МИНИСТЕРСТВО УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР

(Приказ Министра от 10.11.77 № 490)

Москва — 1977

gost.e-ecolog.ru

Г... 06.05.00

1

ПРИКАЗ

МИНИСТРА УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР

10.77 Москва № 490

Об утверждении Правил приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) предприятий, зданий и сооружений Министерства угольной промышленности СССР

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с введением в действие Госстроем СССР главы СНиП III-3-76 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения" утвердить и ввести в действие с ноября 1977 г. "Правила приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) предприятий, зданий и сооружений Министерства угольной промышленности СССР" (приложение).

2. С введением в действие настоящих Правил утрачивает силу приказ Министра от 29.08.74 № 317 "Об утверждении Правил приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений Министерства угольной промышленности СССР."

Б.Ф.Братченко

Приложение

к приказу Министра угольной промышленности СССР

от 10.II.77 № 490

П Р А В И Л А

приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) предприятий, зданий и сооружений угольной промышленности

I. Настоящие правила должны выполняться при приемке в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) предприятий, зданий и сооружений угольной промышленности.

2. При приемке в эксплуатацию шахт, разрезов, обогатительных фабриках и других предприятий, зданий и сооружений угольной промышленности надлежит соблюдать требования настоящих Правил, главы СНиП Ш-8-76 (прилагается), соответствующих глав Ш части СНиП, Правил безопасности, а также других нормативных документов, действующих в угольной промышленности.

3. Приемка в эксплуатацию новых горизонтов без ввода мощности на действующих шахтах, независимо от их сметной стоимости, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми по подчиненности объектов Министерством угольной промышленности Украинской ССР или в порядке им установленном и производственными объединениями по добыче угля непосредственно подчиненными Министерству угольной промышленности СССР.

В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию на действующих шахтах новых горизонтов или этажей (ярусов) включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, Госгортехнадзора, военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ), технические инспектора труда Центральных комитетов или технические инспектора труда Советов профсоюзов в зависимости от подведомственности принимаемых в эксплуатацию объектов, профсоюзной организации заказчика (застройщика), а также представители органов по использованию и охране водных ресурсов системы Минводхоза СССР, если проектом предусматриваются дополнительные мероприятия по очистке

под в связи с изменением объемов и качества водопритока и государственного санитарного надзора, в случае строительства объектов предусмотренных проектом им подконтрольных.

4. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 3 млн.руб., в том числе новых горизонтов шахт с приростом (полным или частично) мощности производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми по подчиненности объектов Министерством угольной промышленности Украинской ССР или в порядке им установленном, либо Всесоюзными и производственными объединениями, комбинатами и трестами, подчиненными непосредственно Министерству угольной промышленности СССР.

5. В состав рабочих и государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством шахт, горизонтов, этажей (ярусов) включаются представители военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ).

6. Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям, кроме указанной в главе СНиП Ш-3-76 следующую документацию:

6.1. Акты, протоколы и другие документы об имевшихся в процессе строительства (реконструкции) шахт случаях выбросов угля и породы, горных ударов, прорывов воды в горные выработки, повышенного выделения метана.

6.2. Описание всех геологических изменений, выявленных в процессе строительства.

6.3. Маркшейдерскую документацию по шахте или разрезу.

7. Заказчик помимо документации, указанной в главе СНиП Ш-3-76 и в пункте 6 настоящих Правил, представляет государственным приемочным комиссиям следующую документацию:

7.1. Документы о горном отводе.

7.2. Справку о фактических данных по геологии и гидрогеологии шахты или разреза.

7.3. План ликвидации аварий.

Заместитель начальника Управления по перспективному развитию угольной промышленности и капиталовложениям А.М. Федоров

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СНиП III-3-76

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III

ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

Глава 3

Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений Основные положения

Утверждены
постановлением
Государственного комитета
Совета Министров СССР
по делам строительства
от 30 марта 1976 г. № 28

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1977

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП III-3-76
	Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения	Взамен СНиП III-А.10-70* и Положения о приемке в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования, утвержденного приказом Госстроя СССР от 19 декабря 1966 г. № 222

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы устанавливают порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством новых или реконструируемых объектов (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений).

1.2. При приемке объектов в эксплуатацию должны соблюдаться действующее законодательство и требования по вопросам приемки объектов в эксплуатацию, установленные в других главах III части СНиП и в утвержденных министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, объектов, цехов и производств по соответствующим отраслям.

1.3. Ни одно предприятие, цех, участок, производство не могут быть приняты и введены в эксплуатацию, если на них не обеспечены здоровые и безопасные условия труда.

Ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов производственного назначения не допускается

Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1976 г. № 28	Срок введения в действие 1 октября 1976 г.

без разрешения органов, осуществляющих государственный санитарный и технический надзор, технической инспекции профсоюзов и фабричного, заводского, местного комитета профессионального союза предприятия, учреждения, организации, вводящих объект в эксплуатацию.

Запрещается ввод в эксплуатацию:

новых и реконструированных предприятий, цехов, агрегатов, коммунальных и других объектов, не обеспеченных устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение вод или их вредное воздействие;

оросительных и обводнительных систем, водохранилищ и каналов до проведения предусмотренных проектами мероприятий, предотвращающих затопление, подтопление, заболачивание, засоление земель и эрозию почв;

осушительных систем до готовности водоприемников и других сооружений в соответствии с утвержденными проектами;

водозаборных сооружений без рыбозащитных устройств в соответствии с утвержденными проектами;

гидротехнических сооружений до готовности устройств для пропуска паводковых вод и рыбы в соответствии с утвержденными проектами;

буровых скважин на воду без оборудования их водорегулирующими устройствами и установления в соответствующих случаях зон санитарной охраны;

новых и реконструированных предприятий, цехов, участков, установок и иных объектов, не обеспечивающих эффективной очистки, обезвреживания, улавливания вредных выбросов, отходов и отбросов;

горнодобывающих предприятий и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, без выполнения требований, указанных в статье 22 Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о недрах.

1.4. Объекты производственного назначения, законченные строительством (или реконструкцией) в соответствии с проектом и подготовленные к эксплуатации, предъявляются к приемке заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям.

1.5. Законченные строительством объекты производ-

ственного назначения принимаются в эксплуатацию государственной приемочной комиссией только в том случае, если на установленном оборудовании начат выпуск продукции, предусмотренной проектом.

1.6. Запрещается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения с недоделками, препятствующими их нормальной эксплуатации и ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, с отступлениями от утвержденного проекта или состава пускового комплекса, а также без опробования, испытания и проверки работы всего установленного оборудования и механизмов.

1.7. При приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения изменение предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, как правило, не допускается. В исключительных случаях изменение этих показателей может быть допущено лишь органом, утверждающим акт приемки объекта в эксплуатацию, по представлению государственной приемочной комиссии. Эти изменения должны быть согласованы по объектам, входящим в систему министерств и ведомств СССР, с Госпланом СССР и Госстроем СССР и по объектам республиканского подчинения — с госпланом и госстроем союзной республики.

1.8. Объекты жилищно-гражданского назначения, законченные строительством (реконструкцией), предъявляются заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ и работ по благоустройству территории, а также при условии обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами и сметами.

Жилые дома, имеющие встроенные помещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предъявляются к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ (включая работы по встроенным помещениям), обеспечивающих ввод в действие этих предприятий одновременно с заселением домов.

1.9. Здания жилищно-гражданского назначения, входящие в комплекс застройки микрорайонов и кварта

лов, принимаются в эксплуатацию по мере их готовности при условии окончания работ по благоустройству прилегающей к ним территории, включая устройство подъездных и пешеходных дорог.

1.10. Приемка в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения с недоделками не допускается.

1.11. До предъявления государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов должна быть произведена их приемка рабочими комиссиями, назначаемыми заказчиком (застройщиком).

1.12. Законченные строительством отдельно стоящие, пристроенные или встроенные здания и сооружения подсобного производственного или обслуживающего назначения, входящие в комплекс строительства объектов производственного или жилищно-гражданского назначения (электроподстанции, котельные, центральные тепловые пункты, компрессорные и насосные станции, ремонтные цехи, склады, подъездные железнодорожные пути и др.), при вводе их в действие в процессе строительства комплекса, принимаются рабочими комиссиями в эксплуатацию вместе со смонтированным в них оборудованием по мере их готовности по актам, составляемым по формам прил. 1 и 2.

Акты приемки указанных объектов должны быть утверждены заказчиком.

1.13. Заказчик не в праве использовать для своих нужд и для нужд эксплуатации здания и сооружения, строительство которых подрядчиком не закончено, а также законченные строительством предприятия, здания, сооружения и смонтированное оборудование, не принятые рабочей комиссией.

Заселение и эксплуатация объектов жилищно-гражданского назначения допускаются только после приемки их государственными приемочными комиссиями в установленном порядке.

1.14. Приемка в эксплуатацию объектов осуществляется при условии подключения систем инженерного оборудования зданий (водоснабжения, канализации, отопления, электроосвещения и др.) к внешним сетям.

1.15. К моменту окончания комплексного опробования оборудования должна быть закончена необходимая проверка отдельных конструкций и узлов и произведена

приемка зданий и сооружений рабочей комиссией для предъявления их государственной приемочной комиссии.

1.16. Датой ввода в эксплуатацию объектов производственного и жилищно-гражданского назначения считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию объектов, принимаемых в соответствии с п. 1.12 настоящих правил, считается дата подписания акта рабочей комиссией.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЕКТНЫХ, ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАКАЗЧИКОВ (ЗАСТРОЙЩИКОВ) ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОСВОЕНИЕ ИХ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ

2.1. Проектные организации несут ответственность за качество проектов и смет и своевременное обеспечение ими строек, за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей, введенных в эксплуатацию объектов, мощностям и показателям, предусмотренным проектом, за осуществление авторского надзора и решение всех вопросов, связанных с проектированием, которые могут возникнуть в процессе строительства, приемки в эксплуатацию объектов и освоения их проектных мощностей.

2.2. Подрядные строительные и монтажные организации несут ответственность за выполнение в соответствии с проектом и в установленные сроки строительных и монтажных работ, надлежащее качество этих работ, проведение опробования и испытания смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ, создание производственных мощностей и за сдачу заказчику (застройщику) объектов, законченных строительством, для проведения комплексного опробования оборудования и начала выпуска продукции.

2.3. Заказчики (застройщики) несут ответственность

за своевременную подготовку производства к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами, энергоресурсами и др.), за проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости — и заводов-изготовителей специального и уникального оборудования, за наладку технологических процессов, за ввод в эксплуатацию объектов производственного назначения в установленные сроки, за выпуск промышленной продукции и за освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами освоения мощностей.

3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.1. При приемке в эксплуатацию смонтированного оборудования (технологического, энергетического, электротехнического, санитарно-технического и др.) следует соблюдать правила настоящей главы, а также требования инструкций по испытанию и опробованию указанного оборудования.

3.2. После окончания индивидуального опробования и испытания смонтированного оборудования, произведенных монтажными организациями, оборудование принимается рабочей комиссией для комплексного опробования по акту, составленному по форме прил. 1.

С момента подписания указанного акта оборудование считается принятым заказчиком и он несет ответственность за его сохранность.

3.3. После окончания работ по наладке оборудования, необходимой для начала выпуска продукции, предусмотренной проектом, и комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах), производимого заказчиком с участием представителей проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости — и заводов-изготовителей оборудования, рабочая комиссия выносит решение о готовности оборудования к эксплуатации и принимает его для предъявления государственной приемочной комиссии, а на

объектах, указанных в п. 1.12 настоящих правил, — в эксплуатацию.

3.4. Работы по комплексному опробованию оборудования, производимые для определения готовности объекта к вводу в эксплуатацию, а также работы по наладке оборудования осуществляются заказчиком за счет средств основной деятельности по особой смете на ввод объекта в эксплуатацию.

Смета на указанные работы составляется заказчиком и по согласованию с исполнителями утверждается вышестоящей организацией заказчика.

4. РАБОЧИЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

4.1. Рабочие комиссии назначаются приказом руководителя предприятия или организации заказчика.

Порядок и продолжительность работы рабочих комиссий определяются заказчиком по согласованию с генеральным подрядчиком.

4.2. В состав рабочих комиссий входят представители: заказчика (застройщика) — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, технической инспекции профсоюзов, профсоюзной организации заказчика, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и по решению заказчика — представители других заинтересованных организаций.

В состав рабочих комиссий, осуществляющих приемку в эксплуатацию объектов, указанных в п. 1.12 настоящих правил, включаются также представители организаций, на которые возлагается эксплуатация этих объектов.

4.3. Рабочие комиссии создаются не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности объекта или оборудования к приемке.

4.4. Рабочие комиссии, до предъявления заказчиком государственным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов, обязаны:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации, стан-

дартам, строительным нормам и правилам производства работ;

б) произвести проверку качества выполненных строительных и монтажных работ и дать им оценку;

в) произвести проверку данных о проведенных монтажными организациями индивидуальных опробований и испытаний смонтированного оборудования (механизмов) и принять его в комплексное опробование;

г) дать заключение по результатам произведенного заказчиком комплексного опробования оборудования, вынести решение о готовности его к эксплуатации и принять для предъявления государственной приемочной комиссии, а смонтированное оборудование на объектах, указанных в п. 1.12 настоящих правил, — в эксплуатацию;

д) произвести проверку отдельных конструкций, узлов зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии, а объекты, перечисленные в п. 1.12 настоящих правил, — в эксплуатацию;

е) проверить подготовленность предъявляемых государственной приемочной комиссии в эксплуатацию предприятий, их отдельных очередей и пусковых комплексов к началу выпуска продукции, предусмотренной проектом, бесперебойной работе и освоению проектной мощности в нормативные сроки; при этом, в частности, должно быть проверено: обеспечение предприятия эксплуатационными кадрами, технологической документацией, энергоресурсами, сырьем, вспомогательными материалами, полуфабрикатами и комплектующими изделиями и наличие условий реализации продукции, а также обеспеченность необходимыми для обслуживания эксплуатационных кадров санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

ж) подготовить сводное заключение о готовности объекта в целом к приемке его в эксплуатацию государственной приемочной комиссией;

з) при приемке объектов, указанных в п. 1.12 настоящих правил, проверить наличие оформленных в установленном порядке документов о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора, представители которых не вошли в состав рабочей комиссии.

По результатам произведенных рабочей комиссией проверок готовности и приемки объектов, а также смонтированного оборудования составляются акты приемки по формам прил. 1 и 2.

4.5. Рабочие комиссии имеют право:

а) образовывать в случае необходимости специализированные подкомиссии по проверке готовности отдельных зданий и сооружений и смонтированного оборудования. Составленные подкомиссиями материалы по результатам этих проверок рассматриваются и утверждаются рабочей комиссией. Порядок работы подкомиссией определяется председателем рабочей комиссии;

б) производить в необходимых случаях контрольные опробования и испытания оборудования, отдельных конструкций и узлов зданий и сооружений и привлекать для этой цели в установленном порядке инженерно-технических работников и рабочих генерального подрядчика и его субподрядных организаций;

в) проверять в необходимых случаях соответствие объемов и качества произведенных скрытых работ данным, указанным в актах, представленных генеральным подрядчиком;

г) проверять соответствие объемов и качества работ, указанных в актах приемки отдельных конструкций и узлов зданий и сооружений, фактически выполненным работам, а также проверять правильность заключений, указанных в актах испытаний систем водо-, тепло-, газо-, электроснабжения и др.

Указанные опробования, испытания и проверки производятся за счет заказчика.

4.6. Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующую документацию:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответствен-

ными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

д) акты индивидуального опробования и испытания смонтированного оборудования и технологических трубопроводов; акты испытания внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения;

е) акты испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты испытания устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

з) акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) журналы производства работ и авторского надзора.

4.7. Вся документация, перечисленная в п. 4.6 настоящих правил, после окончания работы рабочей комиссии должна храниться у заказчика.

5. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИЕМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов производственного назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик.

Перечень таких объектов определяется в годовых планах развития народного хозяйства СССР.

5.2. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения (кроме указанных в пп. 5.1 и 5.3 настоящих правил) сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР, по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми Советами Министров союзных республик, по предприятиям республиканских министерств и ведомств и исполкомов Советов депутатов трудящихся.

Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 3 млн. руб. (кроме указанных в п. 5.3 настоящих правил) производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном соответственно министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

5.3. Приемка в эксплуатацию полностью законченных строительством оросительных и осушительных систем и других водохозяйственных сооружений сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше (кроме указанных в п. 5.1 настоящих правил) производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми:

Советами Министров союзных республик в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются Советам Министров союзных республик;

Советами Министров союзных республик по согласованию с Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются этому Министерству.

Приемка в эксплуатацию полностью законченных строительством оросительных и осушительных систем и других водохозяйственных сооружений сметной стоимостью до 3 млн. руб. производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном:

Советами Министров союзных республик в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются Советам Министров союзных республик;

Советами Министров союзных республик по согласованию с Министерством мелиорации и водного хозяйства

СССР в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются этому Министерству.

5.4. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР, технической инспекции Советов профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) и финансирующего банка.

5.5. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения помимо представителей, указанных в п. 5.4 настоящих правил, также включаются:

а) при приемке производств и объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

б) при приемке объектов, имеющих железнодорожные подъездные пути, — представители Министерства путей сообщения;

в) при приемке оросительных и осушительных систем и других водохозяйственных сооружений — представители органов системы Министерства сельского хозяйства СССР.

5.6. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов жилищно-гражданского назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик или Советами Министров союзных республик по представлению министерств и ведомств союзных республик, Советов Министров автономных республик и исполкомов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся.

Перечень таких объектов предусматривается в планах развития народного хозяйства СССР и союзных республик.

5.7. Приемка в эксплуатацию жилых домов, зданий детских дошкольных учреждений, учебных заведений

(кроме высших и средних специальных учебных заведений), санаториев, учреждений социального обеспечения и массового отдыха, физкультурных и спортивных сооружений, зданий культурно-просветительных учреждений, зрелищных предприятий, административных зданий (кроме зданий проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций), зданий предприятий розничной торговли и общественного питания, предприятий коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (кроме зданий предприятий производственного назначения) и отделений связи, независимо от ведомственной принадлежности указанных в настоящем пункте объектов, а также жилых домов и объектов гражданского назначения, построенных на средства кооперативных (включая колхозы) и общественных организаций, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

Комиссиями, назначаемыми в таком же порядке, принимаются в эксплуатацию и другие объекты жилищно-гражданского назначения, заказчиками (застройщиками) которых являются исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся, а также расположенные вне территорий промышленных предприятий здания учреждений здравоохранения, заказчиками (застройщиками) которых являются промышленные предприятия.

5.8. Приемка в эксплуатацию зданий высших и средних специальных учебных заведений, учреждений здравоохранения (кроме санаториев), проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций, учреждений связи (кроме отделений связи), пассажирских вокзалов, станций метрополитена, городских мостов и путепроводов, улиц, дорог, проездов, площадей, инженерных сетей и сооружений и зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах, всех объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных в полосах отвода железных дорог вне городов, поселков городского типа и курортных зон, а также (в аналогичных случаях) и в других местностях, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом соответственно министерст-

вами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся могут назначать с согласия соответствующих министерств и ведомств государственные комиссии по приемке в эксплуатацию указанных в настоящем пункте объектов, заказчиками (застройщиками) которых являются министерства и ведомства.

5.9. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика (застройщика) или Совета профсоюзов, а также представители организаций, предприятий или учреждений, на которые возлагается эксплуатация здания (сооружения) или части его.

5.10. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения помимо представителей, указанных в п. 5.9 настоящих правил, также включаются:

а) при приемке объектов, связанных с забором и сбросом вод, — представители органа по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР;

б) при приемке объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

в) при приемке объектов с технологическим (механическим) оборудованием — представитель технической инспекции Совета профсоюзов;

г) при приемке кооперативных жилых домов — представитель правления соответствующего жилищно-строительного кооператива;

д) при приемке улиц, дорог, проездов, площадей и дорожных сооружений — представитель органа государственной автомобильной инспекции;

е) при приемке объектов и сооружений, предназначенных для проведения массово-политических, культурно-массовых, спортивных и других общественных меропри-

ятий, — представитель Государственного комитета Совета Министров СССР по телевидению и радиовещанию или его органов на местах.

При приемке объектов жилищно-гражданского назначения, проекты на строительство которых разработаны генеральным проектировщиком, расположенным на большом расстоянии от места строительства по решению органа, назначающего государственную приемочную комиссию, вместо представителя генерального проектировщика в состав государственной приемочной комиссии включается (с согласия генерального проектировщика) представитель проектной организации, расположенной в районе строительства и осуществляющей разработку проектов на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.

5.11. В работе государственных приемочных комиссий в обязательном порядке должны участвовать представители органов, которым подконтрольны или подведомственны принимаемые в эксплуатацию объекты, в случаях, если это участие предусмотрено действующим законодательством.

5.12. Государственные приемочные комиссии имеют право привлекать к участию в своей работе представителей:

субподрядных организаций;

банка, финансирующего строительство объекта жилищно-гражданского назначения;

предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей и сооружений водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, к которым подключен принимаемый объект, а также представителей других заинтересованных организаций.

5.13. Председатель государственной приемочной комиссии утверждается органом, назначающим государственную приемочную комиссию.

5.14. Назначение государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения производится заблаговременно в зависимости от характера и сложности производства, но не позднее чем за 3 мес. до установленного срока ввода в эксплуатацию строящихся объектов.

5.15. Приемка в эксплуатацию законченного строи-

тельством (реконструкцией) объекта оформляется актом, составленным по форме прил. 3 и подписанным всеми членами государственной приемочной комиссии, при этом подпись члена государственной приемочной комиссии является разрешением представляемого им органа или организации на ввод объекта в эксплуатацию.

5.16. Государственные приемочные комиссии обязаны проверить:

а) готовность объекта к приемке в эксплуатацию, а на объектах производственного назначения установить также факт начала выпуска продукции. Указанная проверка производится по программе, составленной заказчиком и утвержденной государственной приемочной комиссией;

б) качество строительных и монтажных работ и дать им оценку; дать оценку качеству законченного строительством объекта в целом на основе оценок качества проектных решений, оборудования, строительных конструкций, материалов и строительно-монтажных работ;

в) соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости строительства (для заказчика) объекта производственного назначения мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом, и в случае наличия отклонений проанализировать причины возникновения их. Результаты анализа с соответствующими предложениями представлять органам, назначившим комиссию.

5.17. Государственные приемочные комиссии в необходимых случаях образовывают специализированные подкомиссии, а также назначают контрольные опробования, испытания и проверки, указанные в п. 4.5 настоящих правил, применительно к порядку, установленному в этом пункте.

5.18. Государственная приемочная комиссия, если по ее мнению объект не может быть принят в эксплуатацию, представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и в копии — заказчику и генеральному подрядчику.

Государственная приемочная комиссия представляет в соответствующих случаях в вышестоящие организации заказчика и подрядчика, осуществляющих строительство объектов жилищно-гражданского назначения, а также в

органы государственного архитектурно-строительного контроля материалы для привлечения к ответственности должностных лиц, допустивших при проектировании и строительстве некачественное выполнение проектных и строительно-монтажных работ, а также работ по благоустройству территории.

5.19. Приемка объектов в эксплуатацию должна быть закончена в срок, установленный органом, назначившим государственную приемочную комиссию.

Продление срока работы государственных приемочных комиссий допускается только органом, назначившим их.

Полномочия государственной приемочной комиссии прекращаются с момента утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию.

5.20. Председатель государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший государственную приемочную комиссию:

а) акт приемки объекта в эксплуатацию;

б) краткую докладную записку к акту приемки, содержащую выводы комиссии по следующим основным вопросам: подготовленности объекта к нормальной эксплуатации; обеспеченности объекта необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта, а также о мерах по обеспечению освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) в сроки, установленные нормами продолжительности освоения проектных мощностей вводимых в действие предприятий;

г) предложения (в необходимых случаях) об изменении предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, об улучшении качества применяемого оборудования, о повышении рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

д) проект решения органа, назначившего государст-

венную приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию.

Акт приёмки в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший государственную приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику и один экземпляр — генеральному подрядчику.

5.21. Акты приемки в эксплуатацию объектов рассматриваются и утверждаются органами, назначившими государственные приемочные комиссии по объектам производственного назначения, не позднее чем в месячный срок после их представления, а по объектам жилищно-гражданского назначения — не позднее чем в недельный срок после их подписания комиссией.

5.22. Заказчик представляет государственным приемочным комиссиям материалы, перечисленные в п. 4.6 настоящих правил, а также:

а) акты приемки зданий и сооружений, смонтированного оборудования (механизмов) и коммуникаций, составленные рабочей комиссией, в том числе акты приемки в эксплуатацию объектов, указанных в п. 1.12 настоящих правил, а также сводное заключение рабочей комиссии о готовности объекта в целом к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией,

б) утвержденную проектно-сметную документацию и справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;

в) перечень проектных организаций, участвовавших в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта;

г) документы об отводе земельных участков, а по объектам жилищно-гражданского назначения — также разрешение органов Госархстройконтроля на производство строительно-монтажных работ;

д) документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;

е) документы о геологии и гидрогеологии строительной площади, о результатах испытания грунтов и анализах грунтовых вод;

ж) паспорта на оборудование и механизмы;

з) справку об обеспечении принимаемого объекта экс-

плуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

и) справку об обеспеченности принимаемого объекта материально-техническими ресурсами, в том числе сырьем, электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и др.;

к) справку о соответствии вводимых в действие мощностей и фактической стоимости строительства (для заказчика) мощностям и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом;

л) документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора, представители которых не вошли в состав государственной приемочной комиссии.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА БАЗЕ КОМПЛЕКТНОГО ИМПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. Приемка в эксплуатацию законченных строительством и подготовленных к эксплуатации объектов производственного назначения, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования, независимо от их сметной стоимости, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми Советами Министров союзных республик, по предприятиям республиканского подчинения, за исключением уникальных и особо важных объектов производственного назначения, по перечню, определяемому в годовых планах развития народного хозяйства СССР, приемка в эксплуатацию которых произ-

водится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР.

В работе приемочных комиссий участвует представитель Министерства внешней торговли (по назначению министерства).

6.2. Законченные строительством в соответствии с проектом предприятия (объекты) после проведенных с участием представителей иностранных фирм соответствующих опробований и испытаний смонтированного оборудования принимаются заказчиком (титулодержателем) для производства пусконаладочных работ и начала выпуска продукции.

Примечание. Приемка заказчиком от генеральной строительной подрядной организации законченного строительством предприятия (объекта) оформляется актом рабочей комиссии.

6.3. К началу пусконаладочных работ заказчик по строительству предприятий (объектов), сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, обязан обеспечить подбор в необходимом количестве инженерно-технических работников и подготовку рабочих для отработки технологических процессов и освоения производственных мощностей.

6.4. Для выплаты строительно-монтажным организациям премий за ввод в действие объектов, сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, рабочая комиссия обязана произвести проверку завершения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, проведения необходимых пусконаладочных работ, осуществления комплексного опробования смонтированного оборудования и начала выпуска продукции, предусмотренной проектом, о чем составляется акт рабочей комиссии, утверждаемый министерством (ведомством)-заказчиком.

6.5. Приемка государственными приемочными комиссиями промышленных предприятий (объектов), сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, производится после подписания представителями Министерства внешней торговли и заказчика с иностранными фирмами-поставщиками протоколов о выполнении ими обязательств, предусмотренных контрактами.

Примечание. В случае если иностранные фирмы-поставщики приняли на себя по контракту обязательства только по срокам

поставки и качеству оборудования (или поставку отдельных видов оборудования), приемка в эксплуатацию объектов, на которых установлено это оборудование, производится государственными приемочными комиссиями в порядке, установленном для объектов, сооружаемых на отечественном оборудовании.

6.6. К моменту пусконаладочных работ и к началу выпуска продукции заказчиком должны быть обеспечены в необходимых количествах и параметрах, предусмотренных проектом, вода, пар, сжатый воздух и энергия, а также созданы запасы качественного сырья и вспомогательных материалов, требующиеся для бесперебойной работы предприятия.

6.7. Заказчики по строительству предприятий (объектов), сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, ответственны:

за соответствие закупаемого за границей оборудования, технологических процессов, лицензий и технической документации современному техническому уровню, за необходимый объем поставок их и разработку технических заданий, заказных спецификаций на оборудование и технической документации, а также за подбор специалистов, подлежащих командированию за границу для ознакомления на предприятиях иностранных фирм с технологическими процессами и для приемки оборудования и технической документации;

за своевременное проектирование предприятий (объектов), за правильное определение сметной стоимости строительства их, за надлежащую организацию строительства предприятий и своевременный ввод в действие производственных мощностей в пределах гарантийных сроков фирм — поставщиков импортного оборудования, за увязку сроков проектирования и поставки оборудования со сроками строительства предприятий (объектов), за комплектование строящихся предприятий необходимым комплектующим отечественным оборудованием, в том числе нестандартизированным, за сохранность комплектного импортного и отечественного оборудования на строительных площадках и за обеспечение квалифицированными кадрами дирекций, цехов и производств строящихся предприятий (объектов).

7. ПОРЯДОК ЗАКРЫТИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

7.1. После ввода в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений, их очередей, на которые имеются отдельные техно-рабочие (технические) проекты и сводные сметы к ним, указанные сводные сметы должны быть закрыты не позднее чем через 6 мес.

В случае когда ассигнования на строительство объектов производственного назначения и на жилищно-гражданское строительство предусматриваются отдельно, при вводе в эксплуатацию в полном, предусмотренном техно-рабочим (техническим) проектом, объеме только одного из указанных видов строительства, закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат.

7.2. Решения о закрытии сводных смет по законченным строительством предприятиям, зданиям, сооружениям или их очередям принимаются в порядке, установленном для утверждения проектно-сметной документации на строительство.

7.3. При вводе в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов или объектов, входящих в состав строящегося предприятия или его очереди, сводная смета в части их стоимости не закрывается, а в актах государственных приемочных комиссий фиксируется сметная стоимость пусковых комплексов или объектов, подлежащих передаче в основные фонды.

7.4. Финансирование работ по устранению недоделок, а также дополнительных работ, не предусмотренных проектом и рабочими чертежами, необходимость выполнения которых установлена рабочими и государственными приемочными комиссиями, производится:

а) при вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений в полном объеме, предусмотренном техно-рабочим (техническим) проектом, или по очередям строительства, на которые имеются отдельные техно-рабочие (технические) проекты со сводными сметами к ним, — в пределах их сметной стоимости;

б) при вводе в эксплуатацию пусковых комплексов или отдельных объектов — в пределах сводной сметы на

строительство предприятия, здания, сооружения или их очередей, в состав которых входит пусковой комплекс или объект.

В случаях когда сметная стоимость дополнительных работ превышает остаток сметного лимита по утвержденной сводной смете, финансирование этих работ производится по дополнительной смете, утвержденной в установленном порядке в зависимости от полной сметной стоимости строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

АКТ
ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ

_____

(Наименование оборудования, линии, установки, агрегата)

смонтированного в _____

(Наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____

(Наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

Гор. _____ «_____» _____ 197__ г

Рабочая комиссия, назначенная _____

(Наименование предприятия или организации заказчика, назначивших рабочую комиссию)

приказом от «_____» _____ 197__ г. №_____ в составе:
председателя _____

(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии _____

(Фамилии, и. о., должности)

представителей привлеченных организаций _____

(Фамилии, и. о., должности, организации)

произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных _____ и составила

(Наименование монтажной организации)

настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлено следующее законченное монтажом оборудование: _____

(Перечень смонтированного оборудования и его краткая техническая характеристика)

2. Монтажные работы выполнены по проекту _____

(Наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. Дата начала монтажных работ _____

4. Дата окончания монтажных работ _____

5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания и опробования оборудования (кроме испытаний и опробований, зафиксированных в исполнительной документации, предъявленной генподрядчиком):

_____

6. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании, не препятствуют комплексному опробованию, и подлежат устранению организацией в сроки, указанные в приложении № ___

7. Перечень приемо-сдаточной документации, прилагаемой к акту:

_____

Решение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, действующими техническими условиями и отвечают требованиям его приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, считать принятым с _____ 197__ г.

для комплексного опробования _____

с оценкой качества выполненных работ _____
(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель рабочей комиссии _____
(Подпись)

Члены рабочей комиссии _____
(Подписи)

Представители привлеченных организаций _____
(Подписи)

Сдали:	Приняли:
представители генерального подрядчика и субподрядных организаций	представители заказчика (застройщика)
_____ *(Подписи)*	_____ *(Подписи)*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам комплексного опробования оборудования

Оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, прошло комплексное опробование _____

с «____» _____ 197__ г. по «____» _____ 197__ г. в течение _____ часов, дней в соответствии с установленным заказчиком (застройщиком) порядком.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, _____ _____ считать готовым к эксплуатации и принятым с «_____» _____ 197___ г. _____

(Для предъявления совместной приемочной комиссии в эксплуатацию)

с оценкой качества выполненных монтажных работ на _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Недоделки, выявленные в процессе комплексного опробования, не препятствуют нормальной эксплуатации объекта производственного назначения, и подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении №_____ к настоящему акту.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены рабочей комиссии _____

(Подписи)

Представители привлеченных организаций _____

(Подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

АКТ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

_____

(Наименование здания, сооружения)

входящего в состав _____

_____

(Наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)

Гор. _____ «_____» _____ 197___ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

_____

(Наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)

приказом от «_____» _____ 197___ г. в составе:

председателя _____

(фамилия, и., о., должность)

членов комиссии _____

(фамилии, и., о., должности)

представителей привлеченных организаций _____

_____

(фамилии, и., о., должности, организации)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство (реконструкция) _____ _____

_____

(Наименование здания, сооружения)

осуществлялось _____

(Наименование генерального подрядчика)

выполнившим _____

(Наименование работ)

и его субподрядными организациями _____

_____

(Наименование субподрядных организаций и выполненных ими работ)

2. Рабочей комиссии предъявлена генеральным подрядчиком следующая документация: _____

_____

(Перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы)

3. Рабочей комиссией произведена в _____

(Здание, сооружение)

приемка установленного оборудования согласно актам по приложению №____к настоящему акту; дополнительные (при необходимости) испытания конструкций, перечисленные в приложении №____ к настоящему акту.

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____

(Год и месяц)

окончание работ _____

(Год и месяц)

при фактической продолжительности строительства _____ месяцев при норме _____ месяцев.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке здания (сооружения) в натуре рабочая комиссия устанавливает следующее:

а) строительные и монтажные работы выполнены с оценкой их качества _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

б) в процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил _____

(Указать все выявленные отступления, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, дать предложения

_____

рабочей комиссии по этому вопросу)

в) имеющиеся в объекте производственного назначения недоделки не препятствуют его нормальной эксплуатации, не ухудшают санитарно-гигиенического условия и безопасность труда работающих, и подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении №___;

г) полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) _____

_____ тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) _____ тыс. руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по строительству (реконструкции) _____

_____

(Наименование здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-3-76 и соответствующих главах III части СНиП, в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных _____

(Министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР «_____» _____,

(Дата утверждения)

а также в других нормативных актах.

Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____

(Наименование здания, сооружения)

считать принятым от генерального подрядчика _____

_____

(В эксплуатацию или для предъявления государственной приемочной комиссии)

Приложения к акту:

1. _____
2. _____
3. _____

и т. д.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены комиссии _____

(Подписи)

Представители привлеченных организаций _____

(Подписи)

Эксперты _____

(Подписи)

Сдали:	Приняли
представители генерального подрядчика и субподрядных организаций	представители (заказчика) застройщика
_____	_____
(Подпись)	*(Подписи)*

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей ввода в эксплуатацию здания или сооружения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ОБЪЕКТА

_____

(Наименование объекта)

Гор. _____ «_____» _____ 197__ г

Государственная приемочная комиссия, назначенная _____

_____

(Наименование органа, назначившего государственную приемочную комиссию)

решением от «_____» _____ 197__ г. №_____ в составе:

председателя _____

(Фамилия, и., о., должность)

членов комиссии _____

(Фамилии, и., о., должности)

представителей привлеченных организаций _____

(Фамилии, и., о., должности, организации)

и экспертов _____

(Фамилии, и., о.)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. _____

(Наименование заказчика)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) _____

(Наименование предприятия, его очереди или пускового комплекса, здания, сооружения и краткая техническая характеристика их оборудования, установок, технологических линий, агрегатов и других инженерных устройств с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей и их соответствия утвержденному проекту)

2. Строительство (реконструкция) _____

_____

(Наименование предприятия, здания, сооружения)

осуществлялось генеральным подрядчиком _____

_____

(Наименование генерального подрядчика с указанием его ведомственной подчиненности)

выполнившим _____

(Наименование работ)

и его субподрядными организациями _____

_____

(Наименование субподрядных организаций и выполненных ими работ)

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком (застройщиком) следующая документация _____

(Перечислить все предъявленные документы и материалы или перечислить их в приложении к настоящему акту)

4 Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____
(Год и месяц)

окончание работ _____
(Год и месяц)

при продолжительности строительства в соответствии с утвержденными нормами _____
(Указать фактическую продолжительность строительства и продолжительность строительства по нормам)

На основании рассмотрения представленной заказчиком (застройщиком) документации и осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию объектов в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний _____

(Наименование конструкций и дополнительных испытаний)

государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

а) строительство произведено на основании решения _____

(Указать дату и № решения, наименование органа, вынесшего решение)

б) проектно-сметная документация на строительство _____

(Наименование объекта)

разработана _____

(Наименование генерального проектировщика и других проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта)

и утверждена _____

(Наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения)

в) вводимые в эксплуатацию мощности _____

(Указать, какие мощности вводятся, соответствуют они или не соответствуют мощностям по утвержденному проекту)

г) по охране труда и технике безопасности выполнены _____

(Дать характеристику проведенных мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения безопасного ведения работ при вводимом в эксплуатацию объекте)

д) выполнены мероприятия по обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности _____

(Дать характеристику проведенным мероприятиям, а на законченных строительством и реконструкцией объектах со взрывоопасными и пожароопасными производствами указать о выполнении всех предусмотренных в проекте мероприятий по обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности)

е) выполнены мероприятия, обеспечивающие очистку, обезвреживание и улавливание вредных выбросов, отходов и отбросов в атмосферу, воды, почву _____

(Дать характеристику проведенных по этому вопросу мероприятий)

ж) строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) _____ выполнены с оценкой _____

(Наименование объекта)

(Дать оценку качества по основным видам работ, отдельным зданиям, сооружениям: отлично, хорошо, удовлетворительно)

и строительство объекта в целом выполнено с оценкой _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

з) в процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства _____

(Указать все выявленные отступления, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, дать решение приемочной комиссии по этому вопросу)

и) имеющиеся в объекте производственного назначения недоделки не препятствуют его нормальной эксплуатации и не ухудшают санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, и подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении № ____;

к) полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации) _____

_____ тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) _____

_____ тыс. руб.

3Р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Строительно-монтажные работы по строительству _____

_____

(Наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса, здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-3-76 и в соответствующих главах III части СНиП, в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов,

утвержденных _____

(Министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР _____,

(Дата утверждения)

а также в других нормативных актах.

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

_____

(Наименование объекта и его мощность или другой показатель, его заменяющий)

принять в эксплуатацию с общей оценкой _____

(Отлично, хорошо,

_____

удовлетворительно)

Приложения к акту:

1. _____

2. _____

3. _____

В т. ч.

Председатель государственной

приемочной комиссии _____

(Подпись)

Члены комиссии _____

(Подписи)

Представители привлеченных

организаций _____

(Подписи)

Эксперты _____

(Подписи)

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

gost.e-ecolog.ru

Подписано в печать 14.11.77г

Заказ 3461 Объем 2,25 п. л. Тираж 870

Ротапринтный цех МУП СССР