МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 53642
от "31" января 2019 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минтруд России)

ПРИКАЗ

26 ноября 2018 г. № 742н

Москва

Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266; 2016, № 21, ст. 3002; 2018, № 8, ст. 1210), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 539н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 августа 2015 г., регистрационный № 38720).

Министр М.А. Топилин

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «26» ноября 2018 г. № 742н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист в оценочной деятельности

553

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения 2
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций 7
3.1. Обобщенная трудовая функция «Вспомогательная деятельность при определении стоимостей» 7
3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)» 9
3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале,

имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), нематериальных активов и интеллектуальной собственности» 16
3.4. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)» 25
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 31

I. Общие сведения

Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств	08.025
(наименование вида профессиональной деятельности)	Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств

Группа занятий:

2414	Оценщики и эксперты	3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений
(код ОКЗ[1])	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
72.20	Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
73.20	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.90.2	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
84.11.8	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности
(код ОКВЭД[2])	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
A	Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	5	Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	A/01.5	5
			Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	A/02.5	5
B	Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных	6	Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними	B/01.6	6
			Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	B/02.6	6
			Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	B/03.6	6

	финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)				
C	Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные	7	Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними	C/01.7	7
			Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	C/02.7	7
			Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	C/03.7	7
			Определение стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности	C/04.7	7

	комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), нематериальных активов и интеллектуальной собственности				
D	Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	8	Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	D/01.8	8
			Экспертиза (проверка) итогового документа об определении стоимостей	D/02.8	8
			Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов	D/03.8	8
			Методологическая и исследовательская деятельность в области определения стоимостей	D/04.8	8

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	Код	A	Уровень квалификации	5

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Ассистент специалиста Ассистент оценщика Помощник специалиста Помощник оценщика

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений
ОКСО[3]	2.21.02.04	Землеустройство
	2.21.02.05	Земельно-имущественные отношения
	5.38.02.01	Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
	5.38.02.06	Финансы

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах
	Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость
	Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов
	Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, методологии и правила определения стоимостей
	Этика делового общения
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Понятие и классификация гражданских прав
	Классификация объектов недвижимости
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Код	Уровень (подуровень) квалификации
Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	A/02.5	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осмотр объектов для определения стоимостей
	Фотографирование объектов для определения стоимостей
	Описание объектов для определения стоимостей
	Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей
Необходимые умения	Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей
	Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании

	Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, методологии и правила определения стоимостей
	Этика делового общения
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Понятие и классификация гражданских прав
	Классификация объектов недвижимости
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	Код	B	Уровень квалификации	6

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист Оценщик Эксперт по определению стоимостей Оценщик имущества Специалист по оценке

Требования к образованию и обучению	Высшее образование или Высшее образование (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки
Особые условия допуска к работе	Членство в саморегулируемой организации оценщиков - для регулируемого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности[4]
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС[5]	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Эксперт
ОКПДТР[6]	25419	Оценщик
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	5.38.03.01	Экономика
	5.38.03.02	Менеджмент

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за	Код	B/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними		

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.2.1., и совокупности прав на него
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.2.1.
	Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
	Описание движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Изучение рынка движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Подбор объектов – аналогов движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на

	определение стоимостей
	Идентифицировать движимое имущество, указанное в п. 3.2.1., и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., и их аналогов
	Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., при их описании
	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Общие вопросы финансовой аренды (лизинга)
	Понятие и классификация гражданских прав
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому	Код	B/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними		

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.2.2., и совокупности прав на него
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2.
	Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
	Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., и его аналогов
	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., при его описании

	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного законодательства Российской Федерации
	Понятие и классификация гражданских прав
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Классификация объектов недвижимости
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале,	Код	B/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)		

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации об организации, указанной в п. 3.2.3., и совокупности прав на нее
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Осмотр и фотографирование имущества организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
	Описание организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Изучение рынка организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Подбор объектов – аналогов организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Установление ограничений и пределов применения полученных в результате оценки стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3., в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в п. 3.2.3., в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать активы организаций, указанных в п. 3.2.3., и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Отражать состояние и особенности организаций, указанных в п. 3.2.3., при их описании

	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности рынка организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.2.3.
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Понятие и классификация гражданских прав
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними,	Код	C	Уровень квалификации	7

добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), нематериальных активов и интеллектуальной собственности		

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей, профессий	Старший специалист Старший оценщик Старший эксперт по определению стоимостей Ведущий оценщик

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки
Особые условия допуска к работе	Членство в саморегулируемой организации оценщиков - для регулируемого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности

Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	-	Эксперт
ОКПДТР	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	5.38.04.01	Экономика
	5.38.04.02	Менеджмент
	5.38.04.08	Финансы и кредит

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.3.1., и совокупности прав на него
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.3.1.
	Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
	Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей)
	Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей)
	Описание движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Изучение рынка движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Подбор объектов – аналогов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей

	Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать движимое имущество, указанное в п. 3.3.1., и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., и их аналогов
	Отражать состояние и особенности движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., при их описании
	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
	Понятие и классификация гражданских прав
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.3.2., и совокупности прав на него
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.3.2.
	Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
	Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на

	определение стоимостей
	Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.3.2.и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., и его аналогов
	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., при его описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного законодательства Российской Федерации
	Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.
	Понятие и классификация гражданских прав
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное	Код	C/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)		

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации об организациях, указанных в п. 3.3.3., и совокупности прав на них
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Осмотр и фотографирование активов организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
	Описание организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Изучение рынка организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Подбор объектов – аналогов организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3., в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в п. 3.3.3., в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать активы организаций, указанных в п. 3.3.3., и отражать их

	состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Отражать состояние и особенности организаций, указанных в п. 3.3.3., при их описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности рынка организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций, указанных в п. 3.3.3.
	Понятие и классификация гражданских прав
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.3.4. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Код	C/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о нематериальных активах и интеллектуальной собственности и совокупности прав на них
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на нематериальные активы и интеллектуальную собственность
	Установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальную собственность
	Исследование нематериальных активов и интеллектуальной собственности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов
	Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
	Описание нематериальных активов и интеллектуальной собственности, прав и обязательств, связанных с ней
	Изучение рынка нематериальных активов и интеллектуальной собственности, прав и обязательств, связанных с ней
	Подбор объектов – аналогов нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики нематериальных активов и интеллектуальной собственности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи

	анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них
	Основы авторского права
	Методы организации работ по определению стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	Код	D	Уровень квалификации	8

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Главный специалист Главный оценщик Главный эксперт по определению стоимостей Эксперт-оценщик Эксперт

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – магистратура или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки
Особые условия допуска к работе	Членство в саморегулируемой организации оценщиков - для регулируемого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности

Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	-	Эксперт
ОКПДТР	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	5.38.04.01	Экономика
	5.38.04.02	Менеджмент
	5.38.04.08	Финансы и кредит

3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	Код	D/01.8	Уровень (подуровень) квалификации	8

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1.

	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации об организациях, указанных в п. 3.4.1., и совокупности прав на нее
	Осмотр и фотографирование активов организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Описание организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Изучение рынка организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Подбор объектов – аналогов организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в п. 3.4.1., в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать активы организаций, указанных в п. 3.4.1., и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в п. 3.4.1., и их аналогов
	Отражать состояние и особенности организаций, указанных в п. 3.4.1., при их описании
	Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности

знания	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности рынка организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Методы финансового анализа хозяйственной деятельности
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.4.2. Трудовая функция

Наименование	Экспертиза (проверка) итогового документа об определении стоимостей	Код	D/02.8	Уровень (подуровень) квалификации	8

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка, экспертиза стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей
	Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов
	Проверка расчетов
	Составление документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов
	Консультирование по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимостей объектов со специалистами, выполнявшими работу
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей
	Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей

	Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей
	Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов специалистам, выполнявшим работу
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей (определение стоимостей) и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке объектов
	Влияние различных видов износа на стоимость объектов
	Организация работ по определению стоимостей
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов
	Методы финансового анализа хозяйственной деятельности
	Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы
	Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного законодательства Российской Федерации
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.4.3. Трудовая функция

Наименование	Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов	Код	D/03.8	Уровень (подуровень) квалификации	8

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Управление специалистами в группе
	Контроль выполнения поставленных задач
	Обобщение материалов, полученных при работе в группе
	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации
	Структурировать материалы, полученные при работе в группе

	Использовать полученные группой результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования объектов
	Методы организации работ по определению стоимостей объектов
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов
	Основы менеджмента и управления персоналом
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций, указанных в п. 3.4.1.
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

3.4.4. Трудовая функция

Наименование	Методологическая и исследовательская деятельность в области определения стоимостей	Код	D/04.8	Уровень (подуровень) квалификации	8

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление программ методологических исследований в области определения стоимостей
	Выявление основных направлений методологических исследований в области определения стоимостей
	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей
	Анализ статистических данных
	Выявление и формулирование актуальных методологических проблем в области определения стоимостей
	Разработка методик, стандартов и правил в области определения стоимостей
	Формирование обзоров и отчетов по исследованиям в области определения стоимостей
	Проведение исследований в области определения стоимостей
	Оформление методических документов и результатов исследований
	Публикация методических материалов и результатов исследований
Необходимые умения	Разрабатывать программы методологических исследований в области определения стоимостей

	Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей
	Использовать статистические методы
	Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей
	Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей
	Организовывать деятельность по разработке методик, стандартов и правил в области определения стоимостей
	Составлять обзоры и отчеты об исследованиях в области определения стоимостей
	Оформлять методические документы в области определения стоимостей
	Подготавливать методические публикации в области определения стоимостей
Необходимые знания	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Особенности ценообразования
	Методы организации работ по определению стоимостей
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов
	Нормативные правовые акты по оформлению методических и исследовательских материалов
	Направления методологических исследований в области определения стоимостей в России и за рубежом
	Актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей в России и за рубежом
	Экономические основы ценообразования
	Методы финансового анализа хозяйственной деятельности
	Основы гражданского законодательства Российской Федерации
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Основы статистики
	Бухгалтерский учет, включая знание особенностей бухгалтерского учета в кредитных и некредитных финансовых организациях
	Этика делового общения
	Требования охраны труда
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация участников финансового рынка «Совет по развитию профессиональных квалификаций», город Москва
Генеральный директор Маштакеева Диана Каримовна

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	Общероссийское отраслевое объединение работодателей профессиональных оценщиков, город

	Москва
2	ООР «Российский союз промышленников и предпринимателей», город Москва

[1] Общероссийский классификатор занятий.
[2] Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.
[3] Общероссийский классификатор специальностей по образованию.
[4] Ст. 4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2016, № 23, ст. 3296).
[5] Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.
[6] Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

gost.e-ecolog.ru