МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 53701
от "06" февраля 2019 г.

ПРИКАЗ

23 ноября 2018 г. Москва № 650

Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236

В соответствии с частью 3.1 статьи 19, частью 5.1 статьи 23 и частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 13, ст. 1688; 2015, № 1, ст. 9, 11; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4306; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4829; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5135), пунктом 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135), пунктом 13 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2007, № 21, ст. 2455; 2008, № 49, ст. 5742; 2013, № 52, ст. 6971; 2018, № 32, ст. 5135) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением

gost.e-ecolog.ru

Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; № 44, ст. 6072; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6790; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (приложение № 1);

форму текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон (приложение № 2);

требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (приложение № 3).

2. Росреестру в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего приказа утвердить и разместить на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы, используемые для формирования документов в формате XML, представляемых органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в орган регистрации прав с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон,

особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории.

3. Признать утратившими силу:

приказ Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории» (зарегистрирован Минюстом России 19 апреля 2016 г., регистрационный № 41845);

приказ Минэкономразвития России от 4 мая 2018 г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон» (зарегистрирован Минюстом России 4 июня 2018 г., регистрационный № 51271).

Министр М.С. Орешкин

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от «23» 11 2018 г. № 650

ФОРМА
графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ[1]

_____
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

_____

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта[2]	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)[3]	
3	Иные характеристики объекта[4]	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта[5]					
1. Система координат_____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки[6]	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)[7]
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
Часть № 2					
Часть №…					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта[8]							
1. Система координат_____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							

Часть № 2							
Часть №…							

Раздел 4

План границ объекта[9]
Масштаб 1 : _____ Используемые условные знаки и обозначения: Подпись _____ Дата «____» _____ _____ г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

[1] Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории (далее – Описание местоположения границ) составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории либо части (частей) таких границ.

Описание местоположения границ составляется с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, Единой электронной картографической основы, картографического материала, материалов дистанционного зондирования (далее – картографическая основа), а также по данным измерений, полученных на местности.

[2] В строке «Местоположение объекта» раздела «Сведения об объекте» приводится описание расположения объекта с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта.

[3] В строке «Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)» раздела «Сведения об объекте» указываются площадь объекта и предельно допустимая погрешность определения такой площади, если определение площади объекта предусмотрено соответствующим договором подряда, заключаемым между заказчиком и исполнителем работ по определению местоположения объекта.

Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. метра.

[4] В строке «Иные характеристики объекта» раздела «Сведения об объекте» указываются иные характеристики объекта (при необходимости).

[5] В разделе «Сведения о местоположении границ объекта» указываются:

система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;

сведения о характерных точках границ объекта;

сведения о характерных точках части (частей) границы объекта.

Для обозначения характерных точек границ объекта используются арабские цифры. Для всех характерных точек границ объекта работ либо частей таких границ применяется сквозная нумерация.

Список характерных точек границ объекта в реквизитах «Сведения о характерных точках границ объекта» и «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» должен завершаться номером начальной точки в случае, если такие границы представлены в виде замкнутого контура.

Реквизит «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» заполняется в случае подготовки описания местоположения части (частей) границы объекта и (или) местоположения границ частей объекта, если законодательством Российской Федерации допускается описание местоположения границы в виде отдельных ее участков или описание границ частей объекта, в том числе в отношении территорий (подзон). В этом случае реквизит «Сведения о характерных точках границ объекта» не заполняется.

В реквизите «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» границы частей объектов представляются в виде замкнутого контура.

Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат.

[6] В зависимости от примененных при выполнении работ методов определения координат характерных точек границ объекта в графе «Метод определения координат характерной точки» реквизита «Сведения о характерных точках границ объекта» указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;
картометрический метод.

[7] Графа «Описание обозначения точки на местности (при наличии)» реквизита «Сведения о характерных точках границ объекта» заполняется в случае, если характерная точка обозначена на местности специальным информационным знаком. В остальных случаях в графе проставляется прочерк.

[8] Требования к заполнению раздела «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта» аналогичны требованиям к заполнению раздела «Сведения о местоположении границ объекта».

Раздел «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта» заполняется в случае, если сведения о местоположении изменяемых (уточняемых) границ объекта были внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

[9] План границ объекта оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

План границ объекта оформляется в виде, совмещенном с картографической основой.

На плане границ объекта отображаются:

границы объекта (читаемые в выбранном масштабе характерные точки и части границ);

установленные границы административно-территориальных образований;

границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если местоположение отдельных частей границ объекта определено через местоположение указанных объектов);

необходимые обозначения;

используемые условные знаки;

выбранный масштаб.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «23» 11. 2018 г. № 650

ФОРМА
текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы[1]		Описание прохождения границы[2]
от точки	до точки	
1	2	3

[1] Для обозначения точек границ объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект), используются арабские цифры. Для всех характерных точек границ объекта применяется сквозная нумерация.

В случае если такие границы представлены в виде замкнутого контура, список точек границ объекта должен завершаться обозначением начальной точки.

[2] В графе «Описание прохождения границы» в виде связного текста приводится описание прохождения границы объекта, расположенной между двумя точками.

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от «23» 11 2018 г. № 650

ТРЕБОВАНИЯ

к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

1. Координаты характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий или зон с особыми условиями использования территории (далее – граница) определяются с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположена граница.

Если местоположение части границы определено на основании местоположения границы учтенного в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, точность определения координат характерных точек такой части границы должна быть равна точности определения координат характерных точек границ такого земельного участка, за исключением случаев, когда сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.

2. Электронные документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, направляемые в орган регистрации прав, создаются в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

В указанные электронные документы Раздел 4 формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории не включается, а прилагается в виде файла в формате PDF.

gost.e-ecolog.ru