сточных вод.

1.8. Граница эксплуатационной ответственности между предприятиями ВКХ и абонентами за техническое состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к договору или заявлению-обязательству акте разграничения.

1.9. Между абонентами и предприятием ВКХ устанавливается следующая граница ответственности за эксплуатацию (состояние, обслуживание, балансовая принадлежность) сетей и сооружений:

водопроводные вводы в жилые здания местных Советов и центральные тепловые пункты (ЦТП) от коммунальной водопроводной сети до наружной стены здания или ЦТП находятся на балансе предприятия ВКХ и эксплуатируются предприятием ВКХ;

водопроводные вводы прочих абонентов от места присоединения к коммунальной водопроводной сети (от отключающей задвижки в колодце на коммунальной сети) находятся на балансе абонентов и эксплуатируются абонентами;

внутриквартальные (после водомерного узла, ЦТП), внутридомовые водопроводные и канализационные сети, сооружения и устройства, включая водомерный узел и расположенную на нем проти-

вопожарную задвижку, канализационные выпуски до места их присоединения к коммунальной канализационной сети (до контрольного колодца), а также внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети, сооружения и устройства промышленных предприятий и организаций находятся на балансе абонентов и эксплуатируются абонентами;

присоединения от канализационного контрольного колодца к системе коммунального водоотведения (соединительная ветка) находятся на балансе предприятия ВКХ и эксплуатируются предприятием ВКХ.

1.10. Присоединение объектов к системам коммунального водоснабжения и канализации может быть произведено только после выполнения условий, поставленных ВКХ в порядке, изложенном в разд. 2 Правил.

1.11. Абонент, имеющий договорные отношения с предприятием ВКХ, по требованию предприятия ВКХ при наличии установленной последним технической возможности обязан разрешить присоединение к находящимся на балансе и обслуживании абонента водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам других абонентов (субабонентов).

1.12. Субабоненты, получающие воду от сетей основного абонента и сбрасывающие сточные воды в канализационные сети основного абонента, заключают договор на пользование водой и сброс сточных вод с последним.

В приложении к договору между основным абонентом и предприятием ВКХ приводятся данные о всех присоединенных к сетям основного абонента субабонентах с указанием их наименования, ведомственной принадлежности, сведений о расходе воды и сточных вод, о наличии водосчетчиков (подводосчетчиков), тарификационной группы субабонентов и других необходимых данных.

1.13. Увеличение или уменьшение абонентом расхода воды или количества отводимых сточных вод, увеличение количества и концентрации загрязнений в отводимых сточных водах сверх обусловленных в договоре, реконструкция или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и обвязки водомерного узла, замена водосчетчиков допускаются только с разрешения предприятия ВКХ после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в ранее заключенный договор или, в случае необходимости, заключения нового договора или переоформления заявления-обязательства.

1.14. Расчеты с абонентами за израсходованную ими воду и принятые от них сточные воды производятся на основе тарифов, уста-

новленных в соответствии с действующим законодательством для соответствующих групп абонентов.

1.15. Для действующих и вновь вводимых в эксплуатацию промышленных, строительных и транспортных предприятий предприятие ВКХ по согласованию с исполкомами местных Советов народных депутатов и органами по регулированию использования и охране вод:

устанавливает лимиты и графики отпуска воды на производственные цели из систем коммунального водоснабжения в соответствии с утвержденной Минжилкомхозом РСФСР «Инструкцией по лимитированию и регулированию отпуска питьевой воды промышленным предприятиям» (М., Стройиздат, 1985), определяет лимиты на прием в системы коммунальной канализации производственных сточных вод и требования к количеству и концентрации содержащихся в них загрязняющих веществ в соответствии с утвержденными Минжилкомхозом РСФСР Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных мест;

применяет повышенные тарифы за сверхлимитное водопотребление в соответствии с указаниями директивных органов.

требует от предприятий разработки планов организационно-технических мероприятий, направленных на сокращение нерационального использования и утечек воды, уменьшения объема отводимых сточных вод, снижения количества и концентрации содержащихся в них загрязнений и контролирует выполнение этих планов в соответствии с утвержденными сроками.

1.16. Предприятие ВКХ регулярно информирует вышестоящие органы жилищно-коммунального хозяйства, исполкомы местных Советов народных депутатов, органы Госсаннадзора, охраны вод о всех нарушениях промышленными предприятиями установленных им лимитов на отпуск воды и прием сточных вод, несоблюдении ими требований к количеству и концентрации содержащихся в сбрасываемых ими сточных водах загрязнений, а также о всех случаях невыполнения предприятиями разработанных планов организационно-технических мероприятий по сокращению водопотребления и водоотведения в утвержденные сроки.

1.17. Жалобы на действия предприятия ВКХ рассматриваются вышестоящими органами жилищно-коммунального хозяйства и исполкомами местных Советов народных депутатов.

1.18. При выполнении настоящих Правил следует руководствоваться «Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест» Минжилкомхоза РСФСР и другими нормативными документами.

2. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

2.1. На присоединение к коммунальным системам водоснабжения и канализации новых объектов или на увеличение объема подачи воды и отведения сточных вод по существующим присоединениям заказчик (абонент) обязан получить от предприятия ВКХ, независимо от ведомственной принадлежности водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым производится присоединение, разрешение и технические условия на присоединение.

Для этого заказчик (застройщик, абонент) представляет в предприятие ВКХ заявку с приложением плана участка на геодезической подоснове с нанесением всех подземных коммуникаций, характеристики присоединяемого объекта (назначение, высота или этажность зданий, перечень субабонентов и др.). Кроме того, заказчик (абонент) представляет предприятию ВКХ следующие данные:

для присоединения к системам водоснабжения:

расчеты максимального и среднесуточного расхода воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды с графиками водопотребления по часам суток;

расчеты по всем видам водопотребления (количество работающих, количество душей, обоснования расходов воды на технические нужды и др.) с ссылкой на соответствующие нормативные документы *;

расчеты противопожарного расхода воды (на наружное пожаротушение, внутренние пожарные краны, автоматические водяные и водопенные установки пожаротушения);

расчеты необходимого свободного напора в месте присоединения водопроводного ввода при нормальном и пожарном режимах водопотребления *;

сведения о наличии собственных источников водоснабжения, насосных станций, очистных сооружений, резервуаров, водонапорных башен и других сооружений с их краткой характеристикой *;

для присоединения к системам канализации:

расчеты среднего и максимального количества сточных вод в сутки, максимального количества в 1 ч и продолжительности спуска сточных вод в течение суток;

перечень содержащихся в производственных сточных водах взвешенных и растворенных загрязнений, их концентрация и количество, в том числе кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся, ядовитых веществ, тяжелых металлов, данные о степени загрязнения

---

* Только для промышленных и приравненных к ним предприятий.

сточных вод радиоактивными веществами и данные анализов сточных вод по среднему и максимальному количеству отводимых сточных вод *;

температуры и pH сточных вод.*

До выдачи технических условий предприятие ВКХ вправе произвести контрольные отборы проб и необходимые анализы сточных вод, отводимых с действующего промышленного предприятия.

2.2. Предприятие ВКХ после получения заявки и перечисленных данных от заказчика (абонента) или по его поручению от проектной организации выдает в срок до 15 дней технические условия на присоединение к действующим системам водоснабжения и канализации. Срок действия выданных технических условий устанавливается в соответствии с требованиями СН 202-81*. По истечении установленного срока технические условия должны быть возобновлены либо выданы новые.

2.3. При недостаточной мощности насосных станций и пропускной способности коммунальных водопроводных и канализационных сетей, удаленности или отсутствии необходимых сооружений в районе проектируемого объекта предприятие ВКХ вправе потребовать от заказчика (застройщика) выполнения проектных и строительных работ по прокладке водопроводных и канализационных сетей, их отдельных участков, и устройству сооружений на них, а также увеличению мощности насосных станций.

С учетом общего плана развития и очередности ввода в эксплуатацию сооружений водопроводно-канализационного хозяйства населенного пункта предприятие ВКХ вправе обязать заказчика (застройщика) построить водопроводные или канализационные сети и сооружения (в том числе водозаборы, очистные сооружения, насосные станции и т. п.) в пределах сметы расходов на строительство сетей и сооружений, необходимых для обеспечения нормального водоснабжения проектируемого объекта и отведения от него сточных вод, в любом районе города. В случае отказа заказчика (застройщика) от выполнения поставленных условий предприятие ВКХ может отказать заказчику (застройщику) в присоединении к коммунальным системам водоснабжения и канализации.

2.4. В случае целесообразности использования для технических нужд промышленных и приравненных к ним предприятий других источников водоснабжения исполком местного Совета народных депутатов по представлению предприятия ВКХ вправе предложить этим предприятиям построить собственными силами и на собственные

---

* Только для промышленных и приравненных к ним предприятий.

средства в срок, определяемый исполкомом, производственный водопровод. По истечении этого срока предприятие ВКХ может отказать предприятиям в отпуске питьевой воды на технические нужды или ограничить им отпуск воды.

2.5. Технические условия на присоединение к коммунальным системам водоснабжения и канализации должны определять:

место присоединения к коммунальным системам водоснабжения и канализации (улица, номер колодца или камеры);

порядок согласования проектной документации;

срок действия технических условий;

ведомственную принадлежность проектируемого (реконструируемого) присоединения и границы раздела сетей предприятия ВКХ и заказчика;

специальные технические требования к устройству присоединения *.

Кроме того, в технических условиях дополнительно приводятся:

для присоединения к системам водоснабжения:

расчетный напор в месте присоединения;

требования к контрольно-измерительной аппаратуре и устройству водомерного узла в соответствии со СНиП II-30-76;

количество водопроводных вводов *;

максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления *;

требования к устройству резервуаров *;

для присоединения к системам канализации:

отметка лотков в месте присоединения к коммунальной системе водоотведения;

количество, состав и режим приема отводимых сточных вод *;

требования к устройствам для отбора проб и измерений расхода сточных вод *.

2.6. На основе полученных от предприятия ВКХ технических условий на присоединение проектной организацией разрабатывается проект присоединения в соответствии с действующими Строительными нормами и правилами и другими нормативными документами. Выполнение технических условий, выданных предприятием ВКХ, является обязательным для заказчика (застройщика) и проектных организаций — разработчиков проектов водоснабжения и водоотведения.

2.7. Вне зависимости от порядка утверждения разработанного проекта на присоединение проектная организация или заказчик обя-

---

* Данные требования предъявляются к абонентам II и III групп потребителей по применению тарифов в соответствии с действующим Перечнем потребителей, утвержденным Госкомцен РСФСР, а также к котельным, независимо от их ведомственной принадлежности.

заны представить его в двух экземплярах на согласование предприятию ВКХ.

2.8. Проект присоединения к коммунальной системе водоснабжения должен содержать:

выкопировку из плана населенного пункта в масштабе не менее 1 : 2000;

генеральный план участка в масштабе не менее 1 : 500 со всеми проектируемыми и существующими подземными сооружениями и указанием глубины их заложения, согласованный с отделом подземных сооружений;

план помещения с водомерным узлом нижнего (подвального) этажа здания в масштабе 1 : 50—1 : 100 с нанесенными водопроводными сетями и устройствами;

рабочие чертежи врезки водопроводного ввода и водомерного узла в масштабе 1 : 10—1 : 20;

расчетно-пояснительную записку с балансом расходования воды на хозяйственно-бытовые и производственно-технические нужды и указанием максимального суточного и часового расхода воды.

2.9. Проект присоединения к системе коммунального водоотведения должен содержать:

выкопировку из плана населенного пункта в масштабе 1 : 2000 с горизонталями;

генеральный план участка в масштабе не менее 1 : 500 со всеми проектируемыми и существующими подземными сооружениями с указанием глубины их заложения, согласованной с отделом подземных сооружений;

профили проектируемых канализационных линий с указанием гидрогеологических условий, диаметров труб, отметок поверхности земли и заложения труб как проектируемых, так и существующих; мест и отметок пересечений с подземными сооружениями с указанием их диаметров. Профили представляются в масштабе 1 : 100 по вертикали и от 1 : 100 до 1 : 500 по горизонтали;

рабочие чертежи проектируемых канализационных сооружений;

расчетную пояснительную записку с указанием количества сточных вод, состава и степени их загрязнения, расчетных диаметров и уклонов труб, а также наполнения и скорости течения сточных вод.

2.10. Предприятие ВКХ обязано рассмотреть представленный на согласование проект присоединения в двухнедельный срок, а в отдельных случаях до 30 дней, в порядке, установленном Госстроем СССР. При этом предприятие ВКХ должно проверить соответствие разработанного проекта ранее выданным техническим условиям и настоящим Правилам. За соответствие разработанного проекта требованиям СНиП и других нормативных документов ответственность несет проектная организация.

2.11. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования, и отступления от выданных условий на присоединение подлежат дополнительному согласованию с предприятием ВКХ.

2.12. Установленные сроки действия согласований проектных решений и технических условий на присоединение объектов к системам коммунального водоснабжения и канализации не должны быть менее нормативной продолжительности проектирования и строительства возводимых объектов.

2.13. Один экземпляр согласованного предприятием ВКХ проекта присоединения возвращается заказчику (проектной организации), второй используется при осуществлении технического надзора за строительством и приемке в эксплуатацию присоединения.

2.14. Все работы по устройству или реконструкции присоединения производятся силами и на средства заказчика под техническим надзором предприятия ВКХ. Для ведения надзора за строительством между заказчиком и предприятием ВКХ должен быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство. Строительство не может быть начато до заключения с предприятием ВКХ договора на технический надзор.

2.15. До пуска в эксплуатацию все водопроводные и канализационные сети и сооружения обязательно предъявляются заказчиком (строительной организацией) к сдаче предприятию ВКХ с одновременным представлением следующей документации:

актов на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;

сертификатов и паспортов на трубы, оборудование, конструкции или документов, их заменяющих;

ведомости испытаний бетонных кубиков на прочность, если был использован товарный бетон;

актов санитарной обработки магистралей и сооружений;

сварочной ленточки с указанием фамилии сварщика и номера его удостоверения;

актов гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность; актов на эффект действия выпусков;

исполнительных чертежей, согласованных с органами подземных сооружений и другими заинтересованными организациями;

актов на выполнение работ по защите трубопроводов от коррозии;

ведомости отступлений, согласованной с проектной организацией, заказчиком и другими заинтересованными организациями;

гарантийных паспортов строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности строительной организации за скрытые дефекты;

журнала производства работ;

справки бухгалтерии заказчика (застройщика) о балансовой стоимости сетей и сооружений, подлежащих передаче на баланс предприятию ВКХ, согласно п. 1.9 Правил.

2.16. Передача водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств от организаций и предприятий министерств и ведомств на баланс предприятий ВКХ осуществляется заказчиком (застройщиком) или их владельцем в установленном порядке в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 октября 1967 г. «О мерах по улучшению эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства» (СП РСФСР 1967 г. № 27, ст. 151) на основе «Положения о порядке передачи предприятий, объединений, организаций, учреждений, зданий и сооружений», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 октября 1979 г. (СП СССР 1979 г. № 26, ст. 172).

2.17. Приемка построенных водопроводных и канализационных сетей и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и «Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест».

2.18. Водопроводные присоединения к системе коммунального водоснабжения (вводы и устройства) до пуска в эксплуатацию дезинфицируют и промывают до получения благоприятных результатов анализов качества воды по бактериологическим показателям в соответствии с утвержденной Минздравом СССР Инструкцией по контролю за обеззараживанием хозяйственно-питьевой воды и за дезинфекцией водопроводных сооружений хлором при централизованном и местном водоснабжении, о чем составляется специальный акт.

2.19. Водопроводное присоединение промывает при участии предприятия ВКХ строительная организация за свой счет. Количество воды, израсходованной на промывку, определяется по формуле:

$$Q = 2{,}65Ft\sqrt{H}\ \text{м}^3/\text{с},$$

где F — площадь сечения задвижки на промывном стояке, м²; H — напор воды, м; t — время, с.

Сведения о продолжительности промывки, диаметре промывного стояка, напоре в сети заносятся в акт, составляемый представителями предприятия ВКХ и организации, производящей промывку.

2.20. Акт о санитарной обработке построенных водопроводных сетей и сооружений является документом, разрешающим их присоединение (врезку) к действующей системе коммунального водоснабжения и пуск в эксплуатацию после их приемки. Акт подписывают представители предприятия ВКХ, заказчика (застройщика) и органов Госсаннадзора.

2.21. Присоединение построенных водопроводных и канализаци-

онных сетей и сооружений к действующим системам коммунального водоснабжения и канализации выполняет заказчик (застройщик) под техническим надзором предприятия ВКХ. Порядок выполнения присоединений (врезок) к системе коммунального водоснабжения регламентируется соответствующей инструкцией, утверждаемой исполкомом местного Совета народных депутатов.

При отсутствии контрольного канализационного колодца заказчик (застройщик) обязан построить его в срок, установленный предприятием ВКХ.

2.22. Врезка и промывка водопроводных вводов, присоединение канализационных выпусков, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, производятся предприятием ВКХ за счет домовладельцев.

2.23. Подача воды и прием сточных вод разрешаются после составления акта приемки и получения справки от предприятия ВКХ о пуске в эксплуатацию присоединения, а также после устранения всех выявленных недоделок. Заказчик (застройщик) подает в предприятие ВКХ заявление на подключение к коммунальным системам водоснабжения и канализации. Порядок оформления абонентов изложены в разд. 5 Правил.

2.24. Пуск в эксплуатацию построенных присоединений производится предприятием ВКХ в присутствии представителя абонента и строительной организации, после оформления заказчика в число абонентов и заключения договора или оформления заявления-обязательства.

2.25. Заказчик (застройщик) несет ответственность за нормальную работу и техническое состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений в продолжении одного года со дня их сдачи в эксплуатацию и в течение этого срока по указанию предприятия ВКХ ликвидирует своими силами и средствами все выявленные технические неисправности.

2.26. Самовольное присоединение к действующим системам коммунального водоснабжения и канализации запрещено. Самовольным считается присоединение, которое произведено без участия технадзора со стороны предприятия ВКХ или при участии последнего и по проекту, согласованному с предприятием ВКХ, но еще не сданное в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, а также переустройство без ведома предприятия ВКХ водопроводных вводов, водомерных узлов и замена водосчетчиков.

2.27. Ответственность за самовольное присоединение к водопроводным и канализационным сетям и устройствам, находящимся на балансе и обслуживании предприятия ВКХ, несет владелец присоединения; находящимся на балансе и обслуживании абонента — абонент.

2.28. При обнаружении самовольного присоединения представителем предприятия ВКХ оформляется акт в двух экземплярах, один из которых вручается владельцу присоединения или абоненту. При несогласии абонента с содержанием акта он обязан подписать акт с указанием своих возражений по предъявленным претензиям. При отказе абонента от подписи по просьбе предприятия ВКХ акт подписывает депутат местного Совета народных депутатов. В этом случае акт считается действительным и является основанием для определения меры ответственности владельца присоединения (абонента) и возмещения причиненного предприятию ВКХ ущерба.

2.29. Обнаруженное самовольное присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации подлежит немедленному отключению абонентом или персоналом предприятия ВКХ с предъявлением абоненту к оплате суммы затрат на проведение работ.

2.30. Эксплуатация уличных водоразборов (колонок, будок) производится предприятием ВКХ или абонентом в зависимости от балансовой принадлежности.

2.31. Предприятие ВКХ вправе разрешить водоснабжение на летний период по временной схеме — строящихся объектов, торговых организаций, работающих только в летний период, объектов дорожного хозяйства и благоустройства населенных мест — по графику, утвержденному по представлению предприятия ВКХ исполкомом местного Совета народных депутатов.

2.32. Присоединение по временной схеме может быть разрешено предприятием ВКХ к водопроводным сетям и устройствам, находящимся как на балансе предприятия ВКХ, так и на балансе абонентов. Водопроводные трубы вне зданий должны прокладываться в земле. Открытая прокладка труб допускается только для летних водопроводов. При этом не допускается прокладка труб в уличных лотках и кюветах.

2.33. Устройство и эксплуатация временных водопроводов осуществляются силами заинтересованных организаций и за их счет.

3. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ ДЛУ УЧЕТА ОТПУЩЕННОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Абоненты, присоединенные или вновь присоединяемые к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, должны иметь необходимые приборы учета для расчетов за отпущенную воду и принятые сточные воды.

Присоединение новых абонентов к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения без приборов для учета отпущенной воды запрещается.

3.2. Для установки приборов учета воды, отпущенной абонен-

там, оборудуют водомерные узлы в соответствии с требовниями действующих СНиП. Водомерные узлы должны располагаться в зданиях и помещениях с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха в зимнее время не ниже 4°С. Помещение водомерного узла должно быть надежно изолировано от мест, где могут храниться материальные ценности, во избежание их порчи в случае затопления водой водомерного узла. Помещение водомерного узла должно иметь на всю высоту наружную гидроизоляцию, предотвращающую попадание грунтовых и дождевых вод, а также запирающуюся дверь для исключения доступа посторонних лиц.

В помещении узла запрещается устройство транзитных канализационных линий, стояков и выпусков.

В помещении водомерного узла должна быть электрическая розетка для подключения электроизмерительных приборов.

3.3. Помещение водомерного узла необходимо содержать в чистоте. В договоре, заключаемом между абонентом и предприятием ВКХ на пользование водой или заявлении-обязательстве, должны быть указаны фамилия ответственного лица за содержание помещения, сохранность оборудования узла, целостность пломбы на водосчетчике и задвижке на обводной линии и место хранения ключей от входной двери.

3.4. Для учета отпущенной воды следует использовать стандартные водосчетчики, применение которых разрешено Госстандартом СССР.

3.5. Водосчетчики необходимо устанавливать, эксплуатировать и проверять в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ. По истечении установленного действующими ГОСТами предельного срока службы водосчетчика предприятие ВКХ направляет предписание абоненту о его замене независимо от фактического состояния.

3.6. Установка водосчетчика допускается только после полной готовности помещения и оборудования водомерного узла и окончания в нем всех строительно-монтажных работ.

3.7. Водосчетчики должны быть проверены и опломбированы органами Госстандарта СССР или по их доверенности предприятием ВКХ. Установка и эксплуатация неопломбированных водосчетчиков запрещена.

3.8. Калибр (условный проход) водосчетчика, подлежащего установке у абонента, определяется расчетом, проверяется на максимальное и минимальное водопотребление объекта и согласовывается с предприятием ВКХ.

3.9. Водосчетчики должны приобретаться и устанавливаться абонентами и находиться на его балансе и обслуживании.

По мере развития и укрепления материально-технической базы предприятий ВКХ водосчетчики подлежат безвозмездной передаче

на баланс предприятию ВКХ: по вновь построенным объектам — заказчиками (застройщиками);

при переустройстве водомерных узлов на существующих объектах — абонентами.

Водосчетчики на водопроводных вводах в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, передаче на баланс предприятиям ВКХ не подлежат.

3.10. Установку водосчетчиков может производить персонал предприятия ВКХ за счет средств заказчика (застройщика) или абонента.

3.11. Ответственность за сохранность и целостность водосчетчиков, находящихся на балансе и обслуживании абонентов и предприятий ВКХ и пломб на них возлагается на абонентов. Ущерб, причиненный предприятию ВКХ от порчи или пропажи водосчетчика, находящегося на балансе предприятия ВКХ, а также в случае повреждения водосчетчика при замерзании должен быть возмещен абонентом по действующим расценкам. Виновные в умышленной порче водосчетчиков, находящихся на балансе предприятия ВКХ, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Абоненты обязаны немедленно сообщить предприятию ВКХ о всех неисправностях и нарушениях в работе водосчетчиков, а также о срыве или нарушении целостности пломб.

3.13. Государственную и ведомственную поверки и плановые работы по обслуживанию водосчетчиков, находящихся на балансе и обслуживании предприятий ВКХ, производят госповерители Госстандарта СССР или по их поручению предприятие ВКХ за свой счет, а находящихся на балансе и обслуживании абонентов — за счет абонентов.

3.14. Предприятие ВКХ обязано произвести внеплановую поверку водосчетчика, находящегося на своем балансе и предназначенного для расчетов с абонентом, по заявке последнего, если абонент сомневается в правильности показаний установленного у него водосчетчика. При этом абонент предварительно должен оплатить стоимость одной поверки. Если при поверке будет установлено, что водосчетчик отвечает требованиям ГОСТ, то внесенная сумма поступает на покрытие расходов на поверку. Если водосчетчик не отвечает требованиям ГОСТ до истечения установленного предельного срока службы, то предприятие ВКХ заменяет его за свой счет и возвращает сумму, внесенную абонентом за поверку. В противном случае замена производится за счет абонента, причем внесенная абонентом сумма засчитывается в частичное покрытие расходов предприятия ВКХ по замене водосчетчика.

3.15. При повреждении водосчетчиков, находящихся на балансе

и обслуживании предприятия ВКХ, по вине абонента их ремонт и замена производятся предприятием ВКХ за счет абонента, а по вине предприятия ВКХ — за счет предприятия ВКХ. Причину повреждения водосчетчиков устанавливают представители абонента и предприятия ВКХ, в спорных ситуациях привлекается представитель Госстандарта СССР, о чем составляется соответствующий акт.

Рекламации к заводам-изготовителям по повреждениям водосчетчиков, произошедших по их вине, предъявляются в установленном порядке.

3.16. Государственная и ведомственная поверка и работы по обслуживанию водосчетчиков, предназначенных для расчетов с абонентами и не находящихся на балансе предприятия ВКХ, производятся за счет абонентов.

3.17. Приборы учета воды (подводосчетчики), не служащие для расчетов с предприятием ВКХ и не находящиеся на его балансе, эксплуатируют и обслуживают абоненты (субабоненты). Показания этих приборов при расчетах с абонентами предприятием ВКХ не учитываются, а используются только для взаимных расчетов между абонентом и субабонентами.

Поверка и ремонт подводосчетчиков могут быть произведены предприятием ВКХ по заявлению и за счет абонента (субабонента).

3.18. Снятие показаний водосчетчиков, служащих для расчетов с абонентами, производится, как правило, ежемесячно. Право снятия показаний водосчетчиков, порядок и сроки представления сведений о расходе воды по согласованию с предприятием ВКХ могут быть предоставлены самим абонентам.

Показания водосчетчиков на водопроводных вводах в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, снимают домовладельцы.

3.19. Предприятие ВКХ должно систематически контролировать правильность снятия абонентами показаний водосчетчиков и представления ими сведений о расходе воды. Если проверкой установлены расхождения между показаниями водосчетчика и представленными сведениями о расходе воды, предприятие ВКХ производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

3.20. Представитель предприятия ВКХ при снятии показаний водосчетчиков обязан проверить наличие и целостность пломб на водосчетчике и задвижке, установленной на обводной линии водомерного узла, а также на гидрантах и всех опломбированных предприятием ВКХ других водопроводных устройствах, расположенных на территории абонента или находящихся на его балансе.

3.21. Абоненты обязаны обеспечить представителям предприятия ВКХ при наличии у последних служебных удостоверений беспрепятственный доступ к водомерным узлам, ко всем водопроводным и ка-

нализационным устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории абонентов или находящихся на их балансе.

3.22. На выполнение работ на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, по снятию или замене водосчетчиков представитель предприятия ВКХ должен иметь наряд и служебное удостоверение. Без предъявления указанных документов абонент не должен разрешать осмотр и проведение каких-либо работ на водомерном узле, водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах.

4. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество воды, израсходованной абонентом, должно определяться по показаниям водосчетчиков, предназначенных для расчетов с абонентами.

4.2. В случае неисправности водосчетчика не по вине абонента количество израсходованной воды определяется по среднему расходу за предыдущие три расчетных месяца, исключая показания водосчетчика за последний месяц. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового водосчетчика, но на срок не более трех месяцев. Если водосчетчик не установлен в течение указанного срока, то количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 4.5 Правил.

4.3. В случае повреждения водосчетчиков по вине абонента и неуведомлении об этом предприятия ВКХ в соответствии с п. 3.12 количество израсходованной воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,5 м/с и действии его полным сечением в течение 24 ч в сутки с момента составления последнего счета за воду вплоть до установки нового водосчетчика или по контрольному водосчетчику в соответствии с п. 4.5 Правил. После установки водосчетчика перерасчет с абонентом за израсходованную воду не производится.

4.4. При необеспечении абонентом доступа представителя предприятия ВКХ к водосчетчику расход воды исчисляется по среднему расходу за предыдущие три месяца. Если ко времени снятия следующего (очередного) показания водосчетчика абонентом повторно не будет обеспечен доступ к водосчетчику, то количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 4.3 Правил.

4.5. Для определения количества воды, израсходованной абонентами, необеспеченными водосчетчиками, предприятие ВКХ должно периодически за свой счет устанавливать на водопроводных вводах абонентов контрольные водосчетчики. Продолжительность работы

контрольного водосчетчика на одном вводе определяется местными условиями, но должна быть не менее недельного цикла. Показания контрольных водосчетчиков используются для расчета с абонентами за израсходованную воду вплоть до следующей установки контрольного водосчетчика.

4.6. Предприятие ВКХ вправе по заявлению абонентов, необеспеченных водосчетчиками, и при наличии у абонентов технически исправных водомерных узлов устанавливать контрольные водосчетчики в сроки исходя из технических возможностей предприятия ВКХ. Продолжительность работы водосчетчика на абонентском присоединении принимается в соответствии с требованиями п. 4.5. Установка контрольного водосчетчика по заявлению абонента и его обслуживание производятся предприятием ВКХ за счет абонента.

4.7. При отсутствии водосчетчиков или технической невозможности установки контрольных водосчетчиков количество израсходованной абонентами воды, кроме отнесенных к III группе потребителей по применению тарифов в соответствии с действующим Перечнем потребителей, утвержденным Госкомцен РСФСР, допускается определять по числу календарных дней в расчетном периоде и по нормам водопотребления, утвержденным исполкомами местных Советов народных депутатов. При отсутствии водосчетчиков у абонентов III группы количество израсходованной ими воды исчисляется в соответствии с п. 4.3. Правил.

4.8. Абоненты, отнесенные к I и II группам потребителей по применению тарифов в соответствии с действующим Перечнем потребителей, утвержденным Госкомцен РСФСР, необеспеченные водосчетчиками, обязаны ежеквартально представлять предприятию ВКХ сведения о количестве проживающих, расчеты по количеству израсходованной воды, а также данные о составе субабонентов, пользующихся водой.

4.9. В случае представления абонентами, необеспеченными водосчетчиками, неправильных сведений, указанных в п. 4.8, предприятия ВКХ вправе произвести перерасчет количества израсходованной абонентами воды за время со дня представления неправильных сведений, но не свыше срока исковой давности.

4.10. Количество сточных вод, отводимых от абонентов в коммунальную систему канализации, принимается равным количеству воды, израсходованной из системы коммунального водоснабжения.

4.11. Если количество отводимых сточных вод меньше, чем количество воды, израсходованной из системы коммунального водоснабжения, абонент вправе представить предприятию ВКХ в сроки, определяемые последним, необходимые расчеты с обоснованием количества отводимых сточных вод.

4.12. Абоненты, не присоединенные к системе коммунального во-

доснабжения, а также дополнительно использующие для своих нужд воду из других водопроводов (источников), обязаны в сроки, определяемые предприятием ВКХ, представлять последнему документы с необходимыми расчетами, обоснованные нормативами или другими заменяющими их документами, данные учета расхода воды приборами и другие данные для расчета количества сточных вод, сбрасываемых ими в систему коммунальной канализации.

4.13. При непредставлении абонентом документов, указанных в п. 4.12, предприятие ВКХ вправе исчислить количество принимаемых от них сточных вод по пропускной способности присоединения к системе коммунальной канализации исходя из наполнения присоединения к коммунальной канализационной сети (соединительной ветки), равного 1, действии присоединения в течение 24 ч в сутки и скорости движения сточных вод 1,5 м/с.

4.14. При обнаружении самовольного присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам количество израсходованной воды и принятых сточных вод исчисляется по пропускной способности присоединения в соответствии с пп. 4.3 и 4.13 Правил со дня:

составления последнего счета за воду до обнаружения самовольного присоединения, если последнее произведено к сетям и устройствам, находящимся на балансе абонента;

самовольного присоединения до его обнаружения, но не более чем срок исковой давности, если присоединение произведено к сетям и устройствам, находящимся на балансе предприятия ВКХ. Если дату самовольного присоединения документально установить невозможно, то период пользования самовольным присоединением принимается равным сроку исковой давности.

4.15. При водоснабжении объектов по временной схеме в случаях, предусмотренных п. 2.31, установка водосчетчика, как правило, не производится. Количество воды, израсходованной для временного водоснабжения, исчисляется по нормам водопотребления, утвержденным исполкомом местных Советов народных депутатов, и указывается в заключенном договоре или заявлении-обязательстве.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДОЙ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Расчеты с абонентами за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством для соответствующих групп потребителей, на основании показаний водосчетчиков за расчетный период, данных о количестве отводимых сточных вод, а при отсутствии водосчетчиков — в порядке, установленном пп. 4.5 и 4.7 Правил.

5.2. Если к основному абоненту, находящемуся в договорных отношениях с предприятием ВКХ, присоединены другие абоненты — субабоненты, расчеты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся с основным абонентом при раздельном учете воды по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей, к которым эти субабоненты отнесены; при отсутствии раздельного учета воды — по тарифам, установленным для группы потребителей, к которой отнесен основной абонент.

5.3. Расчеты с теплоснабжающими организациями за воду, отпущенную им для централизованного горячего водоснабжения, производятся за объем фактически отпущенной воды, определяемый по показаниям водосчетчиков, и соответствующий объем сточных вод, равный объему отпущенной воды, по дифференцированным тарифам в порядке, установленном Госкомцен РСФСР.

При расчетах теплоснабжающих организаций с субабонентами может образоваться разница между количеством воды, полученной теплоснабжающей организацией от предприятия ВКХ, и количеством горячей воды, отпущенной ею субабонентам по нормам водопотребления. В этом случае разница относится на счет основного абонента — теплоснабжающую организацию.

При отсутствии водосчетчиков у теплоснабжающих организаций объем отпущенной им воды для централизованного горячего водоснабжения определяется в соответствии с пп. 4.5 и 4.7 — для коммунальных теплоснабжающих организаций, в соответствии с пп. 4.3 и 4.13 — для теплоснабжающих организаций других министерств и ведомств.

5.4. Расчеты с абонентами за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся по платежным документам, выписываемым предприятием ВКХ, или при самообслуживании — абонентами в установленном для данной категории абонентов порядке.

5.5. Распределение суммы, подлежащей оплате основным абонентом, между субабонентами производится основным абонентом. Предприятие ВКХ спорные вопросы по расчетам между основным абонентом и субабонентами, а также с гражданами не рассматривает.

5.6. Расчеты с абонентами производятся в следующем порядке:

с промышленными и другими приравненными к ним абонентами в порядке плановых платежей с окончательным расчетом в установленный срок;

с остальными абонентами (за исключением граждан, пользующихся водой из водоразборов) по предъявлению платежных требований предприятием ВКХ или при выписке счетов самими абонентами (при самообслуживании) — до двух раз в месяц;

с гражданами, пользующимися водой из уличных водоразборов,

по предъявлению предприятием ВКХ счетов в сроки, установленные исполкомами местных Советов народных депутатов. Граждане могут быть освобождены от платы за пользование водой из уличных водоразборов, если они пользуются водой из местного источника, пригодность которого для питьевых целей удостоверена органами Госсаннадзора. При непригодности местного источника для питьевых целей граждане не освобождаются от платы за пользование водой из уличных водоразборов.

5.7. Абоненты (предприятия, организации, учреждения) в соответствии с инструкцией Госбанка СССР «О безналичных расчетах в народном хозяйстве» от 31 мая 1979 г. № 2 рассчитываются за воду и сточные воды в порядке инкассо платежных требований, оплачиваемых без акцепта плательщиков, путем снятия с их расчетных счетов в учреждениях Госбанка СССР и Стройбанка СССР сумм, указанных предприятием ВКХ в платежных требованиях.

5.8. Абоненты (граждане) рассчитываются за воду и сточные воды через сберегательные кассы учреждений Госбанка СССР, а при отсутствии последних в населенном пункте — в порядке, определяемом исполкомом местного Совета народных депутатов.

5.9. Непосредственные денежные расчеты абонентов за воду и сточные воды, а также за работы и услуги, выполненные представителями предприятия ВКХ, запрещены и претензии абонентов в таких случаях не принимаются. Должностные лица предприятия ВКХ, нарушившие указанный порядок, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Платежные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате абонентами-гражданами в пятидневный срок со дня их вручения или при самообслуживании со дня, указанного в расчетной книжке. Указанные сроки исчисляются со следующего дня после вручения счета. Если последний день срока оплаты приходится на выходной или праздничный день, то последним днем оплаты считается следующий за выходным или праздничным днем.

5.11. В случае неоплаты платежных документов в указанный срок начисляется пени в размере 0,1% суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа.

При неоплате абонентом платежных документов по истечении двух недель предприятие ВКХ вправе отключить абонентский ввод. Подача воды восстанавливается в порядке очередности после погашения абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению абонентского ввода.

5.12. Претензии на неправильную выписку счетов (исчисление суммы, тарификацию и др.) абонент заявляет предприятию ВКХ в письменной форме не позже 5 дней со дня вручения платежного

документа. Подача заявления не освобождает абонента от обязанностей оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок.

5.13. Претензии рассматриваются предприятием ВКХ в 10-дневный срок и при установлении их обоснованности излишки сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа. О результатах рассмотрения претензии абонент должен быть извещен.

5.14. Ошибки, допущенные абонентом при выписке и оплате платежных документов при самообслуживании, учитываются предприятием ВКХ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода воды предприятие ВКХ обязано произвести перерасчет за последний расчетный период или со дня предыдущей проверки показаний водосчетчика, но в пределах срока исковой давности.

5.15. При обнаружении у абонента повреждения водосчетчика, нарушения целостности пломб на нем или других водопроводных устройствах по вине абонента, самовольного присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации предприятие ВКХ на основании акта, составленного в соответствии с п. 2.28, взыскивает соответствующие суммы в следующем порядке:

с абонентов (предприятий, учреждений, организаций) путем безакцептного списания сумм за расход воды и принятые сточные воды;

абонентам (гражданам) выписывает дополнительный платежный документ для оплаты сумм за расход воды и принятые сточные воды.

При обнаружении самовольного присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации организаций и граждан, не являющихся абонентами, представитель предприятия ВКХ составляет акт в соответствии с п. 2.28 и выписывает владельцу присоединения платежный документ для оплаты сумм за расход воды и спущенные сточные воды, исчисляемых в соответствии с пп. 4.3 и 4.13.

5.16. Подача заявителями (гражданами) протеста на решение предприятия ВКХ не освобождает их от обязанностей оплаты дополнительного платежного документа в установленный срок.

При неоплате дополнительного платежного документа в 10-дневный срок предприятие ВКХ передает иск в суд или арбитраж о взыскании предъявленной суммы в принудительном порядке с одновременным отключением абонента от системы коммунального водоснабжения.

5.17. При выезде из занимаемого помещения абонент обязан известить об этом предприятие ВКХ за 7 дней и произвести полный расчет за израсходованную воду и спущенные сточные воды. После выезда абонента обязанности по его задолженности и ответствен-

ность за сохранность водосчетчика переходят на нового владельца (нанимателя) помещения.

5.18. При переходе объекта к новому владельцу последний обязан в 3-дневный срок письменно сообщить предприятию ВКХ о принятии на себя обязанностей абонента, заключить договор или оформить заявление-обязательство.

5.19. Платежные документы за воду, израсходованную на тушение пожара, оплачиваются абонентами (промышленными предприятиями, строительными и транспортными организациями) на основе расчетов, представляемых предприятию ВКХ органами пожарной охраны в обусловленные сроки.

5.20. Расход воды на тушение пожаров в жилищном фонде, независимо от его ведомственной принадлежности, в домах граждан, владеющих ими на правах личной собственности, а также на тактические учения, проверку действия пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов оплате не подлежит. На количество израсходованной на эти цели воды должен быть составлен акт с участием представителей органов пожарной охраны и предприятия ВКХ.

5.21. Все спорные вопросы между предприятием ВКХ и абонентами (гражданами) по задолженности за расход воды и принятые сточные воды разрешаются в народных судах. Претензии по задолженности оформляются на фактических абонентов.

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

6.1. Подача воды и прием сточных вод производятся непрерывно, если заключенным с абонентом договором или в оформленном заявлении-обязательстве не предусмотрен иной порядок подачи воды, кроме случаев, указанных в п. 6.4.

6.2. Ограничения в подаче воды абонентам (промышленным и приравненным к ним предприятиям), а также регулирование отпуска воды производятся в порядке, предусмотренном в договоре или в заявлении-обязательстве, кроме случаев, указанных в пп. 6.3 и 6.4.

6.3. Предприятие ВКХ имеет право, предварительно предупредив абонента, прекратить полностью или частично подачу ему воды в случаях:

неудовлетворительного технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений, находящихся на обслуживании и балансе абонента, и невыполнении абонентом требований предприятия ВКХ по устранению нарушений технической эксплуатации, выявленных представителями предприятия ВКХ;

недопуска абонентом должностного лица предприятия ВКХ к осмотру водомерного узла, водопроводных и канализационных се-

тей, устройств и сооружений абонента для контроля и снятия показаний водосчетчика, установки пломб, регулирования подачи воды при перерасходе установленного лимита и выполнения других видов работ по нарядам предприятия ВКХ;

проведения предприятием ВКХ планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединен абонент, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;

обнаружения самовольного присоединения абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации или сетям, находящимся на балансе и обслуживании абонента;

неоплаты абонентом платежных документов в установленные сроки;

отказа абонента в присоединении к водопроводным и канализационным сетям и устройствам, находящимся на его балансе, и субабонентов, получивших разрешение предприятия ВКХ на его присоединение;

указания исполкома местного Совета народных депутатов, вышестоящих органов жилищно-коммунального хозяйства и предписания органов Госсаннадзора и по регулированию использования и охране вод;

невыполнения абонентом условий договора или заявления-обязательства по установленному лимиту на отпуск воды и несоблюдения условий по количеству и составу отводимых им сточных вод.

заявления абонента о прекращении пользования им присоединением.

6.4. Предприятие ВКХ имеет право прекратить полностью или частично подачу воды без предварительного уведомления абонента в случаях:

прекращения энергоснабжения предприятия ВКХ;

стихийных явлений;

аварий;

необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

6.5. При полном прекращении подачи воды в населенном пункте или в отдельных его районах независимо от причин, вызвавших его, предприятие ВКХ в общих мероприятиях, проводимых исполкомом местных Советов народных депутатов, решает вопрос об организации временного водоснабжения населения, вплоть до возобновления подачи воды.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ ВКХ И АБОНЕНТОВ

7.1. Предприятие ВКХ обеспечивает водоснабжение абонентов и отвод сточных вод в соответствии с договорами или заявлениями-обязательствами.

7.2. Поддержание расчетных напоров в диктующих точках системы коммунального водоснабжения должно контролироваться посредством самопишущих приборов (манометров-самописцев). Записи колебания напоров в контрольных пунктах измерения должны храниться в предприятии ВКХ и использоваться при решении спорных вопросов о бесперебойности водоснабжения.

7.3. Предприятие ВКХ не несет ответственности за перебои в водоснабжении абонентов, вызванные:

ограничением или прекращением подачи воды по причинам, перечисленным в пп. 6.3. и 6.4;

по вине абонента.

7.4. При систематических перебоях в водоснабжении из-за недостаточной мощности очистных сооружений, насосных станций или пропускной способности коммунальной водопроводной сети предприятие ВКХ по согласованию с исполкомом местного Совета народных депутатов вправе организовать подачу воды в отдельные районы населенного пункта по графикам с обязательным оповещением абонентов о режимах отпуска им воды. При этом предприятие ВКХ обязано разработать и осуществить все необходимые мероприятия по устранению причин, препятствующих нормальному водоснабжению абонентов.

7.5. Предприятие ВКХ обязано:

проводить систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств абонентов, оказывать им практическую помощь в организации надлежащей эксплуатации в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест» Минжилкомхоза РСФСР;

вести планомерную борьбу с потерями воды, выявлять ее утечки и нерациональное использование у абонентов, строго контролировать и учитывать подачу и потребление воды, систематически контролировать соблюдение промышленными и приравненными к ним предприятиями установленных им лимитов на отпуск воды;

добиваться от промышленных и приравненных к ним предприятий всемерного сокращения потребления питьевой воды на производственные цели за счет внедрения рациональных технологических процессов, частичного или полного водооборота, применения воды

технического качества или доочищенных сточных вод, перехода на безводные технологические процессы.

7.6. Абоненты обязаны:

обеспечивать надлежащую охрану коммунальных водопроводных и канализационных сетей и устройств, находящихся на их территории, не допускать их повреждения, затопления и размораживания, очищать от льда и снега крышки колодцев, следить за сохранностью установленных предприятием ВКХ пломб, обеспечивать отвод поверхностного стока от колодцев, не загромождать подъезды к пожарным гидрантам, следить за исправностью указателей пожарных гидрантов;

не допускать складирования различных предметов и материалов, а также возведения каких-либо построек над водопроводными, канализационными сетями и устройствами, находящимися на территории абонента или его балансе;

немедленно сообщать предприятию ВКХ о всех обнаруженных ими повреждениях или неисправностях на коммунальных водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах и взять под наблюдение место повреждения до прибытия представителей ВКХ;

обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств перед предприятиями ВКХ, своевременно и правильно снимать показания приборов учета воды и оплачивать платежные документы;

не допускать перерасхода воды и сброса сточных вод сверх установленных договором;

контролировать расход воды субабонентами и принимать меры по сокращению всех видов потерь воды;

обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на балансе и обслуживании абонента;

не допускать посторонних лиц к производству любых видов работ на водомерном узле, коммунальных водопроводных и канализационных сетях, находящихся на территории абонента;

не разрешать открывания крышек колодцев (камер) и спуска в них людей;

не допускать сброса дождевых и талых вод в коммунальную канализационную сеть, находящуюся на территории абонента. В случае обнаружения данного нарушения представитель предприятия ВКХ составляет акт, который считается действительным при отказе абонента от подписи и является основанием для определения меры ответственности абонента. Абонент несет ответственность за причиненный предприятию ВКХ ущерб, исчисляемый в соответствии с п. 4.13.

7.7. Абонент несет полную ответственность за комплектность,

сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на балансе абонента, ответственность за причиненный материальный ущерб несет абонент независимо от того, произошла ли авария (засор, подтопление) на канализационных сетях абонента или предприятия ВКХ.

7.8. Абонент несет ответственность за целостность и сохранность пломб на водосчетчике, используемом для расчетов за израсходованную воду с предприятием ВКХ, на задвижке, обводной линии, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории или балансе и опломбированных предприятием ВКХ.

Срыв пломб с опломбированных пожарных задвижек и гидрантов допускается: при проверке действия противопожарной системы водоснабжения и испытании пожарных насосов после согласования с предприятием ВКХ; при тушении пожаров и приемочных испытаниях противопожарной системы водоснабжения органами пожарной охраны без уведомления предприятия ВКХ.

По окончании пользования противопожарной системой водоснабжения абонент обязан в течение 24 ч представить в предприятие ВКХ акт о срыве пломбы и вызвать представителя предприятия ВКХ для опломбирования задвижек.

7.9. Владельцы уличных водоразборов (водоразборных колонок, будок и устройств), предназначенных для коллективного пользования населением, обязаны:

предоставить возможность населению пользования ими;

не разрешать производить у водоразбора стирку белья, мытье автомашин, повозок, посуды, домашних животных, присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги;

следить за исправностью водоразборов, сохранностью их частей, соблюдением санитарных требований;

не допускать бесцельного разлива воды, образования луж и наледей;

содержать в исправности водостоки и подступы к водоразборам.

7.10. Все предприятия, организации и учреждения, а также отдельные граждане, виновные в повреждении коммунальных водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, несут материальную ответственность за причиненный предприятию ВКХ ущерб.

Предприятия и организации, повредившие сооружения комму-

нальных систем водоснабжения и канализации, обязаны немедленно сообщить об этом предприятию ВКХ; ликвидировать повреждения своими силами и средствами под техническим надзором предприятия ВКХ; возместить убытки, возникшие в связи с этими повреждениями; оплатить последнему стоимость потерянной в результате повреждения воды.

Расчет объема потерянной воды производится путем измерения площади сечения возникшего отверстия, скорости вытекающей из него воды и времени утечки.

7.11. Абоненты и работники предприятий ВКХ обязаны задерживать через органы милиции лиц, производящих какие-либо работы на коммунальных водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах без нарядов и служебных удостоверений предприятий ВКХ, а также лиц, демонтирующих оборудование и устройства или без разрешения пользующихся водой.

7.12. Лица, виновные в нарушении мер по охране коммунальных водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

Абонент № _____ № водопроводного ввода _____

Лицевой счет № _____ № канализационного выпуска _____

Город _____ «___» _____ 19___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства, именуемое в дальнейшем предприятие ВКХ, в лице начальника _____

_____
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем «абонент», в лице _____,
(должность, фамилия, имя и отчество)
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении воды, сбросе и приеме сточных вод.

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, именуемыми в дальнейшем «Правилами».

Предприятие ВКХ обязано:

а) обеспечивать водой абонента в размере установленного лимита в количестве _____ м³/год, _____ м³/мес с максимальной подачей

_____ м³/сут. и принимать от него сточные воды в размере установленного лимита в количестве _____ м³/год, _____ м³/мес, и максимальным сбросом _____ м³/сут.

Примечание. Годовой отпуск воды (сточных вод) рассчитывается по типовым формам, прилагаемым к настоящему договору (приложения 1, 2, 3);

б) поддерживать в точке присоединения абонента в коммунальной водопроводной сети расчетный напор не менее _____ м вод. ст.

3. Расчеты за воду, израсходованную абонентом, и принятые от него сточные воды производятся согласно утвержденным тарифам в размере _____ коп. за 1 м³ отпущенной воды и _____ коп. за 1 м³ принятых сточных вод.

4. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям водосчетчика, установленного по адресу _____
№ водосчетчика _____ диаметр (калибр) _____ мм _____

_____

_____

5. Количество сточных вод, отводимых от абонента, принимается равным количеству израсходованной воды. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, абонент ежемесячно в срок до _____ представляет предприятию ВКХ данные с расчетами фактического объема водоотведения в порядке, предусмотренном Правилами.

6. Общая сумма по настоящему договору составляет ориентировочно _____ тыс руб. в год.

7. Платежный документ предъявляется предприятием ВКХ в _____ отделение Госбанка для оплаты с расчетного счета абонента _____ на счет предприятия ВКХ № _____ в _____ отделении Госбанка в безакцептном порядке в срок _____ .

8. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему договору.

9. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей сооружений и устройств, находящихся на его балансе или территории, в соответствии с Правилами. Ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе абонента, а также при несоблюдении последним требований п. 7.7 Правил, предприятие ВКХ не несет.

10. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов абонента, сохранность водосчетчика, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла абонент назначает т _____

_____ .

(должность, фамилия, имя и отчество, адрес, телефон)

11. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

12. Все имущественные споры по настоящему договору решаются в соответствующих судебных или арбитражных органах.

13. Настоящий договор заключается в срок по _____ 19___ г., вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре

14 Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Предприятие ВКХ _____

_____

Абонент _____

_____

15. Данный договор составлен в двух экземплярах, причем один находится в предприятии ВКХ, другой — у абонента.

Подписи:

Предприятие ВКХ	Абонент
_____	_____
М. П. предприятия ВКХ	М. П. абонента

Типовые формы для расчета водопотребления в жилищных организациях

Расчет водопотребления на нужды населения

№ п.п.	Номер, адрес, тип строения	Этажность, степень благоустройства	Численность жителей, чел.	Плотность населения, чел/квартиру	Утвержденные плановое задание по отпуску воды и эксплуатационная норма водопотребления, л·чел/сут	Водопотребление за период, м³		
						сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Расчет водопотребления жилищных организаций на собственные нужды

Вид водопотребления	Единица измерения	Количество единиц	Норма водопотребления на единицу, м³	Обоснование нормы водопотребления	Водопотребление, м³		
					сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8

Расчет водопотребления на нужды субабонентов

Наименование арендаторов	Вид водопотребления	Единица измерения	Количество единиц	Норма водопотребления, м³	Обоснование нормы водопотребления	Водопотребление, м³		
						сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Расчет водопотребления по абоненту в целом

Вид водопотребления	Водопотребление, м³		
	сутки	месяц	год
Население Собственные нужды жилищной организации Арендаторы			
Итого			

Расчет потребности в воде и отводе сточных вод коммунально-бытового предприятия

Наименование предприятия _____

Адрес ввода _____

Вид ввода _____

Вид водопотребления	Единица измерения	Количество единиц потребления	Норма водопотребления на единицу потребления, м³	Обоснование нормы водопотребления	Водопотребление, м³			Водоотведение, м³		
					сутки	месяц	год	сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Типовая форма для расчета водохозяйственного баланса

Предприятие _____

(наименование, ведомственная принадлежность, адрес)

Лимит установлен в количестве _____ м³/сут

Срок действия лимита до 01.01.19___ г.

№ п.п.	Перечень процессов и оборудования с использованием воды, а также хозяйственно-питьевых и коммунально-бытовых потребителей	Расчет потребности в воде				Продолжительность работы оборудования в сутки, ч	Расчетная потребность в воде, м³/сут	Расчетный расход воды, м³/сут		
		Показатели требуемого качества воды		Нормы расхода воды				из системы коммунального водоснабжения	из других источников (указать каких)	показатели состава отработанной воды
		обоснование	показатели и единица измерения	обоснование	расход, м³/ч					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Продолжение

Поступление отработанных и сточных вод, м³/сут				Состав сточных вод после переработки на собственных очистных сооружениях
в систему коммунального водоотведения	в другие места отвода сточных вод (указать какие)	на оборотное водоснабжение	на собственные сооружения по переработке сточных вод	
12	13	14	15	16

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ЗАЯВЛЕНИЕ-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ водопроводного ввода _____
№ канализационного выпуска
_____

Лицевой счет №_____
Диаметр (калибр), № водосчетчика
_____

Тарифы:
вода 1 м³ _____
сточные воды 1 м³ _____

В абонентский отдел Производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства
_____
_____

от гр-на _____.
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу _____
_____

Паспорт № _____, выданный «_____»_____19__г._____

Прошу присоединить к _____
(водопроводной, канализационной сети)
_____

принадлежащий мне _____
(жилой дом, квартиру,
_____
садовый участок, гараж и т. д.)

и открыть на мое имя лицевой счет на пользование водой, канализацией.

Беру на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить сохранность водосчетчика и пломб на нем, беспрепятственный допуск к нему представителей предприятия ВКХ. О всех неисправностях в работе водосчетчика сообщать предприятию ВКХ.

2. Выписывать и оплачивать счета за пользование водой и сброс сточных вод в установленный предприятием ВКХ срок.

3. Содержать в исправном состоянии разводящую водопроводную сеть и устройства, присоединенные к коммунальным системам, соблюдать технические инструкции по их эксплуатации, не допускать утечек и бесполезных трат воды.

4. При прекращении пользования водой в связи с переменой местожительства или по другим причинам обязуюсь за 7 дней до прекращения пользования водой уведомить об этом предприятие ВКХ и произвести полный расчет за израсходованную воду и сброшенные сточные воды.

Подпись _____

«____»_____ _____19__г.

gost.e-ecolog.ru