ЦНИИЭПграждансельстрой
Госгражданстроя

Рекомендации

по проектированию серий типовых проектов сельских жилых домов для различных проектно-строительных районов страны

Москва 1979

gost.e-ecolog.ru

Опечатки

Страница	Графа	Строка	Напечатано	Следует читать
5	–	9-я сверху	сельского и жилищного строительства, разработана с учетом	сельского жилищного строительства, разработана с учетом
8	6-я справа	1-я снизу	2–3 чел.	2–3 чел.****
8	8-я справа	2-я снизу	До 1500 чел.	До 1500 чел.**
19 (примеч. к табл. 3	–	8-я снизу	2. Шестикомнатные квартиры допускается	2. Шестикомнатные квартиры рекомендуется
41 (табл. 7)	1-я слева	8-я снизу	концентрированных	концентрированных кормов

Поправка

На стр. 54–55 пропущена головка таблицы (см. стр. 52–53).

Центральный научно-исследовательский и проектный институт по планировке и застройке сельских населенных мест и гражданскому строительству на селе (ЦНИИЭПграждансельстрой)
Госграждастроя

РЕКОМЕНДАЦИИ
по проектированию серий типовых проектов сельских жилых домов для различных проектно-строительных районов страны

Москва Стройиздат 1979

УДК 728.6.012

Рекомендовано к изданию решением секции жилых и общественных зданий НТС ЦНИИЭПграждансельстроя.

Рекомендации по проектированию серий типовых проектов сельских жилых домов для различных проектно-строительных районов страны/Центр.н.-и. и проектный ин-т по планировке и застройке сел. населенных мест и жил.-гражд. стр-ву на селе Госгражданстроя. — М.: Стройиздат, 1979. — 60 с.

В Рекомендациях дано проектно-строительное районирование территории СССР, указан административный состав проектно-строительных районов. Определены основные типологические требования к сельскому жилищу и принципы формирования серий типовых проектов сельских жилых домов в различных проектно-строительных районах.

В Рекомендации включена номенклатура типов жилых домов для государственного, колхозного, кооперативного и индивидуального строительства в сельской местности на 1976—1980 гг.

Работа предназначена для специалистов научно-исследовательских и проектных организаций, работающих в области сельского жилищного строительства.

Табл.10, ил.2

Р $\frac{30213 - 359}{047\ (01) - 79}$ БЗ—26-31-78

© Стройиздат, 1979

ВВЕДЕНИЕ

"Рекомендации по проектированию серий типовых проектов сельских жилых домов для различных проектно-строительных районов страны" предусматривают дальнейшее совершенствование и улучшение сельского массового жилищного строительства, его санитарно-гигиенических качеств и архитектурно-планировочных решений с одновременным повышением уровня индустриализации и снижения трудоемкости строительства во всех климатических районах страны. Рекомендации содержат данные по номенклатуре типов сельских жилых домов, по формированию серий типовых проектов для всех видов строительства (государственного, колхозного, кооперативного и индивидуального) и их применению в различных проектно-строительных районах страны. Основополагающими документами для Рекомендаций послужили: глава СНиП П-Л.1-71* "Жилые здания. Нормы проектирования", "Изменения и дополнения главы СНиП П-Л.1-71*", принятые постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1978 г. № 111 и ряд материалов по прогнозированию развития сельского жилищного строительства и его материально-технической базы.

При составлении Рекомендаций использованы материалы научно-исследовательских работ, проведенных ЦНИИЭПграждансельстроем, ЦНИИЭП жилища и другими организациями в 1970-1978 гг.

Рекомендации разработаны авторским коллективом в составе: канд.техн. наук Б.В.Гладкова (ответственный исполнитель), канд.арх. Н.М.Согомонян, архитекторов - Л.М. Агаянц, В.А.Барановой, Б.А.Бремера, Г.В.Неповинного, Ю.В.Рябченко (разделы "Дома для временного проживания" и "Дома для сезонного проживания"), инж. Г.П.Клепацкого.

Рекомендации распространяются на период до ввода в действие новых норм проектирования жилых зданий (СНиП II-62). Однако в связи с тем, что переход на проектирование жилых домов по новым нормам будет осуществляться постепенно, действие Рекомендаций продлится и на период после ввода в действие новых норм.

1. ТИПЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И КВАРТИР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

1.1. Серии типовых проектов сельских жилых домов формируются на основе "Номенклатуры типов жилых домов для государственного, колхозного, кооперативного и индивидуального строительства в сельской местности".

1.2. Номенклатура типов жилых домов, определяющая архитектурно-строительную и техническую политику в области сельского и жилищного строительства, разработана с учетом типообразующих факторов, влияющих на формирование сельского жилища, и направлена на создание типов домов и квартир, отвечающих потребностям сельского населения и особенностям сельского образа жизни.

К числу важнейших типообразующих факторов следует отнести:

природно-климатические условия районов сельского жилищного строительства;

социально-экономические условия и перспективы их развития, связанные с ведением подсобного хозяйства, его размерами и направленностью;

национально-бытовые традиции и новые тенденции в образе жизни сельского населения;

демографию населения по удельному соотношению семей различного состава, по образовательному цензу, роду занятий, участию в сельскохозяйственном производстве;

условия сельского расселения, его рассредоточенность (дисперсность) и значительные колебания размеров поселков по численности населения.

градостроительные требования, учитывающие природные условия, конфигурацию территории жилой застройки, ее положение в планировке поселков и архитектурно-композиционные особенности;

материально-техническую базу строительства и ее роль в выборе объемно-планировочных и конструктивных решений домов.

С учетом перечисленных типообразующих факторов рекомендуется номенклатура серий типовых проектов жилых домов с различными конструктивными решениями для всех климатических районов страны (см. разд. 8).

1.3. В номенклатуре учитываются три группы домов, применяемые в сельском строительстве: для постоянного проживания - квартирные, для временного проживания - общежития, для сезонного проживания - сезонно-обитаемые.

В состав серии в зависимости от характера ее конструктивно-технологического решения и особенностей проектно-строительного района (подрайона, микрорайона) могут быть включены все три группы домов или частично. Особую серию образуют сезонно-обитаемые дома мобильного типа.

1.4. Для массового сельского обобществленного строительства следует проектировать квартирные дома блокированного, секционного, коридорного (коридорно-секционного) и галерейного (галерейно-секционного) типов. Перечисленные дома предусматриваются для расселения всех контингентов семей и одиночек. Можно проектировать дома и профилированного типа, для малосемейных, одиночек, для ветеранов труда, для многодетных, в том числе сложных семей. Наличие в серии домов с различным составом квартир облегчит задачу застройки в соответствии с демографией. В колхозном и кооперативном строительстве широкое применение должны найти одноквартирные дома.

Для индивидуального строительства должны проектироваться дома одноквартирные, одноэтажные и двухэтажные (в том числе мансардные). В отдельных случаях у сложных семей индивидуальных застройщиков найдут применение и двухквартирные дома.

Для временного проживания одиночек - рабочей молодежи, студентов, учащихся - необходимо предусматривать применение в небольшом объеме общежитий коридорного, коридорно- и галерейно-секционного типов.

Таблица 1

Характер проживания	Типы домов	Объемно-планировочная структура	Протяженность, вместимость	Этажность	Типы квартир, спальных комнат	Заселение квартир, чел.	Климатические районы			
							I	II	III	IУ
Постоянный	Квартирные	Одноквартирные*	1 квартира	1	2Б-5Б, 6***	3 и более	+[1]	+	+	+
				2 в том числе мансардный	3А-5Б, 6***	4 и более	+[1]	+	+	+
		Блокированные	2-6 квартир	1	2А-3Б	3-5	+[2]	+	+[5]	+[5]
			2-6 квартир в двух уровнях	2 в том числе мансардный	3Б-5Б	5 и более	+[2]	+	+[5]	+[5]
			4-8 квартир (поэтажные)	2	1Б-3Б	2-5	+[2]	+	+	-
		Секционные	1-3 секции	2	1Б-5Б	2 и более	+[3]	+	+	+
			1-4 секции	3-4			+[3]	+	+	+[6]
		Коридорные	8-50 квартир	2-4	1А-3А	1-4	+[3]	-	-	-
		Галерейные					+[3]	-	+	+[7]

Продолжение табл. 1

Характер проживания	Типы домов		Объемно-планировочная структура	Протяженность, вместимость	Этажность	Типы квартир, спальных комнат	Заселение квартир, чел.	Климатические районы			
								I	II	III	IУ
Временный	Общежития			25-50-100 чел.	1-4			+	+	+	+
Сезонный	Стационарные	оленеводческо-промысловые дома-базы		15-25 чел.	1-2	Комнаты на 2-3 чел.***	Одиночки	+[4]	+[4]	–	–
		дома животноводов		До 50 чел.				+	+	+	+
		дома на полевых станах	Различные	До 100 чел.				–	+	+	+
		дома для сезонных городских работников		До 1500 чел.				+	+	+	+
	Мобильные			До 50 чел.	1			+	+	+	+

* В домах индивидуальных застройщиков следует предусматривать шесть типов квартир (1-6 комнат).

** Жилой комплекс.

*** Проектирование шестикомнатных квартир допускается для больших и сложных семей.

**** В отдельных случаях допускаются комнаты на 4 человека.

Примечания: 1. Знак "+1" – в климатических подрайонах IБ и IГ одноквартирные дома не рекомендуются.

2. Знак "+2" – для подрайонов IА, IВ, IД с увеличенной глубиной корпуса - крестовые и другие типы домов.

3. Знак "+3" – для подрайонов IА, IБ, IГ также секционно-коридорные типы домов, коридорные с квартирами в двух уровнях и ветрозащитные галерейные с остекленными галереями.

4. Знак "+4" – для IБ, IГ, IIА и IIГ – климатических подрайонов.

5. Знак "+5" – могут применяться также 1-2-этажные блокированные дома сплошной застройки с двориками, а в IУ климатическом районе – террасные с двориками.

6. Знак "+6" – кроме IУА и IУВ климатических подрайонов

7. Знак "+7" – для подрайона IУА также ветрозащитные галерейные с остекленной галереей.

Для сезонного проживания включены в номенклатуру стационарные и мобильные дома различной объемно-планировочной структуры.

Номенклатура типов домов по архитектурно-планировочным решениям для строительства в сельской местности на 1976-1980 гг. представлена в табл. 1.

2. КВАРТИРНЫЕ ДОМА

ОДНОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

2.1. Усадебный дом на одну семью - традиционный тип сельского жилища, имеющий самое широкое распространение во всех районах страны. К его особенностям относятся: относительная свобода архитектурно-планировочной структуры, возможность независимого изолированного от других зданий расположения в застройке, наиболее удобная связь квартиры с участком, размеры которого могут быть значительными, возможность применения разнообразных конструктивных решений, в том числе из местных материалов и легких индустриальных изделий.

Применение одноквартирного дома в современном строительстве связано с несколько иным, более гибким подходом в отношении использования его социальных, структурно-типологических и градостроительных возможностей. Так, новой тенденцией является стремление к разнообразию архитектурно-планировочных типов зданий, применение решений с гибкой структурой, в том числе домов, допускающих возможность взаимной блокировки, поочередного строительства.

Основной областью применения одноквартирного дома является индивидуальное строительство. Широкое применение одноквартирные дома найдут также в колхозном и кооперативном строительстве

Жилища данного типа в сельском строительстве должны получить повсеместное распространение, в том числе в крупных центральных поселках.

2.2. В зависимости от условия застройки и потребностей живущих должны применяться дома следующих основных типов:

одноэтажные (1-5 комнат);

дома с квартирами в двух уровнях (4–6 комнат);

мансардные дома и дома с неполной застройкой второго этажа (3–6 комнат);

одноэтажные дома с 1–3-комнатными квартирами с возможностью последующего расширения;

дома с возможностью взаимной блокировки (1–4 комнаты);

дома для больших, сложных по составу семей.

Для строительства одноквартирных домов предусматривается 6 типов квартир: в 1–6 комнат; шестикомнатные квартиры проектируются для больших (10 чел. и более) и сложных семей.

2.3. Особенности одноквартирного жилища определяются приведенными ранее типообразующими факторами: хозяйственно-бытовым укладом населения, видом строительства (по источникам финансирования), национальными традициями, климатическим районом и другими местными условиями строительства.

2.4. Главной задачей планировочной организации одноквартирного жилища для индивидуального строительства является создание условий, соответствующих ведению личного подсобного хозяйства в развитом объеме. Это вызывает необходимость увеличения хозяйственной площади (за счет устройства дополнительного помещения), предъявляет повышенные требования к планировочной изоляции жилой и хозяйственной зон дома, в частности становится обязательным устройство второго входа в дом (исключая северные районы). Условия содержания крупного и мелкого скота, значительного садово-огородного хозяйства должны быть в полной мере отражены в составе и организации надворных хозпостроек, территории земельного участка (см. разд. 6).

2.5. В одноквартирных домах должно предусматриваться, как правило, полное инженерное благоустройство (включая горячее водоснабжение). При этом допускается оборудование дома на первом этапе упрощенным инженерным благоустройством.

2.6. Существенное влияние на архитектурно- планировочную структуру одноквартирного дома и его облик оказывают природно-климатические условия и особенности национально-бытового уклада населения.

2.7. Одноквартирный дом следует проектировать для всех климатических районов страны (с учетом их особенностей); в I климатическом районе их применение ограничивается только животноводческо-земледельческими зонами.

БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА

2.8. Блокированный дом состоит из блоков, в каждом из которых размещаются одна и более квартир, связанные непосредственно со своим приквартирным участком, являющимся продолжением и непременной принадлежностью квартиры.

В зависимости от типа квартиры блоки могут быть одноэтажными и двухэтажными, в том числе мансардными. Следует предусмотреть проектирование блоков и с более сложной объемной структурой, например, с неполной застройкой второго (полутораэтажной) или первого (блок на рельефе) этажа, с перебивкой этажей в пределах блока (разноэтажной).

2.9. Для сокращения объема типового проектирования целесообразно разработать набор типовых проектов блоков (с разными типами квартир), сочетанием которых можно получить блокированные дома, по протяженности, составу квартир, их ориентации, конфигурации плана и объемно-пространственной композиции, отвечающие градостроительным требованиям застройки проектируемого населенного пункта.

2.10. Блокированные дома следует проектировать для применения в сельском государственном, колхозном и кооперативном строительстве для заселения семей любого численного и половозрастного состава, в том числе для определенной категории одиночек, например, ветеранов труда, трудоспособных лиц пожилого и пенсионного возраста, рабочих и служащих.

В индивидуальном строительстве рекомендуется применение двухквартирных домов.

2.11. Социально-экономическое значение блокированных домов определяется возможностью ведения индивидуального подсобного хозяйства на приквартирных земельных участках, с непосредственным удобным выходом из квартиры на участок.

2.12. Размеры приквартирных земельных участков должны назначаться в зависимости от намечаемого объема индивидуальных подсобных хозяйств сельских семей (см. разд. 6).

Размеры участков ограничивают возможную протяженность домов (число квартир в доме). Большие участки могут быть отведены при протяженности дома не более двух квартир, средние участки позволяют сделать дом большей протяженности – 4–6-квартирный, наконец, маленькие участки – 6-

8-квартирный[1]. Большая протяженность блокированных домов при наличии подсобного хозяйства нецелесообразна, так как площадь участка снижается тогда до размеров, недостаточных для ведения даже минимального хозяйства. Протяженные блокированные дома, равно как и дома сплошной (так называемой "ковровой") застройки с маленькими (60-150 м^2) двориками, рекомендуется только для населения, не нуждающегося в подсобном хозяйстве.

2.13. Состав блокированных домов по числу квартир и рекомендуемые для них размеры приквартирных участков приведены в табл. 2.

Таблица 2

Площадь приквартирного участка, м^2	Одноэтажный дом		Двухэтажный дом	
	1-2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	поэтажные 2-3-комнатные квартиры	3-6-комнатные квартиры в двух уровнях, в том числе мансардные
800-1000	-	2	-	2
600	-	2	-	2-4
400	4-6	2-4	4	2-6
200	6	-	4-8	6
60-150	Протяженные	Протяженные и ковровой застройки	-	Протяженные и ковровой застройки

2.14. При проектировании блокированных домов следует учитывать, что они не потеряют своего значения и в последующие периоды развития народного хозяйства страны. Блокированный дом - перспективный тип сельского дома, так как дополнительный комфорт, предоставляемый наличием приквартирного участка с цветником, ягодником, декоративными кус-

[1] При квартирах торцевых блоков 4-8-квартирных домов могут быть отведены участки несколько больших размеров, чем при рядовых блоках.

тами, детской площадкой, гаражом и так далее, сохранит свое значение и после того, как отпадет необходимость ведения индивидуального подсобного хозяйства с содержанием скота, птицы и огородных культур.

2.15. Отмечая существенные бытовые преимущества блокированного дома в условиях сельской жизни, необходимо иметь в виду и его экономические достоинства, позволяющие рекомендовать блокированный дом для широкого применения в массовом государственном и колхозно-кооперативном строительстве. Естественно, экономические показатели дома колеблются в зависимости от его протяженности и состава квартир. В среднем при равных условиях благоустройства и капитальности строительства блокированный 2-квартирный дом на 8-10% и 6-8-квартирный на 18% дешевле одноквартирного и на 8-9% дороже двухэтажного секционного. Значительна экономическая роль блокированного дома в деле предотвращения дальнейшего сокращения непрерывно падающего объема производства индивидуального подсобного хозяйства сельского населения, составляющего в настоящее время 28% объема сельскохозяйственного производства и важного для решения проблемы снабжения страны продуктами питания.

Универсальность, градостроительные, бытовые и экономические достоинства блокированных домов определяют целесообразность их применения во всех климатических районах страны.

2.16. В северных районах блокированные дома в целях сокращения теплопотерь целесообразно проектировать с увеличенной шириной корпуса. Примером могут служить четырехквартирные дома крестовой планировки с одним входом в каждую квартиру.

Наряду с этим для северных районов рекомендуются также блокированные дома с двух-, трехсторонней ориентацией квартир, в которых увеличение глубины дома достигается путем устройства шлюзов между жилыми зонами и расположения комнат предпочтительно продольной осью перпендикулярно к наружной стене. Для сокращения теплопотерь следует также уменьшать площадь оконных проемов (отношение площади оконных проемов к площади пола не должно превышать 1:6), уменьшать число входов, увеличивать теплозащитные качества наружных ограждений (особенно перекрытия над проветриваемым подпольем), применять двойной тамбур и оконные блоки с тройным остеклением.

2.17. Во II и III климатических районах – в РСФСР, Прибалтийских республиках, Белоруссии, на Украине, в Молдавии – блокированный дом в сельском государственном строительстве следует считать основным типом дома.

В этих районах при отсутствии подсобного хозяйства у населения следует применять блокированные дома с небольшими двориками сплошной (ковровой) застройки повышенной плотности, которая сближается с застройкой трех–четырехэтажными секционными домами.

Дом с приквартирными двориками должен проектироваться из отдельных блок–квартир (как одно–, так и двухэтажных), каждая из которых имеет небольшой дворик–сад. На площади дворика следует предусматривать посадку зеленых насаждений: кустарника, цветов, 2–3 грядок зелени или одного дерева. Дворик выполняет функции дополнительного летнего помещения квартиры, или так называемой "зеленой комнаты". Он должен служить центром композиции блок–квартиры. Все или большинство жилых комнат квартиры ориентируются на приквартирный дворик, позволяя приблизить природу и обогатить интерьер жилых помещений.

Блокировку блок–квартир с двориками следует вести не только по двум сторонам (как у традиционного блокированного дома), но и с третьей – со стороны дворика, что позволит значительно повысить градостроительную маневренность домов и плотность малоэтажной застройки, использовать дома и при строительстве на так называемых неудобных территориях: лощинах, склонах.

Строительство домов с двориками должно быть ориентировано на полное инженерное благоустройство и применение современных облегченных индустриальных конструкций.

2.18. В IУ климатическом районе, в республиках Средней Азии, Закавказья блокированные дома нуждаются в особой объемно–планировочной структуре, обеспечивающей хорошее сквозное (угловое) или горизонтально–вертикальное (через специальную шахту) проветривание и солнцезащиту помещений путем устройства открытых (в районах пыльных бурь – застекленных) помещений (террас, веранд, балконов, лоджий и др.). На сложном рельефе могут найти применение блокированные дома террасного типа. В номенклатуру домов для IУ климатического района должны быть включены 1–2–этажные блокированные дома с внутренними двориками.

СЕКЦИОННЫЕ ДОМА

2.19. Секционные дома допускаются в основном для государственного строительства в экономически развитых хозяйствах, расположенных вблизи баз строительной индустрии и обеспеченных достаточно развитой системой хозяйственно-бытового обслуживания.

Строительство секционных домов должно производиться вместе с надворными хозяйственными постройками (для возможности ведения преимущественно ограниченного по объему личного подсобного хозяйства).

2.20. Для массового сельского государственного, кооперативного и колхозного строительства секционные дома должны разрабатываться с учетом расселения семей всех контингентов и одиночек.

Наряду с домами, включающими квартиры для различных контингентов семей, в серию могут входить и профилированные дома. Наличие их будет способствовать созданию разнообразных архитектурных решений и максимальной вариабельности соотношения в застройке различных типов квартир в соответствии с демографией. При этом могут быть выделены специальные дома с квартирами для одиночек и дома для многодетных, в том числе сложных семей.

Секционные дома для сельского строительства должны проектироваться, как правило, высотой в 2 этажа. В отдельных случаях при наличии соответствующей материально-технической базы допускается строительство 3-4-этажных домов.

Протяженность секционных домов (количество секций в доме) зависит от объема строительства, размеров поселка и общего объемно-пространственного решения застройки. Практически протяженность 2-этажных секционных домов колеблется в пределах 1-3 секций, 3-4-этажных - 1-4 секций. На севере секционные дома могут иметь и большую протяженность (в тех случаях, когда они играют снего- и ветрозащитную роль).

2.21. Формирование секционных домов для сельского строительства может производиться из блок-секций. Сочетанием различных блок-секций должна обеспечиваться возможность получения любого, необходимого по демографии набора квартир. Для небольших объемов строительства важно иметь блок-секции с различным набором квартир по этажам.

Типовые проекты блок-секций должны обеспечивать разнообразие архитектурно-планировочной и объемно-пространст-

венной композиции застройки, отвечающей рельефу местности, природному окружению, конфигурации участка и другим градостроительным особенностям территории.

Отдельным зданиям, входящим в серию и предназначенным для создания композиционных акцентов в застройке, может придаваться бо́льшая пластичность и скульптурность. Для решения архитектуры таких зданий в них могут использоваться профилированные блок-секции, дифференцированное решение летних помещений в зависимости от типа квартиры и этажа, где они расположены, и т.д.

Торцы блок-секций могут быть с глухими стенами (для блокировки) или с оконными проемами, балконами, лоджиями и др.

Для многообразного решения указанных выше градостроительных и архитектурно-планировочных задач номенклатура типовых проектов домов и блок-секций должна быть достаточно обширной.

2.22. Для повышения комфорта проживания в одном доме для обслуживания группы секционных домов должен предусматриваться необходимый набор общих обслуживающих помещений, по назначению, составу и площадям отвечающий требованиям главы СНиП II-Л.1-71*.

Обслуживающие помещения в зависимости от назначения могут размещаться в подвальном, цокольном или первом этаже.

В домах для I климатического района состав обслуживающих помещений (при соответствующих обоснованиях) может быть дополнен устройством хозяйственных помещений коллективного (группового) использования: мастерских для ремесел и любительских занятий, постирочных, сушилок, помещений для переработки продуктов подсобного хозяйства, для изготовления, сушки и ремонта меховой одежды, изготовления и ремонта промыслового инвентаря и др.

В цокольном или подвальном этажах секционных домов следует предусматривать отсеки для хранения топлива (в негазифицированных домах) и садово-огородного инвентаря площадью не более 10 $м^2$ на каждую квартиру.

В первом этаже 2-4-этажных секционных домов могут проектироваться квартиры для больших семей с непосредственным выходом на приквартирный земельный участок, используемый для небольшого подсобного хозяйства, садоводства, отдыха, игр детей и др.

На придомовых территориях секционных домов целесообразно размещать специальные озелененные участки для отдыха проживающих в этих домах.

ДОМА КОРИДОРНЫЕ, ГАЛЕРЕЙНЫЕ

2.23. К числу основных типов домов для государственного, колхозного, кооперативного строительства относятся также дома:

коридорные (коридорно-секционные), рекомендуемые для применения в IA, IБ и IГ климатических подрайонах;

галерейные (галерейно-секционные), рекомендуемые для применения в III и IУ климатических районах и для ограниченного применения в I климатическом районе. Галерейные дома с остекленной галереей в районах пыльных бурь (подрайон IУА) обеспечивает ветро- и пылезащиту, а в ветренных и пурговых (IA, IБ и IГ) - ветро- и снегозащиту.

Коридорные и галерейные дома могут быть 2-4-этажные с числом квартир 8 - 50. Квартиры в коридорных домах могут проектироваться в одном и двух уровнях. Дома могут включать квартиры, рассчитанные на разные семьи в соответствии с демографией, и могут быть профилированными, предназначенными для определенной категории семей.

Коридорные, коридорно-секционные, галерейные и галерейно-секционные дома для малосемейных рекомендуется проектировать с числом квартир 8-32.

Необходимый набор обслуживающих помещений в рассматриваемых домах размещается в первом, цокольном и подвальном этажах и принимается по составу и площадям аналогично домам секционного типа.

3. ТИПЫ КВАРТИР

3.1. Квартиры сельского жилища по составу, размерам и взаимосвязи помещений должны проектироваться с учетом удобного для жизни и быта, рационального расселения сельских семей, различных по численному и половозрастному составу и родственным отношениям.

3.2. Типы квартир, верхние пределы их общей площади и минимальные жилые площади следует принимать для государственного, колхозного и кооперативного строительства согласно главе СНиП II-Л.1-71*, для индивидуального строи-

тельства согласно табл. 3, составленной в соответствии с изменениями и дополнениями главы СНиП П-Л.1-71*.

Таблица 3

Число членов семьи	Число комнат в квартире	Верхние пределы общей площади квартир (без учета летних помещений), $м^2$	Минимальная жилая площадь квартир, $м^2$
1	1	50	20
2	2	65	32
3	3	81	43
4	3	81	43
4	4	97	54
5	4	97	54
6,7	5	112	66
8,9	6	127	78

Примечания: 1. Повышение пределов общей площади отдельных квартир допускается (в виде исключения, если необходимость в этом вызывается конструктивно-планировочной схемой дома) не более, чем на 5%, а в IА, IБ и IГ климатических подрайонах - до 10%.

2. Шестикомнатные квартиры допускается проектировать в отдельных республиках и районах с большим количеством многодетных семей.

3. В квартирах, расположенных в разных уровнях, допускается увеличивать верхние пределы общей площади не более, чем на 3 $м^2$.

3.3. Сельская квартира должна выполнять две функции: отвечать всем требованиям гигиены, комфорта, эстетики, благоустройства, которые предъявляются к современному жилищу; планировочная организация на современном и перспективном этапах строительства должна учитывать специфические особенности домашней хозяйственной деятельности сельского жителя, его бытовой уклад и местные традиции в различных районах страны.

В планировочной организации сельской квартиры рекомендуется предусматривать функциональное зонирование помещений квартиры на две зоны – жилую и хозяйственную – с выделением в удаленной, тихой части жилой зоны группы спален с санитарным узлом.

3.4. Состав жилых и подсобных помещений квартир в домах государственного, колхозного и кооперативного строительства следует принимать согласно главе СНиП II-Л.1-71*.

В состав жилой зоны квартир индивидуальных застройщиков входят общая комната, спальни, передняя, место шкафа для одежды, белья и предметов домашнего обихода, санузел (для больших квартир, в том числе для квартир в двух уровнях); допускается предусматривать столовую, в состав хозяйственной зоны – кухня, место в кухне или помещение для хозяйственных работ (приготовление кормов, обработка продуктов подсобного хозяйства, в I климатическом районе изготовление и ремонт меховой одежды, промыслового инвентаря и др.), продуктовая и хозяйственная кладовые или хозяйственный шкаф, сушильный шкаф для рабочей одежды и обуви, санузел, допускается предусматривать постирочно-моечную и холодную кладовую.

Кроме того, в состав квартир всех видов строительства входят коммуникационные помещения: коридоры, проходы, внутриквартирная лестница (для квартир в двух уровнях).

3.5. В квартиры блокированных домов и в одноквартирные дома (за исключением домов для северных районов) рекомендуется делать два входа: обычный через переднюю и второй – хозяйственный, ведущий в хозяйственную зону квартиры. В 1 климатическом районе в квартиры блокированных и одноквартирных домов устраивается один вход.

3.6. Для обеспечения разнообразных бытовых потребностей семей различного демографического состава при проектировании должны разрабатываться варианты планировочных решений для каждого типа квартиры с различной взаимосвязью отдельных помещений, учитывающей общие требования, связанные с делением помещений квартиры на жилую и хозяйственную зоны.

3.7. Общая комната, как правило, должна быть удобно связана с передней, кухней и предназначенным для отдыха летним помещением (или зоной отдыха летнего помещения).

В больших квартирах общая комната может объединяться двупольными дверями или раздвижными перегородками со спальней, с холлом, со столовой или кухней, образуя прост-

ранственно связанную анфиладу помещений. Общие комнаты допускается проектировать проходными.

3.8. Спальни должны, как правило иметь выход в коридор, непосредственно связанный с передней и санитарным узлом. Второй вход в спальни может устраиваться из общей комнаты или холла.

В квартирах, расположенных в двух уровнях, спальни размещаются в основном на втором этаже. В четырехкомнатных квартирах в двух (или нескольких) уровнях желательно, а в пяти-шестикомнатных квартирах обязательно на первом этаже располагать одну спальную комнату, предназначая ее для престарелых, малолетних и других членов семьи, которым трудно пользоваться лестницей, ведущей на второй этаж.

3.9. Вход в летние помещения, предназначенные для отдыха, целесообразно делать из общей комнаты, в хозяйственные летние помещения - из кухни (точнее, из хозяйственной зоны кухни), а в домах индивидуальных застройщиков также из хозяйственного помещения.

При наличии только одного летнего помещения предпочтительно его размещение со входом из кухни (хозяйственного помещения) или, если позволяет планировка, одновременно из кухни (хозяйственного помещения) и общей комнаты.

3.10. Кухня помимо общей комнаты должна удобно сообщаться с продуктовой кладовой, ванной, летним помещением, подвалом (или подпольем) и выходом на хозяйственный двор, а в домах индивидуальных застройщиков - также с хозяйственным и постирочно-моечным помещениями.

При одном входе в квартиру кухня должна сообщаться с передней или шлюзом (в непосредственной близости от входа).

К входу в дом (лучше всего к хозяйственному) должны быть приближены сушильный шкаф, санитарный узел (или постирочно-моечная). Этим исключается необходимость хождения по квартире в грязной одежде и обуви.

3.11. Холодную кладовую целесообразно располагать при хозяйственном входе в квартиру.

3.12. Вход в подвал или подполье целесообразно устраивать из кухни или хозяйственного помещения. В подвале могут быть сделаны отсеки для хранения продовольственных запасов, топлива, установки котла местного отопления и др.

3.13. В IУ климатическом районе кухня, санитарный узел, продуктовые кладовые, а также хозяйственное помещение могут размещаться в пристроенном к дому небольшом одно-

этажном объеме. Такое решение обеспечивает раздельное проветривание жилых и хозяйственных помещений и исключает дополнительный нагрев помещений во время приготовления пищи.

3.14. В проектах жилых домов для индивидуального строительства в районах распространения различных кустарных ремесел в составе жилища могут предусматриваться дополнительные специальные помещения: мастерские и рабочие комнаты. Указанные помещения рекомендуется располагать вне отапливаемого объема дома.

3.15. Для предотвращения моральной амортизации квартир рекомендуется предусматривать возможность трансформации помещений и изменения планировки квартиры (вариантная планировка) в различные периоды жизни семьи.

"Гибкость плана" достигается за счет применения соответствующих конструкций перекрытий, легких перегородок, перегородок-шкафов, раздвижных, передвижных перегородок. В частности, может оказаться целесообразным объединение общей комнаты со смежными помещениями (холлом, столовой и др.); переоборудование части хозяйственных помещений по мере сокращения потребности в них и т.д. Для индивидуального строительства помимо этого следует предусмотреть разработку так называемых "растущих" домов, возведение которых производится по этапам в процессе эксплуатации.

3.16. Площади помещений квартир в домах государственного, колхозного и кооперативного строительства принимаются согласно главе СНиП П-Л.1-71*.

3.17. Для индивидуального строительства рекомендуются следующие площади помещений.

Площадь общей комнаты должна быть в 2-3-комнатных квартирах не менее 18 $м^2$, в 4-5-комнатных - 20 $м^2$, в шестикомнатных - 24 $м^2$.

Общая комната является композиционно основным помещением квартиры. Она служит для дневного пребывания членов семьи в часы отдыха, местом для приема гостей, для различных домашних занятий, а также в качестве столовой (возможно с устройством обеденного алькова или ниши).

В однокомнатных и частично (для несупружеской разнополой пары) в двухкомнатных квартирах на площади комнаты желательно устраивать спальный альков.

Площадь кухни-столовой в домах индивидуальных застройщиков должна быть в 1-2-комнатных квартирах не менее 8 м^2, в 3-4-комнатных - 10 м^2, в пятикомнатных - 12м^2, в шестикомнатных - 14 м^2.

Планировка кухни-столовой должна обеспечивать возможность выполнения различных бытовых процессов и ведения домашнего хозяйства: приготовления и приема пищи, размещения необходимого набора мебели, санитарно-технических и электробытовых приборов и машин.

Обеденное место может располагаться в разных помещениях: в специально отведенном для этого помещении - изолированной столовой, в общей комнате, в холле, наконец, на площади кухни-столовой. Площадь обеденного места назначается в зависимости от числа комнат в квартире. При любой организации обеденного места превышать предельные значения общих площадей квартир не допускается. Площадь изолированной столовой должна быть не менее 8 м^2.

Площадь и планировка кухни-столовой должна вместе с тем предусматривать возможность производства работ по приготовлению корма животным, обработке продуктов подсобного хозяйства и пр. В домах индивидуальных застройщиков эти работы желательно выносить в смежное с кухней дополнительное "хозяйственное" помещение. В хозяйственном помещении могут быть организованы стирка белья, любительские занятия, ремесла.

Площадь дополнительного хозяйственного помещения следует принимать в 1-, 2-, 3-комнатных квартирах не менее 6м^2, в 4-, 5- и 6-комнатных квартирах - 8 м^2.

Помещение должно быть оборудовано плитой и водопроводом.

При устройстве изолированной или пространственно выделенной столовой и наличии хозяйственного помещения площадь общей комнаты и кухни может быть уменьшена соответственно до 15 и 6 м^2.

3.18. Передняя должна иметь ширину не менее 1,4 м. В передней должно быть предусмотрено место для вешалки или встроенного шкафа для верхней одежды в 1-2-комнатных квартирах длиной не менее 0,8 м, в 3-5-комнатных - 1,2 м, в 6-комнатных - 1,5 м.

В квартирах, имеющих один вход в дом, в передней должен устраиваться сушильный шкаф для сушки и хранения рабочей

одежды и обуви. Встроенные шкафы не должны сокращать минимально допустимую ширину передних.

Передняя может быть освещена вторым светом.

3.19. Вентилируемый сушильный шкаф должен иметь нижний приток воздуха, подогрев и вытяжку.

3.20. Внутриквартирные коридоры и проходы, ведущие в жилые комнаты, должны иметь ширину не менее 1,1 м. Ширина остальных внутриквартирных проходов должна быть не менее 0,85 м.

Примечание. Ширина коридоров и проходов, ведущих в спальные комнаты, может быть сокращена до 0,85 м при наличии второго входа в них.

Высота внутриквартирных коридоров, не ведущих в жилые комнаты, а также проходов, шлюзов и кладовых квартир должна быть не менее 2 м.

3.21. В квартирах с помещениями, расположенными в двух уровнях, к числу коммуникационных элементов относится внутриквартирная лестница.

Ширину и уклон маршей внутриквартирной лестницы следует принимать соответственно 1 м и 1:1,5.

Желательно устройство двух лестничных перил для взрослых и детей.

Во втором этаже лестничную площадку внутриквартирной лестницы целесообразно (при наличии естественного освещения) устраивать в виде холла для различных любительских занятий.

3.22. Размеры кладовых и встроенный шкафов в квартирах государственного, колхозного, кооперативного строительства следует принимать по главе СНиП П-Л.1-71*.

3.23. Размеры кладовых и встроенных шкафов в квартирах индивидуальных застройщиков должны быть не менее:

Глубина кладовой, м	0,8
" хозяйственного шкафа, м.	0,6
Площадь кладовых, $м^2$:	
в 1-2-комнатных квартирах	1
" 3-4- " "	1,5
" 6- " "	1,8
Площадь хозяйственного шкафа, $м^2$:	
в 1-2-комнатных квартирах	0,6
" 3-5- " "	1
" 6- " "	1,5

Площадь сушильного вентилируемого шкафа для верхней и рабочей одежды и обуви, $м^2$:

в 1–2-комнатных квартирах	0,4
в 3–5- " "	0,6
" 6- " "	1

Площадь кладовой в неотапливаемом объеме дома должна быть не более 4 $м^2$.

3.24. Для всех видов строительства в жилых домах 1У климатического района допускается предусматривать кладовые для продуктов и хозяйственные кладовые вне капитальных стен на площади летних помещений. В этом случае площадь кладовых включается в нормируемую площадь квартиры.

Двери кладовых для продуктов, хозяйственных кладовых и шкафов не должны открываться в жилые комнаты. Встроенные шкафы для платья и белья могут размещаться в спальнях, в шлюзах перед ними или в специальных гардеробных. Площадь шкафов для одежды, белья и предметов домашнего обихода, устанавливаемых за счет средств населения, в 1–3-комнатных квартирах – 1 $м^2$, в 4–6-комнатных – 1,5 $м^2$.

3.25. Для хранения овощей и продуктов в зависимости от их характера и типа дома, устраиваются подполья (под одноквартирным и блокированным домом) или кладовые и погреба в подвале дома. Погреба могут устраиваться также в надворных хозяйственных постройках или отдельно стоящими.

3.26. Все квартиры оборудуются раздельными санитарными узлами. Совмещенные санитарные узлы предусматриваются, как правило, в однокомнатных квартирах и допускаются в 4–6-комнатных при группе спален с обязательным устройством в хозяйственной зоне уборной с умывальником или постирочно-моечной с унитазом. В квартирах, расположенных в двух уровнях, в случае отсутствия постирочно-моечной, совмещенный санитарный узел следует располагать не при спальнях, а в 1-ом этаже, учитывая его большое хозяйственное значение (стирка белья, пользование душем при возвращении домой с работы в поле, на ферме и пр.). Во втором этаже при спальнях устраивается уборная с умывальником.

3.27. В домах индивидуальных застройщиков устройство раздельного санитарного узла допускается в квартирах всех типов.

3.28. Ванная комната, а также совмещенный санитарный узел, оборудуются ванной размером 1,7х0,75 м и умывальником. В них (или в хозяйственном помещении) должно пре-

дусматриваться место для стационарной установки стиральной машины размером 0,7х0,6 м. Суммарная площадь раздельного санитарного узла должна быть не менее 4 $м^2$, совмещенного - 3,5 $м^2$, уборной - 1 $м^2$.

В домах индивидуального строительства в случае отсутствия постирочно-моечной суммарная площадь раздельного санитарного узла увеличивается до 5 $м^2$.

3.29. В постирочно-моечных, кроме места для стационарной установки стиральной машины и возможной установки унитаза, предусматривается оборудование: душевой поддон размером 0,9х0,9 м и умывальник.

3.30. В каждой сельской квартире предусматриваются одно или два летних помещений для хозяйственных нужд и отдыха: открытые, полуоткрытые или закрытые террасы, веранды, лоджии, балконы, галереи.

Летние помещения при квартирах многоквартирных жилых домов, проектируемых для IУ климатического района и IIIБ климатического подрайона, должны быть глубиной не менее 1,2 м, а для остальных климатических районов - не менее 0,9 м. Площадь летних помещений должна предусматриваться в IУ климатическом районе от 10 до 20% верхних пределов общей площади квартир, в III климатическом районе - от 10 до 15%.

В жилых домах I и II климатических районов площадь летних помещений не должна превышать 10% верхних пределов общей площади квартир. Высота ограждений должна быть не менее 1 м.

Площадь летних помещений 1-2-квартирных домов с приквартирными земельными участками в I, II и III климатических районах должна приниматься в размере не более 20% верхних пределов общей площади квартир. В IУ климатическом районе площадь летних помещений в таких домах допускается до 25% общей площади квартир.

В отдельных квартирах жилых домов, проектируемых для II климатического района и IВ климатического подрайона, в зависимости от принятой конструктивной схемы здания, а также от решения перекрытий и наружных стен, допускается (в виде исключения) увеличивать площадь летних помещений до 15% общей площади квартиры.

С целью удобного функционального использования летних помещений их типы, форма, размеры и размещение должны отвечать климатическим условиям района строительства и предусмотренным в них бытовым процессам. Они могут иметь

различный вынос или заглубление по отношению к фасадной стене, разную архитектурную трактовку и оборудование. Летнее помещение отдыха оборудуется цветочницами, солнцезащитой (в III и IУ климатических районах), ветрозащитными экранами; хозяйственное – различными приспособлениями для сортировки, сушки и переработки продуктов подсобного хозяйства, а также для сушки белья, проветривания одежды и пр. В I климатическом районе летнее помещение должно быть остекленным.

Ориентация летних помещений для отдыха желательна в сторону сада, хозяйственных – в сторону хозяйственного двора.

В умеренном климате рекомендуются застекленные летние помещения, используемые летом в качестве жилой комнаты, а в холодное время года для хозяйственных целей. Находят применение также лоджии, открытые, полуоткрытые и застекленные террасы.

В южных районах распространены открытые террасы, галереи, балконы, лоджии.

В IУ климатическом районе летние помещения должны служить солнцезащитой и объединять (функционально и композиционно) примыкающие к ним помещения квартиры – общую комнату, кухню, возможно спальню родителей. Следует предусмотреть трансформируемые ограждения летнего помещения в расчете на его круглогодичное рациональное использование.

3.31. Рекомендуемые состав и площади помещений квартир в одном уровне для государственного, колхозного и кооперативного строительства приведены в табл. 4, а для индивидуального строительства – в табл. 5.

4. ДОМА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

4.1. Для временного проживания одиночек (преимущественно молодежи) – рабочих и служащих, учащихся совхозов-техникумов и студентов совхозов-вузов – предназначаются 1–4-этажные общежития различной объемно-планировочной структуры.

4.2. В сельской местности для рабочих и служащих рекомендуется строительство общежитий вместимостью 25, 50 и 100 мест. Общежития следует проектировать с жилыми ячейками на 10–12 человек и на 3–4 человека, при этом под-

Таблица 4

Помещения квартиры	Число комнат в квартире					
	1	2	3	4	5	6
	Число проживающих в квартире					
	1-2	2-3	4-5	5-6	7-9	10 и более
	Рекомендуемая площадь, $м^2$					
Общая комната	13-20	15-17	17-18	19-20	20-22	22
1-я спальня	-	8-12	12	12	12	12
2-я "	-	-	8-10	8-10	10	10
3-я "	-	-	-	8	10	10
4-я "	-	-	-	-	10	10
5-я "	-	-	-	-	-	10
Жилая площадь	13-20	23-29	37-40	47-50	58-64	74
Кухня и обеденное место	7	7-8	8-10	10-11	12	14
Передняя и коридор	4	5-6	7-8	7-9	9-10	12
Сушильный шкаф	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	1
Хозяйственная кладовая	0,6	1	1,5	1,5	1,5	1,5
Продуктовая кладовая	1	1	1,5	1,5	1,5	2
Ванная	-	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Уборная	-	1	1	1	1	1
Совмещенный санитарный узел	4	-	-	-	-	-
Подсобная площадь	16	18-20	22-25	24-27	29-30	35
Общая площадь	30-38	42-50	60-66	72-77	86-94	109

Примечание. Уменьшение минимальных размеров жилых и подсобных помещений допускается не более, чем на 5%.

Таблица 5

Помещения квартиры	Число комнат в квартире					
	1	2	3	4	5	6
	Число проживающих в квартире					
	1	2	3-4	4-5	6-7	8-9
	Рекомендуемая площадь, $м^2$					
Общая комната	20	18	19	20	22	24
1-я спальня	-	14	14	14	14	14
2-я "	-	-	10	10	10	10
3-я "	-	-	-	10	10	10
4-я "	-	-	-	-	10	10
5-я "	-	-	-	-	-	10
Жилая площадь	20	32	43	54	66	78
Кухня и обеденное место	8	9	10	11	13	14
Хозяйственное помещение	6	6	6	8	8	8
Передняя и коридор	4,6	6,6	9,4	11,4	12,4	13,4
Сушильный шкаф	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	1
Хозяйственная кладовая	1	1	1,5	1, 5	1,5	1,8
Продуктовая кладовая	1	1	1,5	1,5	1,5	1,8
Ванная	4	4	4	4	4	4
Уборная	1	1	1	1	1	1

Продолжение табл. 5

Помещения квартиры	Число комнат в квартире					
	1	2	3	4	5	6
	Число проживающих в квартире					
	1	2	3-4	4-5	6-7	8-9
	Рекомендуемая площадь, $м^2$					
Подсобная площадь	26	29	34	39	42	45
Общая площадь	46	61	77	93	108	123

Примечания: 1. Верхний предел общей площади квартир уменьшается при отсутствии хозяйственного помещения в 1-, 2- и 3-комнатных квартирах на 6 $м^2$ и в 4-, 5- и 6-комнатных - на 8 $м^2$.

2. При устройстве постирочно-моечной общая площадь квартир может быть увеличена на 4 $м^2$.

3. Помимо приведенных подсобно-хозяйственных помещений в подвалах или цокольных этажах домов возможно устройство котельной со складом топлива (не менее 6 $м^2$), кладовой для продуктов (не менее 4 $м^2$), кладовой для инвентаря (не менее 3 $м^2$), постирочно-моечной (не менее 3,5 $м^2$), а также гаража (не менее 18 $м^2$).

собные и обслуживающие помещения предусматриваются в самих общежитиях.

4.3. Общежития проектируются по норме жилой площади 6 м^2 на одного человека (без учета площади встроенных шкафов для хранения белья, одежды и других личных вещей).

В состав каждой ячейки на 10–12 человек должны входить жилые комнаты с санитарными узлами на одну–две комнаты, кухня, передняя и помещение для чистки и глажения одежды. Жилые комнаты следует проектировать на 2–3 человека в соотношении соответственно 70–75 и 25–30%.

В состав жилой ячейки на 3 человека должна входить одна жилая комната площадью не менее 18 м^2 на 4 человека – две комнаты площадью каждая не менее 12 м^2. В каждой жилой ячейке предусматриваются кухня, санитарный узел и передняя. Жилые ячейки на 3 и 4 человека следует проектировать примерно в равном соотношении.

Жилые комнаты следует оборудовать встроенными шкафами. Число шкафов должно быть равно числу проживающих в комнате, внутренний размер каждого шкафа 0,6х0,8 м. В передней следует предусматривать вешалку для верхней одежды длиной 0,8 м и хозяйственный шкаф размером 0,6х0,6 м. Допускается устройство антресолей.

4.4. Площадь кухни в ячейках на 10–12 человек не менее 8 м^2, в ячейках на 3 человека – 5 м^2, а на 4 человека – 6 м^2. В кухне должны быть предусмотрены мойка, стол-шкаф, холодильный шкаф из расчета 0,06 м^2 на каждого проживающего и навесная полка для посуды. Санитарные узлы при одной жилой комнате следует проектировать совмещенными, при двух комнатах – раздельными. Площадь помещения для чистки и глажения одежды в жилых ячейках на 10–12 человек следует принимать не менее 3 м^2.

4.5. Состав и площади помещений культурно-бытового обслуживания в общежитиях для рабочих и служащих следует принимать согласно табл. 6.

Необходимо предусматривать удобную связь жилых комнат с помещениями культурно-бытового обслуживания, располагаемыми в первом этаже. Общежитие должно иметь единый контролируемый вход. В вестибюле необходимо предусмотреть удобное отгороженное место для вахтера площадью 5–6 м^2, а также место для стенгазеты, доски объявлений, ящика для писем. Комнату для занятий следует размещать в тихой зоне. Отклонение от норм площадей подсобных и обслуживающих

Таблица 6

Наименование помещений	Площадь помещений в общежитиях, м², на		
	25 человек	50 человек	100 человек
Вестибюль с помещением для вахтера	15	15	20
Помещение для занятий	–	–	15
Комната коменданта	9	12	8
Комната воспитателя			8
Комната отдыха	20	30	30
Кладовые для хранения:			
личных вещей	6	12	20
спортивного инвентаря	–	–	6
чистого белья	4	6	10
грязного белья	4	6	6
хозинвентаря	2	4	6
Постирочная с сушильной и гладильной	8	12	18
Помещение для сушки и чистки одежды и обуви	6	8	10
Комната для занятий в кружках	–	–	18
Кладовая уборочного инвентаря	1	1	2
Уборная (унитаз с умывальником) при вестибюле	1 унитаз	1 унитаз	2 унитаза

Примечания: 1. Постирочная должна быть оборудована стиральной машиной, ванной для полоскания белья, мойкой и трапом, а гладильная – гладильными досками и раковиной.

2. Кладовые следует оборудовать стеллажами, а кладовые личных вещей – также штангами-вешалками для хранения сезонной одежды.

помещений допускается в сторону увеличения для помещений площадью до 15 м² на 10%, площадью более 15 м² – 5%.

4.6. При проектировании общежитий для рабочих и служащих целесообразно предусматривать возможность их использования в дальнейшем в качестве гостиниц или домов для малосемейных.

Вместимость общежитии для учащихся совхозов-техникумов и студентов совхозов-вузов определяется в зависимости от числа обучаемых.

Площади и нормы заселения жилых комнат, а также состав и площади подсобных помещений культурно-бытового обслуживания в общежитиях для учащихся и студентов принимаются в соответствии с требованиями главы СНиП II-Л.1-71*.

5. ДОМА ДЛЯ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ

5.1. Типы жилых домов для сезонного проживания определяются специализацией и особенностями организации сельскохозяйственного производства. По условиям сельского хозяйства необходимы стационарные и мобильные типы сезонно-обитаемого жилища. К стационарным типам, различным по их производственному назначению, относятся оленеводческо-промысловые дома-базы, дома животноводов, дома на полевых станах, дома для сезонных городских работников. Мобильные жилища требуются для тех работников сельского хозяйства, чей труд в период сезонного проживания сопряжен с производственной миграцией - полеводы, сенозаготовители, животноводы.

5.2. На основании данных о специализации сельского хозяйства возможно выделить шесть сельскохозяйственных районов, в которых целесообразно распространение тех или иных типов сезонно-обитаемых жилых домов. Это оленеводческо-промысловые районы; районы развитого животноводства и выборочного земледелия, горно-животноводческие; сплошного земледельческого освоения; пастбищного овцеводства, высокотрудоемкого земледелия в южных зонах; пригородные (рис. 1).

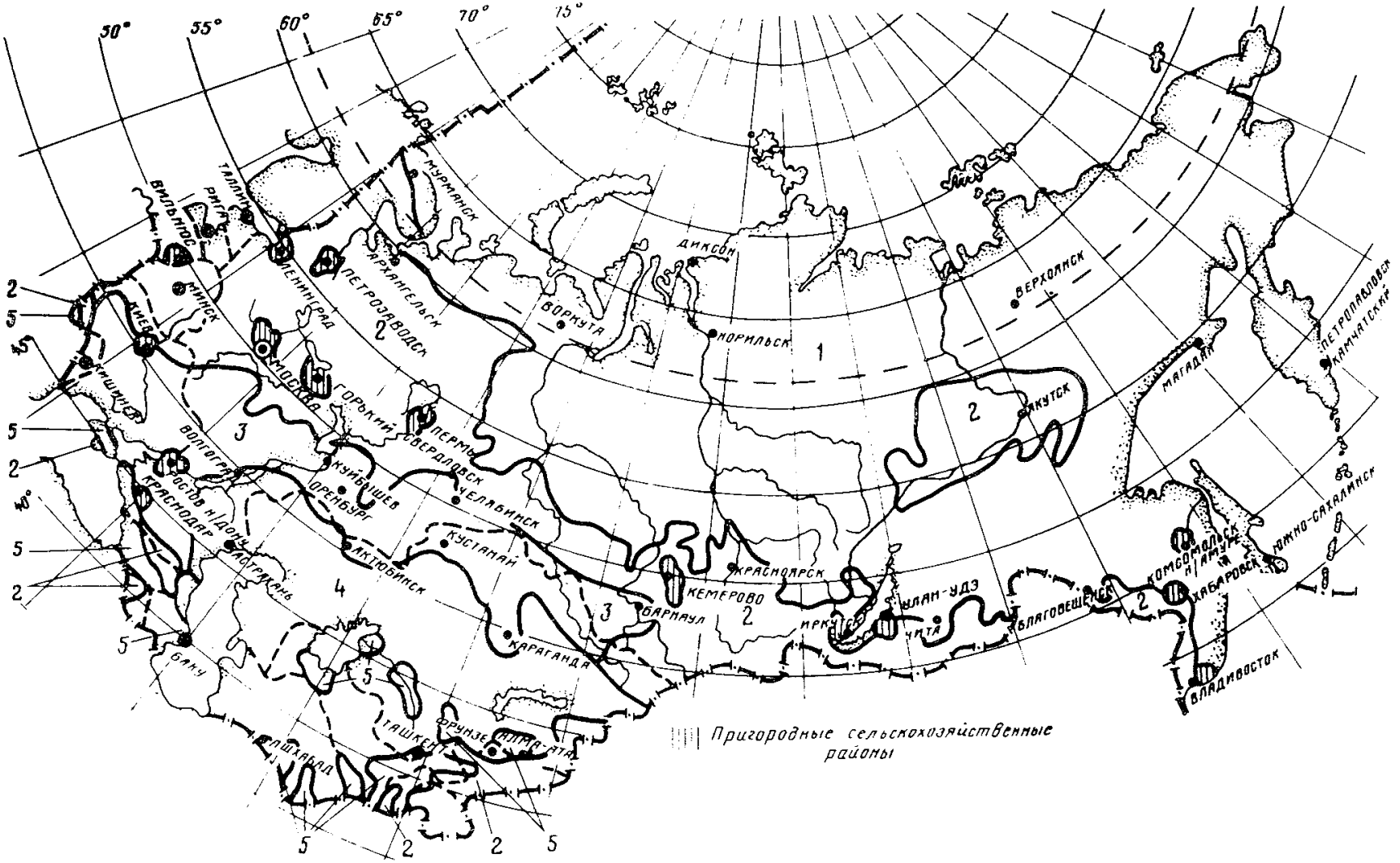
5.3. Сезонно-проживающее население делится на две демографические группы:

I группа - одиночки[1] и семьи из двух человек, быту которых присущ коллективный характер;

II группа - семьи из 3-6 человек с детьми, сохраняющие в условиях сезонного обитания индивидуальный образ жизни.

---

[1] В данном случае и далее под одиночками подразумевается не их семейное положение, а временное проживание без семей.


30°
35°
60°
65°
70°
75°
ВИЛЬНЮС
РИГА
ТАЛЛИН
МИНСК
КИЕВ
КИШИНЕВ
ЛЕНИНГРАД
МОСКВА
ГОРЬКИЙ
ПЕТРОЗАВОДСК
АРХАНГЕЛЬСК
МУРМАНСК
ВОРКУТА
ДИКСОН
НОРИЛЬСК
ВЕРХОЯНСК
ПЕРМЬ
СВЕРДЛОВСК
ЧЕЛЯБИНСК
КУЙБЫШЕВ
ОРЕНБУРГ
ВОЛГОГРАД
РОСТОВ н/ДОНУ
КРАСНОДАР
АСТРАХАНЬ
АКТЮБИНСК
КУСТАНАЙ
КАРАГАНДА
ЖАКУТСК
МАГАДАН
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
КЕМЕРОВО
БАРНАУЛ
КРАСНОЯРСК
ИРКУТСК
УЛАН-УДЭ
ЧИТА
БЛАГОВЕЩЕНСК
КОМСОМОЛЬСК н/АМУРЕ
ХАБАРОВСК
ЮЖНО-САХАЛИНСК
ВЛАДИВОСТОК
БАКУ
ТАШКЕНТ
ФРУНЗЕ
АШХАБАД
Пригородные сельскохозяйственные районы

5.4. Оленеводческо-промысловые дома-базы необходимы в оленеводческо-промысловых районах, в тундровой и лесотундровой зонах. Они предназначены для сезонного проживания оленеводов, охотников, рыбаков и промысловых заготовителей. Эксплуатация этих типов жилых домов возможна в различное время года. Демографическая структура неустойчива и меняется в зависимости от сезона. Зимой в основном проживает первая демографическая группа. Летом из-за приезжающих на каникулы школьников структура расселяемых другая.

5.5. Промысловые дома-базы рассчитаны на временное проживание 15 и 25 человек. Они представляют собой 1-2-этажные здания со спальными комнатами на 2-3 человека. Спальные комнаты проектируются из расчета 6 $м^2$ на одного человека без учета площади встроенных шкафов, которыми они оборудуются, для хранения личных вещей и белья.

Основное требование к архитектурно-планировочной структуре домов-баз - компактность объемно-планировочного решения, обеспечивающая снижение теплопотерь и комфортность проживания в суровых условиях Крайнего Севера.

В составе домов-баз необходимо предусматривать столовую, гостиную с зонами отдыха, принятия пищи, и небольшой библиотекой общей площадью 40-60 $м^2$ в зависимости от вместимости здания. В группу подсобных помещений должны входить кухня площадью 10-15 $м^2$, кладовая для продуктов, санузлы, душевые помещения, сушильная камера, квартира сторожа, медицинский пункт, радиоузел, топочная и бельевая. Высота этажа 3 м. При входе в здание требуется двойной тамбур.

5.6. Строительство сезонно-обитаемых жилых домов для животноводов необходимо в районах развитого животноводства и выборочного земледелия, пастбищного овцеводства, а также в горно-животноводческих районах.

Рис. 1. Схема целесообразного распространения сезонно-обитаемых типов жилища

Сельскохозяйственные районы: 1 - оленеводческо-промысловые; 2 - развитого животноводства и выборочного земледелия, горно-животноводческие; 3 - сплошного земледельческого освоения; 4 - пастбищного овцеводства; 5 - высокотрудоемкого земледелия в южных зонах

Районы развитого животноводства и выборочного земледелия расположены в средней полосе европейской части страны, в центральной Якутии и на Дальнем Востоке, в лесной и таежной зонах. Районы пастбищного овцеводства занимают пустыни и полупустыни. Горно-животноводческие районы охватывают горные и высокогорные пояса Карпат, Большого и Малого Кавказа, Памира, Алтая и Саян.

Сезонное проживание животноводов в летнее время имеет место как на равнинных пастбищах, так и на горных альпийских и субальпийских лугах. Сезонное проживание в осенне-зимне-весенний период возможно в горно-животноводческих районах, где рельеф затрудняет связь ферм с селитьбой.

Дома животноводов, предназначенные для летнего и осенне-зимне-весеннего периодов использования, должны проектироваться типа общежитий, рассчитываться на сезонное проживание 15, 25 и 50 человек и иметь 2-3-местные спальные комнаты, запроектированные по норме жилой площади 6 $м^2$ на одного человека. Кроме того, требуются жилые дома квартирного типа, предназначенные для тех же периодов эксплуатации. Дома квартирного типа должны обеспечивать возможность расселения небольших животноводческих бригад, состояших из 3-6 человек, или семей такой же численности.

При входе в дома, используемые в осенне-зимне-весенний период, необходимо устройство сушильного помещения или шкафа. В горно-животноводческих районах глубина сушильных шкафов для хранения национальной одежды горцев должна быть 0,8 м. В домах квартирного типа летнего использования рекомендуется предусматривать открытые помещения, площади которых должны составлять 10-15% общей площади квартиры, и летние кухни площадью 8-10 $м^2$.

5.7. Жилые дома на полевых станах необходимы в районах сплошного земледельческого освоения, расположенных большей частью в лесостепной и степной зонах. Дома на полевых станах типа общежитий предназначаются для временного проживания людей, занятых в летних полевых работах, преимущественно во время уборки зерновых культур.

Жилые дома на полевых станах должны представлять собой летние одноэтажные общежития вместимостью до 100 человек. Учитывая краткосрочность сезона, жилые комнаты можно рассчитывать на сезонное проживание 3-4 человек и проектировать по сокращенной норме жилой площади 4,5 $м^2$ на одного человека (без учета площади встроенных шкафов). Комнаты надлежит оборудовать встроенными шкафами для

хранения одежды, белья и других личных вещей. Количество шкафов должно быть равно числу проживающих в комнате, внутренний размер каждого шкафа 0,6х0,6 м.

Помещения для общественного питания, культурно-массовых мероприятий и санитарно-гигиенических процессов могут размещаться в зданиях культурно-бытового назначения на территории полевого стана.

5.8. Жилые дома для сезонных городских работников требуются в районах высокотрудоемкого земледелия - садоводства, виноградарства, табаководства, хлопководства, выращивания субтропических многолетних культур, а также в районах плодовых и овоще-молочных хозяйств. Сезонные городские работники - это студенты, учащиеся техникумов, служащие, которые привлекаются на летне-осенний сезон уборки урожая.

Число привлеченных на летне-сезонные полевые работы может быть различным. В северных пригородных районах, где возможно земледелие в открытом грунте, и в средней полосе число единовременно привлеченных может составлять 20 - 200 человек. В южных районах она может достигать 1-1,5 тыс. человек.

На уборочный период для сезонных городских работников должны предусматриваться 1-2-этажные летне-осенние общежития. В местах наиболее массового привлечения городских работников могут также найти применение сезонно-обитаемые жилые комплексы, включающие спальные корпуса и постройки культурно-бытового обслуживания.

При общежитиях или жилых комплексах необходима организация общественного обслуживания: питания, отдыха, занятий спортом, бытовых процессов. Состав элементов общественного обслуживания определяются численностью проживающих, районом эксплуатации и другими факторами. Элементы обслуживания могут быть предусмотрены как в структуре дома, так и в отдельно стоящих блоках.

5.9. Широкое распространение во всех указанных районах может найти мобильное[1] сезонно-обитаемое жилище.

---

[1] Существуют различные понятия "мобильного жилища". Здесь "мобильное жилище" - жилище, непосредственно предназначенное для постоянного перемещения во время сезона использования.

Для работников, занятых в сфере сельскохозяйственного производства, мобильные дома должны проектироваться как дома квартирного типа и как общежития.

Мобильные дома квартирного типа предназначаются для второй демографической группы, общежития – для первой демографической группы.

Важным фактором, который следует учитывать при проектировании мобильных домов, является способ их транспортирования в процессе эксплуатации. В северных районах рациональны передвижные дома, оснащенные универсальной лыжно-колесной подвеской; в средней полосе и в условиях южных равнин, – передвижные дома на колесах, в южных районах переносное жилище. Особенностью мобильных зданий является минимизация жилой ячейки. Жилые комнаты передвижных домов предпочтительно оборудовать встроенной мебелью, в том числе двухъярусными кроватями. Перспективным в домах квартирного типа представляется устройство кухонь-ниш площадью 4 $м^2$, открытых в жилую комнату.

Конструктивное решение мобильных домов определяется материально-техническими возможностями базы инвентарного домостроения.

Для лучшей видимости места нахождения мобильных домов их рекомендуется окрашивать в цвета, противоположные цвету окружающего ландшафта.

6. ПРИКВАРТИРНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ

ПРИКВАРТИРНЫЕ УЧАСТКИ

6.1. Приусадебные земельные участки предоставляются семьям колхозников, а также рабочим и служащим совхозов для ведения личного подсобного хозяйства.

Размер приусадебного участка регламентируется земельным кодексом союзной республики.

В целях увеличения плотности жилой застройки рекомендуется отводить при доме (квартире) не весь приусадебный участок, а только часть его (приквартирный участок). Остальную часть участка следует выносить за пределы селитебной территории.

6.2. Размер приквартирных участков, включая площадь застройки, следует принимать для различных типов домов согласно главе СНиП II-60-75 в зависимости от объема личного подсобного хозяйства проживающих в пределах 1000-800 м^2 при развитом хозяйстве; 600-400 м^2 при среднем хозяйстве и до 300 м^2 при минимальном хозяйстве. В 1 климатическом районе соответственно 600, 400 и 200 м^2. В тех случаях, когда приквартирный участок предназначается только для устройства зоны отдыха, детских игр, садоводства, площадь его может быть 150-200 м^2.

6.3. Приквартирный участок, отводимый под строительство сельского жилища (одноквартирного дома или блок-квартиры), рекомендуется делить на следующие зоны:

территория, занятая жилым домом (блок-квартирой) с пристроенными к нему неотапливаемыми помещениями;

хозяйственная зона (хоздвор с постройками);

территория для огородных культур;

фруктовый сад и ягодные кустарники;

Цветник, декоративные растения (зона отдыха).

Во взаимном размещении этих зон необходимо учитывать расположение внешних коммуникаций: жилой улицы и скотопрогона.

6.4. Для изоляции жилого дома от шума и пыли его необходимо располагать с отступом от красной линии улицы на расстоянии 4-6 м с озелененной зоной перед домом.

Хозяйственная зона должна быть по возможности изолирована.

Сад целесообразно размещать ближе к дому, а огород и животноводческие хозяйственные постройки относить в глубь участка с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных разрывов между жилыми домами и хозяйственными постройками.

Это улучшит условия жизни в доме в санитарно-гигиеническом отношении и позволит по мере того, как будет сокращаться подсобное хозяйство, в том числе и огороды, использовать освободившуюся территорию для уплотнения жилой застройки.

6.5. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы должны иметь удобную и близкую связь со скотопрогоном.

С целью повышения экономичности планировочных решений приквартирных участков, желательно хозяйственные зоны соседних участков располагать смежно.

В планировке приквартирных участков при одноквартирных домах следует учитывать народные традиции района строительства.

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В НАДВОРНЫХ ПОСТРОЙКАХ И ПОДВАЛАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

6.6. Особенности сельского жилищного строительства, условия жизни и быта сельского населения обусловливают необходимость возведения на приквартирных или специально отведенных участках вне селитебной территории ряда надворных построек с помещениями различного, преимущественно хозяйственного назначения. Некоторые из этих помещений могут располагаться в подвалах жилых домов или в неотапливаемых пристройках к одноквартирным и блокированным домам.

6.7. К числу хозяйственных и других помещений, которые включаются в состав сельского жилища, необходимо отнести помещения для содержания скота и птицы, для хранения продуктов питания, кормов, инвентаря, топлива, для приготовления пищи и кормов, а также гараж, баню, душ и надворную уборную.

В некоторых союзных и автономных республиках следует устраивать навесы для хозяйственных работ, а в отдельных случаях крытые выгульные дворы.

6.8. Состав и площади хозяйственных помещений в застройке определяются типом жилого дома и уровнем его инженерного оборудования, объемом личного подсобного хозяйства, особенностями природно-климатических условий, сельскохозяйственной специализацией.

6.9. Помещения для скота (коровы с приплодом, телки, свиноматки с приплодом, свиньи на откорме, овцематки, ярки) и птицы (кур, гусей и пр.), хранения концентрированных кормов, хозяйственного инвентаря и грубых кормов следует объединять в одной надворной постройке – блоке, который рекомендуется проектировать трех типов в зависимости от объема подсобного хозяйства одной семьи (табл. 7).

Принятые в приведенной таблице площади помещений для скота и птицы обосновываются нормативами площади, $м^2$, на: корову с приплодом – 7,5; корову – 5; телку – 5; свиноматку с приплодом – 5; свинью на откорме – 2,5; овцематку с приплодом – 1,8–2; ярку – 0,8–1; птицу – 0,2–0,4 и

Таблица 7

Состав помещений	Площадь помещений, $м^2$, по типам		
	I	II	III
	для развитого хозяйства	для среднего хозяйства	для минимального хозяйства
Для скота и птицы	27	12	5
Для хранения:			
концентрированных	5	3	1
грубых кормов	Площадь чердачных помещений		
инвентаря (по обслуживанию скота)	3	3	3
Прочие помещения (проходы, шлюзы и др.) – 15% общей площади	5	2	1
Всего	40	20	10

возможными вариантами сочетания скота и птицы в подсобном хозяйстве одной семьи.

Состав и площади помещений для скота и птицы в конкретных случаях строительства допускается корректировать, при этом они не должны превышать нормы содержания скота и птицы в личном пользовании, установленные Уставом колхоза и другими законодательными документами союзных республик.

6.10. Площадь остальных хозяйственных помещений различного назначения, размещаемых в надворных хозяйственных постройках, не должна превышать значений, приведенных в табл. 8.

Каждое из перечисленных в таблице помещений может быть спроектировано в виде отдельной постройки. Однако, как правило, помещения группируются в различных по составу сочетаниях и размещаются в одной или нескольких надворных постройках, рассчитанных на объемы подсобного хозяйства и другие нужды одной семьи, например, блок для содержания скота и птицы вместе с гаражом, помещениями для хранения хозяйственного инвентаря и топлива и надворной уборной; са-

Таблица 8

Наименование помещений	Верхний предел площадей помещений различного назначения, $м^2$
Погреб (овошехранилище)	8
Помещение для хозинвентаря	7
Помещение для топлива	8
Хозяйственные помещения для переработки продуктов	20
Летняя кухня	10
Гараж	18
Баня	12
Душ	4
Надворная уборная	1,5
Навес для хозяйственных работ	15
Теплица	20
Крытый выгульный двор	15

рай или навес для топлива с надворной уборной; сарай для хранения хозяйственного инвентаря с погребом, летняя кухня с погребом и т.д.

Таким путем формируются поквартирные хозяйственные постройки (для одноквартирных домов). На приквартирных участках блокированных домов поквартирные надворные постройки могут блокироваться до четырех хозяйственных построек в блоке, а для жилых домов без приквартирных участков (секционных, коридорных, галерейных) блокировка хозяйственных построек может достигать значительной протяженности в зависимости от числа квартир в доме, уровня его благоустройства и характера подсобного хозяйства проживающих.

6.11. Протяженность сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 30 блоков.

При блокированных животноводческих постройках возможно устройство еще одного отдельно стоящего или пристроенного помещения – кормоприготовительной общего пользования (дежурное помещение) площадью 20 $м^2$ для обслуживания 20 блоков (из расчета 1 $м^2$ на блок).

6.12. Надворные хозяйственные постройки предусматриваются для всех сельских жилых домов квартирного типа. Архитектурное решение надворных построек должно быть увязано с архитектурой жилых домов.

6.13. Часть хозяйственных помещений: погреба (овощехранилища), помещения для хранения хозяйственного инвентаря, топлива и некоторые другие могут размещаться в подвалах жилых домов. Размеры указанных помещений устанавливаются в зависимости от площади подвала и количества квартир в доме.

В подвальных и цокольных этажах одноквартирных и блокированных домов допускается устройство бани и гаража.

6.14. Выбор строительных материалов для хозяйственных помещений в подвалах жилых домов определяется конструктивным решением жилых домов с учетом противопожарных требований.

6.15. Размещаемые в подвалах жилых домов государственного и колхозного строительства хозяйственные помещения осуществляются соответственно за счет государственных и колхозных средств.

6.16. При отсутствии указанных подвальных помещений квартиросъемщики обеспечиваются сараями для хозяйственного инвентаря и топлива площадью не более 15 $м^2$, а также надворными уборными. Строительство остальных хозяйственных помещений осуществляется за счет средств населения.

РАЗМЕЩЕНИЕ НАДВОРНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК

6.17. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы следует размещать на участках с соблюдением необходимых санитарных разрывов от построек до жилых домов: 15 м от построек, состоящих из 1-2 блоков; 25 м от построек, состоящих из 3-8 блоков; 50 м от построек, состоящих более, чем из 8 блоков.

6.18. Расстояние (разрывы) между блокированными постройками для скота и птицы исходя из противопожарных и зооветеринарных требований следует принимать не менее 18 м (между продольными и торцевыми стенами соседних построек). В пределах разрыва проектируются выгульные дворики и хозяйственные проезды шириной 3,5 м. По периметру общего хозяйственного двора должна быть посажена зеленая

изгородь шириной 3 м, выполняющая санитарно- и ветрозащитные функции.

Надворные постройки для хранения топлива (если они не блокируются с постройками для содержания скота и птицы), летние кухни, погреба, бани, овощехранилища могут размещаться вблизи жилых домов на расстоянии противопожарного разрыва.

Расстояние от жилых домов до сараев для топлива должно быть не более 100 м от самого удаленного входа в дом. Территорию размещения блокированных сараев для топлива и погребов (овощехранилища) изолируют от жилой застройки зеленой изгородью, погреба (овощехранилища) могут размещаться на территории блокированных построек для скота и птицы.

6.19. Часть хозяйственных помещений, исключая помещения для содержания скота и птицы и надворной уборной, могут устанавливаться в виде неотапливаемой пристройки к блокам одноквартирных и блокированных домов (например, летняя кухня, баня, гараж и др.).

7. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

7.1. Конструкции жилых домов необходимо разрабатывать комплексно, во взаимосвязи с архитектурно-планировочными решениями, инженерным оборудованием, с учетом имеющейся производственной базы как специально сельской, так и городской в районе, для которого ведется проектирование, а также с учетом перспектив развития базы.

7.2. Кроме того, следует учитывать состояние дорожной сети района, предлагаемые методы возведения зданий, наличие и грузоподъемность строительных кранов, наличие и запасы различных местных строительных материалов и другие местные условия.

В сельском строительстве могут применяться дома следующих конструктивных систем:

деревянные дома как заводского, так и кустарного производства (рубленые);

дома со стенами из местных материалов, включая монолитный легкий бетон;

крупноблочные;

крупнопанельные;

объемно-блочные.

Номенклатура типов домов для государственного, колхозного, кооперативного и индивидуального строительства на 1976-1980 гг. по конструктивным решениям приведена в табл. 9.

7.3. Развитие индустриального деревянного домостроения предусматривается на основе укрупнения конструктивных элементов с применением современных листовых строительных материалов (водостойкая фанера, древесноцементные, древесноволокнистые, древесностружечные плиты и др.), значительно снижающих вес конструкций и повышающих индустриальность изготовления и монтажа.

В деревянном индустриальном домостроении 1-2-этажных квартирных домов и сезонно-обитаемых стационарных домов рекомендуется применение панельных, объемно-балочных и каркасных конструктивных систем.

7.4. Брусчатые и рубленые 1-2-этажные дома могут иметь лишь ограниченное применение в лесоизбыточных и прилегающих к ним районах.

7.5. Комплекты деревянных деталей для жилых домов со стенами из кирпича, мелких блоков и других местных материалов должны найти широкое применение в сельском строительстве; для большей индустриализации строительства необходимо качественное изменение состава комплекта деревянных деталей - укрупнение элементов перекрытий, применение деревянных перегородок с облицовкой листовыми материалами и т.д.

7.6. Дома со стенами из местных мелкоштучных материалов, а также монолитные рекомендуются для районов с недостаточно развитой базой строительной индустрии с целью исключения перевозки строительных материалов на значительные расстояния.

В качестве местных мелкоштучных стеновых материалов рекомендуется применение красного кирпича и силикатного пустотелого кирпича, эффективного кирпича, мелких блоков из легких и ячеистых бетонов, ракушечника, туфа, пильного известняка и др.

7.7. На основе отходов деревообрабатывающей промышленности должно развиваться производство крупных и мелких арболитовых блоков для 1-2-этажных домов. Рекомендуется расширить применение местных материалов: туфа, пемзы, вулканического шлака и перлита в Закавказье, Молдавии; бар-

Таблица 9

Материал стен	Конструктивные типы домов	Квартирные			дома				Дома для временного проживания			Дома для сезонного проживания
		одноквартирные		блокиро	ванные		секционные, коридорные, галерейные и другие		общежития			
		1 этаж	2 этажа в том числе мансардные	1 этаж	мансардные	2 этажа	2 этажа	3-4 этажа	1 этаж	2 этажа	3-4 этажа	стационарные 1-2 этажа
Бетон	Крупнопанельные (в том числе виброкирпичные)	+3	+3	+3	–	+3	+3	+3	–	+3	+3	–
	Крупноблочные (в том числе арболитовые)	+	+	+	+	+	+	+4	–	+	+4	–
Легкие конструкции с применением древесины	Объемно-блочные	+3	+3	+3	–	+3	+3	+3	–	+3	+3	–
	Монолитные легкобетонные	+	+	+	+	+	+	+	–	+	+	+
	Панельные	+	+	+	+	+	+	–	+	+	–	+
	Объемно-блочные	+	+	+	–	+	+	–	+	+	–	+
	Каркасные	+	+	+	+	+	–	–	+	–	–	+
Кирпич, мелкие блоки и другие	С железобетонными перекрытиями	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1
	С деревянными перекрытиями	+2	+	+	+	+	+	–	+2	+	–	+

Примечания: 1. Знак "+1" – при экономическом обосновании допускается применение сборных железобетонных плит в цокольных, чердачных междуэтажных перекрытиях 1-2-этажных жилых домов.

2. Знак "+2" – возможно применение стеновых материалов на основе местных глин и грунтов (саман, кирпич-сырец, грунтобетон и др.).

3. Знак "+3" – допускается только при наличии соответствующей базы и транспортной освоенности территории.

4. Знак "+4" – исключая арболитовые.

ханных песков в Средней Азии; сланцевой золы в Эстонии и т.д.

7.8. В индивидуальном строительстве одноэтажных домов может предусматриваться применение дешевых стеновых материалов на основе местных глин и грунтов (саман, кирпич-сырец, грунтобетон и др.).

7.9. Проекты легкобетонных (керамзитобетонных, газобетонных, газосиликатных и др.) жилых домов могут разраба-

тываться в четырех конструктивных решениях: крупнопанельном, крупноблочном, объемно-блочном и монолитном.

7.9. Проекты легкобетонных (керамзитобетонных, газобетонных, газосиликатных и др.) жилых домов могут разрабатываться в четырех конструктивных решениях: крупнопанельном, крупноблочном, объемно-блочном и монолитном.

7.10. Проектирование серий жилых домов должно вестись на основе единой модульной системы с укрупненным модулем 3М (30 см). Необходимо стремиться к уменьшению количества типоразмеров изделий. В этих целях следует унифицировать узлы и сопряжения элементов, а также соблюдать единые правила привязки их к модульным разбивочным осям.

Применение изделий "Общесоюзного каталога индустриальных унифицированных изделий" должно быть обязательным.

Серии типовых проектов должны иметь варианты решений, учитывающие природно-климатические особенности различных районов строительства (сейсмичность, просадочные грунты, вечная мерзлота и др.).

8. ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СССР И СЕРИИ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Повышение качества и увеличение объемов сельского жилищного строительства требует неотложных мероприятий по организационному упорядочению типового проектирования сельских жилых домов.

В этих целях предусматривается деление территории страны на определенные строительные участки (районы), для каждого из которых должны разрабатываться соответствующие наборы типовых проектов, обеспечивающие потребности сельского жилищного строительства этого участка.

В 1972 г. на базе научных исследований ряда институтов ЦНИИЭП жилища была разработана общая методика проектно-строительного районирования для сельского строительства и на ее основе районирование территории европейской части РСФСР. В 1975 г. ЦНИИЭП граждансельстроем совместно с институтами-соисполнителями составлена "Схема проектно-строительного районирования территории СССР для сельского жилищного строительства на 1976-1980 гг.".

Ниже изложены важнейшие положения по комплексному проектно-строительному районированию территории СССР и рекомендации по формированию серий типовых проектов для сельского жилищного строительства.

8.2. Комплексное проектно-строительное районирование предусматривает деление территории СССР на ряд проектно-строительных районов.

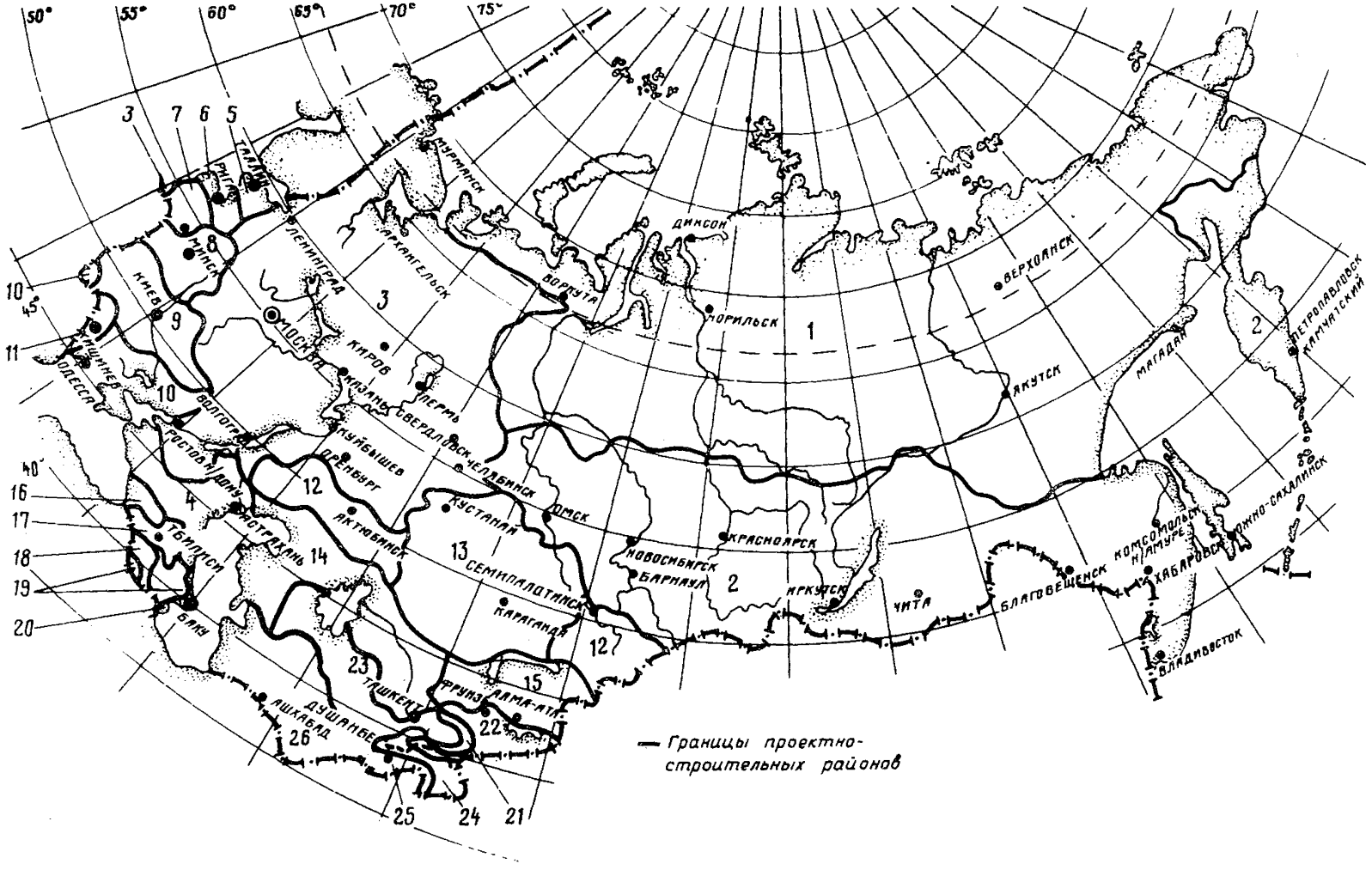
Основанием для выделения проектно-строительного района служат политико-административное деление территории СССР, важные для формирования сельского жилища особенности быта, материальной и духовной культуры населяющего его народа, природно-климатические и инженерно-геологические условия территории.

В связи с этим, как правило, каждая союзная республика представляет собой самостоятельный проектно-строительный район. Многие республики, территория которых отличается разнообразием условий, влияющих на формирование жилища (РСФСР, Украина, Казахстан, Грузия и др.), поделены на несколько проектно-строительных районов.

Общее количество, равно как и границы и индексация проектно-строительных районов, приняты в основном едиными для городского и сельского строительства. Всего на территории страны для целей жилищно-гражданского строительства образовано 26 проектно-строительных районов (комплексное проектно-строительное районирование территории СССР приведено на рис. 2, административный состав и климатические подрайоны проектно-строительных районов приведены в приложении).

8.3. Для каждого проектно-строительного района разрабатывается своя группа серий типовых проектов. В серию включаются типовые проекты домов, объединенных общностью конструктивно-технологического решения, строительных материалов и конструкций, технологии изготовления и монтажа домов, параметров архитектурно планировочных и конструктивных элементов и др. Состав серий типовых проектов в группе определяется состоянием и перспективами развития материально-технической базы, в частности индустриальной базы домостроения, обеспечивающей сельское жилищное строительство в данном проектно-строительном районе, и транспортной освоенностью территории района.

В каждом проектно-строительном районе серии формируются в основном из жилых домов, регламентированных номенклату-


50°
55°
60°
65°
70°
75°
45°
40°
ТАЛЛИН
РИГА
МИНСК
КИЕВ
КИШИНЕВ
ОДЕССА
ЛЕНИНГРАД
МОСКВА
КИРОВ
КАЗАНЬ
ПЕРМЬ
СВЕРДЛОВСК
КУЙБЫШЕВ
ОРЕНБУРГ
ВОЛГОГРАД
РОСТОВ Н/ДОНУ
АСТРАХАНЬ
ТБИЛИСИ
БАКУ
АКТЮБИНСК
КУСТАНАЙ
ЧЕЛЯБИНСК
ОМСК
СЕМИПАЛАТИНСК
КАРАГАНДА
ТАШКЕНТ
ФРУНЗ
АЛМА-АТА
ДУШАНБЕ
АШХАБАД
МУРМАНСК
АРХАНГЕЛЬСК
ВОРКУТА
ДИКСОН
НОРИЛЬСК
НОВОСИБИРСК
БАРНАУЛ
КРАСНОЯРСК
ИРКУТСК
ЧИТА
ВЕРХОЯНСК
ЯКУТСК
МАГАДАН
ПЕТРОПАВЛОВСК
КАМЧАТСКИЙ
КОМСОМОЛЬСК Н/АМУРЕ
ХАБАРОВСК
ЮЖНО-САХАЛИНСК
БЛАГОВЕЩЕНСК
ВЛАДИВОСТОК
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
— Границы проектно-строительных районов

рой типов домов (см. табл. 1 и 9) и хозяйственных построек для соответствующего климатического района.

8.4. Серии типовых проектов, обоснованные природно-климатическими и конструктивно-технологическими требованиями, вместе с тем должны решать главную социально-политическую задачу - задачу дальнейшего сближения уровня жилищных условий города и деревни, создания типов благоустроенных жилых домов и квартир, функционально-планировочная структура и архитектурно-художественная композиция которых полностью отвечает социально-экономическим, демографическим, градостроительным и этнографическим условиям и особенностям данного проектно-строительного района.

Сюда относятся особенности расселения и сельскохозяйственного производства, наличие и объемы личного подсобного хозяйства, занятие кустарными ремеслами, национально-бытовые и художественные традиции, удельное соотношение различных видов сельского жилищного строительства (по источникам финансирования) - государственного, колхозного, кооперативного, индивидуального - каждого со своими требованиями и условиями.

Сведения по этим и другим условиям, характеризующим отдельные проектно-строительные районы, содержатся в исследованиях по проектно-строительному районированию соответствующих союзных республик. Краткие общие сведения по условиям жизни и быта сельского населения и некоторые особенности различных регионов страны приведены в разд. 1-5 настоящих Рекомендаций.

8.5. На основании изложенных положений определена и представлена в табл. 10 общая номенклатура основных серий типовых проектов жилых домов для сельского строительства во всех проектно-строительных районах страны.

Рис. 2. Комплексное проектно-строительное районирование территории СССР

Проектно-строительные районы: 1-4 - РСФСР; 5 - Эстонская ССР; 6 - Латвийская ССР; 7 - Литовская ССР; 8 - Белорусская ССР; 9-10 - Украинская ССР; 11 - Молдавская ССР; 12-15 - Казахская ССР; 16-17 - Грузинская ССР; 18 - Армянская ССР; 19, 20 - Азербайджанская ССР; 21 22 - Киргизская ССР; 23 - Узбекская ССР; 24,25 - Таджикская ССР; 26 - Туркменская ССР

8.6. Проектирование типов домов, включенных в общую номенклатуру серий типовых проектов жилых домов, регламентируется требованиями СНиП II-Л.1-71* и Рекомендациями программ-заданий на проектирование серий типовых проектов для отдельных союзных республик (с учетом их проектно-строительного районирования).

В программах-заданиях даются конкретные рекомендации, учитывающие все многообразие местных типообразующих факторов.

Следует отметить, что в пределах каждого проектно-строительного района могут встретиться такие особенности или такое сочетание приведенных выше условий, которые, не влияя на общее решение зданий, требуют внесения в серии проектов или в проекты зданий отдельных видов строительства тех или иных частных изменений (например, разработки

Республики	Проектно-строительный район	Климатические подрайоны	Серия типовых											
			Крупнопанельные				Крупноблочные					Объемно-блочные		
			секционные, коридорные	галерейные	блокированные	общежития	секционные, коридорные	галерейные	блокированные	одноквартирные	общежития	секционные, коридорные	галерейные	блокированные	общежития
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
РСФСР	1	IA, IБ													
	2	IБ, IГ, IД													
	3	IБ, IIA, IIБ, IIВ	□	□	□		□	□	□		□				
	4	IIБ, IIГ, IIД	□	□	□		□	□	□		□	□	□	□	□
Эстонская ССР	5	IIБ IIВ	□		□		□		□						
Латвийская ССР	6	IIБ IIВ	□												
Литовская ССР	7	IIБ, IIВ	□		□										
Белорусская ССР	8	IIВ	□		□	□						□		□	

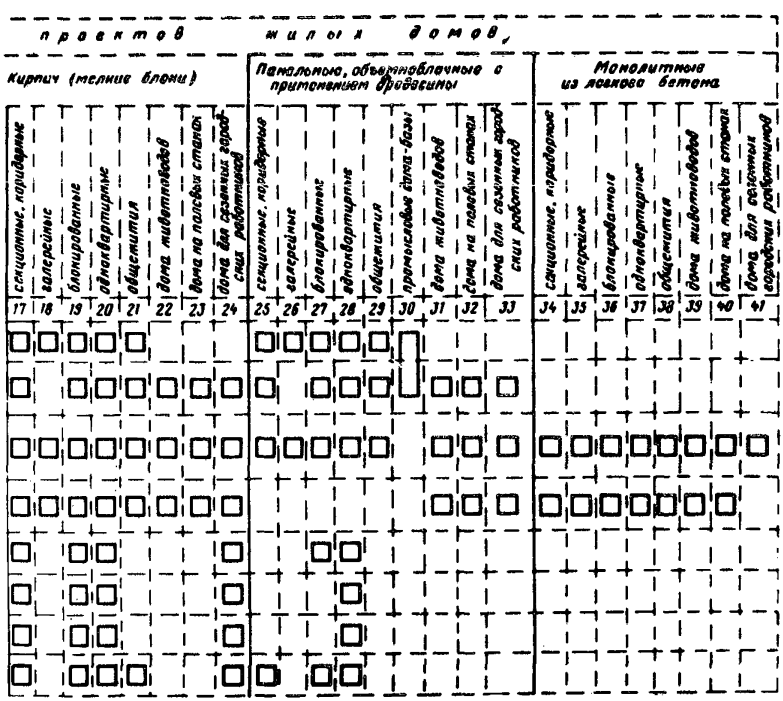
вариантов фундаментов для территорий с просадочными грунтами, вариантов планировки и обработки фасадов одноквартирных домов для индивидуального строительства в автономных республиках и др.).

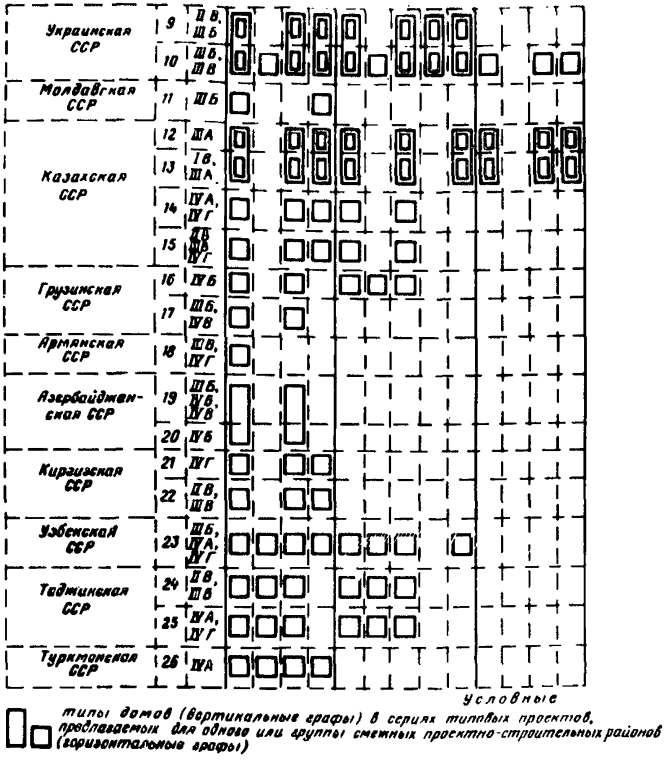
Наличие таких условий определяет целесообразность деления проектно-строительного района соответственно на подрайоны и микрорайоны, а типового проектирования – на варианты и подварианты серий типовых проектов.

Естественно, при организации типового проектирования следует стремиться к всемерному сокращению его объемов за счет межреспубликанского использования серий типовых проектов (общие серии для нескольких проектно-строительных районов различных республик)[1] во всех случаях, где это не вызовет снижения качества строительства.

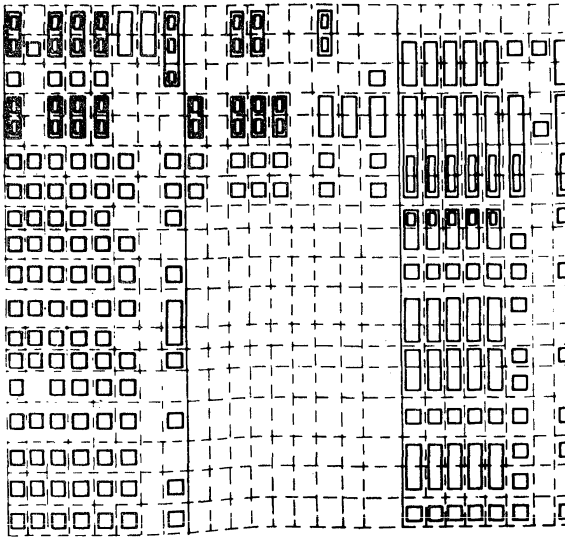
[1] По согласованию с госстроями соответствующих республик.

Таблица 10





Разработка Рекомендаций по проектированию вариантов и подвариантов серий типовых проектов с учетом деления ряда республик на подрайоны и микрорайоны составит предмет дальнейших исследований в области развития и уточнения проектно-строительного районирования территории СССР.


обозначения:
варианты типовых проектов в группе

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СОСТАВ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ СССР *

РСФСР

1-й проектно-строительный район; <u>IА, IБ,</u> IГ, климатические подрайоны	Якутская АССР, Хабаровский край (сев. 56 параллели), Магаданская область, Таймырский, Долгано-Ненецкий и Эвенкийский нац. округи, Иркутская обл. (сев. 60 параллели), Красноярский край (сев. 61 параллели), Ямало-Ненецкий и Чукотский нац. округи
2-й проектно-строительный район; IА, <u>IВ, IГ, IД, IIГ</u> климатические подрайоны	Хабаровский край (южнее 56 параллели), Приморский и Алтайский края, Амурская, Читинская и Иркутская обл. (южнее 60 параллели), Камчатская и Сахалинская обл., Бурятская и Тувинская АССР, Красноярский край (южнее 61 параллели), Томская, Кемеровская, Новосибирская, Омская и Тюменская обл. (без Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского нац. округов), Хакасская, Горно-Алтайская и Еврейская автономные области, Усть-Ордынский, Бурятский, Агинский, Корякский нац. округи
3-й проектно-строительный район; <u>IВ, IIА, IIБ, IIВ, IIIА, IIIВ</u> климатические подрайоны	Удмуртская, Мордовская, Татарская, Карельская, Марийская, Башкирская, Чувашская и Коми АССР, Пермская, Оренбургская, Куйбышевская, Ки-

*Основные климатические подрайоны подчеркнуты.

	ровская, Архангельская (без Ненецкого нац. округа), Мурманская, Вологодская, Костромская, Горьковская, Ульяновская, Саратовская, Тамбовская, Пензенская, Волгоградская, Курская, Липецкая, Орловская, Тульская, Рязанская, Брянская, Калужская, Смоленская, Московская, Владимирская, Ивановская, Ярославская, Калининская, Псковская, Новгородская, Ленинградская, Калининградская обл., Коми-Пермяцкий нац. округ
4-й проектно-строительный район; ПВ, ШБ, IУБ, IУГ климатические подрайоны	Астраханская обл., Ставропольский и Краснодарский края, Калмыцкая, Кабардино-Балкарская, Северо-Осетинская, Чечено-Ингушская, Дагестанская АССР
Эстонская ССР	
5-й проектно-строительный район; ПБ, ПВ климатические подрайоны	Вся территория республики
Латвийская ССР	
6-й проектно-строительный район; ПБ, ПВ климатические подрайоны	Вся территория республики
Литовская ССР	
7-й проектно-строительный район; ПБ, ПВ климатические подрайоны	Вся территория республики

Белорусская ССР	
8-й проектно-строительный район; IIВ климатический подрайон	Вся территория республики
Украинская ССР	
9-й проектно-строительный район; IIВ, IIIБ, IIIВ климатические подрайоны	Черниговская, Сумская, Волынская, Житомирская, Киевская, Львовская, Хмельницкая, Ровенская, Полтавская, Харьковская, Тернопольская, Черкасская, Винницкая, Ивано-Франковская, Черновицкая обл.
10-й проектно-строительный район; IIВ, IIIБ, IIIВ, IУВ климатические подрайоны	Ворошиловградская, Кировоградская, Днепропетровская, Донецкая, Закарпатская, Одесская, Запорожская, Николаевская, Херсонская и Крымская обл.
Молдавская ССР	
11-й проектно-строительный район; IIВ, IIIБ климатические подрайоны	Вся территория республики
Казахская ССР	
12-й проектно-строительный район; IIIА, IIIВ климатические подрайоны	Уральская, Актюбинская (сев. часть), Семипалатинская и Восточно-Казахстанская обл.
13-й проектно-строительный район; IВ, IIIА, IУГ климатические подрайоны	Северо-Казахстанская, Кустанайская, Кокчетавская, Тургайская, Целиноградская, Павлодарская, Карагандинская, Джезказганская обл.
14-й проектно-строительный район; IIIА, IIIБ, IIIВ, IУА, IУГ климатические подрайоны	Гурьевская, Актюбинская (южная часть), Кзыл-Ордынская, Мангышлакская и Чемкентская обл.
15-й проектно-строительный район;	Талды-Курганская, Алма-Атинская обл.

IIIВ, IIIА, IIIВ, IУГ климатические подрайоны	
Грузинская ССР	
16-й проектно-строительный район; IIIВ, IIIБ, IУБ климатические подрайоны	Прибрежная полоса Черного моря, Колхидская низменность, южные склоны Большого Кавказа, склоны Малого Кавказа в пределах Западной Грузии
17-й проектно-строительный район; IIIВ, IIIБ, IУВ климатические подрайоны	Равнинная часть Восточной Грузии, Высокогорная часть Южно-Грузинского нагорья
Армянская ССР	
18-й проектно-строительный район; IIIВ, IIIБ, IIIВ, IУГ климатические подрайоны	Вся территория республики
Азербайджанская ССР	
19-й проектно-строительный район; IIIВ, IIIБ, IУБ, IУВ, IУГ климатические подрайоны	Склоны Малого Кавказа, Северо-западные склоны Талышских гор
20-й проектно-строительный район; IIIВ, IУБ климатические подрайоны	Побережье Каспийского моря, южные склоны Большого Кавказа и северные склоны Талышских гор
Киргизская ССР	
21-й проектно-строительный район; IIIБ, IУГ климатические подрайоны	Территория республики с отметкой над уровнем моря до 1200 м
22-й проектно-строительный район; IВ, IIIВ, IIIВ климатические подрайоны	Территория республики с отметкой над уровнем моря выше 1200 м

Продолжение

Узбекская ССР

23-й проектно-строительный район; IIIВ, IIIБ, IУА, IУГ климатические подрайоны	Вся территория республики

Таджикская ССР

24-й проектно-строительный район; IВ, IIIВ, IIIБ климатические подрайоны	Районы Памира
25-й проектно-строительный район; IIIБ, IУА, IУГ климатические подрайоны	Районы предгорий и долин

Туркменская ССР

26-й проектно-строительный район; IIIБ, IУА, IУБ, IУГ климатические подрайоны	Вся территория республики

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3
1. Типы жилых домов и квартир для строительства в сельской местности 5
2. Квартирные дома 10
3. Типы квартир 18
4. Дома для временного проживания 27
5. Дома для сезонного проживания 33
6. Приквартирные земельные участки и хозяйственные постройки 38
7. Конструктивные решения жилых домов 44
8. Проектно-строительное районирование территории СССР и серии типовых проектов жилых домов для сельского строительства 48
Приложение. Административный состав и климатические подрайоны проектно-строительных районов СССР . . . 56

ЦНИИЭПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ
ГОСГРАЖДАНСТРОЯ

РЕКОМЕНДАЦИИ

по проектированию серий типовых проектов сельских жилых домов для различных проектно-строительных районов страны

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г.А.Жигачева
Редакторы Л.М.Шатнева, С.А.Зудилина
Мл. редактор М.А.Жарикова
Технический редактор Г.И.Яковлева
Корректор И.В.Медведь

Подписано в печать 6.XП.78 Т-20959
формат 60x90/16 Бумага офсетная
Печ.л. 3,75 Уч.-изд. л. 3,09
Тираж 3000 экз. Изд. № ХП-7902
Зак. 25 Цена 15 коп.

Стройиздат, 103006, Москва, Каляевская, 23а

Тульская типография "Союзполиграфпрома" при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
г. Тула, пр. Ленина, 109

gost.e-ecolog.ru