ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Главное управление вневедомственной охраны

УТВЕРЖДЕНЫ
Первым заместителем
начальника
ГУВО Росгвардии
генерал-майором
полиции
А.В. Грищенко
11 августа 2017 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Обследование объектов, охраняемых или принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации

Р 063 – 2017

Москва
2017

gost.e-ecolog.ru

Методические рекомендации разработаны сотрудниками ФКУ «НИЦ «Охрана» Росгвардии Е.В. Самышкиной, Л.И. Комаровой, С.В. Климовой, Е.Н. Жердевым, Т.Н. Воробьевой, Д.А. Прошутинским, К.В. Колесовым, Н.А. Федоровым, Ю.А. Сафоновым под руководством А.Г. Зайцева с учетом замечаний и предложений сотрудников ГУВО Росгвардии О.И. Кравца, В.Ю. Фридовского.

Обследование объектов, принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации: Методические рекомендации (Р 063 – 2017). – М.: ФКУ «НИЦ «Охрана» Росгвардии, 2017. – 50 с.

Методические рекомендации предназначены для оказания методической помощи в практической деятельности инженерно-техническому персоналу подразделений вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации.

ВВЕДЕНЫ
С 11.08.2017 г.

© ФКУ «НИЦ «Охрана» Росгвардии, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение 5
2. Термины и определения 6
3. Общие положения 9
3.1. Цели и задачи проведения обследования объектов (квартир, МХИГ) 12
3.2. Подготовка к обследованию объекта (квартиры, МХИГ) 12
4. Обследование объекта (централизованная охрана) 13
4.1. Первичное обследование объекта 13
4.2. Особенности первичного обследования объектов, ранее оборудованных СПИ (РСПИ) 15
4.3. Плановое обследование объекта 16
4.4. Особенности обследования объектов, оборудованных (оборудуемых) СКУД 17
4.5. Особенности обследования объектов, оборудованных системами видеонаблюдения 18
5. Обследование квартиры, МХИГ 19

Приложение № 1 21
Приложение № 2 25
Приложение № 3 27
Приложение № 4 28
Приложение № 5 32
Приложение № 6 36
Приложение № 7 39
Приложение № 8 41
Приложение № 9 44
Приложение № 10 45
Приложение № 11 49

1. Введение

Основное значение в обеспечении противокриминальной защищенности объектов, принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации[1], имеет оснащение объектов инженерно-техническими средствами охраны, отвечающими требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных актов Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации[2], соответствующих технических регламентов, национальных стандартов и иных нормативных документов, устанавливающих требования в данной области.

Правильный и оптимальный выбор технических средств охраны[3] позволяет обеспечить необходимую надежность защиты имущества от предполагаемых видов криминальных угроз.

Настоящие методические рекомендации[4] устанавливают порядок обследования объектов, квартир и мест хранения имущества граждан[5] при их принятии под централизованную охрану вновь или при проведении плановых обследований объектов, охраняемых подразделениями вневедомственной охраны.

Рекомендации используются совместно с действующими национальными и межгосударственными стандартами, руководящими и нормативными документами Росгвардии в которых отражены вопросы организации централизованной охраны и оборудования объектов, квартир и МХИГ техническими средствами охраны.

---

[1] Далее – «подразделения вневедомственной охраны»
[2] Далее – «Росгвардия»
[3] Далее – «ТСО»
[4] Далее – «Рекомендации»
[5] Далее – «МХИГ»

2. Термины и определения

В настоящих рекомендациях применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Инженерно-технический состав[6] – руководители и сотрудники (работники) инженерно-технических служб ФГКУ УВО (ОВО) ВНГ России по субъектам Российской Федерации и их филиалов, начальники ПЦО, дежурные ПЦО, инженерный состав, осуществляющие реализацию мероприятий по обеспечению охраны объектов и имущества с помощью технических средств.

Инженерно-техническая укрепленность объекта[7] – совокупность прочностных характеристик и свойств конструктивных элементов зданий, помещений и ограждения охраняемых территорий, обеспечивающих необходимое противодействие несанкционированному проникновению в охраняемую зону, взлому и другим преступным посягательствам.

Инженерно-техническое средство охраны[8] – конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, которое входит в состав систем охранной и тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного телевидения, освещения, оповещения инженерной укрепленности и других систем, предназначенных для охраны объекта.

Классификация охраняемого объекта – комплексная оценка состояния объекта, учитывающая его экономическую или иную (например культурную) значимость в зависимости от характера и концентрации сосредоточенных ценностей, последствий от возможных преступных посягательств на них, сложности обеспечения требуемой надежности охраны[9].

Примерная классификация объектов приведена в Приложении № 1 к настоящему документу и может корректироваться в зависимости от наличия конкретных обстоятельств (место расположения охраняемого объекта, его ведомственная принадлежность, территориальные условия и иные причины).

Данные условия не распространяются на объекты государственной важности, а также подлежащие обязательной охране войск национальной гвардии Российской Федерации в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 928-р.

---

[6] Далее – «ИТС»
[7] Далее – «ИТУ»
[8] Далее – «ИТСО»
[9] Согласно ГОСТ Р 50776-95

В отношении данных объектов требования настоящих рекомендаций подлежат исполнению в полном объёме.

Канал системы передачи извещений – совокупность совместно действующих технических средств охраны и модулей и используемой(ых) сред(ы) передачи, осуществляющих обмен информацией между подсистемой(ами) объектовой(ыми) и подсистемой пультовой[10].

Криминальная угроза – совокупность условий и факторов, связанная с несанкционированным проникновением на охраняемый объект и/или совершением на его территории противоправных действий.

Критические элементы объекта – потенциально опасные элементы (участки) объекта, совершение акта незаконного вмешательства в отношении которых приведет к прекращению нормального функционирования объекта, его повреждению или к аварии на объекте.

Места хранения имущества граждан – индивидуальные дома (коттеджи, таунхаусы, дачные дома), хозяйственные постройки, индивидуальные отдельно стоящие гаражи, индивидуальные боксы в гаражно-строительных кооперативах.

Место вероятного проникновения – это конструктивный элемент объекта (помещения), квартиры или МХИГ (оконные проемы, входные двери, некапитальные стены и перекрытия, воздуховоды и вентиляционные короба), через которые наиболее вероятно несанкционированное проникновение.

Объект с массовым пребыванием граждан – здание или сооружение с одновременным пребыванием 50 и более человек (зрительные, обеденные, выставочные, торговые, биржевые, спортивные, культовые и другие залы)[11].

Охраняемый объект – отдельное помещение или несколько помещений в одном здании, объединенные единым периметром, здания, строения, сооружения, прилегающие к ним территории и акватории, помещения, транспортные средства, а также грузы, денежные средства и иное имущество, подлежащее защите от противоправных посягательств.

Помещения повышенного риска – это помещения (квартиры): первого, второго и последнего этажей здания,

---

[10] Согласно ГОСТ Р 52551-2016

[11] Федеральный Закон от 23.07.2013 № 206 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»

имеющие совмещенные балконы, а также окна (независимо от этажности), выходящие к пожарным лестницам, крышам разновысоких строений, козырькам, карнизам, деревьям, трубам.

Пункт централизованной охраны[12] **(мониторинговый центр)** – структурное подразделение организации, обеспечивающей круглосуточную централизованную охрану объектов с применением систем(ы) централизованного наблюдения в целях организации оперативного реагирования при поступлении информации о проникновении (попытке проникновения), а также о возникновении криминальных и технологических угроз.

Радиоканальная система передачи извещений – система передачи извещений по радиочастотным каналам связи.

Рубеж охранной сигнализации – совокупность зон обнаружения и средств инженерно-технической укрепленности, условно образующих границу, преодоление которой должно приводить к формированию извещения о тревоге.

Система передачи извещений[13] – совокупность совместно действующих технических средств охраны, предназначенных для передачи по каналам связи и приема в ПЦО извещений о состоянии охраняемых объектов, служебных и контрольно-диагностических извещений, а также (при наличии обратного канала) для передачи и приема команд телеуправления.

Техническое средство охраны – конструктивно законченное устройство, выполняющее самостоятельные функции в составе системы, предназначенной для обеспечения охраны или безопасности объекта.

Уязвимые места – критические элементы объекта, в отношении которых в силу их недостаточной защищенности или устойчивости могут быть спланированы и успешно реализованы несанкционированные действия, а также элементы системы физической защиты, преодолевая которые; нарушитель может успешно реализовать свои цели.

Централизованная охрана объекта – охрана территориально-рассредоточенных объектов с помощью пунктов централизованной охраны.

---

[12] Далее – «ПЦО»
[13] Далее – «СПИ»

3. Общие положения

Рассмотрение вопроса организации централизованной охраны имущества физических и юридических лиц производится без взимания платы на основании заявления (письма), направленного (в том числе и в электронном виде) в подразделение вневедомственной охраны.

Регистрация и рассмотрение полученного заявления осуществляется в порядке, установленном для делопроизводства в системе Росгвардии.

При этом срок рассмотрения вопроса о принятии имущества и объектов под централизованную охрану в соответствии с действующим федеральным законодательством не может превышать 30 дней с момента регистрации обращения гражданина, организации или иного лица, владеющего имуществом на законных основаниях[14], при выполнении заявителем в этот интервал времени условий заключения договора.

В случае обращения в подразделение вневедомственной охраны Собственника объекта (квартиры, МХИГ), уже оборудованного ТСО, его обследование проводится как первичное.

Обследование производится комиссией в составе уполномоченных представителей подразделения вневедомственной охраны, Собственника и иных заинтересованных органов и организаций.

Первичное обследование объектов (квартир, МХИГ) проводится в случае отсутствия обстоятельств, препятствующих обеспечению охраны имущества физических и юридических лиц, в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления путем изучения на месте состояния, характеристик и особенностей помещений (строений), передаваемых под централизованную охрану, определения их устойчивости к преступным посягательствам на текущий момент.

На основе полученных в ходе первичного обследования данных, уполномоченным инженерно-техническим сотрудником территориального подразделения вневедомственной охраны в течение 3-х рабочих дней от даты проведения обследования:

- обобщаются предложения комиссии по приведению в согласованные сроки текущего состояния объекта (квартиры, МХИГ) Собственника предъявляемым требованиям по ИТУ,

[14] Далее – «Собственник»

составу оборудования, а также организации рубежей охранной сигнализации и каналов передачи извещений Приложения №№ 2, 3 на ПЦО, установленные нормативными документами Правительства Российской Федерации, руководством Росгвардии, а также нормативно-техническими документами ГУВО Росгвардии[15];

- передается Собственнику для выполнения предложений подписанный уполномоченными членами комиссии и составленный в необходимом количестве экземпляров «Акт первичного обследования» с указанием класса объекта (квартиры, МХИГ) в соответствии с требованиями, установленными нормативными документами Правительства Российской Федерации к конкретной категории объекта (разработанными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий), а также нормативными документами Росгвардии в отношении ИТУ объектов, принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны Приложение № 4.

Также в «Акте первичного обследования» указываются дата проведения контрольной проверки[16], перечень организационных мероприятий, проведение которых необходимо для заключения договора на централизованную охрану данного объекта (квартиры, МХИГ) и приложением схемы блокировки объекта (здания, помещения, прилегающей территории, отдельных строительных конструкций, хранилищ, предметов) или исходных данных для составления технического задания на проектирование системы охранной сигнализации данного объекта (квартиры, МХИГ) Приложение № 5.

Один из подписанных экземпляров документа передаётся в подразделение вневедомственной охраны.

Схема блокировки объекта ТСО составляется с использованием действующих нормативных актов Росгвардии, а при их отсутствии на момент заключения договора – действующими нормативными актами.

При этом в обязательном порядке учитываются:

- размеры помещений (длина, ширина и высота) в метрах;

- места установки устройств объектовых оконечных СПИ (РСПИ), а также охранных извещателей, оповещателей,

[15] Далее – «ГУВО»

[16] Допускается совмещение даты проведения контрольной проверки и даты приёмки ТСО в эксплуатацию

подключения к абонентской линии связи и иные технические особенности установки ИТСО Приложение № 6;

- распределение шлейфов и/или рубежей охранной сигнализации;

- места нахождения щита электроснабжения.

По результатам контрольной проверки уполномоченный инженерно-технический сотрудник докладывает непосредственному начальнику о степени готовности объекта (квартиры, МХИГ) к их приему под охрану и вносит предложения о заключении соответствующего договора.

Последующее плановое обследование (технический осмотр) переданного под охрану объекта осуществляется инженерно-техническим персоналом подразделения вневедомственной охраны на основе условий заключённого договора на охрану (объекта/имущества).

Собственник, в случае отказа от выполнения предложенных сотрудниками подразделения вневедомственной охраны мероприятий по обеспечению надлежащей охраны объекта/имущества, предупреждается о возможных последствиях отказа, что письменно подтверждается в акте приёма/обследования объекта, а также договоре на охрану.

Данный отказ должен быть зафиксирован документально в договоре на охрану объекта/имущества отдельным пунктом в составляемом договоре и не подлежащем последующему оспариванию, в том числе в судебных инстанциях.

При необходимости изменения сроков выполнения предписанных в акте обследования мероприятий Собственнику предлагается в письменном виде уведомить об этом подразделение вневедомственной охраны.

При наличии разногласий по условиям осуществления централизованной охраны объекта (квартиры, МХИГ) Собственник вправе обратиться в соответствующее подразделение вневедомственной охраны с письменным заявлением, с указанием соответствующих недостатков в обеспечении защиты переданного под охрану имущества.

Данное обращение рассматривается руководством территориального подразделения в сроки, установленные федеральным законодательством (в течение месяца).

3.1. Цели и задачи проведения обследования объектов (квартир, МХИГ)

В обязательном порядке при приёмке объекта (квартиры, МХИГ) осуществляются мероприятия по первичному обследованию принимаемого под охрану объекта (имущества).

Основными целями первичного обследования являются:

- определение размера возможного ущерба[17] предприятию (организации) или собственнику имущества и связанного с ним класса объекта (квартиры, МХИГ), подлежащего принятию под централизованную охрану подразделением вневедомственной охраны;
- определение мест вероятного проникновения;
- выработка технических решений по организации централизованной охраны с учетом требований нормативных актов Росгвардии, а также иных действующих нормативных актов для установленных категорий объектов (квартир, МХИГ).

При наличии на объекте или МХИГ обособленных строений (помещений), попадающих под разные классы, допускается составление на них отдельных актов обследования.

Задание на проектирование составляется Собственником с привлечением организации-разработчика и последующим согласованием принятых решений руководством подразделения вневедомственной охраны.

В ходе обследований выбирается наиболее оптимальный с точки зрения надежности охраны и расходов Собственника вариант обеспечения безопасности с обязательной блокировкой остекленных проемов, некапитальных стен, перекрытий, других мест вероятного проникновения.

3.2. Подготовка к обследованию объекта (квартиры, МХИГ)

Перед обследованием Собственнику должны быть разъяснены основные положения организации централизованной охраны объектов (имущества) силами подразделения вневедомственной охраны на договорной основе, а именно:

---

[17] Размер ущерба предприятию или собственнику имущества определяется ст. 158 УК РФ как:
- ущерб особо крупный – ущерб свыше 1 миллиона рублей;
- ущерб крупный – свыше 250 тысяч рублей;
- ущерб значительный – менее 250 тысяч рублей.

Размер ущерба индексируется принятием соответствующих поправок в УК РФ.

- требования по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ИТСО;

- положения типового договора на охрану;

- стоимость услуг по договору на охрану;

- требования по ИТУ, предъявляемые к различным классам объектов (квартир, МХИГ);

- порядок проведения обследования.

При согласии Собственника с условиями предоставления услуги по централизованной охране имущества с ним согласуется дата, время и состав комиссии по обследованию.

4. Обследование объекта (централизованная охрана)

4.1. Первичное обследование объекта

При первичном обследовании объекта, принимаемого под охрану, необходимо учесть, что объект перед заключением договора с подразделением вневедомственной охраны может быть оборудован ИТСО.

Комиссией, сформированной для первичного обследования объекта (квартиры, МХИГ) устанавливается:

- наименование объекта и юридического лица Собственника имущества;

- принадлежность объекта недвижимости Собственнику имущества (срок действия договора аренды, пользования, оперативного управления, хозяйственного ведения и т.п.);

- фактический и юридический адрес объекта;

- ведомственная принадлежность объекта;

- производственное или иное назначение объекта;

- предполагаемый размер экономического (материального) ущерба, а также возможный политический или общественный резонанс в случае преступных посягательств на объект;

- расположение объекта на местности относительно рядом стоящих зданий и сооружений, наличие подъездных путей для организации реагирования по сигналу «тревога» силами групп задержания вневедомственной охраны;

- границы внешнего периметра объекта;

- наличие смежных помещений (строений);

- наличие кабельных или иных абонентских сетей связи, места расположения распределительных (коммуникационных) узлов;

- возможность использования для охраны объекта иных каналов связи (выделенной линии оператора связи (Ethernet-канал, в т.ч. оптоволокно)/канал открытой сети Интернет/УКВ-радиоканал/GSM канал);

- мест вероятного проникновения, способы проникновения через них (открывание, пролом и др.);

- категория энергоснабжения объекта, наличие резервного энергоснабжения на объекте и охранного (дежурного) освещения;

- наличие акустических и электромагнитных помех, шумов промышленных установок, проходящих транспортных магистралей, высоковольтных линий электропередач, радиоустановок и иных факторов, влияющих на работу ИТСО;

- строительная готовность объекта.

Каждому классу объектов (квартир, МХИГ), принимаемых под централизованную охрану подразделением вневедомственной охраны должен соответствовать класс защиты их конструктивных элементов в соответствии с нормативными техническими актами Российской Федерации в сфере стандартизации и технического регулирования, а также организационно- методическими документами Росгвардии, касающимися вопросов ИТУ Приложения №№ 7, 8.

Под классом защиты понимают комплексную оценку, учитывающую размещение, прочностные характеристики, особенности конструктивных элементов и показывающую степень достаточности обеспечения надлежащей защиты объекта (квартиры, МХИГ).

При проведении первичного обследования требования к соответствию классов защиты предъявляются к следующим элементам.

Строительные конструкции:

- стеновые и потолочные строительные конструкции кладовой, хранилища;

- наружные стены здания, первого этажа, а также стены, перекрытия охраняемых помещений, расположенных внутри здания, примыкающие к помещениям других собственников;

- наружные стены охраняемых помещений, расположенных на втором и выше этажах здания, а также стены, перекрытия этих помещений, расположенных внутри здания, не примыкающие к помещениям других собственников;

- внутренние стены, перегородки в пределах каждой подгруппы, вентиляционные короба.

Дверные конструкции:

- входные двери в здание, выходящие на улицы и магистрали;
- двери запасных выходов, двери, выходящие на крышу (чердак), во дворы;
- входные двери охраняемых помещений;
- внутренние двери в помещениях в пределах каждой подгруппы.

Элементы оконных конструкций:

- оконные проемы первого и подвального этажей, выходящие на оживленные улицы и магистрали;
- оконные проемы второго и выше этажей, не примыкающие к пожарным лестницам, балконам, карнизам и т.п.;
- оконные проемы первого и подвального этажей, выходящие во дворы, малолюдные переулки;
- оконные проемы, примыкающие к пожарным лестницам, балконам, карнизам и т.п.;
- оконные проемы помещений охраны.

Запирающие устройства:

- запирающие устройства входных и запасных дверей в здание, входных дверей охраняемых помещений, дверей, выходящих на крышу (чердак);
- запирающие устройства внутренних дверей.

Комиссией проверяется ИТУ зданий, сооружений и помещений объекта: места проведения скрытых строительных работ, наличие на оконных и дверных проёмах металлических решеток, наличие и исправность запирающих устройств, определяется количество и характеристики (размер, материал и др.) элементов строительных конструкций (окна, двери, люки, некапитальные стены, перекрытия).

По результатам первичного обследования составляется соответствующий Акт Приложение № 4.

4.2. Особенности первичного обследования объектов, ранее оборудованных СПИ (РСПИ)

При приеме под охрану сотрудниками подразделения вневедомственной охраны объектов, уже оборудованных СПИ (РСПИ), необходимо учесть:

- объект должен быть оборудован ТСО, соответствующими «Единым требованиям к системам централизованного наблюдения и объектовым техническим средствам охраны, предназначенным для применения в подразделениях вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

- достаточность количества средств охраны (количество извещателей, взаимное перекрытие зон доступа к ним);

- количество рубежной зоны;

- построение зон охраны;

- защиту технических средств охраны от несанкционированного доступа, вандализма и саботажа, в том числе в режиме «снят с охраны»;

- наличие диагностических извещений и функций устройства объектового оконечного СПИ (РСПИ), позволяющих выявить несанкционированное вмешательство в его работоспособность.

Передача информации (служебной и тревожной) на ПЦО подразделений вневедомственной охраны должна быть реализована с использованием проводной или беспроводной среды передачи информационных сигналов с учетом класса принимаемого под охрану объекта, согласно требованиям нормативных правовых актов и действующих рекомендаций Росгвардии.

4.3. Плановое обследование объекта

Плановые обследования охраняемых объектов проводятся инженерно-техническими сотрудниками подразделений вневедомственной охраны в соответствии с разрабатываемым для конкретного ПЦО графиком Приложение № 9.

На основании указанного общего графика допускается составление индивидуальных графиков для инженерно-технических сотрудников, утверждаемых начальником ПЦО подразделения вневедомственной охраны.

В ходе проведения планового обследования охраняемых объектов уполномоченным инженерно-техническим сотрудником подразделение вневедомственной охраны проверяется:

- соответствие состава и мест установки ТСО проекту или схеме блокировки, использование ТСО в соответствии с назначением, условиями применения и тактико-техническими характеристиками;

- состояние шлейфов сигнализации ТСО;

- работоспособность ТСО и канала(ов) связи, обеспечивающих передачу извещений на ПЦО;

- соответствие ИТУ конструктивных элементов требованиям, установленным для данного класса объекта;

- выполнение Собственником правил технического обслуживания и эксплуатации ТСО;

- наличие и актуальность инструкции по пользованию ТСО на объекте;

- соответствие ответственных лиц за снятие/приём объекта под охрану сведениям, указанным в оперативной карточке и базе данных ПЦО;

- визуально целостность изоляции проводной линии абонентской связи, используемой для передачи извещений на ПЦО (в том числе в доступных местах за пределами периметра объекта), целостность печати (пломбы) и исправность запорных устройств шкафов коммуникационного оборудования;

- исполнение Собственником ранее предписанных мероприятий по усилению ИТУ и эксплуатации ТСО;

- достаточность блокировки ТСО мест вероятного проникновения.

Результаты планового обследования отражаются в соответствующем Акте Приложение № 10, с указанием выявленных недостатков в состоянии ТСО, ИТУ объекта и срока (сроков) их устранения.

На основе результатов проверки состояния и работоспособности ТСО с ПЦО принимается решение о возможности их дальнейшей эксплуатации.

Допускается использование предыдущего акта планового обследования для отметок в разделе контрольных проверок о проведении очередного обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

4.4. Особенности обследования объектов, оборудованных (оборудуемых) СКУД

При обследовании объекта определяются характеристики значимости помещений объекта, его строительные и архитектурно-планировочные решения, условия эксплуатации, режима работы, ограничения или, наоборот, расширения права доступа отдельных сотрудников, параметры установленных (или пред-

полагаемых к установке на данном объекте) ТСО, входящих в систему контроля управления доступом[18].

По результатам обследования определяются структура и технические решения по организации СКУД, которые вносятся в акт обследования объекта.

В акте обследования указываются:

- назначение СКУД, техническое обоснование и описание схемы;
- размещение составных частей системы.

Размещение составных частей системы определяется путем изучения чертежей, обхода и осмотра архитектурно-планировочных и строительных решений, реализованных или предполагаемых на объекте, а также проведения необходимых измерений определяются:

- количество входов/выходов и их геометрические размеры (площадь, линейные размеры, пропускная способность и т.п.);
- материал строительных конструкций;
- количество отдельно стоящих зданий, их этажность;
- количество открытых площадок;
- количество отапливаемых и неотапливаемых помещений и их расположение.

4.5. Особенности обследования объектов, оборудованных системами видеонаблюдения

При обследовании объекта следует определить перечень и типы угроз, которые планируется выявлять с помощью внедрения системы видеонаблюдения.

Видеонаблюдение может выполнять несколько задач. Наряду с задачей обнаружения попыток воздействия противоправного и террористического характера может быть поставлена задача идентификации.

Среди основных задач при определении эксплуатационных требований к системе видеонаблюдения следует выделить составление графической схемы места предполагаемого внедрения системы и выделение на ней зон, где потенциально могут возникнуть проблемы в области безопасности.

[18] Далее – «СКУД»

На схеме следует указать источники света, места предполагаемого размещения камер, их поля обзора, области с плохим естественным освещением.

Также на плане могут быть отображены наиболее вероятные места проникновения нарушителей, что позволит объективно определить требуемый уровень покрытия объекта полями зрения телекамер. Некоторые области, такие, как входы или проходные, могут потребовать наблюдения под несколькими углами и в нескольких аспектах, например, слежение за людским потоком и появление попыток противоправного и террористического воздействия, а также других нежелательных действий.

Среди эксплуатационных параметров систем видеонаблюдения при обследовании объектов необходимо учесть уровень подготовки персонала, расположение поста наблюдения, алгоритм реагирования на различные ситуации и т.п.

При необходимости организация поста наблюдения, следует определить место расположения, размер и степень технической оснащенности поста наблюдения на охраняемом объекте, определяющие эффективность системы видеонаблюдения и обеспечение возможности наблюдения изображения с каждой из камер при требуемом уровне детализации.

Следует определить требования по обеспечению охраны помещения поста наблюдения для предотвращения несанкционированного доступа к видеоматериалам и вмешательства в работу системы видеонаблюдения.

5. Обследование квартиры, МХИГ

В ходе обследования квартиры, МХИГ определяются задачи, решение которых необходимо для организации централизованной охраны имущества Собственника.

В ходе обследования сформированной комиссией устанавливается:

- права собственности, владения, пользования или доверительного управления на имущество;
- согласие всех собственников имущества на заключение договора на централизованную охрану имущества;
- почтовый адрес квартиры, МХИГ, номер подъезда, код запирающего устройства (домофона) подъезда;

- расположение квартиры, МХИГ относительно лестничной клетки (лифта) (на местности), этажность, количество и расположение комнат, окон, балконов, террас и т.д.;

- расположение рядом стоящих зданий и сооружений, наличие подъездных путей для организации реагирования по сигналу «тревога» силами групп задержания вневедомственной охраны;

- наличие и расположение сейфов для хранения огнестрельного оружия, ювелирных изделий и иных ценностей;

- наличие и расположение в квартире, МХИГ произведений искусства, коллекций и т.д.;

- наличие в квартире, МХИГ домашних животных;

- санитарное состояние квартиры, МХИГ;

- количество и характеристики (размер, материал и др.) элементов строительных конструкций (окна, двери, люки, некапитальные стены, перекрытия, вентиляционные короба и т.д.), запирающих устройств, замков, наличие на окнах металлических решеток (ставней);

- места вероятного проникновения и способы для несанкционированного проникновения через них (открывание, пролом и др.);

- наличие абонентских проводных линий связи (телефон, Интернет);

- устойчивость покрытия сотовой связи (УКВ-радиоканала).

По результатам первичного обследования составляется соответствующий Акт Приложение № 11.

Приложение № 1

Классификация объектов

В зависимости от общественной значимости, концентрации материальных, художественных, исторических и культурных ценностей, размещенных на объекте, последствий от возможных криминальных посягательств на них, объекты, подразделяются на классы:

Объекты класса А1 (наивысшая)

Специальные помещения, расположенные на территории (в зданиях, сооружениях) особо важных объектов инфраструктуры Российской Федерации, объектов подлежащих обязательной охране, определенных перечнями, утвержденными Правительством Российской Федерации:

- помещения с оборотом сведений, составляющих государственную тайну;
- хранилища и кладовые (сейфовые комнаты) денежных и валютных средств, ценных бумаг объектов кредитно-финансовой системы;
- хранилища (сейфовые комнаты), ювелирных изделий, драгоценных металлов и камней;
- хранилища (склады) огнестрельного оружия, взрывчатых веществ, сильнодействующих, ядовитых, бактериологических, токсичных веществ;
- хранилища наркотических и психотропных веществ и препаратов;
- фондохранилища музеев, библиотек и других объектов культуры, являющихся историческими и архитектурными памятниками.

Объекты класса А2

Государственные и коммерческие объекты с оборотом денежных средств, драгметаллов, драгоценных камней, ювелирных изделий и иных материальных и культурных ценностей, преступные посягательства на которые могут иметь широкий международный и общественный резонанс и (или) привести к особо крупному (свыше 1 млн рублей) экономическому ущербу государству или собственнику имущества (не вошедшие в класс А1):

- обособленные помещения критически важных объектов, особо важных и потенциально опасных объектов инфраструктуры Российской Федерации, объектов, подлежащих обязательной охране в соответствии с перечнями, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- объекты кредитно-финансовой системы (банки, операционные кассы, дополнительные офисы, кассы самообслуживания, банкоматы);

- помещения для хранения наличных денежных средств (кассы) предприятий, организаций и учреждений;

- объекты (комнаты) хранения оружия и боеприпасов, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ и препаратов;

- ювелирные магазины, базы, склады, и другие объекты, использующие в своей деятельности ювелирные изделия, драгоценные металлы и камни;

- объекты (помещения) с обработкой сведений, составляющих персональные данные граждан;

- объекты с хранением и экспонированием оружия и боеприпасов, предметов старины, искусства и культуры;

- помещения с хранением документов строгой отчетности или спецпродукции;

- объекты отправления религиозного культа, представляющие историческую ценность.

Объекты класса А3

Критически важные и потенциально опасные объекты, объекты, подлежащие обязательной охране полицией, в соответствии с соответствующими перечнями, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, особо важные объекты, объекты жизнеобеспечения, а также объекты с массовым пребыванием граждан, на которых охрана общественного порядка и материальных ценностей обеспечивается постами физической охраны и выводом тревожной сигнализации на ПЦО подразделений вневедомственной охраны:

- контрольно-пропускные пункты охраны (службы безопасности) объекта;

- служебные помещения и посты охраны (службы безопасности) объекта;

- иные служебные помещения внутри объекта;

- объекты образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Объекты класса Б1

Объекты организаций различных форм собственности с сосредоточением материальных ценностей, преступные посягательства на которые могут привести к крупному или значительному ущербу собственнику имущества:

- объекты с хранением, размещением и реализацией товаров, предметов повседневного спроса, продуктов питания, табачной и алкогольной продукции;
- объекты организаций различных форм собственности (в том числе расположенные в жилых домах и в квартирах, выведенных из жилого фонда);
- иные объекты потребительского рынка;
- объекты ЖКХ (ТСЖ, управляющие компании).

Объекты класса Б2

Государственные и коммерческие объекты, собственниками которых принято решение об установке системы тревожной сигнализации:

- служебные помещения охраны ГСК, автостоянок, помещения консьержей в подъездах жилых домов;
- объекты капитального строительства (строительные площадки);
- объекты, подходящие по своему функциональному назначению под категорию Б1, администрация которых направила заявку на оборудование объекта только системой тревожной сигнализации.

Классификация квартир

В зависимости от материального состояния (платежеспособности) собственника на момент проведения обследования, наличия и сосредоточения материальных ценностей и, как следствие, возможного материального ущерба от кражи квартиры делятся на классы:

Квартиры класса В1 (наивысшая)

Квартиры антикваров, коллекционеров, деятелей науки, культуры и искусства, содержащих в своих квартирах предметы, художественная ценность которых не имеет денежного эквивалента (определяется экспертным путем).

Квартиры класса В2

Квартиры Собственников, преступные посягательства на которые могут привести к особо крупному ущербу Собственнику.

Квартиры класса В3

Квартиры Собственников, преступные посягательства на которые могут привести к крупному или значительному ущербу Собственнику.

Классификация МХИГ

В зависимости от материального состояния (платежеспособности) собственника на момент проведения обследования, наличия и сосредоточения материальных ценностей и, как следствие, возможного материального ущерба от кражи МХИГ делятся на классы:

МХИГ класса Г1

Частные дома, коттеджи, преступные посягательства на которые могут привести к особо крупному ущербу Собственнику.

МХИГ класса Г2

Частные дома, коттеджи, преступные посягательства на которые могут привести к крупному или значительному ущербу Собственнику.

МХИГ класса Г3

Индивидуальные гаражи (отдельно стоящие или в составе ГСК), индивидуальные постройки хозяйственного назначения (бани, хозблоки и т.д.).

Приложение № 2

Выбор канала передачи информации на ПЦО с объектов (квартир, МХИГ), охраняемых или передаваемых под централизованную охрану подразделениям вневедомственной охраны

Каналы передачи информации			Классы объектов					Классы квартир			Классы МХИГ		
			А1	А2	А3	Б1	Б2	В1	В2	В3	Г1	Г2	Г3
Количество каналов передачи информации			2	1/2	1/2	1/2	1/2	2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Количество шлейфов в оконечном объектовом устройстве (не менее)			4	4	2	4	2	4	4	2	4	4	2
Среда передачи информации		**Организация передачи информации**											
Проводная среда передачи информации	Традиционные линии связи	По абонентской телефонной сети общего пользования или специально выделенной линии оператора связи (технология DSL, FNNC, FTTB)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		По открытому каналу сети Интернет	-	-	-	-/+	-/+	-	-/+	-/+	-/+	-/+	-/+
	Проводные линии связи Интернет провайдеров (сети стандарта	По каналам закрытой Ethernet -сети на базе ВОЛС по технологии FTTH (GPON)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Каналы передачи информации			Классы объектов					Классы квартир			Классы МХИГ		
			А1	А2	А3	Б1	Б2	В1	В2	В3	Г1	Г2	Г3
Количество каналов передачи информации			**2**	**1/2**	**1/2**	**1/2**	**1/2**	**2**	**1/2**	**1/2**	**1/2**	**1/2**	**1/2**
Беспроводная среда передачи информации	Радиосистемы передачи извещений	Выделенная частота УКВ радиодиапазона	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Каналы передачи данных сетей сотовых операторов	GSM (GPRS) – каналы передачи данных сетей сотовых операторов	-	-/+	-/+	-/+	+	-	-/+	+	-/+	-/+	+

Примечания:

С охраняемых объектов класса А1 и В1 передачу тревожных извещений на ПЦО подразделения вневедомственной охраны при наличии технической возможности необходимо осуществлять по двум каналам связи, в строке которых установлен знак «+».

Для объектов (квартир, МХИГ) использование канала связи, в строке которого установлен знак «- / +», возможно при организации дублирования передачи тревожных извещений на ПЦО с помощью дополнительного канала связи.

Основными каналами передачи информации являются закрытая Ethernet-сеть на базе ВОЛС, а также выделенная рабочая частота УКВ радиодиапазона РСПИ.

Приложение № 3

Минимально необходимый состав ТСО объекта

Технические средства охраны	Класс объекта				
	А1	А2	А3	Б1	Б2
Количество рубежей охраны объекта	3	2(3)	-	2	-
Охранная сигнализация					
Первый рубеж охраны объекта - периметр объекта (двери, стены, оконные проемы)					
С выводом на ПЦО подразделения вневедомственной охраны	+	+	-	+	-
Второй рубеж охраны - внутренний объем					
С выводом на ПЦО подразделения вневедомственной охраны	+	+	-	+	-
Третий рубеж охраны – отдельные предметы					
С выводом на ПЦО подразделения вневедомственной охраны	+	+/-	-	+/-	-
Тревожная сигнализация					
Стационарная КТС	+	+	+	+/-	+
Носимая КТС	+/-	+	+	+/-	+/-
С выводом на ПЦО подразделения вневедомственной охраны	+	+	+	+/-	+

Минимально необходимый состав ТСО квартиры, МХИГ

Технические средства охраны	Класс квартиры			Класс МХИГ		
	В1	В2	В3	Г1	Г2	Г3
Количество рубежей (шлейфов) охранной сигнализации (не менее)	4	2(3)	1(2)	2(3)	2(3)	1(2)
Охранная сигнализация						
Первый рубеж охраны квартиры, МХИГ						
Первый шлейф ОС (с задержкой на взятие/снятие) – периметр квартиры, МХИГ						
Основная входная дверь (на открывание и пролом).	+	+	+	+	+	+
Второй шлейф ОС – периметр квартиры, МХИГ						
Запасные входные двери	+	+	+	+	+	+
Окна и балконные двери (на открывание и разбитие стекла)	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Стены перегородки (на разрушение, ударное воздействие)	+/-	+/-	-	+/-	+/-	-
Второй рубеж охраны квартиры, МХИГ – третий шлейф ОС						
Внутренний объем помещений	+	+	+/-	+	+/-	-
Третий рубеж охраны квартиры, МХИГ – четвертый шлейф ОС						
Охрана отдельных предметов	+	+/-	-	+/-	-	-
Тревожная сигнализация						
Стационарная КТС	+	+/-	+/-	+/-	+/-	-
Носимая КТС	+	+/-	+/-	+/-	+/-	-

Приложение № 4

Приложение №___
к договору № ___
от «__» _____20__ г.

АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА №_____

_____ «_____» _____ 20__ г.
(наименование населенного пункта)

Комиссия в составе:
Представителя Собственника (далее «Заказчик»):

_____,
(должность представителя заказчика и наименование организации)
- представителя отдела вневедомственной охраны (далее «ОВО»):

_____,
(должность представителя и наименование ОВО)
- заинтересованных организаций:

_____,

_____,
(должности представителей и наименование организаций)
произвела обследование объекта «Заказчика»:

_____,
(наименование объекта с указанием организации)

расположенного по адресу:

_____.
(почтовый адрес объекта, контактный телефон)

Режим работы:

_____.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Краткая характеристика объекта:

_____
(указывается инженерно-техническая укреплённость объекта на местности, ориентиры, наличие

_____
рекламной вывески, ограждение территории, пути подъезда, наличие физической охраны,

_____
главный и запасной (при наличии) входы, этажность, количество и экспликация обособленных

_____
помещений, материал стен здания, наличие подвала, чердака в здании, наличие смежных

_____
помещений сторонних организаций)

Инженерно-техническая укрепленность:

_____

(указывается техническая укрепленность строительных конструкций стен, перекрытий, дверей,

_____

оконных проемов (витрин), люков; наличие некапитальных стен, решёток, сейфов, витрин,

_____

платёжных терминалов; определяется строеготовность объекта);

_____

Оснащенность объекта техническими средствами охраны (ТСО) и связи:

_____

(указываются тип устанавливаемой (установленной) сигнализации, места блокировки,

_____

количество и тип извещателей, место установки, тип оконечного устройства и оповещателей,

_____

наличие и тип резервного источника питания, указываются места расположения и защищён-

_____

ность распределительных (коммутационных) узлов проводной абонентской телефонной связи

_____

и Интернет, прохождение УКВ-радиосигнала и приоритетный оператор сети GSM

_____

(при соответствующих подключениях на ПЦО), при необходимости определяется помеховая

_____

обстановка на объекте (наличие помех и шумов).

ВЫВОД КОМИССИИ:

Отнести объект к классу: _____.

Инженерно-техническая укрепленность объекта _____
(соответствует/не соответствует)
установленной категории.

Уязвимые места объекта и вероятные способы проникновения через них (нападение, открывание, пролом и др.):

_____;

_____;

Смонтированные технические средства охраны (при наличии) по составу _____, по выполненному монтажу _____
(соответствует/не соответствует) (соответствует/не соответствует)
требованиям.

Техническая возможность подключения ТСО объекта на ПЦО «ОВО» _____.
(имеется /не имеется)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ «ОВО»:

В соответствии с заявкой объект подлежит оборудованию средствами _____ сигнализации с
(вид сигнализации: охранная, тревожная, охранно-тревожной)
последующим заключения договора на централизованную охрану силами _____ после выполнения
(указать подразделение вневедомственной охраны)
«Заказчиком» в установленные сроки мероприятий по:
инженерно-технической укрепленности:

1._____
(указываются конкретные мероприятия по инженерно-технической укрепленности, представление акта скрытых работ)
Срок: до _____ 20___г.
2._____
3. _____

оснащению объекта техническими средствами охраны и подключению каналов связи:

4. _____
(указываются конкретные мероприятия по организации каналов, оборудованию ТСО и подключению каналов связи на ПЦО)
5. _____
6. **общих мероприятий по усилению охраны объекта:**

7._____
(указывается конкретные дополнительные мероприятия по усилению надежности охраны объекта – например: обеспечение осмотра периметра охраняемого помещения, расположенного в здании, санобработка помещения, удаление с объекта птиц, животных)
8._____

9._____

Назначить предварительный срок проведения контрольной проверки на «___» _____20 __ г.

Приложение: _____ на _____ листе.
(исходные данные к техническому заданию, схема блокировки)

Примечания:

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в _____ экземплярах.

2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передаётся на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».

Представители:

«ОВО» _____/_____/

«Заказчика» _____/_____/

_____/_____/

Результаты контрольной проверки:

«____» _____ 20 __ г.

мероприятия акта обследования _____ в полном объёме;
(выполнены/не выполнены)

технические средства охраны на объекте проверены во всех режимах и _____ для подключения на ПЦО;
(подготовлены/не подготовлены)

Представитель «ОВО» _____/_____/

Приложение № 5

ТИПОВЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

к заданию на проектирование охранной (охранно-тревожной) сигнализации на объектах (квартирах, МХИГ) (далее по тексту приложения – Объекты), подлежащих подключению на пульты централизованного наблюдения подразделений вневедомственной охраны

1. Класс Объекта.

2. Составляющие Объекта, подлежащие оборудованию ТСО:

- здания и сооружения;
- отдельные помещения в здании (квартире);
- отдельные предметы.

3. Криминальные угрозы:

- попытка проникновения на Объект путем механического воздействия на замки и строительные конструкции, подбора ключей, несанкционированного снятия Объекта с охраны;
- подмена оконечного объектового устройства имитирующим средством;
- умышленный вывод из строя питающей сети 220 В Объекта и/или проводной абонентской телефонной линии связи (Интернета);
- подавление сети сотовой связи, создание радиопомех для РСПИ;
- обрыв или замыкание шлейфов охранной сигнализации;
- нападение на персонал и/или сотрудников охраны Объект.

4. Электроснабжение ТСО.

4.1. Электропитание ТСО должно быть обеспечено по 1-й категории согласно ПУЭ.

4.2. При условии, что Объект имеет 1-й категорию согласно ПУЭ, резервное электропитание должно обеспечивать работу ТСО в дежурном режиме 4 часа и в тревожном режиме 1 час.

4.3. Если Объект не обеспечен электропитанием по 1-й категории, то резервное питание должно обеспечивать работу ТСО в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и в течение не менее 3 часов в режиме тревоги.

4.4. Все устройства охранной сигнализации, выполненные в металлических корпусах, должны быть заземлены.

5. Охранная и тревожная сигнализация.

5.1. В обязательном порядке подлежат оборудованию ТСО периметры помещений первого и последнего этажей здания, подвала и чердака (на разрушение стекла и открывание) и помещений, расположенных выше этажей, примыкающих к пожарным лестницам, балконам, карнизам. Остальные помещения Объекта и оборудуются ТСО в зависимости от функционального назначения и наличия в них ценностей.

5.2. ТСО выбираются из действующего Списка технических средств безопасности, предназначенных для применения в подразделениях ПВО ВНГ РФ, и должны обеспечивать автоматизированное управление постановкой/снятием с охраны и отображение тревожных извещений.

5.3. Комплекс охранной сигнализации организуется в соответствии с требованиями нормативных актов Росгвардии и должен обеспечивать вывод всех рубежей охранной сигнализации на ПЦО подразделений ПВО ВНГ РФ.

5.4. При охране только отдельных устройств (банкоматы, устройства самообслуживания, распределительные шкафы и другие аналогичные устройства) на ПЦО выводится один рубеж охранной сигнализации (блокировка на "разрушение" и "вскрытие") или данный рубеж включается в состав тревожной сигнализации.

5.5. Стационарные извещатели тревожной сигнализации устанавливаются:

- в кладовой и предкладовой ценностей;
- на рабочих местах персонала Объекта, производящего операции с сведениями, содержащими государственную тайну и персональными данными граждан, денежными средствами, драгоценными металлами и камнями, наркотическими, сильнодействующими и психотропными препаратами, токсичными и взрывоопасными веществами;
- на посту физической охраны;
- в помещениях хранения оружия и боеприпасов;
- в помещениях фондохранилищ и экспозиционных залах музеев, библиотек и других объектов культуры, являющихся историческими и архитектурными памятниками;
- на путях проноса ценностей;
- в иных местах по требованию Собственника Объекта или по рекомендации сотрудника ПВО ВНГ РФ.

5.6. Рекомендуется предусмотреть оснащение радиоканальными носимыми тревожными извещателями руководителей Объекта и сотрудников службы безопасности, а также рабочих

мест сотрудников, производящих операции с денежными и ювелирными ценностями – специальными тревожными извещателями (ловушками), формирующими сигнал тревоги без участия персонала.

5.7. Электрическую разводку для ТСО и прокладку шлейфов сигнализации необходимо спроектировать с учётом их скрытой прокладки за фальшпотолком в винипластовых трубах, в «закладных» или открыто в электрокоробе.

5.8. ТСО должны функционировать круглосуточно при номинальном питающем напряжении сети.

5.9. Конфигурация систем охранной и/или охранно-тревожной сигнализации и применяемое оборудование должны обеспечивать возможность наращивания системы за счет расширения аппаратной и программной частей без нарушения работоспособности смонтированного оборудования.

6. Передача информации на ПЦО.

6.1. Передача извещений о срабатывании охранной сигнализации организуется по организованным в соответствии с договорными обязательствами каналам связи с учётом технической оснащённости ПЦО, при этом проводная среда является, при выборе каналов связи, приоритетной Приложение № 7.

6.2. При отсутствии возможности организации охраны объекта на базе проводной среды основным каналом передачи информации является выделенная рабочая частота УКВ радиодиапазона РСПИ.

6.3. Переход ТСО на резервный канал и обратно должны осуществляться автоматически без выдачи тревожного извещения.

7. Состав разрабатываемой документации:

- пояснительная записка, содержащая характеристику объекта, описание системы сигнализации, расчеты необходимых характеристик по обеспечению работоспособности и эксплуатации оборудования (электропитания, освещения и других);
- поэтажные планы размещения элементов системы;
- структурные схемы организации системы;
- спецификация оборудования системы;
- документы рабочего проекта (схемы соединений, монтажные схемы и т.п.).

Техническая документация на оборудование должна быть на русском языке, иметь, при необходимости, соответствующий гриф секретности, выполняться в необходимом количестве экземпляров, которые после завершения проектных работ передаются Собственнику объекта; один экземпляр остаётся в ПВО ВНГ РФ.

8. Перечень регламентирующих документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий), а также принятые нормативные правовые акты в реализацию данного постановления;

- Постановление Правительства Российской федерации от 16.02.2008 г. № 87 (в редакции от 08.08.2013 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Р 78.36.032-2013 Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир, и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 1;

- «Список технических средств безопасности, удовлетворяющий «Единым требованиям к системам централизованного наблюдения и объектовым техническим средствам охраны, предназначенным для применения в ПВО ВНГ РФ».

Приложение № 6

Определение типа извещателей

Область применения	*Тип извещателя*
Обнаружение проникновения нарушителя на объект перелазом через ограждение, либо через подкоп под ним, либо через пролом в его полотне.	Емкостный, вибрационный, сейсмический, линейный радиоволновый, линейный оптико – электронный (активный инфракрасный), в том числе с организацией ИК барьера, комбинированный (комбинированно-совмещенный) с использованием каналов обнаружения с указанными физическими принципами.
Обнаружение криминального воздействия на ограждение способами разрушения (отгиба) полотна, подкопа.	Емкостный, вибрационный, сейсмический, комбинированный (комбинированно-совмещенный) с использованием каналов обнаружения с указанными физическими принципами.
Обнаружение проникновения нарушителя на объект через неогороженный или слабозащищенный периметр.	Линейный радиоволновый, линейный оптико-электронный (активный инфракрасный) с организацией ИК барьера.
Обнаружение проникновения нарушителя на открытую площадку с материальными ценностями, подход к охраняемому объекту (здание, складское помещение).	Объемный радиоволновый.
Обнаружение проникновения нарушителя в технологические колодцы, выходы воздуховодов подземных сооружений, туннелей, площадок, огороженных сеткой типа «рабица» или металлическим прутком.	Объемный радиоволновый двухпозиционный; линейный оптико-электронный (активный инфракрасный) многолучевой или с организацией ИК барьера.
Обнаружение разрушения остекленных конструкций (разбитие, вырезание, выдавливание, выворачивание, терморазрушение).	Поверхностный ударноконтактный, поверхностный звуковой (акустический).
Обнаружение изъятия стекла из рамы без его разрушения.	Поверхностный вибрационный.
Обнаружение разрушения деревянных конструкций (пролом, выпиливание, сверление, разборка).	Поверхностный вибрационный (пьезоэлектрический).

Обнаружение разрушения металлических конструкций (разрубание, раздвигание, выкусывание, выпиливание, высверливание, выдавливание, прожигание).	Поверхностный вибрационный (пьезоэлектрический).
Обнаружение проникновения нарушителя в охраняемое помещение а) блокировка объема помещения (обнаружение перемещения нарушителя в помещении). б) блокировка проемов (обнаружение проникновения (перемещения через оконные, дверные, технологические и иные проемы) нарушителя в помещение. в) блокировка объема узкого и длинного помещения (обнаружение перемещения нарушителя в помещении).	а) Объемный ультразвуковой, объемный оптико-электронный (пассивный инфракрасный), объемный радиоволновый, объемный комбинированный: - пассивный инфракрасный плюс радиоволновый; - пассивный инфракрасный плюс ультразвуковой; - пассивный инфракрасный плюс видео. б) поверхностный оптико-электронный (пассивный инфракрасный), линейный оптико-электронный (активный инфракрасный) многолучевой или с организацией ИК барьера. в) линейный оптико-электронный (пассивный инфракрасный).
Обнаружение открывания дверей, оконных рам.	Точечный магнитоконтактный.
Обнаружение пересечения во внутреннем объеме помещения, ловушек, барьеров (блокировка зон размещения отдельных предметов и их групп (сейфов, шкафов), охраняемых специальным рубежом	Линейный оптико-электронный (активный инфракрасный), линейный оптико-электронный (пассивный инфракрасный).
Обнаружение касания, приближения нарушителя к картинам (с металлической фольгой на подрамнике), к электропроводящим предметам (металлическим шкафам).	Поверхностный емкостный.

Обнаружение проникновения в небольшие замкнутые объемы (витрины, шкафы, киоты и т.п.).	Объемный ультразвуковой.
Разрушение конструкций сейфа, взломом, сверлением.	Поверхностный вибрационный (пьезоэлектрический).
Обнаружение изъятия отдельного предмета (сейфа).	Инерционный, комбинированный инерционный с поверхностным вибрационным.
Обнаружение криминальных посягательств на банкоматы.	Комбинированный инерционный с поверхностным вибрационным и газоанализатором.

Примечания:

1. На объектах класса А1 и квартирах класса В1 необходимо дублировать извещатели охранные оптико-электронные (ИК пассивные) извещателями, аналогичными по области применения, но основанными на ином физическом принципе, либо использовать комбинированные извещатели.

2. Объекты класса А2, Б1, квартиры класса В1, В2 и МХИГ класса Г1 и Г2, а также объекты, которые в неохраняемое время посещает значительное количество посторонних лиц, должны (при наличии в «Списке» соответствующих изделий) оборудоваться извещателями, имеющими функцию обнаружения несанкционированного доступа (саботажа) путем маскирования (экранирования) и переориентации (отрыва от монтажной поверхности, поворота).

3. Извещатель охранный поверхностный оптико-электронный (зона обнаружения - «вертикальный занавес») использовать в случае непопадания защищаемого элемента строительной конструкции в зону действия извещателей второго рубежа охраны (внутреннего объема) объекта.

4. Извещатели, используемые для оборудования внутреннего объема помещений, выбираются с учетом устойчивости к возможным причинам ложных срабатываний.

5. Извещатели, используемые для организации разных рубежей охраны, должны иметь различный принцип действия.

Приложение № 7

Класс защиты конструктивных элементов в зависимости от класса объектов

Конструктивный элемент	Класс объекта				
	А1	А2	А3	Б1	Б2
	Класс защиты				
Строительные конструкции					
Стеновые и потолочные строительные конструкции кладовой, хранилища.	4	-	-	-	-
Наружные стены здания, первого этажа, а также стены, перекрытия охраняемых помещений, расположенных внутри здания, примыкающие к помещениям других собственников.	-	3	-	2	-
Наружные стены охраняемых помещений, расположенных на втором и выше этажах здания, а также стены, перекрытия этих помещений, расположенных внутри здания, не примыкающие к помещениям других собственников.	-	2	-	1	-
Внутренние стены, перегородки в пределах каждой подгруппы.	1	1	-	1	-
Дверные конструкции					
Входные двери в здание, выходящие на улицы и магистрали.	-	3	-	2	-
Двери запасных выходов, двери, выходящие на крышу (чердак), во дворы.	-	3	-	3	-
Входные двери охраняемых помещений.	4	3	-	2	-
Внутренние двери в помещениях в пределах каждой подгруппы.	1	1	-	1	-
Оконные конструкции					
Оконные проемы первого и подвального этажей, выходящие на улицы и магистрали.	-	3	-	2	-
Оконные проемы второго и выше этажей, не примыкающие к пожарным лестницам, балконам, карнизам и т.п.	-	2	-	1	-
Оконные проемы первого и подвального этажей, выходящие во дворы.	-	3	-	3	-
Оконные проемы, примыкающие к пожарным лестницам, балконам, карнизам и т.п.	-	3	-	3	-
Оконные проемы помещений охраны.	-	3	2	2	1
Запирающие устройства					
Запирающие устройства входных и запасных дверей в здание, входных дверей охраняемых помещений, дверей, выходящих на крышу (чердак).	4	3	3	2	-
Запирающие устройства внутренних дверей.	1	1	1	1	-

Класс защиты конструктивных элементов в зависимости от класса квартир и МХИГ

Конструктивный элемент	Класс квартиры и МХИГ					
	В 1	В 2	В 3	Г 1	Г 2	Г 3
	Класс защиты					
Строительные конструкции						
Наружные стены здания, а также стены, перекрытия помещений, расположенных внутри здания, примыкающие к помещениям других собственников.	3	3	3	2(3)	2	1(2)
Стены помещений, расположенных внутри здания, не примыкающие к помещениям других собственников.	2	2	2	1	1	1
Дверные конструкции						
Основные входные и запасные двери в квартиру, МХИГ.	3	2	1(2)	2(3)	2(3)	1(2)
Дополнительные (внутренние) входные двери.	1(2)	-	-	-	-	-
Оконные конструкции						
Оконные проемы подвальных, первых, вторых и последних этажей, а также оконные проемы примыкающие к пожарным лестницам, балконам, карнизам.	3	2(3)	2(3)	2(3)	2(3)	1(2)
Оконные проемы третьего и выше этажей не примыкающие к пожарным лестницам, балконам, карнизам.	2	2	2	1(2)	1(2)	-
Запирающие устройства						
Запирающие устройства входных и запасных дверей в квартиру, МХИГ.	4	3(4)	2(3)	3(4)	2(3)	2(3)
Запирающие устройства внутренних дверей.	1	1	1	1	1	-
Ворота						
	-	-	-	2	2	2

Примечание:

Классы защиты конструктивных элементов определяется в соответствии с нормативными техническими актами Российской Федерации в сфере стандартизации и технического регулирования, а также организационно методическими документами Росгвардии, касающимися вопросов ИТУ (до издания соответствующих нормативно-технических документов Росгвардии руководствоваться Р 78.38.032-2013 Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов (квартир, МХИГ), принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 1).

Приложение № 8

Перечень нормативно-технической документации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (в редакции от 08.08.2013 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)».
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 928-р «О перечне объектов, подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации».
4. «Единые технические требования к системам передачи извещений и объектовым техническим средствам охраны, предназначенным для применения в подразделениях вневедомственной охраны», утверждены ГУВО.
5. ГОСТ 31817.1.1-2012 «Системы тревожной сигнализации». Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения.
6. ГОСТ Р 50776-95 Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию. Изменение № 2.
7. ГОСТ 9561-2016 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия».
8. ГОСТ 12767-2016 «Плиты перекрытий железобетонные сплошные для крупнопанельных зданий. Общие технические условия».
9. ГОСТ 11024-2012 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия».
10. ГОСТ 12730.5-84 «Бетоны. Методы определения водонепроницаемости».
11. ГОСТ 19010-82 Блоки стеновые бетонные и железобетонные для зданий. Общие технические условия.
12. ГОСТ 12504-2015 «Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия».
13. ГОСТ 23279-2012 «Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия».

14. ГОСТ 26892-86 «Двери деревянные. Метод испытания на сопротивление ударной нагрузке, действующей в направлении открывания».

15. ГОСТ 30109-94 «Двери деревянные. Методы испытаний на сопротивление взлому».

16. ГОСТ 5089-2011 «Замки, защелки, механизмы цилиндровые. Технические условия».

17. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

18. ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия».

19. ГОСТ 19091-2012 «Замки, защелки, механизмы цилиндровые. Методы испытаний».

20. ГОСТ Р 51053-2012 «Замки сейфовые. Требования и методы испытаний на устойчивость к несанкционированному открыванию».

21. ГОСТ 21992-83 «Стекло строительное профильное. Технические условия».

22. ГОСТ 9272-81 «Блоки стеклянные пустотелые. Технические условия».

23. ГОСТ 5533-2013 «Стекло узорчатое. Технические условия».

24. ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия».

25. ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды».

26. ГОСТ Р 51242-98 «Конструкции защитные механические и электромеханические для дверных и оконных проемов. Технические требования и методы испытаний на устойчивость к разрушающим воздействиям».

27. ГОСТ Р 51072-2005 «Двери защитные. Общие технические требования и методы испытаний на устойчивость к взлому, пулестойкость и огнестойкость».

28. ГОСТ Р 50862-2012 «Сейфы, сейфовые комнаты и хранилища ценностей. Требования и методы испытаний на устойчивость к взлому и огнестойкость».

29. ГОСТ Р 50941-96 «Кабина защитная. Общие технические требования и методы испытаний».

30. ГОСТ Р 51110-97 «Средства защитные банковские. Общие технические требования».

31. ГОСТ Р 51112-97 «Средства защитные банковские. Требования по пулестойкости и методы испытаний».

32. ГОСТ Р 51113-97 «Средства защитные банковские. Требования по устойчивости к взлому и методы испытаний».

33. ГОСТ Р 51222-98 «Средства защитные банковские. Жалюзи. Общие технические условия».

34. ГОСТ Р 51224-98 «Средства защитные банковские. Двери и люки. Общие технические условия».

35. ГОСТ Р 51241-2008 Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний.

36. ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний.

37. ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

38. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

39. Пособие «Системы охранного телевидения», 2008 г.

40. Р 78.36.005-2011 «Выбор и применение систем контроля управления доступом».

Приложение № 9

УТВЕРЖДАЮ
_____ УВО (ОВО)
_____
_____

Г Р А Ф И К
проведения периодических плановых обследований (технических осмотров) объектов, охраняемых (ПЦО) ФКУ УВО (ОВО)
_____
на ___ полугодие 20__ г.

№ п/п	Наименование, адрес охраняемого объекта	Закрепленный за объектом сотрудник ОВО (УВО)	Дата предыдущего обследования	Месяц (ы) планируемых обследований	Дата фактического обследования
1					
2					
…					

Начальник ПЦО

_____ _____ / _____
специальное звание подпись фамилия, инициалы

График составляется на весь список охраняемых объектов с указанием месяцев обследования (поквартально).

Приложение № 10

Приложение №_____
к договору №___
от «___» _____20__ г.

Акт
обследования (технического осмотра) состояния ТСО и инженерно-технической укрепленности объекта

_____ «___» _____ 20__ г.
(наименование населенного пункта)

Комиссия в составе:
Представителя заказчика (далее «Заказчик»):
_____,
(должность представителя заказчика и наименование предприятия)
- представителя вневедомственной охраны (далее «ПВО ВНГ РФ»):
_____,
(должность представителя и наименование ПВО ВНГ РФ)
- представителя обслуживающей организации:
_____,
(должность представителя и наименование организации)
произвела обследование объекта «Заказчика»:
_____,
(наименование объекта с указанием организации)
расположенного по адресу: _____,
(адрес объекта)
оборудованного средствами _____
(тип сигнализации: охранная, тревожная)
с выводом на ПЦО _____
(полное наименование подразделения вневедомственной охраны)

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:
Класс объекта_____

Краткая характеристика объекта:
_____
(указывается категория объекта; этажность; материал стен, пола и перекрытий; наличие
_____
подвалов, чердаков, техподполий, технический этажей; ограждение территории;
_____
пути подъезда; наличие других видов охраны)

Инженерно-техническая укрепленность:

_____

(указывается техническая укрепленность строительных конструкций, дверей, оконных проемов,

_____

люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

_____

Оснащенность техническими средствами охраны:

_____

(указываются места блокировки и тип извещателей; места установки и тип оконечного

_____

устройства; а так же наличие и тип резервного источника питания)

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с актом первичного обследования (проекта) и акта приёмки в эксплуатацию в _____ году.

На момент обследования технические средства охраны находятся в _____ состоянии.

(исправном / не исправном)

Выводы комиссии:

Техническая укрепленность данного объекта _____

(соответствует / не соответствует)

предъявляемым требованиям.

Технические средства охраны признать _____

(пригодными / непригодными)

к дальнейшей эксплуатации.

Предложения комиссии:

1. **Мероприятия по усилению инженерно-технической укрепленности объекта.**

1.1_____

(указывается конкретные мероприятия по инженерно-технической укрепленности дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Срок: до _____ 20___г.

1.2_____

2. Общие мероприятия по усилению охраны объектов.

2.1._____

(указываются конкретные мероприятия по дооборудованию ТСО, выявленных незаблокированных уязвимых для проникновения мест объекта)

2.2._____

Примечания:

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в _____ экземплярах.

2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передаётся на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».

4. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укреплённости, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Представители:

«ОВО» _____/_____/

«Заказчика» _____/_____/

_____/_____/

Результаты контрольных проверок:

1. «____» _____ 20 __ г.

- мероприятия п. ____ акта обследования _____ в полном
(выполнены/не выполнены)

объёме;

- технические средства охраны на объекте проверены во всех режимах и _____ для дальнейшей эксплуатации;
(пригодны/не пригодны)

- особые отметки:

_____

_____

_____

Представитель «ОВО» _____ /_____/

Представитель «Заказчика» _____ /_____/

2. «____» _____ 20 __ г.

- мероприятия п. ____акта обследования _____ в полном
(выполнены/не выполнены)
объёме;
- технические средства охраны на объекте проверены во всех режимах и _____ для дальнейшей эксплуатации;
(пригодны/не пригодны)
- особые отметки:

_____
_____

Представитель «ОВО» _____ /_____/
Представитель «Заказчика» _____ /_____/

3. «____» _____ 20 __ г.

- мероприятия п. ___акта обследования _____ в полном
(выполнены/не выполнены)
объёме;
- технические средства охраны на объекте проверены во всех режимах и _____ для дальнейшей эксплуатации;
(пригодны/не пригодны)
- особые отметки:

_____
_____

Представитель «ОВО» _____ /_____/
Представитель «Заказчика» _____ /_____/

4. «____» _____ 20 __ г.

- мероприятия п. ____ акта обследования _____ в полном
(выполнены/не выполнены)
объёме;
- технические средства охраны на объекте проверены во всех режимах и _____ для дальнейшей эксплуатации;
(пригодны/не пригодны)
- особые отметки:

_____
_____

Представитель «ОВО» _____ /_____/
Представитель «Заказчика» _____ /_____/

Приложение № 11

АКТ обследования квартиры, МХИГ

г. _____ «____» _____201___ г.

Комиссия в составе:

Собственника_____

(Ф.И.О)

Представителя «Охраны»_____

(должность, звание, Ф.И.О.)

представителя проектно-монтажной организации _____

(название организации,

_____

должность, Ф.И.О.)

с целью оборудования квартиры, МХИГ техническими средствами охраны с подключением на ПЦО ПВО ВНГ РФ произвела обследование квартиры, МХИГ по адресу:

ул. _____, дом № _____ корп. (стр.) № _____

квартира № _____ подъезд № _____ этаж _____

телефон: _____

Категория охраняемой квартиры, МХИГ _____

При совместном обследовании квартиры, МХИГ выявлены места вероятного проникновения: _____

Рекомендации Собственнику по усилению инженерно-технической укрепленности квартиры, МХИГ:_____

_____

Канал(ы) передачи информации и тип СЦН ПЦО ПВО ВНГ РФ ___

_____

Наименование УОО СПИ, место установки: _____

Собственник принял решение оборудовать техническими средствами охраны следующие места вероятного проникновения:

-1 рубеж охраны: _____

(периметр: уязвимые места, № шлейфа УОО СПИ,

_____

тип и количество извещателей)

- 2 рубеж охраны: _____

(внутренний объем: оборудуемые помещения, № шлейфа УОО СПИ,

тип и количество извещателей)

- 3 рубеж охраны: _____

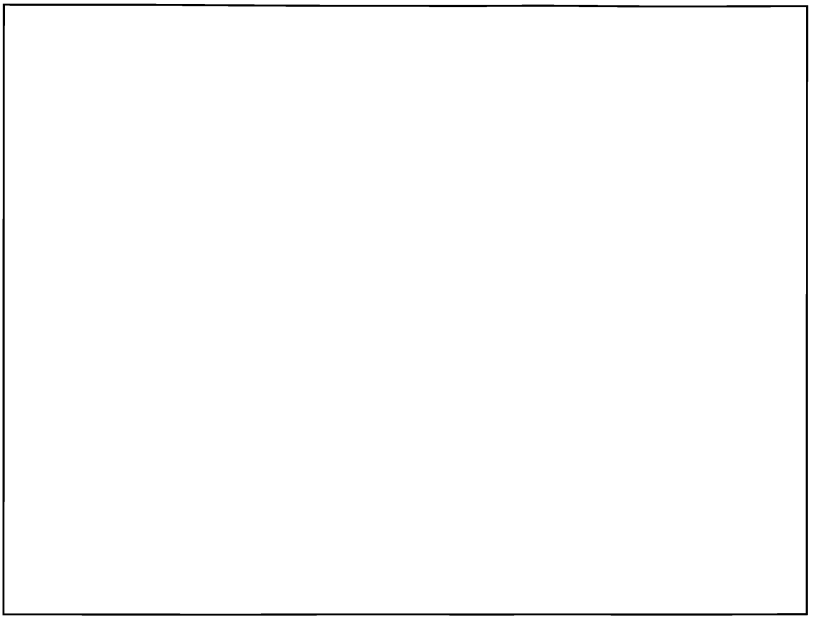
(отдельные предметы, расположение, № шлейфа УОО СПИ, тип извещателя)

Кнопка тревожной сигнализации: _____

(расположение, № шлейфа УОО СПИ, тип извещателя)

Дата проведения контрольной проверки: «___» _____ 201___г.

Схема блокировки квартиры, МХИГ.



Клиент:	Охрана	Проектно-монтажная организация:
Ф.И.О. _____	Ф.И.О. _____	Ф.И.О._____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
(подпись, дата)	(подпись, дата)	(подпись, дата)
	М.П.	М.П.

Результаты проведения контрольной проверки:_____
_____

Представитель вневедомственной охраны:

«____» _____201__ г.

gost.e-ecolog.ru