МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.12.2018 № 51276-ДВ/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 октября 2018 г. № 41343-ЛС/09 и от 15 ноября 2018 г. № 45824-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за III квартал 2018 года.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к письму Минстроя России
от 21.12.2018 № 51276-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2018 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,54 7,78	7,43 8,53	7,37 7,89
	Панельные	5,95 7,41	6,91 7,99	6,56 6,74
	Монолитные	6,07 6,92	6,87 7,25	6,59 7,12
	Прочие	6,20 7,28	7,07 7,81	6,82 7,27
Административные здания		6,09 6,13	6,46 7,29	6,63 6,71
Объекты образования	Детские сады	6,06 6,73	6,90 7,35	6,69 7,67
	Школы	5,91 7,15	6,63 7,73	6,63 7,42
	Прочие	6,00 6,86	6,83 7,49	6,67 7,59
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,74 7,27	7,57 8,75	7,33 7,78
	Больницы	6,39 6,72	7,25 7,82	7,39 7,46
	Прочие	6,49 6,94	7,41 8,25	7,44 7,63
Объекты спортивного назначения		6,07 6,66	6,93 7,78	6,85 7,33

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область
Объекты культуры	6,60 7,32	7,39 8,21	7,36 7,78
Котельные	6,24 6,64	6,94 7,31	6,92 7,61
Очистные сооружения	6,66 6,96	7,25 7,50	7,16 7,92
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,12 6,01	5,81 5,75	5,45 6,28
Внешние инженерные сети водопровода	5,00 5,12	5,21 5,18	5,45 6,12
Внешние инженерные сети канализации	7,27 7,61	7,67 8,04	8,17 8,90
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,62 6,75	6,70 7,75	7,30 7,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,79 4,92	4,94 5,03	5,25 6,06
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,06 5,64	5,27 6,80	5,99 6,75
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,40 4,53	4,51 4,56	4,84 5,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,41 4,47	4,40 5,64	4,53 6,15
Сети наружного освещения	7,23 7,41	7,95 7,91	7,75 8,21
Прочие объекты	6,63 7,19	7,38 7,91	7,21 7,78
Пусконаладочные работы	11,78 12,58	13,72 13,72	12,98 13,58
Автомобильные перевозки[4]	7,78	7,21	9,13
Электрификация железных дорог[4]	5,28	5,65	5,47
Железные дороги[4]	7,51	8,08	7,89
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -	7,76 7,71

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[5]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[6]	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,29 8,45	12,47 8,45	16,95 8,45	8,25 6,49
	Панельные	8,46 6,95	9,91 6,95	12,94 6,95	8,17 7,25
	Монолитные	8,65 7,14	10,55 7,14	14,47 7,14	7,49 6,20
	Прочие	9,15 7,50	11,06 7,50	15,03 7,50	7,54 6,24
Административные здания		8,95 7,42	10,74 7,42	14,63 7,42	7,19 5,78
Объекты образования	Детские сады	8,51 7,13	10,02 7,13	13,33 7,13	6,64 6,13
	Школы	8,31 6,83	9,92 6,83	13,44 6,83	6,60 5,49
	Прочие	8,45 7,03	9,99 7,03	13,37 7,03	6,63 5,90
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,25 8,45	12,09 8,45	16,08 8,45	7,47 6,01
	Больницы	9,45 7,88	11,12 7,88	14,67 7,88	7,97 6,94
	Прочие	9,75 8,11	11,45 8,11	15,15 8,11	7,84 6,64
Объекты спортивного назначения		9,01 7,45	10,91 7,45	14,58 7,45	7,02 6,10
Объекты культуры		9,99 8,28	11,83 8,28	15,72 8,28	7,95 6,43
Котельные		9,33 7,84	10,98 7,84	14,57 7,84	7,52 6,49

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[5]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[6]	Ленинградская область
Очистные сооружения	9,36 7,65	10,93 7,65	14,30 7,65	7,14 6,44
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,48 5,97	8,59 5,97	11,02 5,97	5,53 5,38
Внешние инженерные сети водопровода	7,15 5,76	8,60 5,76	11,56 5,76	5,25 4,66
Внешние инженерные сети канализации	11,30 8,51	13,69 8,51	18,93 8,51	8,58 6,89
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,71 7,29	11,94 7,29	16,82 7,29	6,91 5,47
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,82 6,21	7,91 6,21	10,11 6,21	5,70 5,19
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,55 6,54	9,29 6,54	12,88 6,54	6,24 4,85
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,55 5,06	6,00 5,06	6,92 5,06	5,26 5,22
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,35 4,69	5,92 4,69	7,05 4,69	4,85 4,94
Сети наружного освещения	11,24 8,59	14,05 8,59	20,00 8,59	9,13 7,46
Прочие объекты	9,70 7,97	11,35 7,97	14,87 7,97	7,58 6,38
Пусконаладочные работы	22,95 17,39	32,04 17,39	51,99 17,39	16,64 8,77
Автомобильные перевозки[4]	11,31	14,60	22,10	6,46
Электрификация железных дорог[4]	7,31	-	-	6,13
Железные дороги[4]	9,89	-	-	8,22
Аэродромы гражданского назначения	10,80 8,73	11,55 8,73	12,72 8,73	7,26 5,12

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Пермский край	Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,67 -	6,85 -
	Панельные	7,11 -	6,39 -
	Монолитные	6,85 -	6,27 -
	Прочие	7,16 -	6,50 -
Административные здания		6,42 -	6,59 -
Объекты образования	Детские сады	6,28 -	6,58 -
	Школы	6,14 -	6,30 -
	Прочие	6,22 -	6,49 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,99 -	7,43 -
	Больницы	7,23 -	6,64 -
	Прочие	7,13 -	6,93 -
Объекты спортивного назначения		6,66 -	7,00 -
Объекты культуры		7,12 -	7,46 -
Котельные		6,63 -	6,87 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Пермский край	Саратовская область
Очистные сооружения	6,55 -	7,15 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,77 -	6,56 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,82 -	5,43 -
Внешние инженерные сети канализации	8,06 -	8,14 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,19 -	7,01 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,06 -	5,19 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,55 -	5,36 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,20 -	4,68 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,12 -	4,56 -
Сети наружного освещения	8,38 -	8,27 -
Прочие объекты	6,89 -	7,37 -
Пусконаладочные работы	13,65 -	12,72 -
Автомобильные перевозки[4]	7,77	5,75
Электрификация железных дорог[4]	5,66	5,46
Железные дороги[4]	7,68	7,77
Аэродромы гражданского назначения	- -	7,98 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Алтай	Омская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,89 7,30	7,59 7,31
	Панельные	6,55 5,98	7,86 6,43
	Монолитные	6,42 6,37	7,43 5,88
	Прочие	6,62 6,61	7,62 6,43
Административные здания		5,90 5,54	6,66 6,47
Объекты образования	Детские сады	6,20 6,29	6,63 6,36
	Школы	5,63 5,68	6,20 6,19
	Прочие	6,01 6,09	6,48 6,32
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,39 6,13	7,36 6,19
	Больницы	6,51 5,92	7,29 6,41
	Прочие	6,49 6,01	7,30 6,32
Объекты спортивного назначения		5,64 5,13	6,78 6,90
Объекты культуры		6,74 6,53	7,42 6,65
Котельные		6,43 6,07	6,83 7,15
Очистные сооружения		6,10 6,47	7,23 7,22

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Алтай	Омская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,47 5,24	8,62 6,31
Внешние инженерные сети водопровода	4,45 4,35	6,40 6,54
Внешние инженерные сети канализации	7,39 7,25	8,44 7,76
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,94 5,58	8,03 7,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,15 3,96	5,10 4,91
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,66 4,77	5,62 4,99
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,29 3,31	4,41 4,31
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,01 4,42	4,51 4,68
Сети наружного освещения	6,93 6,54	8,28 9,31
Прочие объекты	6,59 6,41	7,54 6,65
Пусконаладочные работы	9,23 7,91	13,57 19,71
Автомобильные перевозки[4]	8,76	10,23
Электрификация железных дорог[4]	-	5,64
Железные дороги[4]	-	7,93
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Бурятия	Сахалинская область	Чукотский автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,90 -	15,61 -	18,11 -
	Панельные	7,71 -	13,88 -	16,59 -
	Монолитные	7,29 -	11,34 -	16,16 -
	Прочие	7,57 -	13,25 -	16,26 -
Административные здания		7,93 -	12,12 -	14,33 -
Объекты образования	Детские сады	7,80 -	11,34 -	14,34 -
	Школы	7,68 -	10,86 -	13,38 -
	Прочие	7,76 -	11,17 -	14,02 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,57 -	14,05 -	18,80 -
	Больницы	8,44 -	12,29 -	15,96 -
	Прочие	8,48 -	12,93 -	17,21 -
Объекты спортивного назначения		7,77 -	11,45 -	14,86 -
Объекты культуры		8,32 -	13,17 -	17,52 -
Котельные		8,09 -	12,64 -	15,69 -
Очистные сооружения		8,22 -	12,62 -	16,68 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,67 -	8,17 -	12,87 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Бурятия	Сахалинская область	Чукотский автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	6,73 -	7,72 -	9,66 -
Внешние инженерные сети канализации	8,69 -	12,98 -	16,58 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,53 -	11,68 -	15,61 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,75 -	7,67 -	10,51 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,40 -	9,25 -	12,39 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,29 -	6,81 -	8,00 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,27 -	7,28 -	8,26 -
Сети наружного освещения	9,79 -	14,28 -	17,60 -
Прочие объекты	8,27 -	12,56 -	16,67 -
Пусконаладочные работы	16,08 -	26,05 -	31,67 -
Автомобильные перевозки[4]	8,78	16,05	11,45
Электрификация железных дорог[4]	6,19	-	-
Железные дороги[4]	8,46	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	13,33 -	- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
6. Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

gost.e-ecolog.ru