МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80 доб. (495) 645-72-40
gost.e-ecolog.ru

05.03.2019 № 7581-АБ/05

На № _____ *от* _____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 22 января 2019 г. № 1408-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва и Республики Бурятия не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за IV квартал 2018 года.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

gost.e-ecolog.ru

Приложение 1
к письму Минстроя России
от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2019 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
		Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Московская область	Орловская область	Смоленская область	Ярославская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,54 7,78	7,43 8,53	7,37 7,89	7,31 -	7,67 -	8,73 8,81	6,53 6,53	6,44 7,07	6,34 -	8,04 -
	Панельные	5,95 7,41	6,91 7,99	6,56 6,74	6,98 -	7,12 -	8,11 8,71	5,97 5,92	6,01 6,54	6,15 -	7,15 -
	Монолитные	6,07 6,92	6,87 7,25	6,59 7,12	6,87 -	7,22 -	8,08 8,22	6,28 6,16	5,95 6,50	6,03 -	7,58 -
	Прочие	6,20 7,28	7,07 7,81	6,82 7,27	7,04 -	7,16 -	8,31 8,52	6,29 6,23	6,10 6,66	6,16 -	7,21 -
Административные здания		6,09 6,13	6,46 7,29	6,63 6,71	6,62 -	6,46 -	7,46 7,62	6,64 6,12	6,41 6,54	6,48 -	7,21 -
Объекты образования	Детские сады	6,06 6,73	6,90 7,35	6,69 7,67	6,83 -	6,61 -	7,31 7,49	6,98 7,08	6,42 6,98	6,60 -	6,81 -
	Школы	5,91 7,15	6,63 7,73	6,63 7,42	6,56 -	6,42 -	7,02 7,13	6,77 6,94	6,53 7,11	6,25 -	6,67 -
	Прочие	6,00 6,86	6,83 7,49	6,67 7,59	6,75 -	6,57 -	7,25 7,39	6,91 7,03	6,43 7,02	6,50 -	6,77 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,74 7,27	7,57 8,75	7,33 7,78	7,41 -	7,45 -	8,51 8,57	6,90 6,68	7,22 7,64	6,64 -	7,70 -
	Больницы	6,39 6,72	7,25 7,82	7,39 7,46	7,07 -	7,13 -	8,17 8,16	6,87 6,65	6,77 7,27	6,93 -	7,79 -
	Прочие	6,49 6,94	7,41 8,25	7,44 7,63	7,18 -	7,22 -	8,27 8,29	6,87 6,65	7,05 7,45	6,81 -	7,75 -
Объекты спортивного назначения		6,07 6,66	6,93 7,78	6,85 7,33	6,78 -	6,59 -	7,71 7,85	6,68 6,59	6,49 7,13	6,31 -	7,39 -
Объекты культуры		6,60 7,32	7,39 8,21	7,36 7,78	7,25 -	7,20 -	8,40 8,48	6,79 6,66	6,79 7,43	6,60 -	7,84 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
	Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Московская область	Орловская область	Смоленская область	Ярославская область	г. Москва
Котельные	6,24 6,64	6,94 7,31	6,92 7,61	6,90 -	6,83 -	7,67 8,39	6,89 6,87	6,50 7,09	6,83 -	7,19 -
Очистные сооружения	6,66 6,96	7,25 7,50	7,16 7,92	6,92 -	6,49 -	7,85 8,45	6,94 7,05	6,53 7,07	7,05 -	7,37 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,09 6,00	5,81 5,74	5,45 6,28	6,20 -	5,89 -	6,35 6,39	6,41 6,62	6,65 7,29	5,53 -	6,04 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,00 5,12	5,21 5,18	5,45 6,12	4,99 -	4,71 -	6,09 5,91	4,84 5,15	4,76 5,10	5,42 -	5,20 -
Внешние инженерные сети канализации	7,27 7,61	7,67 8,04	8,17 8,90	7,58 -	7,45 -	9,49 9,67	7,10 7,05	7,26 7,75	7,90 -	8,53 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,62 6,75	6,70 7,75	7,30 7,79	7,04 -	6,64 -	7,86 7,83	6,38 6,48	6,04 6,49	6,95 -	7,54 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,79 4,92	4,94 5,03	5,25 6,06	5,48 -	5,22 -	5,88 8,45	5,28 5,32	4,99 5,39	5,27 -	5,53 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,06 5,64	5,27 6,80	5,99 6,75	5,72 -	5,19 -	6,79 9,51	5,57 5,66	5,08 5,48	5,21 -	6,38 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,40 4,53	4,51 4,56	4,84 5,51	5,31 -	4,82 -	4,78 6,60	4,99 5,00	4,67 5,01	4,92 -	4,46 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,37 4,43	4,40 5,64	4,53 6,15	5,39 -	4,49 -	4,59 5,90	4,97 4,98	4,44 4,81	4,66 -	4,13 -
Сети наружного освещения	7,23 7,41	7,95 7,91	7,75 8,21	7,53 -	7,48 -	9,77 9,75	7,76 7,99	7,17 8,05	7,64 -	9,45 -
Прочие объекты	6,63 7,19	7,38 7,91	7,21 7,78	7,20 -	7,04 -	8,09 8,38	6,78 6,71	6,73 7,25	6,59 -	7,57 -
Пусконаладочные работы	11,78 12,58	13,72 13,72	12,98 13,58	12,60 -	13,75 -	20,23 20,23	12,40 12,31	12,83 15,78	13,34 -	19,58 -
Автомобильные перевозки[4]	7,78	7,21	9,13	6,89	6,01	6,86	5,74	6,78	7,31	6,60
Электрификация железных дорог[4]	5,28	5,65	5,47	5,39	5,66	6,58	5,26	5,46	5,50	6,36
Железные дороги[4]	7,51	8,08	7,89	7,88	8,10	8,76	7,57	7,66	7,97	8,36
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -	7,76 7,71	8,59 -	- -	8,96 9,04	- -	8,78 9,49	- -	8,69 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Ленинградская область	Мурманская область	Псковская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,25 6,49	11,76 7,77	7,41 -
	Панельные	8,17 7,25	10,86 7,26	6,51 -
	Монолитные	7,49 6,20	10,10 6,58	6,71 -
	Прочие	7,54 6,24	10,85 7,14	6,89 -
Административные здания		7,17 5,77	9,40 6,57	7,17 -
Объекты образования	Детские сады	6,64 6,13	8,82 6,13	7,05 -
	Школы	6,60 5,49	8,63 6,01	7,03 -
	Прочие	6,63 5,90	8,76 6,09	7,04 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,46 6,01	10,61 6,81	7,50 -
	Больницы	7,97 6,94	9,87 6,48	8,01 -
	Прочие	7,80 6,61	10,12 6,59	7,81 -
Объекты спортивного назначения		7,02 6,10	9,62 6,77	7,16 -
Объекты культуры		7,94 6,42	10,27 6,76	7,58 -
Котельные		7,50 6,47	9,46 5,81	7,46 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Ленинградская область	Мурманская область	Псковская область
Очистные сооружения	7,14 6,44	10,08 7,54	7,56 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,53 5,38	7,40 5,98	6,49 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,25 4,66	7,01 5,70	6,03 -
Внешние инженерные сети канализации	8,58 6,89	10,70 7,15	8,48 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,91 5,47	10,04 7,46	7,46 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,70 5,19	8,29 7,00	5,79 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,19 4,82	7,97 6,13	6,06 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,26 5,22	6,54 6,11	5,14 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,85 4,94	5,61 5,43	4,89 -
Сети наружного освещения	9,13 7,46	11,73 8,09	8,60 -
Прочие объекты	7,58 6,38	10,04 6,98	7,58 -
Пусконаладочные работы	16,64 8,77	22,37 11,43	15,03 -
Автомобильные перевозки[4]	6,46	9,94	7,02
Электрификация железных дорог[4]	6,13	7,41	5,81
Железные дороги[4]	8,22	9,62	7,89
Аэродромы гражданского назначения	7,26 5,12	11,34 7,91	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Адыгея	Волгоградская область	Краснодарский край	Республика Крым	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,24 -	7,62 8,30	6,46 6,55	- 6,82	- 7,16
	Панельные	6,47 -	7,33 6,98	6,20 6,41	- 6,69	- 6,94
	Монолитные	6,27 -	7,15 6,99	6,41 6,78	- 7,09	- 7,39
	Прочие	6,32 -	7,23 7,31	6,35 6,61	- 6,92	- 7,23
Административные здания		5,96 -	6,40 6,03	6,19 6,68	- 6,91	- 6,98
Объекты образования	Детские сады	6,03 -	6,35 6,79	6,19 7,02	- 6,65	- 6,93
	Школы	5,75 -	6,27 5,76	5,97 6,72	- 6,03	- 6,32
	Прочие	5,93 -	6,34 6,42	6,13 6,93	- 6,60	- 6,88
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,38 -	7,17 6,97	6,67 6,67	- 6,66	- 6,95
	Больницы	6,53 -	7,21 6,83	6,76 6,89	- 6,61	- 6,87
	Прочие	6,46 -	7,29 6,87	6,72 6,79	- 6,65	- 6,91
Объекты спортивного назначения		6,13 -	6,69 6,31	6,53 6,82	- 6,99	- 7,04
Объекты культуры		6,49 -	7,50 6,86	6,94 7,14	- 7,17	- 7,24
Котельные		6,47 -	6,62 6,99	6,82 6,95	- 7,07	- 7,10

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Республика Адыгея	Волгоградская область	Краснодарский край	Республика Крым	г. Севастополь
Очистные сооружения	6,72 -	7,10 7,91	7,14 7,26	- 7,16	- 7,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,82 -	6,70 4,68	6,04 6,30	- 6,72	- 6,69
Внешние инженерные сети водопровода	4,68 -	5,18 5,87	5,61 6,19	- 6,33	- 6,29
Внешние инженерные сети канализации	7,67 -	8,67 7,01	9,45 7,82	- 8,36	- 8,29
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,60 -	7,11 7,29	8,02 7,59	- 7,77	- 7,76
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,11 -	5,25 7,20	5,47 5,36	- 5,36	- 5,33
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,65 -	5,36 6,89	6,12 5,96	- 5,56	- 5,60
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,68 -	4,66 6,43	4,92 4,69	- 4,75	- 4,62
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,60 -	4,21 5,52	4,46 4,18	- 4,22	- 4,14
Сети наружного освещения	7,93 -	8,53 8,36	8,68 8,69	- 8,17	- 8,22
Прочие объекты	6,59 -	7,25 7,10	6,81 6,93	- 7,17	- 7,20
Пусконаладочные работы	9,95 -	13,50 13,69	12,39 15,41	- 14,72	- 14,24
Автомобильные перевозки[4]	7,89	8,74	11,14	-	-
Электрификация железных дорог[4]	4,77	5,58	5,38	-	-
Железные дороги[4]	7,30	8,06	7,88	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	8,04 7,55	- -	- -	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Дагестан (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,45 -
	Панельные	6,75 -
	Монолитные	6,41 -
	Прочие	6,79 -
Административные здания		7,51 -
Объекты образования	Детские сады	7,07 -
	Школы	6,90 -
	Прочие	7,01 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,20 -
	Больницы	7,11 -
	Прочие	7,17 -
Объекты спортивного назначения		6,39 -
Объекты культуры		6,87 -
Котельные		6,77 -
Очистные сооружения		6,64 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Дагестан (1 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,97 -
Внешние инженерные сети водопровода	4,81 -
Внешние инженерные сети канализации	7,35 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,21 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,22 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,24 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,77 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,27 -
Сети наружного освещения	7,41 -
Прочие объекты	7,57 -
Пусконаладочные работы	12,64 -
Автомобильные перевозки[4]	6,49
Электрификация железных дорог[4]	6,40
Железные дороги[4]	8,03
Аэродромы гражданского назначения	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Марий Эл	Нижегородская область	Самарская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,13 7,86	6,89 7,04	6,77 7,02
	Панельные	6,51 6,87	6,21 6,58	6,95 6,64
	Монолитные	6,77 6,54	6,21 6,27	6,61 6,75
	Прочие	6,80 6,98	6,43 6,58	6,75 6,91
Административные здания		6,56 6,72	6,70 7,28	6,78 6,61
Объекты образования	Детские сады	6,54 6,11	6,77 7,19	6,91 7,36
	Школы	6,32 6,17	6,51 7,07	6,27 6,94
	Прочие	6,47 6,13	6,69 7,29	6,79 7,73
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,57 6,74	7,02 7,31	7,16 6,90
	Больницы	6,89 6,29	7,13 7,19	7,43 6,73
	Прочие	6,77 6,43	7,07 7,22	7,33 6,81
Объекты спортивного назначения		7,11 7,04	6,85 6,85	6,81 6,81
Объекты культуры		7,36 7,67	7,21 7,76	7,48 7,62
Котельные		6,81 6,83	7,10 7,35	7,33 7,50
Очистные сооружения		7,02 6,74	7,32 7,56	7,59 8,46

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Марий Эл	Нижегородская область	Самарская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,32 5,37	6,10 6,22	5,65 5,32
Внешние инженерные сети водопровода	5,06 6,14	5,15 5,69	5,60 5,83
Внешние инженерные сети канализации	8,00 8,01	8,35 8,00	8,53 7,93
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,62 7,29	6,99 7,40	7,50 6,96
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,76 4,89	5,56 5,59	5,36 5,58
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,36 5,55	6,13 6,15	5,79 6,00
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,48 4,50	4,91 4,82	4,71 5,17
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,51 4,55	4,98 4,85	4,63 4,79
Сети наружного освещения	8,05 8,02	7,88 7,83	8,51 6,76
Прочие объекты	7,31 7,19	7,21 7,23	7,40 7,77
Пусконаладочные работы	12,32 14,62	13,68 12,85	14,38 11,06
Автомобильные перевозки[4]	7,93	7,23	8,29
Электрификация железных дорог[4]	5,40	5,61	5,75
Железные дороги[4]	7,71	7,65	7,82
Аэродромы гражданского назначения	- -	8,17 7,11	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Курганская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,24 -
	Панельные	7,20 -
	Монолитные	6,90 -
	Прочие	7,11 -
Административные здания		6,71 -
Объекты образования	Детские сады	6,87 -
	Школы	6,45 -
	Прочие	6,73 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,31 -
	Больницы	7,47 -
	Прочие	7,38 -
Объекты спортивного назначения		6,80 -
Объекты культуры		7,38 -
Котельные		6,92 -
Очистные сооружения		7,04 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Курганская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,77 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,18 -
Внешние инженерные сети канализации	8,37 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,71 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,82 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,75 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,61 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,28 -
Сети наружного освещения	8,38 -
Прочие объекты	7,19 -
Пусконаладочные работы	13,58 -
Автомобильные перевозки[4]	7,49
Электрификация железных дорог[4]	5,77
Железные дороги[4]	8,04
Аэродромы гражданского назначения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Алтай	Алтайский край	Омская область	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,89 7,30	7,97 9,18	7,59 7,31	7,29 -
	Панельные	6,55 5,98	7,47 7,39	7,86 6,43	7,72 -
	Монолитные	6,42 6,37	6,98 7,14	7,43 5,88	7,05 -
	Прочие	6,62 6,61	7,48 7,87	7,62 6,43	7,25 -
Административные здания		5,90 5,54	6,76 7,07	6,66 6,47	7,23 -
Объекты образования	Детские сады	6,20 6,29	6,50 6,50	6,63 6,36	6,90 -
	Школы	5,63 5,68	6,29 6,30	6,20 6,19	6,80 -
	Прочие	6,01 6,09	6,43 6,43	6,48 6,32	6,89 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,39 6,13	7,56 7,64	7,36 6,19	7,71 -
	Больницы	6,51 5,92	7,35 6,60	7,29 6,41	7,98 -
	Прочие	6,49 6,01	7,47 7,00	7,30 6,32	7,87 -
Объекты спортивного назначения		5,64 5,13	6,78 6,73	6,78 6,90	7,39 -
Объекты культуры		6,74 6,53	7,79 8,01	7,42 6,65	7,88 -
Котельные		6,43 6,07	7,18 7,27	6,83 7,15	7,51 -
Очистные сооружения		6,10 6,47	6,74 7,01	7,23 7,22	7,69 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Алтай	Алтайский край	Омская область	Томская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,47 5,24	6,48 6,98	8,62 6,31	6,79 -
Внешние инженерные сети водопровода	4,45 4,35	5,48 5,47	6,40 6,54	6,10 -
Внешние инженерные сети канализации	7,39 7,25	8,36 5,75	8,44 7,76	9,45 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,94 5,58	7,15 6,84	8,03 7,79	8,41 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,15 3,96	5,65 5,55	5,10 4,91	5,62 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,66 4,77	5,98 6,62	5,62 4,99	6,20 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,29 3,31	4,83 4,66	4,41 4,31	5,10 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,01 4,42	4,51 4,29	4,51 4,68	5,09 -
Сети наружного освещения	6,93 6,54	8,82 8,36	8,28 9,31	9,77 -
Прочие объекты	6,59 6,41	7,19 7,56	7,54 6,65	7,88 -
Пусконаладочные работы	9,23 7,91	15,59 16,25	13,57 19,71	15,87 -
Автомобильные перевозки[4]	8,76	8,32	10,23	7,96
Электрификация железных дорог[4]	-	5,92	5,64	6,10
Железные дороги[4]	-	8,29	7,93	8,27
Аэродромы гражданского назначения	- -	7,89 7,65	- -	8,95 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Саха (Якутия)	Забайкальский край	Приморский край	Амурская область (1 зона)	Магаданская область	Еврейская автономная область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	12,82 -	7,09 6,27	7,81 7,22	8,39 -	15,71 -	8,50 -
	Панельные	12,24 -	7,61 6,64	7,62 6,74	8,40 -	13,85 -	7,64 -
	Монолитные	12,54 -	6,80 5,94	6,69 6,21	8,51 -	14,06 -	7,12 -
	Прочие	11,78 -	7,05 6,20	7,23 6,62	8,44 -	14,56 -	7,66 -
Административные здания		12,60 -	6,98 6,14	7,55 6,61	7,86 -	12,58 -	7,01 -
Объекты образования	Детские сады	12,16 -	7,49 6,53	7,31 6,66	8,09 -	13,47 -	7,25 -
	Школы	11,76 -	6,96 6,08	6,95 6,44	7,57 -	12,37 -	6,90 -
	Прочие	12,02 -	7,33 6,39	7,21 6,60	7,92 -	13,15 -	7,14 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	13,46 -	8,32 7,27	8,35 7,26	8,74 -	16,62 -	8,10 -
	Больницы	13,15 -	8,67 7,56	8,31 7,54	8,89 -	13,75 -	8,10 -
	Прочие	13,31 -	8,51 7,43	8,31 7,46	8,82 -	14,81 -	8,08 -
Объекты спортивного назначения		12,38 -	7,45 6,53	7,40 6,70	7,91 -	13,50 -	7,43 -
Объекты культуры		12,82 -	7,78 6,80	8,01 7,36	8,56 -	15,27 -	7,90 -
Котельные		13,32 -	6,93 6,07	8,04 7,50	8,29 -	14,22 -	7,90 -
Очистные сооружения		12,92 -	7,78 6,78	7,63 7,29	8,28 -	14,62 -	7,84 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Республика Саха (Якутия)	Забайкальский край	Приморский край	Амурская область (1 зона)	Магаданская область	Еврейская автономная область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	10,89 -	8,52 7,31	7,24 6,61	6,59 -	11,54 -	5,14 -
Внешние инженерные сети водопровода	8,29 -	5,60 4,85	5,40 5,10	6,31 -	8,82 -	5,73 -
Внешние инженерные сети канализации	12,28 -	9,15 8,17	8,31 7,79	8,91 -	14,93 -	9,26 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,58 -	7,44 6,59	6,93 6,56	8,21 -	13,37 -	7,78 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	9,34 -	5,58 4,81	6,62 6,15	6,16 -	9,01 -	4,31 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	9,02 -	5,92 5,18	5,83 5,38	6,04 -	10,65 -	6,15 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	8,35 -	5,38 4,52	5,64 5,25	5,39 -	6,77 -	4,28 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	7,60 -	5,11 4,32	4,92 4,56	4,92 -	7,22 -	5,56 -
Сети наружного освещения	11,58 -	8,69 7,88	8,58 8,02	8,90 -	14,95 -	9,15 -
Прочие объекты	12,72 -	7,95 6,93	7,95 7,29	8,55 -	14,94 -	7,95 -
Пусконаладочные работы	25,11 -	14,88 16,56	14,98 12,36	17,31 -	26,99 -	12,72 -
Автомобильные перевозки[4]	8,24	7,89	6,35	9,02	11,87	8,53
Электрификация железных дорог[4]	8,38	6,08	6,35	6,59	-	5,93
Железные дороги[4]	10,28	8,53	8,10	8,64	-	7,93
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -	8,88 8,15	8,80 -	- -	- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение 2
к письму Минстроя России
от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на I квартал 2019 года[1,4]

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[3]	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	**Центральный федеральный округ**						
1	Белгородская область	7,45	5,47	6,48	5,03	5,97	12,32
2	Брянская область	7,68	5,49	6,75	5,33	6,17	12,18
3	Владимирская область	7,85	5,82	6,89	5,64	6,50	13,68
4	Воронежская область	7,59	5,68	6,59	5,33	6,36	12,99
5	Ивановская область	7,94	5,57	6,98	5,82	6,73	12,59
6	Калужская область	8,13	5,86	7,14	6,09	7,03	13,72
7	Костромская область	7,81	5,66	6,86	5,56	6,44	12,62
8	Курская область	7,64	5,70	6,66	5,30	6,29	12,88
9	Липецкая область	7,45	5,37	6,50	5,08	6,07	11,25
10	Московская область	8,52	6,58	7,24	6,80	7,51	20,03
11	Орловская область	7,83	5,70	6,86	5,57	6,48	12,77
12	Рязанская область	7,79	5,70	6,83	5,60	6,41	12,92
13	Смоленская область	7,73	5,67	6,79	5,45	6,28	12,83
14	Тамбовская область	7,58	5,66	6,61	5,28	6,29	12,36
15	Тверская область	7,89	5,75	6,87	5,66	6,53	14,25
16	Тульская область	7,82	5,48	6,85	5,65	6,55	12,47
17	Ярославская область	8,00	5,72	7,02	5,96	6,87	13,26
18	г. Москва	8,74	6,83	7,46	6,80	7,79	19,40
II	**Северо-Западный федеральный округ**						
19	Республика Карелия	7,95	5,73	7,01	6,31	6,83	11,73
20	Республика Коми	8,43	6,23	7,59	6,61	7,34	14,15
21	Архангельская область	8,34	6,80	7,39	6,59	7,65	19,16
22	Вологодская область	8,48	6,46	7,08	6,77	7,91	16,66
23	Калининградская область	7,73	5,85	6,96	5,82	6,43	14,74
24	Ленинградская область	7,85	5,92	6,81	5,69	6,57	16,84
25	Мурманская область	8,55	6,81	7,39	7,03	7,61	15,83
26	Новгородская область	7,75	5,79	6,74	5,47	6,36	12,75
27	Псковская область	7,95	6,03	6,95	6,35	6,81	15,03
28	г. Санкт-Петербург	8,34	6,10	7,07	6,27	7,33	15,70

№ п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[3]	Пусконаладочные работы
III	**Южный федеральный округ**						
29	Республика Адыгея	7,56	5,24	6,51	5,26	6,12	10,53
30	Астраханская область	7,96	5,58	6,93	5,69	6,45	12,71
31	Волгоградская область	7,66	5,63	6,78	5,22	6,00	13,43
32	Республика Калмыкия	7,60	5,38	6,66	5,42	6,20	11,44
33	Краснодарский край	7,45	5,47	6,35	4,98	5,75	12,39
34	Ростовская область	7,78	5,41	6,54	5,48	6,29	11,54
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**						
35	Республика Дагестан	8,00	6,27	7,13	6,36	7,24	12,64
36	Республика Ингушетия	7,05	5,65	6,85	5,87	6,78	12,51
37	Кабардино-Балкарская Республика	7,60	6,05	6,96	5,99	6,84	11,90
38	Карачаево-Черкесская Республика	7,63	5,48	6,74	5,63	6,50	11,89
39	Республика Северная Осетия – Алания	7,42	5,74	6,69	5,44	6,26	14,66
40	Чеченская Республика	8,00	6,05	7,00	6,01	6,89	13,35
41	Ставропольский край	7,56	5,61	6,53	5,26	6,14	12,54
V	**Приволжский федеральный округ**						
42	Республика Башкортостан	7,73	5,72	7,02	5,45	6,05	13,04
43	Республика Марий Эл	7,70	5,53	6,68	5,31	6,03	12,31
44	Республика Мордовия	7,63	5,47	6,79	5,63	6,39	11,64
45	Республика Татарстан	7,54	5,44	6,66	5,09	5,64	10,98
46	Удмуртская Республика	7,61	5,40	6,80	5,38	6,26	10,42
47	Чувашская Республика	7,76	5,66	6,72	5,43	6,19	12,92
48	Кировская область	7,60	5,17	6,61	5,18	5,99	9,55
49	Нижегородская область	7,71	5,76	6,73	5,51	6,32	13,42
50	Оренбургская область	7,08	5,43	6,69	5,35	5,99	10,73
51	Пензенская область	7,47	5,49	6,58	5,02	5,89	12,06
52	Пермский край	7,59	5,71	6,78	5,38	6,31	11,87
53	Самарская область	7,91	5,89	7,17	5,90	7,04	14,32
54	Саратовская область	7,69	5,61	6,62	5,38	6,22	11,63
55	Ульяновская область	7,68	5,53	6,82	5,43	6,26	12,23
VI	**Уральский федеральный округ**						
56	Курганская область	7,70	5,62	6,85	5,46	6,32	11,83
57	Свердловская область	8,10	6,15	7,24	6,09	6,99	14,74
58	Тюменская область	8,42	6,46	7,24	6,48	7,69	15,47
59	Челябинская область	7,60	5,63	6,85	5,22	5,93	12,85

№ п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производствен-ные здания[3]	Пусконаладочные работы
60	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,88	6,12	6,94	6,17	7,30	13,14
61	Ямало-Ненецкий автономный округ	8,52	6,81	7,94	7,36	8,52	14,77
VII	**Сибирский федеральный округ**						
62	Республика Алтай	7,64	5,69	6,63	5,66	6,22	8,89
63	Республика Тыва	-	-	-	-	-	-
64	Республика Хакасия	7,81	5,77	6,72	5,78	6,52	12,03
65	Алтайский край	7,88	5,90	6,92	5,98	6,60	13,49
66	Красноярский край	7,76	5,85	6,68	5,86	6,69	13,70
67	Иркутская область	7,93	6,00	6,76	5,93	6,71	13,65
68	Кемеровская область	8,02	6,07	7,07	6,06	6,91	13,51
69	Новосибирская область	7,69	5,57	6,72	5,68	6,21	11,42
70	Омская область	7,84	5,63	6,86	5,71	6,30	11,81
71	Томская область	7,86	5,88	6,74	5,53	6,19	14,00
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**						
72	Республика Бурятия	7,77	5,80	6,69	5,58	6,35	13,48
73	Республика Саха (Якутия)	8,48	7,07	8,56	7,80	8,48	17,85
74	Забайкальский край	8,10	5,81	7,05	6,04	6,89	12,39
75	Приморский край	7,21	5,81	7,38	5,66	6,75	11,52
76	Хабаровский край	7,31	5,65	7,26	5,32	6,29	13,99
77	Амурская область	7,47	5,75	7,12	5,66	6,36	13,25
78	Камчатский край	-	-	-	-	-	-
79	Магаданская область	-	-	-	-	-	-
80	Сахалинская область	7,24	6,55	6,78	6,71	6,98	16,26
81	Еврейская автономная область	7,41	5,71	7,10	5,54	6,59	12,46
82	Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких прогнозных индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением прогнозных индексов по графам «Железные дороги» и «Электрификация железных дорог».

2. Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения прогнозного индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.

3. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

4. Прогнозные индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Приложение 3
к письму Минстроя России
от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2019 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,09;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9 - 1 - 1/6, – 31,54.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,17;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9, – 47,12.

gost.e-ecolog.ru