ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

28.12.2018 №ИЦ-ОД/18-77

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

На основании п. 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Положение о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 9 июля 2013 г. № 37 «Об утверждении Регламента взаимодействия».

2.2. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 2 марта 2015 г. № 25 «О внесении изменений в приказ».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить

gost.e-ecolog.ru

размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы gost.e-ecolog.ru
в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов **В.В.Леонов**

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от___ _____2018 года №_____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок разработки, корректировки, рассмотрения и утверждения нормативно-методических документов, подлежащих применению при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – сборники МРР).

1.2. Требования настоящего Положения являются обязательными для Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), подведомственного ему Государственного автономного учреждения города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (далее – ГАУ «НИАЦ»), а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций, заинтересованных в разработке сборников МРР.

1.3. Настоящее Положение разработано в рамках исполнения Москомэкспертизой своих полномочий согласно «Положению о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», утвержденному постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП (далее – Положение о Комитете).

2. Общие положения

2.1. Разработка (корректировка) сборников МРР осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, нормативными и методическими документами в области ценообразования и сметного нормирования в проектировании и строительстве объектов различного назначения за счет средств бюджета города Москвы, в соответствии с Положением о Комитете.

2.2. Инициаторами разработки и корректировки сборников МРР являются органы исполнительной власти города Москвы, их структурные подразделения и подведомственные организации, организации строительного комплекса, участвующие в проектировании и строительстве объектов различного назначения за счет средств бюджета города Москвы, иные юридические и физические лица (далее – Заявители).

2.3. Разработка и корректировка сборников МРР, а также внесение изменений и дополнений в сборники МРР, могут быть организованы:

- за счет средств бюджета города Москвы силами ГАУ «НИАЦ» в рамках государственного задания;
- за счет собственных средств Заявителя.

3. Порядок планирования разработки, корректировки, внесения изменений и дополнений в сборники МРР

3.1. Разработка (корректировка) сборников МРР организуется Москомэкспертизой в соответствии с Перечнем нормативно-методической документации для определения стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, планируемой к разработке (далее – Перечень) (приложение 1).

3.2. Включение работ по разработке (корректировке) сборников МРР в Перечень осуществляется Москомэкспертизой в соответствии с нормативными правовыми документами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, поручениями Мэра Москвы и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, а также на основании поступающих в Москомэкспертизу предложений Заявителей.

3.3. В целях своевременного формирования проекта Перечня уполномоченное подразделение Москомэкспертизы в срок до 28 февраля года, предшествующего году начала разработки (корректировки) проектов сборников МРР размещает уведомление о формировании проекта Перечня на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы.

3.4. К формированию проекта Перечня Москомэкспертиза вправе привлекать ГАУ «НИАЦ».

3.5. В целях включения мероприятий по разработке (корректировке) сборников МРР в Перечень, Заявители направляют в Москомэкспертизу предложения о разработке (корректировке) сборников МРР (далее – Предложения) в виде письма с обязательным приложением заявления о разработке, оформленного в соответствии с приложением 2.

3.6. Предложения, поступившие от организаций и физических лиц, заинтересованных в разработке (корректировке) сборников МРР, в обязательном порядке должны быть согласованы профильным органом исполнительной власти города Москвы.

3.7. Предложения принимаются Москомэкспертизой в срок до 15 ноября года, предшествующего году начала разработки (корректировки) сборников МРР.

3.8. Все предложения о разработке (корректировке) вне зависимости от источника финансирования в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Экспертном совещании по оценке возможности и целесообразности разработки (корректировки) сборников МРР (далее – Экспертное совещание), в том числе и на предмет их обоснованности, соответствия действующему законодательству в области градостроительной деятельности, необходимого

времени на разработку (корректировку) сборников МРР и очередности выполнения работы.

3.9. Москомэкспертиза обеспечивает сбор, обработку, рассмотрение на Экспертном совещании Предложений от Заявителей по мере их поступления и формирует сводный проект Перечня.

3.10. В окончательный проект Перечня включаются Предложения, представленные с соблюдением установленных настоящим Положением требований и утвержденные Протоколом Экспертного совещания в Москомэкспертизе, а также мероприятия по разработке (корректировке) сборников МРР, подлежащие выполнению в соответствии с нормативными правовыми документами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, поручениями Мэра Москвы и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

3.11. Москомэкспертиза уведомляет Заявителей о решении Экспертного совещания о включении/не включении разработки (корректировке) в Перечень.

3.12. При разработке Перечня Москомэкспертиза в соответствии с решением Экспертного совещания вправе затребовать с Заявителя получение дополнительных обосновывающих материалов.

3.13. Разработка (корректировка) сборников МРР согласно утвержденному Перечню осуществляется в соответствии с техническим заданием, утверждаемым Москомэкспертизой.

3.14. Разработка (корректировка) может быть исключена из Перечня в случаях:

- изменения сроков выполнения поручений Мэра Москвы и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;
- непредоставления обосновывающих материалов, необходимых для разработки (корректировки) сборников МРР.

4. Организация внеплановой разработки, корректировки, внесения изменений и дополнений в сборники МРР

4.1. Внеплановая разработка (корректировка) сборников МРР в течение года выполнения работ по разработке (корректировке) осуществляется на основании:

- нормативных правовых документов Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, поручений Мэра Москвы и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;
- предложений Заявителей.

4.2. Требования к оформлению, представлению и первичному рассмотрению Москомэкспертизой предложений о внеплановой разработке (корректировке) сборников МРР аналогичны требованиям, приведенным в пунктах 3.5-3.6 настоящего Положения.

4.3. В случае соответствия Предложений требованиям настоящего Положения, Москомэкспертиза организовывает их рассмотрение на Экспертном совещании.

4.4. В случае, если для реализации Предложения о внесении отдельных изменений или дополнений в действующие сборники МРР не требуется выполнения работ по корректировке сборников в целом, разрабатывается проект изменения или дополнения к сборнику МРР.

4.5. По результатам рассмотрения Предложений на Экспертном совещании в Москомэкспертизе принимается решение о целесообразности/нецелесообразности внеплановой разработки (корректировки) сборников МРР или внесения изменения в действующий сборник МРР. В случае принятия решения о целесообразности разработки (корректировки) сборников МРР, работа включается в Перечень. Решение оформляется протоколом.

4.6. Москомэкспертиза уведомляет Заявителей о решении Экспертного совещания о включении/не включении разработки в Перечень.

5. Порядок представления разработанных проектов сборников МРР на рассмотрение в Москомэкспертизу

5.1. Разработанные проекты сборников МРР, а также проекты изменений и дополнений к действующим сборникам МРР, представляются разработчиком на рассмотрение в Москомэкспертизу в составе следующих материалов:

5.1.1. Сопроводительное письмо на бланке организации о направлении на рассмотрение разработанного проекта сборника МРР (проекта изменения или дополнения к действующему сборнику МРР).

5.1.2. Пояснительная записка к разработанному проекту сборника МРР (проекту изменения или дополнения к действующему сборнику МРР).

5.1.3. Проект разработанного сборника МРР (проект изменения или дополнения к действующему сборнику МРР).

5.1.4. Обосновывающие материалы. В качестве обосновывающих материалов могут быть представлены (в зависимости от вида работ, для определения стоимости которых предназначен разработанный проект сборника МРР, проект изменения или дополнения к сборнику МРР):

- расчетные обоснования приведенных в разработанном проекте сборника МРР (проекте изменения или дополнения к сборнику МРР) базовых цен и корректирующих коэффициентов, выполненные на основании действующих нормативно-методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в проектировании и строительстве объектов различного назначения за счет средств бюджета города Москвы;
- сметная документация, утвержденная в установленном порядке;
- расчеты начальных (максимальных) цен контрактов;
- технические задания на выполнение работ и/или задание на проектирование;
- выдержки из нормативных правовых и методических документов, обосновывающие принятые в проекте сборника МРР (проекта изменения или дополнения к сборникам МРР) положения;
- материалы градостроительной документации (территориальное планирование и планировка территории), проектной и рабочей документации на строительство объекта, использованные при разработке проекта сборника МРР (проекта изменения или дополнения к сборнику МРР).

6. Порядок рассмотрения Москомэкспертизой разработанных проектов сборников МРР, проектов изменения и дополнений к сборникам МРР

6.1. Рассмотрение Москомэкспертизой разработанных проектов сборников МРР, а также проектов изменений и дополнений к действующим сборникам МРР производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и включает в себя:

- проверку комплектности представленных обосновывающих материалов;
- экспертизу проекта разработанного сборника МРР (проекта изменения или дополнения к сборнику МРР) на предмет его соответствия действующим нормативным правовым документам в области градостроительной деятельности;
- оценку достоверности и качества данных, а также корректности применяемых методов расчета.

6.2. По результатам рассмотрения Москомэкспертиза либо утверждает проект разработанного сборника МРР (проект изменения или дополнения к действующему сборнику МРР), либо направляет разработчику свои замечания.

6.3. По результатам рассмотрения замечаний разработчик формирует сводную таблицу учета замечаний. В отношении неучтенных замечаний разработчик приводит свои аргументированные доводы. Срок рассмотрения

замечаний Москомэкспертизы разработчиком не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

6.4. Проект сборника МРР (проект изменения или дополнения к сборнику МРР), доработанный по замечаниям Москомэкспертизы, а также сводная таблица учета замечаний направляются разработчиком в Москомэкспертизу. Срок повторного рассмотрения Москомэкспертизой проекта сборника (проекта изменения или дополнения к сборнику) не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

6.5. При наличии неурегулированных вопросов в отношении учета замечаний Москомэкспертизы, они должны быть рассмотрены на рабочем совещании в Москомэкспертизе с участием специалистов Москомэкспертизы, разработчиков проекта сборника МРР (проекта изменения или дополнения к сборнику МРР) и представителей компетентных организаций (при необходимости). Решения, принятые на рабочем совещании, оформляются протоколом.

6.6. На основании принятых на рабочем совещании решений разработчик дорабатывает проект сборника МРР (проект изменения или дополнения к сборнику МРР) в сроки, установленные на данном совещании, и направляет его в Москомэкспертизу в окончательной редакции.

6.7. По результатам рассмотрения окончательной редакции проектов сборников МРР (проекта изменения или дополнения к сборнику МРР) Москомэкспертиза утверждает их приказом и размещает на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы gost.e-ecolog.ru в установленном порядке.

Приложение 1

к Положению, утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
от_____ 20____ года № __

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

_____
«___» _____20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативно-методической документации для определения стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, планируемой к разработке в 20__ году

№	Наименование работы	Сроки выполнения (квартал)
…	…	…

Приложение 2

к Положению, утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
от_____ 20____ года № __

ЗАЯВЛЕНИЕ
о разработке, корректировке, внесение изменений в сборники МРР
(ФОРМА)

Наименование работы	**Реквизиты Заявителя**	**Обоснование необходимости разработки, корректировки и внесения изменений в сборник МРР**	**Предполагаемый источник финансирования** *(бюджет города Москвы/ внебюджетный источник финансирования)*	**Ожидаемый результат работы**

СОГЛАСОВАНО

_____
(наименование профильного органа исполнительной власти)

_____
(должность руководителя)

_____ _____
(подпись/расшифровка подписи)

_____
(дата)
МП

_____
(наименование организации)

_____
(должность руководителя организации)

_____ _____
(подпись/расшифровка подписи)

_____
(дата)
МП

gost.e-ecolog.ru