ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРр 81-04-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр–2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2015

gost.e-ecolog.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр 81-04-2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Издание официальное

Москва 2015

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Московская область
ТЕРр 81-04-2001
Москва, 2015 – 202 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования в строительстве Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» на основе Государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России №31/пр от 30.01.2014г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3086-ЕС/08 от 28.02.2014г.

УТВЕРЖДЕНЫ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ № 675/пр от 21.09.2015г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 255 от 22.09.2015г.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 63. СТЕКОЛЬНЫЕ, ОБОЙНЫЕ И ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ

Таблица 63-1. Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке

Измеритель: **100 м² остекления**

	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке:						
63-1-1	в деревянных переплетах при площади стекла до 0,25 м²	8032,88	2651,81	29,61	3,38	5351,46	310,88
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,55)*	-
63-1-2	в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м²	6534,87	1674,44	29,61	3,38	4830,82	196,3
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,5)*	-
63-1-3	в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м²	5389,47	1175,43	29,61	3,38	4184,43	137,8
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,48)*	-
63-1-4	в металлических переплетах при площади стекла до 0,25 м²	7489,72	2772,25	29,61	3,38	4687,86	325
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,59)*	-
63-1-5	в металлических переплетах при площади стекла до 0,5 м²	5624,66	1618,99	29,61	3,38	3976,06	189,8
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,52)*	-
63-1-6	в металлических переплетах при площади стекла до 1,0 м²	4895,92	1197,61	29,61	3,38	3668,70	140,4
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,48)*	-
	При работе с приставных лестниц добавлять:						
63-1-7	к расценке 63-1-1	720,79	720,79	0,00	0,00	0,00	84,5

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
63-1-8	к расценке 63-1-2	405,86	405,86	0,00	0,00	0,00	47,58
63-1-9	к расценке 63-1-3	282,77	282,77	0,00	0,00	0,00	33,15
63-1-10	к расценке 63-1-4	676,43	676,43	0,00	0,00	0,00	79,3
63-1-11	к расценке 63-1-5	390,67	390,67	0,00	0,00	0,00	45,8
63-1-12	к расценке 63-1-6	219,22	219,22	0,00	0,00	0,00	25,7
	При работе с люлек добавлять:						
63-1-13	к расценке 63-1-1	582,17	582,17	0,00	0,00	0,00	68,25
63-1-14	к расценке 63-1-2	324,91	324,91	0,00	0,00	0,00	38,09
63-1-15	к расценке 63-1-3	226,22	226,22	0,00	0,00	0,00	26,52
63-1-16	к расценке 63-1-4	543,36	543,36	0,00	0,00	0,00	63,7
63-1-17	к расценке 63-1-5	287,12	287,12	0,00	0,00	0,00	33,66
63-1-18	к расценке 63-1-6	227,32	227,32	0,00	0,00	0,00	26,65

Таблица 63-2. Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах

Измеритель: **100 м² остекления**

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:						
63-2-1	по замазке при площади стекол до 0,25 м²	8148,97	1754,30	29,61	3,38	6365,06	191,1
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1,03)*	-
63-2-2	по замазке при площади стекол до 0,5 м²	6989,42	1241,14	29,61	3,38	5718,67	135,2
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1,013)*	-
63-2-3	по замазке при площади стекол до 1,0 м²	6105,24	966,65	29,61	3,38	5108,98	105,3
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,99)*	-
63-2-4	по эластичной прокладке при площади стекол до 0,25 м²	9301,70	1969,11	29,61	3,38	7302,98	214,5
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1,01)*	-
63-2-5	по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м²	7747,74	1384,34	29,61	3,38	6333,79	150,8
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1)*	-
63-2-6	по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м²	6717,01	1062,13	29,61	3,38	5625,27	115,7
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,98)*	-
	При работе с лестниц добавлять:						
63-2-7	к расценке 63-2-1	423,66	423,66	0,00	0,00	0,00	46,15
63-2-8	к расценке 63-2-2	294,77	294,77	0,00	0,00	0,00	32,11
63-2-9	к расценке 63-2-3	227,94	227,94	0,00	0,00	0,00	24,83
63-2-10	к расценке 63-2-4	478,28	478,28	0,00	0,00	0,00	52,1
63-2-11	к расценке 63-2-5	332,96	332,96	0,00	0,00	0,00	36,27
63-2-12	к расценке 63-2-6	251,81	251,81	0,00	0,00	0,00	27,43
	При работе с люлек добавлять:						
63-2-13	к расценке 63-2-1	338,93	338,93	0,00	0,00	0,00	36,92
63-2-14	к расценке 63-2-2	237,49	237,49	0,00	0,00	0,00	25,87
63-2-15	к расценке 63-2-3	182,68	182,68	0,00	0,00	0,00	19,9
63-2-16	к расценке 63-2-4	381,89	381,89	0,00	0,00	0,00	41,6
63-2-17	к расценке 63-2-5	265,30	265,30	0,00	0,00	0,00	28,9
63-2-18	к расценке 63-2-6	200,12	200,12	0,00	0,00	0,00	21,8

Таблица 63-3. Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах

Измеритель: **100 м² остекления**

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках:						
63-3-1	по замазке при площади стекол до 0,25 м²	6801,50	1754,30	29,61	3,38	5017,59	191,1
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1,07)*	-
63-3-2	по замазке при площади стекол до 0,5 м²	5934,87	1241,14	29,61	3,38	4664,12	135,2
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1,04)*	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
63-3-3	по замазке при площади стекол до 1,0 м²	5343,62	966,65	29,61	3,38	4347,36	105,3
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1)*	-
63-3-4	по эластичной прокладке при площади стекол до 0,25 м²	7729,61	2231,66	29,61	3,38	5468,34	243,1
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(1)*	-
63-3-5	по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м²	6562,95	1575,29	29,61	3,38	4958,05	171,6
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,98)*	-
63-3-6	по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м²	5979,19	1241,14	29,61	3,38	4708,44	135,2
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,98)*	-
	При работе с лестниц добавлять:						
63-3-7	к расценке 63-3-1	423,66	423,66	0,00	0,00	0,00	46,15
63-3-8	к расценке 63-3-2	294,77	294,77	0,00	0,00	0,00	32,11
63-3-9	к расценке 63-3-3	227,94	227,94	0,00	0,00	0,00	24,83
63-3-10	к расценке 63-3-4	545,38	545,38	0,00	0,00	0,00	59,41
63-3-11	к расценке 63-3-5	380,69	380,69	0,00	0,00	0,00	41,47
63-3-12	к расценке 63-3-6	294,77	294,77	0,00	0,00	0,00	32,11
	При работе с люлек добавлять:						
63-3-13	к расценке 63-3-1	338,93	338,93	0,00	0,00	0,00	36,92
63-3-14	к расценке 63-3-2	237,49	237,49	0,00	0,00	0,00	25,87
63-3-15	к расценке 63-3-3	182,68	182,68	0,00	0,00	0,00	19,9
63-3-16	к расценке 63-3-4	436,78	436,78	0,00	0,00	0,00	47,58
63-3-17	к расценке 63-3-5	304,32	304,32	0,00	0,00	0,00	33,15
63-3-18	к расценке 63-3-6	236,29	236,29	0,00	0,00	0,00	25,74

Таблица 63-4. Перемазка фальцев в деревянных переплетах

Измеритель: **100 м² переплетов**

	Перемазка фальцев в деревянных переплетах:						
63-4-1	с земли или лесов	823,78	440,08	8,72	0,00	374,98	56,42
63-4-2	с лестниц	907,24	523,54	8,72	0,00	374,98	67,12
63-4-3	с люлек	890,08	506,38	8,72	0,00	374,98	64,92

Таблица 63-5. Снятие обоев

Измеритель: **100 м² очищаемой поверхности**

	Снятие обоев:						
63-5-1	простых и улучшенных	81,12	81,12	0,00	0,00	0,00	10,4
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,03)*	-
63-5-2	высококачественных и типа «Линкруста»	88,14	88,14	0,00	0,00	0,00	11,3
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,08)*	-

Таблица 63-6. Смена обоев

Измеритель: **100 м² оклеенной поверхности**

	Смена обоев:						
63-6-1	обыкновенного качества	1109,67	454,64	11,84	1,35	643,19	52,62
63-6-2	улучшенных	1632,90	478,34	11,84	1,35	1142,72	54,73
63-6-3	высококачественных	3707,29	609,30	11,84	1,35	3086,15	68,77

Таблица 63-7. Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток

Измеритель: **100 м² поверхности облицовки**

	Разборка облицовки стен:						
63-7-1	из мраморных плит	3027,44	2865,47	161,97	37,20	0,00	364,1
63-7-2	из гранитных плит	5220,12	4818,01	402,11	92,51	0,00	612,2
63-7-3	из известковых плит	4646,29	4307,25	339,04	78,00	0,00	547,3

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
63-7-4	из железобетонных плит	4384,57	4041,25	343,32	78,88	0,00	513,5
63-7-5	из керамических глазурованных плиток	677,06	584,74	92,32	21,23	0,00	74,3

Таблица 63-8. Ремонт облицовки из мраморных плит

Измеритель: **100 мест**

	Ремонт облицовки из мраморных плит площадью до 1 м²:						
63-8-1	стен гладких	300,30	203,87	5,92	0,68	90,51	23,9
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,022)*	-
63-8-2	колонн прямоугольных	378,77	282,34	5,92	0,68	90,51	33,1
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,022)*	-
63-8-3	колонн круглых	449,57	353,14	5,92	0,68	90,51	41,4
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,022)*	-
63-8-4	капителей, карнизов, отливов	564,75	341,20	5,92	0,68	217,63	40
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,045)*	-

Таблица 63-9. Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток

Измеритель: **100 плиток**

	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток:						
63-9-1	рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	443,02	242,35	5,92	0,68	194,75	28,05
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,09)*	-
63-9-2	рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	380,30	179,63	5,92	0,68	194,75	20,79
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,09)*	-
63-9-3	рядовых на столбах и откосах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	652,12	451,44	5,92	0,68	194,76	52,25
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,09)*	-
63-9-4	рядовых на столбах и откосах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	522,87	322,19	5,92	0,68	194,76	37,29
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,09)*	-
63-9-5	карнизных	582,05	240,45	5,92	0,68	335,68	27,83
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,03)*	-
63-9-6	плинтусных	646,23	240,45	5,92	0,68	399,86	27,83
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,03)*	-

Таблица 63-10. Разборка облицовки из гипсокартонных листов

Измеритель: **100 м² облицовки**

	Разборка облицовки из гипсокартонных листов:						
63-10-1	стен и перегородок	69,41	63,16	6,25	2,70	0,00	7,31
63-10-2	потолков	89,02	82,77	6,25	2,70	0,00	9,58

Таблица 63-11. Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами

Измеритель: **100 м² ремонтируемой поверхности**

	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест:						
63-11-1	до 1 м²	2607,06	316,83	23,06	2,43	2267,17	36,25
63-11-2	до 5 м²	2557,59	267,36	23,06	2,43	2267,17	30,59
63-11-3	до 10 м²	2508,03	217,80	23,06	2,43	2267,17	24,92

Таблица 63-12. Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами

Измеритель: **100 м² ремонтируемой поверхности**

	Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест:						
63-12-1	до 1 м²	2656,61	366,38	23,06	2,43	2267,17	41,92
63-12-2	до 5 м²	2607,06	316,83	23,06	2,43	2267,17	36,25

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
63-12-3	до 10 м²	2557,59	267,36	23,06	2,43	2267,17	30,59

gost.e-ecolog.ru