ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы

2018

gost.e-ecolog.ru

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	3
1.	Общие положения	6
2.	Методика определения стоимости проектных работ	15
3.	Базовые цены на основные проектные работы	
	3.1. Жилые дома	19
	3.2. Объекты общего и профессионального образования	21
	3.3. Административно-деловые объекты	23
	3.4. Культурно-просветительные объекты	24
	3.5. Объекты торговли	26
	3.6. Объекты общественного питания	28
	3.7. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания	29
	3.8. Спортивно-рекреационные объекты	30
	3.9. Лечебно-оздоровительные объекты	31
	3.10. Многофункциональные здания и комплексы	34
	3.11. Объекты хранения автотранспортных средств	35
4.	Общие корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования	38
	Приложения	
	Приложение 1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации	43
	Приложение 2. Термины и определения	59
	Приложение 3. Примеры расчета стоимости основных проектных работ	63

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее – Рекомендации) разработаны Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ») по заказу Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Основанием для внедрения технологии информационного моделирования являются:

1. Подпункт «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года.

2. Поручение Правительства Российской Федерации 11 апреля 2017 г. №2468п-П9 об утверждении плана мероприятий Минстроя по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства.

3. План мероприятий по обеспечению готовности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы к использованию технологии информационного моделирования объектов капитального строительства.

4. Поручение Президента Российской Федерации от 19 июля 2018 г. №ПР-1235 «О первоочередных задачах по модернизации строительной отрасли и повышении качества строительства».

При разработке настоящих Рекомендаций были использованы следующие нормативно-методические источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;

- СП 301.1325800.2017. Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами;

- СП 328.1325800.2017. Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели;

- СП 331.1325800.2017. Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах;

- СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»;

- ГОСТ Р 57563-2017/ISO/TS 12911:2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 28.07.2017 № 763-ст);

- ГОСТ Р ИСО 22263-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Модель организации данных о строительных работах. Структура управления проектной информацией»

- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;

- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16».

- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

Настоящие Рекомендации предназначены для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Рекомендации являются методической основой для определения стоимости проектирования различных объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения в городе Москве при использовании технологии информационного моделирования (далее – ТИМ).

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящих Рекомендаций также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящими Рекомендациями, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. Перечень примененных в Рекомендациях основных терминов в области проектирования с использованием ТИМ с соответствующими определениями представлен в приложении 2 к Рекомендациям.

1.5. Стоимость основных проектных работ с использованием ТИМ, определяемая в соответствии с настоящими Рекомендациями, предусматривает разработку необходимого и достаточного комплекта проектной и рабочей документации на объем строительства в пределах отведенного земельного участка (кроме дополнительных и сопутствующих работ).

1.6. В настоящих Рекомендациях представлены базовые цены работы по проектированию с использованием ТИМ следующих объектов капитального строительства:

- жилые дома;
- объекты общего и профессионального образования;
- административно-деловые объекты;
- культурно-просветительные объекты;
- объекты торговли;

- объекты общественного питания;
- объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания;
- спортивно-рекреационные объекты;
- лечебно-оздоровительные объекты;
- многофункциональные здания и комплексы;
- объекты хранения автотранспортных средств.

1.7. Базовые цены Рекомендаций установлены для индивидуальных проектов.

1.8. Базовыми ценами Рекомендаций предусмотрено проектирование с использованием ТИМ при наличии библиотеки элементов (предоставленной заказчиком или имеющейся у проектировщика и т.п.) с учетом создания уникальных библиотечных элементов, необходимых для проектирования объекта.

1.9. Базовыми ценами Рекомендаций учтена стоимость разработки проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	60
2.	Рабочая документация (Р)	40
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

При разработке рабочей документации с использованием ТИМ на основании проектной документации, разработанной без применения ТИМ, доля стоимости разработки рабочей документации принимается равной 60%.

* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.10. Распределение стоимости основных проектных работ, определяемой в соответствии с настоящими Рекомендациями, по разделам проектной и рабочей документации представлено в приложении 1 к настоящим Рекомендациям.

1.11. Базовыми ценами Рекомендаций предусмотрено проектирование с использованием ТИМ при следующих уровнях проработки элементов (LOD)* цифровой информационной модели согласно СП 333.1325800.2017:

- проектная документация LOD 300;
- рабочая документация LOD 400.

1.12. Базовыми ценами Рекомендаций учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие работы, выполняемые в процессе проектирования объекта с использованием ТИМ:

1.12.1. В составе проектной документации:

- разработка инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) по топографической съёмке;
- разработка модели существующих наружных инженерных сетей по предоставленным заказчиком исходным данным;
- разработка модели наружных внутриплощадочных инженерных сетей объекта на основании проектной документации, разработанной без использования ТИМ;
- разработка модели планировочной организации территории участка строительства (генеральный план, вертикальная планировка, благоустройство);
- разработка модели архитектурного облика и планировочных решений;
- разработка модели основных несущих конструкций здания;

* Англ. LOD – Level of development.

- разработка модели основных магистралей внутренних инженерных систем здания и основного инженерного оборудования;

- разработка модели по разделу «Технологические решения»;

- разработка расчётной модели конструкций здания;

- разработка модели элементов ПОС (подъёмные краны, котлованы, ограждения, площадки складирования, временные дороги);

- разработка сводной модели в реальных координатах;

- формирование укрупнённой ведомости объёмов работ из ТИМ.

1.12.2. В составе рабочей документации:

- разработка модели планировочной организации территории участка строительства (генеральный план, вертикальная планировка, благоустройство);

- разработка наружных внутриплощадочных инженерных сетей объекта (за исключением бесканальной кабельной сети) на основании проектной документации, разработанной без использования ТИМ;

- разработка архитектурной модели;

- разработка модели конструкций здания (за исключением 3D армирования по разделу КЖ и сложных 3D узлов на основе атрибутивных характеристик и 2D элементов);

- разработка модели внутренних инженерных систем (без моделирования кабельной продукции малого сечения);

- разработка модели по разделу «Технологические решения»;

- разработка модели элементов ПОС (подъёмные краны, котлованы, ограждения, площадки складирования, временные дороги)

- формирование ведомости объёмов работ из ТИМ.

1.12.3. Подготовительные работы, необходимые для проектирования с использованием ТИМ:

- создание плана реализации проекта с использованием ТИМ на объект проектирования;

- развертывание среды общих данных на мощностях генпроектировщика для задач проектирования;

- формирование правил междисциплинарных проверок на коллизии;

- создание уникальных библиотечных элементов, необходимых для проектирования объекта.

1.12.4. Регулярные работы, выполняемые в процессе проектирования с использованием ТИМ:

- осуществление междисциплинарных проверок на коллизии в соответствии с обозначенными правилами;

- осуществление проверок моделей на соответствие требованиям заказчика к информационным моделям и плану реализации проекта с использованием ТИМ;

- обеспечение качественного междисциплинарного обмена информационными моделями;

- техническая поддержка проектировщиков смежных специальностей.

1.13. Базовыми ценами Рекомендаций также учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1-16, а также:

- разработка раздела «Энергоэффективность»;

- работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурно-градостроительного решения с Москомархитектурой; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований задания на проектирование.

1.14. Базовыми ценами Рекомендаций не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы, выполняемые в процессе проектирования объекта с использованием ТИМ (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

1.14.1. В составе проектной документации:

- разработка математической модели энергопотребления здания с применением специализированных программных продуктов;

- разработка модели окружающей застройки по предоставленным материалам (по лазерному сканированию, детальной топографической съёмке и т.п.);

- визуализация в трёхмерной модели сводного календарного плана по разделу ПОС с целью выявления несоответствий планирования (4D визуализация ПОС).

1.14.2. В составе рабочей документации:

- модель сложных 3D узлов по разделам КР, КЖ, КМ (может быть объединена с моделью конструкций здания);

- модель 3D армирования конструкций по разделу КЖ (может быть объединена с моделью конструкций здания);

- моделирование воздушно-тепловых потоков воздухораспределителей, отопительных приборов/агрегатов, тепловыделений оборудования;

- разработка строительно-монтажной модели;

- анализ освещённости (раздел ЭО);

- визуализация в трёхмерной модели сводного календарного плана по разделу ПОС с целью выявления несоответствий планирования (4D визуализация ПОС).

1.14.3. Работы, выполняемые после завершения проектирования объекта с использованием ТИМ:

- разработка строительной модели объекта;

- разработка исполнительной модели объекта;

- разработка эксплуатационной модели объекта.

1.15. Базовыми ценами Рекомендаций также не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие проектные работы (при условии включения этих работ в задание на проектирование), выполняемые без применения ТИМ технологий:

1.15.1. Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

1.15.2. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.15.3. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.15.4. Разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.15.5. Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

1.15.6. Разработка раздела «Промышленная безопасность».

1.15.7. Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ).

1.15.8. Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление.

1.15.9. Проектирование охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС).

1.15.10. Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров.

1.15.11. Разработка систем электросвязи.

1.15.12. Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противодымной вентиляции.

1.15.13. Проектирование систем видеонаблюдения.

1.15.14. Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах).

1.15.15. Разработка технической документации по автоматизированным системам управления.

1.15.16. Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.).

1.15.17. Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта.

1.15.18. Техническое обследование здания или сооружений, подлежащего реконструкции (в т.ч. обмерные работы).

1.15.19. Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации зданий и сооружений.

1.15.20. Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей.

1.15.21. Проектирование систем снеготаяния.

1.15.22. Разработка дендроплана и перечетной ведомости.

1.15.23. Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение.

1.15.24. Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

1.15.25. Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству.

1.15.26. Проектирование озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований.

1.15.27. Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений).

1.15.28. Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД).

1.15.29. Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций.

1.15.30. Проектные работы по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения.

1.16. В базовых ценах Рекомендаций не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1-16, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

1.17. Стоимость дополнительных проектных работ определяется по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ.

1.18. При отсутствии возможности определения стоимости дополнительных проектных работ по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться сборником 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

1.19. Стоимость проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру настоящих Рекомендаций, может быть определена на основании сборников, входящих в главу 4 Единой нормативной базы МРР.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовые цены на основные проектные работы определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \cdot X,} \qquad (2.1)$$

где

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена основных проектных работ (тыс. руб);

а – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «X» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах раздела 3.

2.2. Базовая стоимость основных проектных работ определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times \prod_{i=1}^{n} К_i} \qquad (2.2)$$

где

$\mathbf{С_{(б)}}$ – базовая стоимость основных проектных работ;

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена основных проектных работ;

$\mathbf{К_в}$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1);

$\mathbf{К_{ср}}$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется по таблицам приложения 1);

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделах 2-4); произведение всех коэффициентов K_i, кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта (таблица 4.4.1), не должно превышать значения 2,0.

2.3. В качестве основного натурального показателя принимается общая площадь здания (кв.м). Величина общей площади здания определяются в порядке, установленном действующими Сводами правил (СП) на проектирование соответствующих объектов.

2.4. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений определяется по натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, образующему комплекс, а затем суммируется.

2.5. Стоимость архитектурно-строительной части проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8* (кроме объектов гражданской обороны, а также помещений, расположенных в нижних этажах зданий с вертикальными несущими конструкциями, несовпадающими с вертикальными несущими конструкциями вышерасположенной части здания и требующих выполнения перекрытия типа «стол»).

2.6. При разработке проектной документации на этапы строительства (пусковые, градостроительные комплексы) объектов жилищно-гражданского назначения стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ этапа строительства (пускового комплекса).

---

* В этом случае стоимость проектирования архитектурно-строительной части основного объекта рассчитывается с коэффициентом 1,0; остальных (встроенных) объектов – с коэффициентом 0,8. При этом основным считается объект, функциональное назначение которого признано основным в соответствии с заданием на проектирование, или объект с наибольшей общей площадью.

Необходимость разработки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком с включением этого условия в задание на проектирование. Понятие «этап строительства» при этом должно соответствовать формулировкам «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

2.7. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и (или) техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.4.1, к стоимости тех разделов проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям объекта.

2.8. В случае разработки проектов на основе блок-секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

- стоимость проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется в размере 80 % от стоимости проектных работ, рассчитанной на основе натуральных показателей;

- стоимость блок-секций, перерабатываемых на основе базовой блок-секции – с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок-секции в зависимости от объема вносимых изменений.

2.9. Стоимость основных проектных работ по «привязке» типовых проектов* и проектов повторного применения рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, представленных в разделе 4, таблицы 4.1.1 ÷ 4.1.2.

2.10. Стоимость разработки разделов «Холодоснабжение» и «Кондиционирование воздуха» по объектам, для которых в таблицах приложения 1 к Рекомендациям не приведены значения относительной стоимости разра-

* Для целей настоящих Рекомендаций под термином «типовой проект» понимается комплект проектной документации, разработанный на основе унификации и типизации объемно-планировочных и иных решений и предназначенный для многократного повторного применения в строительстве объектов капитального строительства, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

ботки данных разделов в стоимости основных проектных работ, определяется дополнительно в зависимости от базовой цены проектирования кондиционируемых помещений:

- проектная документация: 2,5-3,0%;
- рабочая документация: 3,5-4,0%;
- проектная и рабочая документация: 3,1-3,6%.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Жилые дома

Таблица 3.1.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$площади жилого здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Крупнопанельный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 1000	439,0	-
		от 1000 до 5000	42,0	0,397
		от 5000 до 10000	497,0	0,306
		от 10000 до 15000	827,0	0,273
		от 15000 до 20000	1037,0	0,259
		от 20000 до 25000	1697,0	0,226
		от 25000 до 30000	3097,0	0,170
		от 30000 до 40000	3457,0	0,158
		свыше 40000	9777,0	-
2.	Монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 1000	595,0	-
		от 1000 до 5000	70,0	0,525
		от 5000 до 10000	770,0	0,385
		от 10000 до 15000	1040,0	0,358
		от 15000 до 20000	1790,0	0,308
		от 20000 до 25000	2710,0	0,262
		от 25000 до 35000	3610,0	0,226
		от 35000 до 45000	4520,0	0,200
		от 45000 до 55000	4835,0	0,193
		от 55000 до 65000	4945,0	0,191
		свыше 65000	17360,0	-
3.	Сборно-монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 1000	623,0	-
		от 1000 до 5000	76,0	0,547
		от 5000 до 10000	796,0	0,403
		от 10000 до 15000	1166,0	0,366
		от 15000 до 20000	1901,0	0,317
		от 20000 до 25000	2801,0	0,272
		от 25000 до 35000	3351,0	0,250
		от 35000 до 45000	5241,0	0,196
		от 45000 до 55000	5556,0	0,189
		от 55000 до 65000	5666,0	0,187
		свыше 65000	17821,0	-
4.	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 1000	588,0	-
		от 1000 до 5000	70,0	0,518
		от 5000 до 10000	755,0	0,381
		от 10000 до 15000	1065,0	0,350
		от 15000 до 20000	1770,0	0,303
		от 20000 до 25000	2670,0	0,258
		свыше 25000	9120,0	-

Продолжение таблицы 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$площади жилого здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
5.	Малоэтажный многоквартирный дом	до 500	319,0	-
		от 500 до 1000	25,0	0,588
		от 1000 до 3000	27,0	0,586
		от 3000 до 6000	435,0	0,450
		от 6000 до 9000	735,0	0,400
		свыше 9000	4335,0	-

Примечания:

1. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях (пункты 1-4 настоящей таблицы) двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

2. При проектировании в жилых домах принудительной вентиляции квартир (в соответствии с заданием на проектирование) к стоимости проектирования раздела ОВ применяются следующие коэффициенты:

- К=1,1 для вытяжной вентиляции;
- К=1,15 для приточно-вытяжной вентиляции.

3. Базовыми ценами таблицы не учтена разработка раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.2. Объекты общего и профессионального образования

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м^2 общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
1.	Здание школы полносборное	до 500	227,0	-
		от 500 до 1000	8,0	0,438
		от 1000 до 3000	16,0	0,430
		от 3000 до 5000	142,0	0,388
		от 5000 до 10000	647,0	0,287
		от 10000 до 15000	797,0	0,272
		свыше 15000	4877,0	-
2.	Здание школы монолитно-каркасное	до 500	374,0	-
		от 500 до 1000	26,0	0,696
		от 1000 до 3000	38,0	0,684
		от 3000 до 5000	368,0	0,574
		от 5000 до 10000	913,0	0,465
		от 10000 до 15000	1363,0	0,420
		от 15000 до 20000	4003,0	0,244
		от 20000 до 25000	6023,0	0,143
		от 25000 до 30000	6098,0	0,140
		от 30000 до 40000	6188,0	0,137
		от 40000 до 50000	6348,0	0,133
		свыше 50000	12998,0	-
3.	Здание блока начальных классов полносборное, здание блока-пристройки к существующему зданию общеобразовательной организации полносборное	до 250	105,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,396
		от 500 до 1000	13,0	0,382
		от 1000 до 3000	27,0	0,368
		от 3000 до 4500	75,0	0,352
		свыше 4500	1659,0	-
4.	Здание дошкольной образовательной организации полносборное	до 250	137,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,528
		от 500 до 1000	19,0	0,500
		от 1000 до 3000	32,0	0,487
		от 3000 до 5000	212,0	0,427
		от 5000 до 8000	702,0	0,329
		свыше 8000	3334,0	-
5.	Здание дошкольной образовательной организации монолитное	до 250	227,0	-
		от 250 до 500	18,0	0,836
		от 500 до 1000	51,0	0,770
		от 1000 до 3000	68,0	0,753
		от 3000 до 5000	305,0	0,674
		от 5000 до 8000	735,0	0,588
		свыше 8000	5439,0	-

Продолжение таблица 3.2.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
6.	Здание организации среднего профессионального образования	до 500	430,0	-
		от 500 до 1000	13,0	0,834
		от 1000 до 3000	64,0	0,783
		от 3000 до 5000	583,0	0,610
		от 5000 до 10000	958,0	0,535
		от 10000 до 15000	1728,0	0,458
		свыше 15000	8598,0	-
7.	Здание лицея, здание гимназии	до 250	190,0	-
		от 250 до 500	20,0	0,680
		от 500 до 1000	23,0	0,674
		от 1000 до 3000	48,0	0,649
		от 3000 до 5000	336,0	0,553
		от 5000 до 10000	881,0	0,444
		от 10000 до 15000	1261,0	0,406
		свыше 15000	7351,0	-

Примечание: проектирование встроенных бассейнов базовыми ценами настоящей таблицы не учтено и расценивается дополнительно на основании пункта 2 таблицы 3.8.1 с учетом корректирующего коэффициента по пункту 2.4 Рекомендаций.

3.3. Административно-деловые объекты

Таблица 3.3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Офисное здание	до 250	209,0	-
		от 250 до 500	9,0	0,800
		от 500 до 1000	31,0	0,756
		от 1000 до 2500	95,0	0,692
		от 2500 до 7000	555,0	0,508
		от 7000 до 15000	1423,0	0,384
		от 15000 до 25000	3073,0	0,274
		от 25000 до 40000	4898,0	0,201
		свыше 40000	12938,0	-
2.	Здание органов государственной власти города Москвы	до 500	631,0	-
		от 500 до 1000	146,0	0,970
		от 1000 до 2000	284,0	0,832
		от 2000 до 5000	556,0	0,696
		от 5000 до 15000	1426,0	0,522
		от 15000 до 25000	2941,0	0,421
		от 25000 до 40000	5716,0	0,310
		свыше 40000	18116,0	-
3.	Здание органов местного самоуправления	до 500	326,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,632
		от 1000 до 3000	63,0	0,579
		от 3000 до 8000	543,0	0,419
		от 8000 до 13000	1151,0	0,343
		от 13000 до 20000	1866,0	0,288
		свыше 20000	7626,0	-
4.	Банк	до 500	558,0	-
		от 500 до 1500	63,0	0,990
		от 1500 до 3000	294,0	0,836
		от 3000 до 8000	807,0	0,665
		от 8000 до 15000	2751,0	0,422
		от 15000 до 30000	3066,0	0,401
		от 30000 до 45000	5016,0	0,336
		свыше 45000	20136,0	-
5.	Суд	до 500	686,0	-
		от 500 до 1000	157,0	1,058
		от 1000 до 2000	309,0	0,906
		от 2000 до 5000	605,0	0,758
		от 5000 до 15000	1555,0	0,568
		от 15000 до 25000	3205,0	0,458
		от 25000 до 40000	6205,0	0,338
		свыше 40000	19725,0	-

Примечание: при необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.5. Культурно-просветительные объекты

Таблица 3.4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Библиотека массовая, универсальная	до 100	65,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,630
		от 200 до 500	12,0	0,580
		от 500 до 1000	21,0	0,562
		от 1000 до 2000	38,0	0,545
		от 2000 до 4000	158,0	0,485
		от 4000 до 6000	546,0	0,388
		свыше 6000	2874,0	-
2.	Библиотека специализированная	до 250	341,0	-
		от 250 до 500	25,0	1,264
		от 500 до 1000	40,0	1,234
		от 1000 до 2000	255,0	1,019
		от 2000 до 4000	693,0	0,800
		от 4000 до 6000	1557,0	0,584
		свыше 6000	5061,0	-
3.	Музей	до 250	501,0	-
		от 250 до 500	32,0	1,876
		от 500 до 1000	81,0	1,778
		от 1000 до 2000	380,0	1,479
		от 2000 до 5000	1084,0	1,127
		от 5000 до 8000	2274,0	0,889
		от 8000 до 12000	3362,0	0,753
		от 12000 до 18000	4394,0	0,667
		свыше 18000	16400,0	-
4.	Клуб (досуговый, по интересам)	до 100	107,0	-
		от 100 до 200	5,0	1,020
		от 200 до 500	11,0	0,990
		от 500 до 1000	39,0	0,934
		от 1000 до 2000	106,0	0,867
		от 2000 до 3000	406,0	0,717
		от 3000 до 4500	1129,0	0,476
		свыше 4500	3271,0	-
5.	Кинотеатр	до 250	277,0	-
		от 250 до 500	11,0	1,064
		от 500 до 1000	36,0	1,014
		от 1000 до 2000	224,0	0,826
		от 2000 до 3000	590,0	0,643
		от 3000 до 4500	1337,0	0,394
		свыше 4500	3110,0	-

Продолжение таблицы 3.4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
6.	Киноконцертный зал	до 500	761,0	-
		от 500 до 1000	168,0	1,186
		от 1000 до 3000	527,0	0,827
		от 3000 до 6000	791,0	0,739
		от 6000 до 9000	1937,0	0,548
		от 9000 до 15000	4025,0	0,316
		свыше 15000	8765,0	-
7.	Театр городской драматический, музыкально-драматический	до 500	861,0	-
		от 500 до 1000	135,0	1,452
		от 1000 до 1500	225,0	1,362
		от 1500 до 3000	606,0	1,108
		от 3000 до 6000	1089,0	0,947
		от 6000 до 9000	2343,0	0,738
		от 9000 до 15000	4233,0	0,528
		свыше 15000	12153,0	-

3.5. Объекты торговли

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Торговый центр	до 500	669,0	-
		от 500 до 1000	12,0	1,314
		от 1000 до 2000	478,0	0,848
		от 2000 до 5000	746,0	0,714
		от 5000 до 10000	1371,0	0,589
		от 10000 до 15000	3101,0	0,416
		от 15000 до 20000	4451,0	0,326
		от 20000 до 30000	5211,0	0,288
		свыше 30000	13851,0	-
2.	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	до 250	174,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,680
		от 500 до 1000	11,0	0,666
		от 1000 до 1500	19,0	0,658
		от 1500 до 3000	106,0	0,600
		от 3000 до 5000	481,0	0,475
		от 5000 до 7500	856,0	0,400
		свыше 7500	3856,0	-
3.	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	до 100	46,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,440
		от 200 до 500	8,0	0,410
		от 500 до 1000	13,0	0,400
		от 1000 до 2000	33,0	0,380
		от 2000 до 3000	133,0	0,330
		свыше 3000	1123,0	-
4.	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	до 500	383,0	-
		от 500 до 1000	7,0	0,752
		от 1000 до 3000	134,0	0,625
		от 3000 до 5000	635,0	0,458
		от 5000 до 7500	1025,0	0,380
		свыше 7500	3875,0	-
5.	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	до 250	165,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,628
		от 500 до 1000	14,0	0,616
		от 1000 до 2000	33,0	0,597
		от 2000 до 3000	83,0	0,572
		от 3000 до 5000	578,0	0,407
		от 5000 до 7500	1313,0	0,260
		свыше 7500	3263,0	-

Продолжение таблицы 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
6.	Специализированный магазин непродовольственных товаров	до 50	23,6	-
		от 50 до 150	0,9	0,454
		от 150 до 300	3,0	0,440
		от 300 до 500	6,0	0,430
		от 500 до 1000	31,0	0,380
		от 1000 до 1500	117,0	0,294
		свыше 1500	558,0	-
7.	Аптека, оптика	до 50	33,9	-
		от 50 до 100	1,8	0,642
		от 100 до 200	2,0	0,640
		от 200 до 500	4,0	0,630
		от 500 до 1000	8,0	0,622
		от 1000 до 2000	45,0	0,585
		от 2000 до 3000	227,0	0,494
		от 3000 до 4500	623,0	0,362
		свыше 4500	2252,0	-
8.	Рынок крытый	до 500	430,0	-
		от 500 до 1000	29,0	0,802
		от 1000 до 1500	187,0	0,644
		от 1500 до 2500	413,5	0,493
		свыше 2500	1646,0	-

3.6. Объекты общественного питания

Таблица 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	до 1500	647,0	-
		от 1500 до 3000	56,0	0,394
		от 3000 до 4000	122,0	0,372
		от 4000 до 6000	450,0	0,290
		от 6000 до 9000	882,0	0,218
		свыше 9000	2844,0	-
2.	Столовая	до 50	27,7	-
		от 50 до 100	5,0	0,454
		от 100 до 250	6,0	0,444
		от 250 до 500	13,0	0,416
		от 500 до 1000	46,0	0,350
		от 1000 до 2000	95,0	0,301
		от 2000 до 3000	231,0	0,233
		свыше 3000	930,0	-
3.	Кафе общего типа	до 50	32,4	-
		от 50 до 100	0,8	0,632
		от 100 до 250	4,0	0,600
		от 250 до 500	12,0	0,568
		от 500 до 1000	29,0	0,534
		от 1000 до 1500	55,0	0,508
		от 1500 до 2500	284,5	0,355
		свыше 2500	1172,0	-
4.	Кафе быстрого обслуживания	до 50	52,4	-
		от 50 до 100	2,8	0,992
		от 100 до 250	6,0	0,960
		от 250 до 500	10,0	0,944
		от 500 до 1000	53,0	0,858
		от 1000 до 1500	361,0	0,550
		свыше 1500	1186,0	-
5.	Бар	до 100	77,0	-
		от 100 до 200	3,0	0,740
		от 200 до 500	9,0	0,710
		от 500 до 1000	42,0	0,644
		от 1000 до 1500	56,0	0,630
		от 1500 до 2500	257,0	0,496
		свыше 2500	1497,0	-
6.	Ресторан	до 100	191,0	-
		от 100 до 200	11,0	1,800
		от 200 до 500	13,0	1,790
		от 500 до 1000	135,0	1,546
		от 1000 до 1500	307,0	1,374
		от 1500 до 2500	682,0	1,124
		свыше 2500	3492,0	-

3.7. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Гостиница 5-звездочная	до 1000	910,0	-
		от 1000 до 2000	59,0	0,851
		от 2000 до 3000	265,0	0,748
		от 3000 до 5000	715,0	0,598
		от 5000 до 10000	865,0	0,568
		от 10000 до 15000	1985,0	0,456
		от 15000 до 20000	2840,0	0,399
		от 20000 до 30000	3480,0	0,367
		от 30000 до 45000	4380,0	0,337
		свыше 45000	19545,0	-
2.	Гостиница 4-звездочная	до 1000	733,0	-
		от 1000 до 2000	36,0	0,697
		от 2000 до 3000	182,0	0,624
		от 3000 до 5000	641,0	0,471
		от 5000 до 10000	886,0	0,422
		от 10000 до 15000	1196,0	0,391
		от 15000 до 20000	1301,0	0,384
		от 20000 до 30000	3221,0	0,288
		от 30000 до 45000	4991,0	0,229
		свыше 45000	15296,0	-
3.	Гостиница 3-звездочная	до 1000	611,0	-
		от 1000 до 2000	40,0	0,571
		от 2000 до 3000	180,0	0,501
		от 3000 до 5000	543,0	0,380
		от 5000 до 10000	658,0	0,357
		от 10000 до 15000	1398,0	0,283
		от 15000 до 20000	1863,0	0,252
		от 20000 до 30000	2703,0	0,210
		от 30000 до 45000	3273,0	0,191
		свыше 45000	11868,0	-

Примечание: при необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.8. Спортивно-рекреационные объекты

Таблица 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Крытый каток с искусственным льдом	до 1500	1146,0	-
		от 1500 до 3000	156,0	0,660
		от 3000 до 5000	657,0	0,493
		от 5000 до 10000	762,0	0,472
		от 10000 до 15000	1832,0	0,365
		свыше 15000	7307,0	-
2.	Плавательный бассейн крытый	до 500	649,0	-
		от 500 до 1500	229,0	0,840
		от 1500 до 3000	334,0	0,770
		от 3000 до 5000	667,0	0,659
		от 5000 до 10000	1212,0	0,550
		от 10000 до 15000	2562,0	0,415
		свыше 15000	8787,0	-
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) каркасный, каркасно-монолитный, кирпичный	до 1000	1200,0	-
		от 1000 до 3000	189,0	1,011
		от 3000 до 5000	900,0	0,774
		от 5000 до 10000	1295,0	0,695
		от 10000 до 15000	2915,0	0,533
		свыше 15000	10910,0	-
5.	Универсальное спортивное сооружение	до 1500	946,0	-
		от 1500 до 3000	94,0	0,568
		от 3000 до 5000	508,0	0,430
		от 5000 до 10000	668,0	0,398
		от 10000 до 15000	1398,0	0,325
		от 15000 до 25000	2613,0	0,244
		свыше 25000	8713,0	-
6.	Спортивный зал	до 250	129,0	-
		от 250 до 500	3,0	0,504
		от 500 до 1000	22,0	0,466
		от 1000 до 3000	28,0	0,460
		от 3000 до 5000	226,0	0,394
		от 5000 до 7500	656,0	0,308
		свыше 7500	2966,0	-

3.9. Лечебно-оздоровительные объекты

Таблица 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Поликлиника	до 1500	915,0	-
		от 1500 до 3000	57,0	0,572
		от 3000 до 5000	327,0	0,482
		от 5000 до 10000	772,0	0,393
		от 10000 до 15000	1192,0	0,351
		от 15000 до 25000	2482,0	0,265
		свыше 25000	9107,0	-
2.	Стоматологическая поликлиника	до 500	269,0	-
		от 500 до 1000	21,0	0,496
		от 1000 до 3000	32,0	0,485
		от 3000 до 5000	209,0	0,426
		от 5000 до 10000	684,0	0,331
		от 10000 до 15000	864,0	0,313
		свыше 15000	5559,0	-
3.	Станция скорой медицинской помощи	до 1500	831,0	-
		от 1500 до 3000	45,0	0,524
		от 3000 до 5000	249,0	0,456
		от 5000 до 7500	759,0	0,354
		свыше 7500	3414,0	-
4.	Терапевтический корпус	до 1500	1326,0	-
		от 1500 до 3000	177,0	0,766
		от 3000 до 5000	771,0	0,568
		от 5000 до 10000	886,0	0,545
		от 10000 до 15000	1976,0	0,436
		от 15000 до 25000	2486,0	0,402
		от 25000 до 35000	4511,0	0,321
		от 35000 до 50000	5806,0	0,284
		свыше 50000	20006,0	-
5.	Патологоанатомический корпус	до 1500	958,0	-
		от 1500 до 3000	73,0	0,590
		от 3000 до 5000	376,0	0,489
		от 5000 до 10000	766,0	0,411
		от 10000 до 15000	1296,0	0,358
		свыше 15000	6666,0	-
6.	Хирургический корпус	до 1500	1379,0	-
		от 1500 до 3000	209,0	0,780
		от 3000 до 5000	782,0	0,589
		от 5000 до 10000	932,0	0,559
		от 10000 до 15000	1992,0	0,453
		от 15000 до 25000	2637,0	0,410
		от 25000 до 35000	4662,0	0,329
		от 35000 до 50000	5817,0	0,296
		свыше 50000	20617,0	-

Продолжение таблицы 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м^2 общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
7.	Психоневрологический корпус	до 1500	1292,0	-
		от 1500 до 3000	167,0	0,750
		от 3000 до 5000	761,0	0,552
		от 5000 до 10000	831,0	0,538
		от 10000 до 15000	1981,0	0,423
		от 15000 до 25000	2371,0	0,397
		от 25000 до 35000	4371,0	0,317
		свыше 35000	15466,0	-
8.	Наркологический корпус	до 1500	1325,0	-
		от 1500 до 3000	188,0	0,758
		от 3000 до 5000	737,0	0,575
		от 5000 до 10000	872,0	0,548
		от 10000 до 15000	2032,0	0,432
		от 15000 до 25000	2392,0	0,408
		от 25000 до 35000	4542,0	0,322
		от 35000 до 50000	6082,0	0,278
		свыше 50000	19982,0	-
9.	Кардиологический корпус	до 1500	1363,0	-
		от 1500 до 3000	190,0	0,782
		от 3000 до 5000	766,0	0,590
		от 5000 до 10000	921,0	0,559
		от 10000 до 15000	2011,0	0,450
		от 15000 до 25000	2626,0	0,409
		от 25000 до 35000	4676,0	0,327
		от 35000 до 50000	5691,0	0,298
		свыше 50000	20591,0	-
10.	Онкологический корпус	до 1500	1358,0	-
		от 1500 до 3000	188,0	0,780
		от 3000 до 5000	779,0	0,583
		от 5000 до 10000	914,0	0,556
		от 10000 до 15000	1964,0	0,451
		от 15000 до 25000	2549,0	0,412
		от 25000 до 35000	4649,0	0,328
		от 35000 до 50000	6014,0	0,289
		свыше 50000	20464,0	-
11.	Инфекционный корпус (буксированный)	до 1500	1118,0	-
		от 1500 до 3000	98,0	0,680
		от 3000 до 5000	533,0	0,535
		от 5000 до 10000	833,0	0,475
		от 10000 до 15000	1613,0	0,397
		от 15000 до 25000	2033,0	0,369
		от 25000 до 35000	4158,0	0,284
		от 35000 до 50000	6118,0	0,228
		свыше 50000	17518,0	-

Продолжение таблицы 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
12.	Диспансер со стационаром	до 1500	1472,0	-
		от 1500 до 3000	248,0	0,816
		от 3000 до 5000	764,0	0,644
		от 5000 до 10000	1064,0	0,584
		от 10000 до 15000	1934,0	0,497
		от 15000 до 25000	3149,0	0,416
		от 25000 до 35000	6249,0	0,292
		от 35000 до 50000	7544,0	0,255
		свыше 50000	20294,0	-
13.	Родильный дом	до 3000	2774,0	-
		от 3000 до 5000	770,0	0,668
		от 5000 до 10000	1125,0	0,597
		от 10000 до 15000	1955,0	0,514
		от 15000 до 25000	3290,0	0,425
		от 25000 до 35000	4990,0	0,357
		от 35000 до 50000	5550,0	0,341
		свыше 50000	22600,0	-
14.	Хоспис	до 1000	1012,0	-
		от 1000 до 2000	80,0	0,932
		от 2000 до 5000	544,0	0,700
		от 5000 до 7500	904,0	0,628
		свыше 7500	5614,0	-
15.	Санпропускник	до 250	254,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,992
		от 500 до 1000	25,0	0,954
		от 1000 до 3000	142,0	0,837
		от 3000 до 5000	781,0	0,624
		от 5000 до 7500	841,0	0,612
		свыше 7500	5431,0	-

3.10. Многофункциональные здания и комплексы

Таблица 3.10.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 20000	15070,0	-
		от 20000 до 40000	210,0	0,743
		от 40000 до 60000	970,0	0,724
		от 60000 до 80000	5110,0	0,655
		от 80000 до 100000	22790,0	0,434
		от 100000 до 150000	46290,0	0,199
		свыше 150000	76140,0	-
2.	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 5000	6530,0	-
		от 5000 до 10000	2325,0	0,841
		от 10000 до 20000	3465,0	0,727
		от 20000 до 35000	3845,0	0,708
		от 35000 до 50000	7450,0	0,605
		от 50000 до 75000	16350,0	0,427
		свыше 75000	48375,0	-
3.	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 2500	1846,0	-
		от 2500 до 5000	231,0	0,646
		от 5000 до 7000	826,0	0,527
		от 7000 до 15000	1792,0	0,389
		от 15000 до 30000	2647,0	0,332
		от 30000 до 45000	4567,0	0,268
		свыше 45000	16627,0	-

3.11. Объекты хранения автотранспортных средств

Таблица 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Надземный гараж-стоянка открытого типа, много-уровневый	до 1000	218,0	-
		от 1000 до 2000	8,0	0,210
		от 2000 до 3000	94,0	0,167
		от 3000 до 5000	223,0	0,124
		от 5000 до 8000	233,0	0,122
		от 8000 до 12000	249,0	0,120
		от 12000 до 18000	333,0	0,113
		от 18000 до 24000	1251,0	0,062
		от 24000 до 30000	1611,0	0,047
		от 30000 до 36000	1761,0	0,042
		свыше 36000	3273,0	-
2.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапли-ваемый, многоуровневый	до 1000	229,0	-
		от 1000 до 2000	7,0	0,222
		от 2000 до 3000	103,0	0,174
		от 3000 до 5000	232,0	0,131
		от 5000 до 8000	242,0	0,129
		от 8000 до 12000	266,0	0,126
		от 12000 до 18000	350,0	0,119
		от 18000 до 24000	1304,0	0,066
		от 24000 до 30000	1736,0	0,048
		от 30000 до 36000	1856,0	0,044
		свыше 36000	3440,0	-
3.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливае-мый, многоуровневый	до 1000	251,0	-
		от 1000 до 2000	21,0	0,230
		от 2000 до 3000	85,0	0,198
		от 3000 до 5000	280,0	0,133
		от 5000 до 8000	310,0	0,127
		от 8000 до 12000	342,0	0,123
		от 12000 до 18000	534,0	0,107
		от 18000 до 24000	678,0	0,099
		от 24000 до 30000	966,0	0,087
		от 30000 до 36000	1566,0	0,067
		от 36000 до 42000	1746,0	0,062
		от 42000 до 48000	3006,0	0,032
		свыше 48000	4542,0	-

Продолжение таблицы 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
4.	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	до 250	120,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,456
		от 500 до 1000	75,0	0,318
		от 1000 до 2000	116,0	0,277
		от 2000 до 3000	128,0	0,271
		от 3000 до 5000	203,0	0,246
		от 5000 до 8000	348,0	0,217
		от 8000 до 12000	628,0	0,182
		от 12000 до 18000	880,0	0,161
		от 18000 до 24000	1744,0	0,113
		от 24000 до 30000	3568,0	0,037
		от 30000 до 36000	3778,0	0,030
		свыше 36000	4858,0	-
5.	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	до 250	143,0	-
		от 250 до 500	12,0	0,524
		от 500 до 1000	41,0	0,466
		от 1000 до 2000	59,0	0,448
		от 2000 до 3000	93,0	0,431
		от 3000 до 5000	228,0	0,386
		от 5000 до 8000	448,0	0,342
		от 8000 до 12000	1176,0	0,251
		от 12000 до 18000	1836,0	0,196
		от 18000 до 24000	3294,0	0,115
		от 24000 до 30000	3894,0	0,090
		от 30000 до 36000	4134,0	0,082
		свыше 36000	7086,0	-
6.	Гараж подземный – сооружение типа А	до 150	166,0	-
		от 150 до 300	16,0	1,000
		от 300 до 500	52,0	0,880
		от 500 до 1500	66,0	0,852
		от 1500 до 2500	240,0	0,736
		от 2500 до 5000	560,0	0,608
		от 5000 до 7500	1950,0	0,330
		свыше 7500	4425,0	-
7.	Плоскостная стоянка для закрытого (в отдельных боксах или тентах) хранения автомобилей	до 500	59,0	-
		от 500 до 1000	2,0	0,114
		от 1000 до 1500	4,0	0,112
		от 1500 до 3000	10,0	0,108
		от 3000 до 6000	25,0	0,103
		от 6000 до 10000	355,0	0,048
		свыше 10000	835,0	-

Продолжение таблицы 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
8.	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	до 250	16,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,044
		от 500 до 2000	7,0	0,040
		от 2000 до 3000	17,0	0,035
		от 3000 до 5000	32,0	0,030
		от 5000 до 7500	62,0	0,024
		от 7500 до 10000	137,0	0,014
		от 10000 до 15000	187,0	0,009
		от 15000 до 20000	232,0	0,006
		свыше 20000	352,0	-
9.	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемый, закрытая	до 500	127,0	-
		от 500 до 1000	23,0	0,208
		от 1000 до 2000	41,0	0,190
		от 2000 до 4000	57,0	0,182
		от 4000 до 6000	121,0	0,166
		от 6000 до 10000	271,0	0,141
		свыше 10000	1681,0	-

Примечания:

1. Стоимость проектирования наземно-подземного гаража определяется раздельно по площади наземной части и площади подземной части с применением коэффициента на совмещение 0,92 к базовой цене проектирования подземной части.

2. Проектирование размещаемых в здании гаража-стоянки объектов по обслуживанию автомобилей (мойки, станции технического обслуживания и т.д.) базовыми ценами настоящей таблицы не учтено и определяется дополнительно.

3. К пункту 9. Механизированная стоянка типа «этажерка» состоит из секций (шахт) с верхним техническим этажом. Каждая из секций предназначена для автоматической парковки легковых автомобилей с помощью центрального вертикального грузового подъемника в ячейки хранения, расположенные направо и налево от подъемника и имеет поворотное устройство на первом ярусе, для облегчения въезда и выезда клиента со стоянки.

4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4.1.1

«Привязка» с переработкой подземной части здания*

№	Условия «привязки»	Значения коэффициентов	
		При наличии проекта застройки	На отдельных участках (до первого колодца)
1.	Использование фундаментов, имеющихся в проекте (с уточнением глубины заложения)		
1.1.	Здания 12-этажные и более	0,05	0,12
1.2.	Здания от 5 до 11 этажей	0,06	0,15
1.3.	Здания до 4 этажей	0,07	0,17
2.	Дополнительно на разработку фундаментов (нагрузки на грунт, несущая способность, количество и длина свай, виды свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства)		
2.1.	Ленточные	0,05	
2.2.	Свайные	0,12	
2.3.	Железобетонная плита	0,08	

* «Привязка» без переработки надземной части и с переработкой «нулевого цикла» (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, корректировка сметной стоимости).

Таблица 4.1.2

«Привязка» с переработкой надземной части объектов гражданского назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых	0,10
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,09
2.2.	Изменение планировки типовых этажей без изменения несущих конструкций	0,07
2.3.	Разработка мансардных этажей	0,12
2.4.	Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов)	0,05
2.5.	Замена оборудования с учетом замены инженерных систем	0,08
2.6.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Продолжение таблицы 4.1.2

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
2.7.	Выделение инженерных систем первых нежилых этажей в самостоятельные системы	0,10

Примечания:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 4.1.1-4.1.2 не применяются к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж, а также к стоимости дополнительных работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящих Рекомендаций.

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой типовых или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по таблицам 4.1.1-4.1.2), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50.

Таблица 4.2.1

Значение корректирующего коэффициента, учитывающего градостроительное значение объектов, сооружений, комплексов

№	Виды уникальных зданий, сооружений, комплексов	Значения коэффициента уникальности $К_{ун}$
1.	Здания, сооружения, являющиеся уникальными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1,20
2.	Памятники культурного наследия, подлежащие реконструкции и (или) реставрации в соответствии с решениями Правительства Москвы	1,45

Примечание: к памятникам культурного наследия, указанным в пункте 2 данной таблицы, не применяются коэффициенты, указанные в пунктах 1 и 2 таблицы 4.3.1 и в таблице 4.4.1.

Таблица 4.3.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сложные условия включения объекта в окружающую среду

№	Условия включения объекта в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания
1.	Объект на территории зоны охраны объекта культурного наследия или исторической зоны (кроме зоны охраняемого природного ландшафта)	1,30	Коэффициенты применяются к стоимости проектирования следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), архитектурные и конструктивные решения, ПОС. Одновременное применение коэффициентов не допускается
2.	Объект на территории зоны охраняемого природного ландшафта	1,20	

Продолжение таблицы 4.3.1

№	Условия включения объекта в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания
3.	Объект на сложных участках		
3.1.	Стесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование); наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей	1,10	-
3.2.	Наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и др.	1,05	-
3.3.	Просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр.	1,15	Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов: генеральный план, организация рельефа, архитектурные и конструктивные решения

Таблица 4.4.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициентов
1.	**Реконструкция объектов гражданского назначения**	
1.1.	Замена перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,05
1.2.	Изменение фасадов, перебивка оконных проемов и устройство мансарды	1,05
1.3.	Изменение объема, усиление несущих конструкций и фундаментов	1,10
1.4.	Устройство внутреннего каркаса, частичная замена внутренних ограждений и устройство дополнительных фундаментов	1,10
1.5.	Прокладка под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,10
1.6.	Новое строительство объектов жилищно-гражданского назначения на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,13
2.	**Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения**	
2.1.	Объединение отдельностоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,05

Продолжение таблицы 4.4.1

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициентов
2.2.	Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,05
2.3.	Строительство объединяющего пространства по нижним этажам	1,05
2.4.	Создание в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,13

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение 1

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (в процентах) представлено в таблицах 1.1 ÷ 1.11 настоящего приложения.

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной и рабочей документации.

3. В таблицах настоящего приложения приняты следующие основные условные обозначения (сокращения) разделов и подразделов проектной и рабочей документации:

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
1.	Схема планировочной организации земельного участка:	ПЗУ
2.	Архитектурные решения	АР
3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
4.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	ИОС
4.1.	Система электроснабжения	ЭО
4.2.	Система водоснабжения	ВК
4.3.	Система водоотведения	
4.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:	ОВК
4.4.1.	Отопление, вентиляция	ОВ
4.4.2.	Кондиционирование	КОН
4.4.3.	Холодоснабжение	ХС
4.5.	Сети связи	СС
4.6.	Система газоснабжения	-
4.7.	Технологические решения	ТХ
5.	Автоматизация	АВТ
6.	Проект организации строительства	ПОС
7.	Смета на строительство	СМ

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.1

Жилые дома

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Крупнопанельный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	П	9,0	27,6	33,3	–	7,5	4,4	5,8	3,2	3,3	–	–	2,9	3,0
		Р	9,0	27,8	33,8	–	8,0	4,2	5,9	2,8	3,0	–	–	2,6	2,9
		П+Р	9,0	27,7	33,4	–	7,7	4,4	5,8	3,1	3,1	–	–	2,8	3,0
2.	Сборно-монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный	П	9,0	27,3	33,3	–	7,9	4,6	5,9	3,0	3,3	–	–	2,8	2,9
		Р	9,0	27,7	34,0	–	7,8	4,6	5,8	2,8	3,1	–	–	2,5	2,7
		П+Р	9,0	27,5	33,7	–	7,8	4,6	5,8	2,9	3,2	–	–	2,7	2,8
3.	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	П	9,0	27,9	33,5	–	7,6	4,4	5,6	3,0	3,4	–	–	2,8	2,8
		Р	9,0	28,4	35,1	–	7,3	4,3	5,4	2,6	2,9	–	–	2,6	2,4
		П+Р	9,0	28,1	34,3	–	7,5	4,3	5,5	2,8	3,2	–	–	2,7	2,6
4.	Малоэтажный многоквартирный дом	П	9,5	31,4	26,6	–	7,5	4,6	6,1	3,8	2,5	–	–	3,9	4,1
		Р	9,8	34,0	26,3	–	6,5	5,4	6,2	3,8	2,1	–	–	3,0	2,9
		П+Р	9,6	32,4	26,5	–	7,1	4,9	6,1	3,8	2,3	–	–	3,6	3,7

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.2

Объекты общего и профессионального образования

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Здание школы полносборное	П	8,0	18,7	25,3	15,1	7,5	4,8	5,4	4,3	3,5	–	–	3,8	3,6
		Р	8,1	20,2	25,4	16,7	6,7	4,8	4,7	4,1	3,1	–	–	3,3	2,9
		П+Р	8,1	19,3	25,4	15,7	7,2	4,8	5,1	4,2	3,3	–	–	3,6	3,3
2.	Здание школы монолитно-каркасное	П	7,8	19,0	26,1	16,0	7,5	4,6	4,9	3,9	3,2	–	–	3,6	3,4
		Р	7,7	19,5	26,6	16,5	7,1	4,5	4,8	4,1	3,0	–	–	3,3	2,9
		П+Р	7,8	19,2	26,2	16,2	7,3	4,6	4,9	4,0	3,1	–	–	3,5	3,2
3.	Здание блока начальных классов полносборное, здание блока-пристройки	П	8,3	19,1	25,3	13,6	7,7	4,4	5,9	3,9	3,3	–	–	4,6	3,9
		Р	8,4	20,4	23,7	14,8	8,2	4,1	5,3	4,0	3,2	–	–	3,6	4,3
		П+Р	8,3	19,6	24,7	14,0	7,9	4,3	5,7	4,0	3,2	–	–	4,3	4,0
4.	Здание дошкольной образовательной организации полносборное	П	7,6	20,4	24,6	14,5	7,5	4,7	5,7	3,9	3,5	–	–	3,8	3,8
		Р	7,7	21,1	26,2	15,7	7,4	4,4	5,0	3,5	2,6	–	–	3,2	3,2
		П+Р	7,7	20,7	25,2	14,9	7,5	4,6	5,4	3,8	3,1	–	–	3,5	3,6
5.	Здание дошкольной образовательной организации монолитное	П	7,9	21,4	24,7	14,9	7,2	4,3	5,1	4,0	3,2	–	–	3,6	3,7
		Р	7,9	21,8	25,8	15,7	7,2	4,4	4,8	3,5	2,7	–	–	3,1	3,1
		П+Р	7,9	21,6	25,1	15,2	7,2	4,3	5,0	3,8	3,0	–	–	3,4	3,5
6.	Здание организации среднего профессионального образования	П	7,6	20,6	25,8	16,5	7,1	3,9	4,6	3,8	3,1	–	–	3,5	3,5
		Р	7,5	21,8	26,2	17,2	6,8	3,5	4,4	3,5	2,8	–	–	3,1	3,2
		П+Р	7,6	21,1	25,8	16,8	7,0	3,7	4,5	3,7	3,0	–	–	3,4	3,4
7.	Здание лицея, здание гимназии	П	8,1	18,5	25,4	15,6	7,6	4,7	5,5	4,0	3,2	–	–	3,9	3,5
		Р	8,1	19,0	26,4	16,3	6,9	4,5	5,3	4,1	3,1	–	–	3,3	3,0
		П+Р	8,1	18,8	25,9	15,8	7,3	4,6	5,4	4,0	3,2	–	–	3,6	3,3

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.3

Административно-деловые объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Офисы	П	8,3	18,1	18,7	9,6	7,1	7,0	7,1	5,2	0,5	5,4	5,0	4,4	3,6
		Р	6,6	20,6	21,2	8,8	6,4	5,5	5,7	5,6	0,6	5,5	5,6	4,2	3,7
		П+Р	7,7	18,8	19,6	9,4	6,9	6,5	6,6	5,4	0,6	5,4	5,2	4,3	3,6
2.	Здание органов государственной власти города Москвы	П	8,3	17,6	18,4	9,5	7,2	7,4	7,1	5,5	0,5	4,7	4,4	5,0	4,4
		Р	6,4	20,5	21,6	8,3	6,3	5,9	5,5	5,5	0,6	5,3	5,3	4,3	4,5
		П+Р	7,7	18,5	19,4	9,1	6,9	7,0	6,6	5,5	0,5	4,9	4,7	4,8	4,4
3.	Здание органов местного самоуправление	П	8,1	17,3	17,6	9,2	7,4	7,8	7,6	6,3	0,5	3,6	3,3	5,6	5,7
		Р	7,7	17,5	18,2	8,0	7,6	5,4	6,6	6,6	0,7	6,5	6,4	5,2	3,6
		П+Р	8,0	17,3	17,9	8,8	7,5	7,1	7,3	6,4	0,5	4,5	4,3	5,4	5,0
4.	Банк	П	8,4	17,6	18,1	9,4	7,2	7,4	7,2	5,6	0,4	4,8	4,4	5,0	4,5
		Р	6,4	20,4	21,5	8,3	6,2	5,9	5,6	5,5	0,6	5,4	5,4	4,3	4,5
		П+Р	7,8	18,5	18,9	9,1	6,9	7,0	6,7	5,6	0,5	5,0	4,7	4,8	4,5
5.	Суд	П	8,2	18,1	18,5	9,7	7,2	7,0	7,1	5,3	0,5	5,4	5,0	4,4	3,6
		Р	6,6	20,5	21,1	8,8	6,5	5,5	5,7	5,6	0,7	5,6	5,6	4,1	3,7
		П+Р	7,6	18,9	19,5	9,4	6,9	6,5	6,6	5,4	0,6	5,5	5,2	4,3	3,6

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.4

Культурно-просветительные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Библиотека массовая, универсальная	П	8,4	21,4	25,2	8,2	7,9	5,8	5,7	5,1	4,2	–	–	4,2	3,9
		Р	7,7	21,9	28,3	13,4	7,6	3,1	4,1	3,9	3,5	–	–	3,8	2,7
		П+Р	8,1	21,6	26,4	10,1	7,8	4,8	5,1	4,7	3,9	–	–	4,1	3,4
2.	Библиотека специализированная	П	7,8	22,3	28,2	8,8	8,0	5,1	5,3	4,7	3,3	–	–	3,4	3,1
		Р	7,6	22,3	27,7	11,9	7,9	4,4	4,5	4,4	3,3	–	–	3,1	2,9
		П+Р	7,7	22,3	28,1	9,9	8,0	4,8	5,0	4,6	3,3	–	–	3,3	3,0
3.	Музей	П	8,0	24,5	29,7	7,8	7,0	4,7	4,6	3,6	3,3	–	–	3,6	3,2
		Р	7,8	24,1	29,4	11,3	6,3	4,5	4,2	3,2	3,1	–	–	3,2	2,9
		П+Р	7,9	24,3	29,6	9,2	6,7	4,6	4,4	3,5	3,3	–	–	3,4	3,1
4.	Клуб (досуговый, по интересам)	П	7,5	21,1	28,3	10,7	7,2	4,5	5,3	4,0	3,7	–	–	4,2	3,5
		Р	7,9	23,5	27,5	11,6	7,7	4,4	4,5	3,3	3,1	–	–	3,3	3,2
		П+Р	7,6	21,9	28,0	11,0	7,4	4,5	5,0	3,8	3,5	–	–	3,9	3,4
5.	Кинотеатр	П	7,7	24,7	26,1	11,9	7,3	4,2	4,2	3,3	3,2	–	–	3,8	3,6
		Р	7,9	25,2	26,5	14,5	6,8	3,7	3,8	2,9	2,3	–	–	3,2	3,2
		П+Р	7,8	24,9	26,4	12,9	7,1	4,0	4,0	3,1	2,9	–	–	3,5	3,4
6.	Киноконцертный зал	П	7,8	25,7	26,7	14,5	6,7	3,3	3,7	2,9	2,6	–	–	3,2	2,9
		Р	6,9	26,6	29,7	16,9	4,5	1,9	3,5	1,9	1,9	–	–	3,7	2,5
		П+Р	7,4	26,0	28,0	15,4	5,8	2,8	3,6	2,5	2,3	–	–	3,4	2,8
7.	Театр городской драматический, музыкально-драматический	П	7,5	24,4	27,4	15,6	6,0	4,1	3,8	2,7	2,5	–	–	3,1	2,9
		Р	7,6	25,0	27,8	15,7	6,0	3,7	3,8	2,5	2,3	–	–	2,9	2,7
		П+Р	7,5	24,6	27,6	15,7	6,0	4,0	3,8	2,6	2,4	–	–	3,0	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.5

Объекты торговли

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Торговый центр	П	8,1	17,4	18,4	10,7	6,9	7,1	7,2	5,1	0,4	5,6	5,2	4,4	3,5
		Р	7,1	18,0	19,3	9,8	6,6	5,6	6,5	5,9	0,6	6,0	6,2	4,6	3,8
		П+Р	7,8	17,6	18,6	10,4	6,8	6,6	6,9	5,4	0,5	5,7	5,6	4,5	3,6
2.	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	П	8,7	18,5	19,1	11,0	7,4	7,5	7,9	5,6	0,3	–	4,7	4,8	4,5
		Р	6,6	21,5	22,3	10,1	6,4	6,1	6,1	5,6	0,5	–	5,7	5,0	4,1
		П+Р	8,0	19,4	20,1	10,7	7,1	7,1	7,3	5,6	0,4	–	5,0	4,9	4,4
3.	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	П	8,7	18,2	18,6	10,9	7,6	7,5	8,0	5,8	0,4	–	4,3	5,2	4,8
		Р	6,6	21,5	22,6	10,4	6,3	6,1	6,0	5,5	0,5	–	5,5	4,9	4,1
		П+Р	8,1	19,2	19,8	10,7	7,2	7,1	7,4	5,7	0,4	–	4,7	5,1	4,6
4.	Булочная	П	8,5	18,0	18,6	10,8	7,8	7,7	7,9	6,0	0,4	–	4,4	5,3	4,6
		Р	6,7	21,5	22,4	10,3	6,3	6,1	6,1	5,5	0,5	–	5,6	4,9	4,1
		П+Р	8,0	19,1	19,6	10,7	7,4	7,2	7,3	5,9	0,4	–	4,8	5,2	4,4
5.	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	П	9,0	19,4	20,1	11,3	7,9	7,9	8,2	6,0	0,6	–	–	5,2	4,4
		Р	7,3	22,4	23,6	10,7	7,0	6,7	6,7	6,2	0,8	–	–	4,7	3,9
		П+Р	8,5	20,4	21,0	11,1	7,6	7,5	7,7	6,1	0,7	–	–	5,1	4,3
6.	Специализированный магазин непродовольственных товаров	П	9,0	18,1	18,6	10,4	7,9	8,2	8,2	6,8	0,4	–	–	6,4	6,0
		Р	7,1	22,4	23,6	10,4	7,2	6,4	6,5	5,9	0,8	–	–	4,7	5,0
		П+Р	8,5	19,1	19,8	10,4	7,7	7,8	7,8	6,6	0,5	–	–	6,0	5,8

Продолжение таблицы 1.5

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
7.	Аптека, оптика	П	8,9	18,5	17,4	10,1	8,5	8,6	8,3	6,9	0,4	–	–	6,3	6,1
		Р	7,1	23,4	21,7	9,9	7,6	7,5	6,3	6,1	0,6	–	–	4,7	5,1
		П+Р	8,5	19,6	18,5	10,1	8,3	8,3	7,8	6,7	0,5	–	–	5,9	5,8
8.	Рынок крытый	П	8,8	18,4	19,0	10,8	7,3	7,7	7,6	5,5	0,6	–	5,1	4,9	4,3
		Р	6,8	21,1	22,0	9,8	6,4	6,3	6,0	5,7	0,6	–	5,9	4,6	4,8
		П+Р	8,1	19,3	20,1	10,5	7,0	7,2	7,1	5,5	0,6	–	5,4	4,8	4,4

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.6

Объекты общественного питания

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	П	8,1	17,7	18,1	10,0	7,3	7,3	7,3	5,5	0,5	4,9	4,7	4,7	3,9
		Р	7,1	18,6	19,2	9,2	7,0	5,7	6,4	6,0	0,8	5,8	5,8	4,6	3,8
		П+Р	7,8	18,0	18,4	9,7	7,2	6,8	7,0	5,6	0,6	5,2	5,1	4,7	3,9
2.	Столовая	П	8,1	17,6	17,7	9,9	7,6	7,4	7,3	5,9	0,5	4,2	3,9	5,3	4,6
		Р	7,2	18,7	18,9	9,4	7,0	5,8	6,5	5,8	0,8	5,8	5,7	4,6	3,8
		П+Р	7,8	17,9	18,2	9,7	7,4	6,9	7,1	5,8	0,6	4,7	4,5	5,1	4,3
3.	Кафе общего типа	П	8,6	16,7	17,0	9,5	7,9	7,5	7,4	6,4	0,5	4,1	3,8	5,7	4,9
		Р	7,4	17,9	18,3	8,3	7,2	6,8	6,5	6,0	0,8	5,9	5,9	4,4	4,6
		П+Р	8,3	17,1	17,3	9,2	7,7	7,3	7,1	6,3	0,6	4,6	4,4	5,3	4,8
4.	Кафе быстрого обслуживания	П	8,2	17,1	17,0	9,5	7,7	7,9	7,8	6,7	0,4	2,6	2,4	6,3	6,4
		Р	7,6	17,9	18,4	8,9	7,7	5,1	6,8	6,2	0,9	5,9	5,9	5,1	3,6
		П+Р	8,1	17,3	17,3	9,3	7,7	7,2	7,6	6,6	0,5	3,4	3,3	6,0	5,7
5.	Бар	П	8,6	16,7	16,9	9,5	7,9	7,6	7,5	6,7	0,5	3,3	3,1	6,2	5,5
		Р	7,5	18,1	18,8	8,6	7,2	6,7	6,3	5,8	0,9	5,6	5,7	4,3	4,5
		П+Р	8,3	17,2	17,4	9,2	7,7	7,3	7,2	6,5	0,6	3,9	3,8	5,7	5,2
6.	Ресторан	П	8,4	17,5	17,7	9,9	7,3	7,4	7,4	5,7	0,5	4,7	4,4	4,8	4,3
		Р	6,7	19,5	20,2	9,0	6,6	6,2	6,0	5,6	0,7	5,4	5,5	4,8	3,8
		П+Р	7,8	18,1	18,7	9,6	7,0	7,0	7,0	5,7	0,6	4,9	4,7	4,8	4,1

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.7

Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Гостиница 5-звездочная	П	8,2	17,8	18,9	8,6	7,2	7,4	7,6	5,4	0,6	5,6	4,9	4,3	3,5
		Р	6,5	20,1	21,6	7,5	6,7	6,6	6,3	5,8	0,6	5,7	5,2	4,0	3,4
		П+Р	7,6	18,6	19,8	8,2	7,0	7,1	7,1	5,6	0,6	5,7	5,0	4,2	3,5
2.	Гостиница 4-звездочная	П	8,2	17,9	18,9	8,5	7,2	7,4	7,6	5,4	0,6	5,7	4,9	4,2	3,5
		Р	6,5	20,2	21,6	7,4	6,7	6,6	6,3	5,8	0,6	5,7	5,2	4,0	3,4
		П+Р	7,6	18,7	19,8	8,2	7,0	7,1	7,1	5,6	0,6	5,7	5,0	4,2	3,4
3.	Гостиница 3-звездочная	П	9,3	19,9	21,1	9,6	8,0	8,3	8,5	6,0	0,7	–	–	4,7	3,9
		Р	7,5	22,6	24,1	8,4	7,5	7,4	7,0	6,5	0,7	–	–	4,5	3,8
		П+Р	8,6	20,9	22,0	9,2	7,9	8,0	8,0	6,2	0,7	–	–	4,6	3,9

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.8

Спортивно-рекреационные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Крытый каток с искусственным льдом	П	8,7	19,5	20,2	10,4	7,3	7,6	7,4	5,1	0,6	–	5,7	4,1	3,4
		Р	6,8	21,8	22,8	9,5	6,6	6,0	5,9	5,7	0,7	–	6,1	4,5	3,6
		П+Р	8,0	20,5	21,1	10,1	7,0	7,0	6,8	5,3	0,6	–	5,9	4,3	3,4
2.	Плавательный бассейн крытый	П	9,1	20,3	21,5	11,4	7,7	8,1	7,9	5,4	0,7	–	–	4,4	3,5
		Р	7,2	22,9	24,3	10,5	6,9	6,5	6,4	6,0	0,7	–	–	4,8	3,8
		П+Р	8,4	21,2	22,5	11,1	7,4	7,6	7,4	5,6	0,7	–	–	4,5	3,6
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	П	9,0	20,7	21,4	10,8	7,8	7,9	7,8	5,6	0,6	–	–	4,6	3,8
		Р	7,2	23,3	24,9	9,9	7,0	6,1	6,2	6,1	0,7	–	–	4,8	3,8
		П+Р	8,4	21,5	22,6	10,5	7,6	7,3	7,3	5,7	0,6	–	–	4,7	3,8
4.	Универсальное спортивное сооружение	П	9,1	20,7	22,0	10,9	7,7	7,7	7,8	5,3	0,6	–	–	4,5	3,7
		Р	7,2	23,2	25,0	10,0	7,1	6,2	6,3	6,0	0,8	–	–	4,7	3,5
		П+Р	8,4	21,6	23,1	10,6	7,4	7,2	7,3	5,5	0,7	–	–	4,6	3,6
5.	Спортивный зал	П	9,0	20,1	21,1	10,6	7,9	8,1	7,8	5,9	0,6	–	–	5,0	3,9
		Р	8,1	21,3	22,8	9,6	7,9	6,5	7,0	6,7	0,8	–	–	5,1	4,2
		П+Р	8,7	20,5	21,7	10,2	7,9	7,6	7,5	6,2	0,7	–	–	5,0	4,0

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.9

Лечебно-оздоровительные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Поликлиника	П	7,9	21,0	17,5	15,1	12,1	6,7	5,7	4,4	3,2	–	–	2,8	3,6
		Р	7,4	21,9	18,3	15,4	12,1	6,4	5,8	4,5	2,2	–	–	2,7	3,3
		П+Р	7,7	21,4	17,8	15,2	12,1	6,6	5,7	4,4	2,8	–	–	2,8	3,5
2.	Стоматологическая поликлиника	П	7,8	20,4	17,0	14,3	11,8	6,5	6,1	4,8	3,4	–	–	3,7	4,2
		Р	7,5	20,8	17,2	15,7	12,5	6,2	5,7	4,5	2,7	–	–	2,7	4,5
		П+Р	7,7	20,8	17,1	14,8	12,0	6,4	5,9	4,6	3,1	–	–	3,3	4,3
3.	Станция скорой медицинской помощи	П	7,6	22,0	18,8	13,2	10,2	6,1	5,7	4,7	3,7	–	–	3,7	4,3
		Р	7,3	23,5	20,2	14,4	10,4	5,1	5,2	3,8	3,0	–	–	2,8	4,3
		П+Р	7,5	22,5	19,3	13,7	10,2	5,8	5,5	4,4	3,4	–	–	3,4	4,3
4.	Терапевтический корпус	П	8,4	24,7	20,7	6,3	12,6	6,4	5,8	4,8	3,3	–	–	3,2	3,8
		Р	7,7	22,8	18,7	14,9	11,3	6,0	5,0	4,2	3,0	–	–	2,7	3,7
		П+Р	8,1	23,9	19,9	9,8	12,1	6,2	5,5	4,6	3,2	–	–	3,0	3,7
5.	Патологоанатомический корпус	П	7,6	19,6	16,9	14,3	12,0	6,7	6,0	5,0	3,6	–	–	3,7	4,6
		Р	7,7	20,9	17,6	15,5	12,2	6,3	5,8	4,6	2,7	–	–	2,6	4,1
		П+Р	7,7	20,1	17,2	14,7	12,1	6,5	5,9	4,8	3,3	–	–	3,3	4,4

Продолжение таблицы 1.9

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
6.	Хирургический корпус	П	8,2	22,5	18,6	10,0	12,6	6,6	6,0	5,0	3,3	–	–	3,3	3,9
		Р	7,8	22,0	17,9	15,6	11,8	6,7	5,3	4,5	2,3	–	–	2,8	3,3
		П+Р	8,1	22,3	18,4	12,2	12,3	6,6	5,7	4,8	2,9	–	–	3,1	3,6
7.	Психоневрологический корпус	П	8,3	22,6	18,7	8,8	12,6	6,3	6,3	5,1	3,6	–	–	3,4	4,3
		Р	7,9	21,4	18,3	15,5	11,8	5,6	5,2	4,8	3,1	–	–	2,8	3,6
		П+Р	8,1	22,1	18,6	11,4	12,3	6,1	5,8	5,0	3,4	–	–	3,2	4,0
8.	Наркологический корпус	П	8,0	21,9	18,3	10,7	12,4	6,9	5,8	5,2	3,5	–	–	3,5	3,8
		Р	7,4	21,7	18,6	15,5	11,1	6,3	5,6	4,5	2,7	–	–	2,8	3,8
		П+Р	7,8	21,8	18,5	12,5	11,9	6,7	5,7	4,9	3,2	–	–	3,2	3,8
9.	Кардиологический корпус	П	8,2	21,9	18,5	9,5	12,8	6,7	5,9	5,4	3,7	–	–	3,5	3,9
		Р	7,4	22,0	17,7	15,6	11,4	6,1	5,6	4,6	2,9	–	–	2,9	3,8
		П+Р	7,9	22,0	18,1	11,8	12,3	6,5	5,8	5,1	3,3	–	–	3,3	3,9
10.	Онкологический корпус	П	8,4	21,4	17,8	11,8	11,9	6,6	5,8	5,3	3,5	–	–	3,6	3,9
		Р	7,8	21,3	18,6	15,1	11,5	6,4	5,4	4,6	2,7	–	–	2,8	3,8
		П+Р	8,1	21,5	18,1	13,1	11,7	6,5	5,6	5,0	3,2	–	–	3,3	3,9
11.	Инфекционный корпус	П	8,0	22,8	19,1	9,6	11,8	6,1	6,0	5,4	3,6	–	–	3,5	4,1
		Р	7,7	21,9	18,3	15,2	11,9	6,3	5,6	4,3	2,7	–	–	2,8	3,3
		П+Р	7,9	22,5	18,5	11,8	11,9	6,2	5,9	5,0	3,3	–	–	3,2	3,8
12.	Диспансер со стационаром	П	8,3	23,5	20,1	7,3	12,8	6,8	5,9	5,0	3,4	–	–	3,2	3,7
		Р	7,9	22,1	18,7	15,5	11,4	6,1	5,3	4,3	2,4	–	–	2,8	3,5
		П+Р	8,2	22,9	19,6	10,7	12,2	6,5	5,6	4,7	3,0	–	–	3,0	3,6

Продолжение таблицы 1.9

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
13.	Перинатальный центр	П	8,0	22,1	17,9	15,7	11,6	5,7	6,6	3,9	2,6	–	–	2,7	3,2
		Р	8,5	21,3	18,4	15,7	11,6	5,3	6,2	3,6	3,4	–	–	2,9	3,1
		П+Р	8,2	21,9	18,1	15,7	11,6	5,5	6,4	3,7	2,9	–	–	2,8	3,2
14.	Хоспис	П	8,2	22,7	18,9	9,4	12,5	6,8	6,2	5,0	3,3	–	–	3,2	3,8
		Р	7,6	21,6	18,2	15,3	11,7	6,7	5,5	4,4	3,0	–	–	2,8	3,2
		П+Р	7,9	22,3	18,5	11,8	12,2	6,8	5,9	4,8	3,2	–	–	3,0	3,6
15.	Санпропускник	П	7,3	21,4	18,7	12,3	10,9	6,7	6,1	4,6	3,5	–	–	4,2	4,3
		Р	8,8	23,4	18,6	13,0	9,4	6,0	5,6	3,4	3,3	–	–	3,2	5,3
		П+Р	7,8	22,1	18,9	12,6	10,3	6,4	5,9	4,1	3,4	–	–	3,8	4,7

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.10

Многофункциональные здания и комплексы

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс	П	8,1	18,6	19,4	10,5	6,9	7,0	7,3	4,4	0,6	5,3	5,3	3,7	2,9
		Р	6,7	20,2	21,2	9,7	6,7	5,9	6,3	5,5	0,6	5,1	5,1	3,9	3,1
		П+Р	7,5	19,2	20,3	10,2	6,8	6,5	6,9	4,8	0,6	5,2	5,2	3,8	3,0
2.	Многофункциональный культурно-общественный комплекс	П	8,0	18,9	19,8	10,0	7,1	6,9	7,4	4,4	0,7	5,1	5,0	3,7	3,0
		Р	6,8	20,2	21,4	9,2	6,9	6,0	6,4	5,5	0,7	4,9	4,8	4,0	3,2
		П+Р	7,5	19,4	20,4	9,7	7,0	6,6	7,0	4,8	0,7	5,0	5,0	3,8	3,1
3.	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	П	8,1	18,2	19,1	10,3	7,1	6,9	7,4	4,4	0,6	5,7	5,4	3,8	3,0
		Р	6,6	19,9	21,0	9,5	6,8	5,8	6,3	5,5	0,6	5,4	5,4	4,0	3,2
		П+Р	7,6	18,9	19,8	10,0	7,0	6,5	7,0	4,8	0,6	5,6	5,4	3,8	3,0

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.11

Объекты хранения автотранспортных средств

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый	П	9,1	19,9	20,8	11,2	6,8	8,2	9,8	5,3	0,4	–	–	4,6	3,9
		Р	7,2	22,6	24,0	10,4	5,9	6,6	8,7	5,7	0,5	–	–	4,3	4,1
		П+Р	8,4	20,9	21,9	10,9	6,5	7,7	9,4	5,4	0,4	–	–	4,5	4,0
2.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый	П	8,8	19,8	21,1	11,1	6,8	8,3	9,9	5,1	0,4	–	–	4,5	4,2
		Р	7,3	22,0	23,3	10,1	6,4	6,9	9,0	5,9	0,6	–	–	4,6	3,9
		П+Р	8,2	20,6	22,0	10,7	6,7	7,8	9,6	5,4	0,4	–	–	4,5	4,1
3.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый	П	8,7	19,5	20,5	10,7	8,4	8,4	9,6	5,2	0,4	–	–	4,4	4,2
		Р	7,3	21,4	22,8	9,8	8,3	7,0	8,7	5,9	0,5	–	–	4,5	3,8
		П+Р	8,2	20,2	21,3	10,4	8,4	7,9	9,3	5,4	0,5	–	–	4,4	4,0
4.	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	П	8,9	19,4	20,6	10,0	7,9	8,2	10,0	5,4	0,5	–	–	4,7	4,4
		Р	7,6	21,5	23,1	9,4	7,6	7,0	9,1	5,9	0,6	–	–	4,2	4,0
		П+Р	8,4	20,2	21,5	9,8	7,8	7,8	9,7	5,6	0,5	–	–	4,5	4,2
5.	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	П	9,0	18,8	20,2	10,0	9,1	8,5	9,9	5,3	0,4	–	–	4,6	4,2
		Р	7,6	20,9	22,3	9,0	9,0	7,2	9,0	6,1	0,6	–	–	4,3	4,0
		П+Р	8,5	19,6	20,8	9,7	9,1	8,0	9,6	5,6	0,5	–	–	4,5	4,1

Продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
6.	Плоскостная стоянка для закрытого (в отдельных боксах или тентах) хранения автомобилей	П	27,6	–	–	16,6	4,5	12,2	12,9	9,6	–	–	–	8,8	7,8
		Р	34,4	–	–	17,8	0,0	10,5	11,7	9,6	–	–	–	8,6	7,4
		П+Р	29,4	–	–	17,0	3,3	11,7	12,6	9,6	–	–	–	8,7	7,7
7.	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	П	26,5	–	–	14,8	7,8	8,3	12,7	10,3	–	–	–	9,8	9,8
		Р	54,8	–	–	19,4	0,0	1,1	11,7	0,0	–	–	–	6,3	6,7
		П+Р	31,6	–	–	15,7	6,4	7,0	12,5	8,4	–	–	–	9,2	9,2
8.	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемая, закрытая	П	8,7	19,3	21,3	11,3	6,9	8,3	9,9	5,2	0,4	–	–	4,5	4,2
		Р	7,3	21,4	24,1	10,3	6,3	6,8	9,0	5,9	0,5	–	–	4,6	3,8
		П+Р	8,2	20,0	22,5	10,9	6,7	7,7	9,5	5,5	0,4	–	–	4,5	4,1

Таблица 1.12

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ	АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
						ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ПРП	ТМ		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Гараж подземный - сооружение типа А	П	8,1	16,1	16,6	7,9	10,3	8,1	7,7	5,8	0,5	5,6	5,3	4,4	3,6
		Р	6,8	17,5	18,2	6,9	10,3	6,9	6,6	6,6	0,5	5,7	6,3	4,1	3,6
		П+Р	7,6	16,6	17,5	7,5	10,3	7,6	7,2	6,1	0,5	5,6	5,6	4,3	3,6

ПримечанияПримечания:

- «ТХ» – мирного и военного времени;
- «ТМ» – тепломеханическая часть ДЭС;
- «ПРП» – пром. проводки.

Термины и определения

В настоящих Рекомендациях применены следующие термины в области проектирования с использованием технологии информационного моделирования с соответствующими определениями:

- **информационное моделирование объекта строительства:** процесс создания и использования информации по строящимся, а также завершенным объектам капитального строительства с целью координации входных данных, организации совместного производства и хранения данных, а также их использования для различных целей на всех этапах жизненного цикла.
- **жизненный цикл (ЖЦ)** – период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения;
- **план реализации проекта с использованием информационного моделирования**: технический документ, который разрабатывается, как правило, генеральной проектной и (или) генеральной подрядной организацией для регламентации взаимодействия с субпроектными (субподрядными) организациями и согласовывается с заказчиком. Отражает требования заказчика к информационным моделям, задачи применения информационного моделирования, требуемые уровни проработки, роли и функциональные обязанности участников процесса информационного моделирования.
- **информационная модель объекта (ИМ***)* – совокупность представленных в электронном виде документов, графических и неграфических данных по объекту строительства, размещаемая в соответствии с установленными правилами в среде общих данных и представляющая собой единый достоверный источник информации по объекту на всех или отдельных стадиях его жизненного цикла.

- **исполнительная информационная модель –** информационная модель объекта строительства, несущая в себе информацию по фактическому состоянию объекта.

- **эксплуатационная информационная модель –** информационная модель имущественного объекта (актива), содержащая комплекс взаимосвязанной информации (документация, графическая модель, неграфическая информация), собранной и проверенной в течении его жизненного цикла, и используемая в целях управления, технического обслуживания и эксплуатации имущественного объекта.

- **строительная информационная модель –** информационная модель, используемая для решения строительных задач, содержащая необходимую обновляемую в ходе строительства графическую и атрибутивную информацию.

- **цифровая информационная модель** (ЦИМ): Объектно-ориентированная параметрическая трехмерная модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов.

- **инженерная цифровая модель местности** (ИЦММ)**:** Форма представления инженерно-топографического плана в цифровом объектно-пространственном виде для автоматизированного решения инженерных задач и проектирования объектов строительства. ИЦММ состоит из цифровой модели рельефа, цифровой модели ситуации.

- **сводная цифровая модель** – цифровая **информационная** модель объекта, состоящая из отдельных ЦИМ/ИЦММ (например, по различным дисциплинам или частям объекта строительства), соединенных между собой таким образом, что внесение изменений в одну из моделей не приводит к изменению в других.

- **среда общих данных (СОД)** – комплекс программно-технических средств, представляющих единый источник данных, обеспечивающий совместное использование информации всеми участниками инвестиционно-строительного проекта. Среда общих данных основана на процедурах и регламентах, обеспечивающих эффективное управление итеративным процессом разработки и использования информационной модели, сбора, выпуска и распространения документации между участниками инвестиционно-строительного проекта.
- **требования заказчика к информационным моделям:** требования заказчика (государственного заказчика, застройщика, технического заказчика или юридического лица, осуществляющего функции технического заказчика), определяющие информацию, предоставляемую заказчику в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта с применением информационного моделирования, задачи применения информационного моделирования, а также требования, к применяемым информационным стандартам и регламентам.
- **элемент модели:** часть цифровой модели, представляющая компонент, систему или сборку в пределах объекта строительства или строительной площадки.
- **компонент**: цифровое представление физических и функциональных характеристик отдельного элемента объекта строительства, предназначенное для многократного использования. Компонент, примененный в модели, становится элементом модели
- **уровень проработки:** определяет полноту проработки элемента цифровой модели. Уровень проработки задает минимальный объем геометрической, пространственной, количественной, а также любой атрибутивной информации, необходимой для решения задач моделирования на конкретной стадии жизненного цикла объекта строительства.

- **библиотечный элемент** – компонент ТИМ-модели, являющийся виртуальной копией реального строительного элемента (стена, дверь, оборудование), содержащий в себе всю необходимую информацию в соответствии с ГОСТ или каталогом производителя.
- **библиотека элементов** – структурированное общедоступное место хранения библиотечных элементов.
- **классификатор** – систематизированный перечень именованных объектов, каждому из которых назначен уникальный код.
- **выявление коллизий:** Процесс поиска, анализа и устранения ошибок, связанных с:
  - геометрическими пересечениями элементов модели;
  - нарушениями нормируемых расстояний между элементами модели;
  - пространственно-временными пересечениями ресурсов из календарно-сетевого графика строительства объекта.
- **геометрические данные:** данные, определяющие размеры, форму и пространственное расположение элемента модели.

Примеры расчета стоимости основных проектных работ

Пример 1. **Определить стоимость проектирования жилого монолитного многоэтажного многоквартирного дома.**

Исходные данные:

- площадь жилого здания 16000 кв.м;
- этажность – 19 этажей;
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.1.1 (п. 2):

- параметр «а» равен 1790,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,308 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 1790,0 + 0,308 \times 16000 = 6718,0 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость основных проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 6718,0 \times 1,0 = 6718,0 \text{ тыс. руб.},$$

где

$К_в$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1).

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер} = 6718,0 \times 3,683 = 24742,39 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=3,83 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен I квартала 2018 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

Пример 2. **Определить стоимость проектирования офисного здания**

Исходные данные:

- площадь здания 4500 кв.м.

Расчет стоимости проектирования офисного здания:

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.3.1 (п.1):

- параметр «а» равен 555,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,508 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 555,0 + 0,508 \times 4500 = 2841,0 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость основных проектных работ определяется по формуле 2.2 и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{н(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 2841,0 \times 1,0 = 2841,0 \text{ тыс. руб.},$$

где

$К_в$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер} = 2841 \times 3,683 = 10463,4 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=3,83 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен I квартала 2018 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

gost.e-ecolog.ru