АРЕНДНЫЙ БЕЛОРУССКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
АП "БЕЛПРОЕКТ"

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Серия 89

Типовой проект
89-0140.13.92
2 этажный одноквартирный 6 комнатный блокированный дом

АЛЬБОМ 4 СМ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КНИГА I

Ц 00546-04

gost.e-ecolog.ru

АРЕНДНЫЙ БЕЛОРУССКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
АП "БЕЛПРОЕКТ"

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Серия 89

Типовой проект
89-0140.13.92
2 этажный одноквартирный 6 комнатный блокированный дом

АЛЬБОМ 4 СМ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КНИГА I

Книга I: Пояснительная записка, объектная и локальные сметы на общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные работы, внутренние сети связи, газоснабжение

Книга 2: Сметы на варианты общестроительных, санитарно-технических и электромонтажных работ. Сметы на элементы блокировок

Стоимость:	в ценах 1984 г.:	в ценах 1991 г.:
Общая	36,93 тыс.руб.	(73,07 тыс.руб.)
Строительно-монтажных работ	36,05 тыс.руб.	(71,74 тыс.руб.)
На I м2 жилой площади	395,06 руб.	(781,67 руб.)
На I м2 общей площади квартиры	204,66 руб.	(404,93 руб.)
На I м2 общей площади дома	151,65 руб.	(300,05 руб.)
На I м3 дома	35,14 руб.	(69,53 руб.)

Разработан АП "Белпроект"

Проект утвержден ин-том „Минсктиппроект"
Приказ № 24 от 30.06.92 г

Введен в действие АП "Белпроект"
Приказ № 107 от 02.07.92 г

Главный инженер института Р.И.Вигдорчик
Главный конструктор проекта Я.Е.Коледа
Начальник отдела СРР Ф.А.Сергеев

Минск 1992 г.

400546-04 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Типовой проект 2-этажного одноквартирного 6 комнатного блокированного дома разработан на основании договора между "Минсктиппроектом" и АП "Белпроект" № 131.90 от 26 июня 1991 г.

Сметная документация составлена в нормах и ценах, введенных с 1.01.1984 г., в соответствии с Инструкцией по типовому проектированию СН 227-82, по каталогам ЕР на строительные конструкци и работы для промышленно-гражданского строительства в Республике Беларусь и Ценникам на монтаж оборудования.

Сметная документация разработана для применения во ПВ климатическом подрайоне с обычными условиями строительства в Республике Беларусь, расчетная температура наружного воздуха - 26^{0}С и - 22^{0}С.

В сметах приняты накладные расходы:

на общестроительные работы	-	16,5%
на санитарно-технические работы	-	13,3%
на металлоконструкции	-	8,6%

Плановые накопления включены в сметы в размере 8%.

Сметная документация основного решения с подвалом определена при следующих конструктивных решениях:

Фундаменты ленточные из сборных ж/б плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены подвала - бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены надземной части - из керамического утолщенного эффективного кирпича с облицовкой наружных стен лицевым эффективным керамическим кирпичом.

Предусмотрены варианты наружных и внутренних стен из керамических и силикатных камней с облицовкой наружных стен лицевыми керамическими и силикатными камнями и вариант внутренних стен из силикатного кирпича.

Перекрытия - сборные ж/б многопустотные панели.

Кровля - стропильная с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Лестница, ограждения лестницы - деревянные.

Перегородки - из мелких гипсовых плит. Перегородки толщиной 120 мм из эффективного керамического кирпича, в санузлах из керамического полнотелого кирпича. Утепление стен и перегородок между гаражом и жилой часть из газосиликатных блоков.

Окна - оконные блоки с раздельными переплетами.

Двери, встроенная мебель - согласно спецификации столярных изделий.

Полы и отделочные работы - согласно ведомости отделочных работ.

Транспорт лишнего грунта принят на 1 км.

В сметной документации учтены следующие варианты:

I. с мастерской
2. с топочной
3. вариант фасада 2.

Варианты на общестроительные, сантехнические, электротехнические работы и сметы на элементы блокировки ЭБ-Iл, ЭБ-Iп, ЭБ-2, ЭБ-3 включены отдельно в альбоме 4 книге 2.

Данные по сметной стоимости, приведенные в скобках на титульном листе учитывают упрощенный пересчет по индексам в цены, введенные с I.0I.I99I г., согласно письма Госстроя СССР № I5-Д от I2.09.90 г. и Постановление СовМина БССР № I8 от I7.0I.9I г.

Индексы:
на СМР и прочие - I,99
на оборудование - I,48.

Составила З.Чирко

ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
			2-этажный одноквартирный 6 комнатный блокированный жилой дом
I	2	3	4
I	Количество этажей	этаж	2
2	Количество секций	секция	I
3	Количество квартир	кв.	I
	в том числе:		
	6-комнатных	кв.	I
4	Строительный объем	м3	I050,88
	в том числе подземной части	м3	204,62
5	Площадь застройки	м2	I62,48
6	Жилая площадь	м2	93,48
7	Площадь квартиры	м2	I64,I0
8	Общая площадь квартиры	м2	I80,45
9	Площадь летних помещений	м2	28,85
I0	Общая площадь дома	м2	243,53
II	Общая сметная стоимость	т.руб.	36,93
I2	То же, на I м2 площади квартиры	руб.	225,05
I3	То же, на I м2 общей площади квартиры	руб.	204,66
I4	То же, на I м2 общей площади дома	руб.	I5I,65
I5	То же, на I м2 жилой площади	руб.	395,06
I6	То же, на I м3 дома	руб.	35,I4
I7	То же, на I квартиру	т.руб.	36,930
I8	Стоимость строительно-монтажных работ	т.руб.	36,05
I0	То же, на I м2 площади квартиры	руб.	2I9,68

I	2	3	4
20	То же, на I м2 общей площади квартиры	руб.	I99,78
2I	То же, на I м2 общей площади дома	руб.	I48,03
22	То же, на I м2 жилой площади	руб.	385,64
23	То же, на I м3 дома	руб.	34,3I
24	То же, на I квартиру	т.руб.	36,050
25	Построечные трудовые затраты	ч/час	46I5
26	То же, на I м2 общей площади дома	ч/час	I8,95

Главный архитектор проекта Г.Голубева
Начальник сектора З.Жигадло
Начальник группы З.Чирко

89-0140.13.92 АЧКН1

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

на строительство 2-этажного одноквартирного 6 комнатного блокированного дома

В ценах, введенных с I.0I.84 г. Сметная стоимость - 36,93 т.руб.

В ценах I99I г. Сметная стоимость - 73,07 т.руб.

№№ пп	№№ смет	Наименование работ или затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					Единица измерения	Кол-во единиц измерения	Стоимость единиц измерения, руб.
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	прочих затрат	всего			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
I	АС-СI	Общестроительные работы	32,43	-	-	-	32,43	м2 общей площади дома	243,53	I33,I7
2	ВК-СI	Водопровод и канализация	I,74	-	-	-	I,74	-"-	-"-	7,I4
3	ОВ-СI	Отопление и вентиляция	0,80	-	-	-	0,80	-"-	-"-	3,29
4	Э-СI	Электроосвещение	-	0,79	0,83	-	I,62	-"-	-"-	6,65
5	СС2-СI	Внутренние сети связи	-	0,02	-	-	0,02	-"-	-"-	0,08
6	ГСВ-СI	Газоснабжение	0,27	-	-	0,05	0,32	-"-	-"-	I,3I
		Итого в ценах 1984 г.	35,24	0,8I	0,33	0,05	36,93	-"-	243,53	I5I,64
7	Постан. СовМина БССР № I8 от I7.0I. 9I г. Письмо Госстроя № I5Д от I2.09.90г.	Итого в ценах I99I г. а) строительные работы 35,24 х I,99 б) монтажные работы 0,8I х I,99 в) оборудование 0,83 х I,48 г) прочие работы 0,05 х I,99	70,I3	I,6I	I,23	0,I0	73,07	м2 общей площади Дсмг	243,53	300,05

Главный инженер института Р.И.Зигдорчик

Главный конструктор проекта Я.З.Коледа

Начальник отдела СРР Ф.А.Сергеев

Составила З.Н.Чирко

СВОДКА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№№ пп	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Сумма (руб.)		Удельный вес конструктивных элементов и видов работ
			прямых затраты	с накладными расходами и плановыми накоплениями	
I	2	3	4	5	6
	I. Общестроительные работы				
	А. Подземная часть				
I	Земляные работы	руб.	366	46I	I,42
2	Фундаменты	"	539	678	2,09
3	Стены подвала	"	I52I	I9I2	5,90
4	Перекрытие над подвалом	"	683	858	2,65
5	Проемы подвала	"	4I9	524	I,62
6	Перегородки подвала	"	3I0	390	I,20
7	Полы подвала	"	232	29I	0,90
8	Внутренняя отделка подвала	"	I92	24I	0,74
9	Наружная отделка цоколя	"	60	77	0,24
I0	Входы и крыльца	"	522	640	I,97
II	Разные работы	"	64I	806	2,49
	Итого по подземной части	"	5485	6878	2I,22
	Б. Надземная часть				
I2	Стены с отм. цоколя (-0,38 и -0,98)	"	6282	7902	24,37
I3	Перекрытие	"	2223	2794	8,62
I4	Кровля	"	II58	I45I	4,47
I5	Вентшахты (узел 8 АС-32)	"	320	40I	I,24
I6	Проемы	"	2I44	2682	8,27

I	2	3	4	5	6
I7	Встроенные шкафы	руб.	456	567	I,75
I8	Перегородки	"	852	I07I	3,30
I9	Полы лист АС I-I I8	"	423I	53I9	I6,40
20	Лестницы	"	312	390	I,20
2I	Внутреняя отделка	"	III5	I402	4,32
22	Наружная отделка	"	70	87	0,27
23	Разные работы	"	II86	I487	4,59
	Итого по надземной части	"	20349	25553	78,78
	Итого по разделу I	руб.	25834	3243I	I00,00
	П. Водопровод и канализация:				
24	Водоснабжение	руб.	703	862	50
25	Канализация	руб.	722	88I	50
	Итого по разделу П	руб.	I430	I743	I00
	Ш. Отопление и вентиляция				
26	Отопление	руб.	I7	20	2,5I
27	Строительные работы	"	26	3I	3,89
28	Вентиляция	"	I4	I8	2,26
29	Строительные работы	"	I	I	0,I3
30	Отопление при Т = 26^0	"	494	604	75,78
3I	Строительные работы	"	27	33	4,I4
32	Вентиляция	"	55	66	8,28
33	Строительные работы	"	20	24	3,0I
	Итого по разделу Ш	"	654	797	I00,00

I	2	3	4	5	6
	Прочие работы				
34	Электроосвещение	руб.	629	785	
35	Внутренние сети связи	руб.	II	I5	
36	Газоснабжение	руб.	227	276	
	Всего по сводке	руб.	28785	36047	

Главный конструктор проекта Я.Е.Коледа

Начальник отдела СРР Ф.А.Сергеев

Составила З.М.Чирко

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РЕСУРСАХ

№№ пп	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество
I	2	3	4
	Общестроительные работы		
	А. Подземная часть:		
I	Затраты труда	ч/час	908 1152
2	Заработная плата	руб.	802
3	Строительные машины	руб.	386
	Б. Надземная часть:		
4	Затраты труда	ч/час	3127 3551
5	Заработная плата	руб.	2498
6	Строительные машины	руб.	344
	Итого общестроительные работы:		
7	Затраты труда	ч/час	4035 4703
8	Заработная плата	руб.	3300
9	Строительные машины	руб.	730
	Водопровод и канализация		
I0	Затраты труда	ч/час	215 232
II	Заработная плата	руб.	I63
I2	Строительные машины	руб.	3

I	2	3	4
	Отопление и вентиляция:		
I3	Затраты труда	ч/час	I32 I38
I4	Заработная плата	руб.	9I
I5	Строительные машины	руб.	3
	Электроосвещение		
I6	Затраты труда	ч/час	203 232
I7	Заработная плата	руб.	I5I
I8	Строительные машины	рубг	52
	Внутренние сети связи		
I9	Затраты труда	ч/час	8 9
20	Заработная плата	руб.	7
2I	Строительные машины	руб.	2
	Газоснабжение		
22	Затраты труда	ч/час	22 25
23	Заработная плата	руб.	20
24	Строительные машины	руб.	-
	Всего:		
25	Затраты труда	ч/час	46I5 5339

I	2	3	4
26	Заработная плата	руб.	3732
27	Строительные машины	руб.	790

Начальник сектора З.Жигадло

Начальник группы З.Чирко

gost.e-ecolog.ru