ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

**ТЕРр 81-04-2001**

# ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

# ТЕРр–2001

## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

Москва 2015

gost.e-ecolog.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

# ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ТЕРр 81-04-2001

## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Издание официальное**

**Москва 2015**

**Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Московская область**
**ТЕРр 81-04-2001**
Москва, 2015 – 202 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

**РАЗРАБОТАНЫ** Управлением ценообразования в строительстве Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» на основе Государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России №31/пр от 30.01.2014г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3086-ЕС/08 от 28.02.2014г.

**УТВЕРЖДЕНЫ** Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ № 675/пр от 21.09.2015г.

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР** № 255 от 22.09.2015г.

| Номера расценок | Наименование и характеристика строительных работ и конструкций | Прямые затраты, руб. | В том числе, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | оплата труда рабочих | эксплуатация машин | | материалы | |
| Коды неучтенных материалов | Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения | | | всего | в т.ч. оплата труда машинистов | расход неучтенных материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

# Раздел 57. ПОЛЫ

## Таблица 57-1. Разборка оснований покрытия полов

Измеритель: **100 м² основания**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Разборка оснований покрытия полов:** | | | | | | |
| 57-1-1 | кирпичных столбиков под лаги | 67,94 | 67,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,71 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(3,62)* | - |
| 57-1-2 | лаг из досок и брусков | 59,83 | 59,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,67 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,7)* | - |
| 57-1-3 | простильных полов | 136,03 | 136,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17,44 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(4,67)* | - |
| 57-1-4 | дощатых оснований щитового паркета | 116,22 | 116,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14,9 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,92)* | - |

## Таблица 57-2. Разборка покрытий полов

Измеритель: **100 м² покрытия**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Разборка покрытий полов:** | | | | | | |
| 57-2-1 | из линолеума и релина | 92,90 | 88,84 | 4,06 | 1,76 | 0,00 | 11,39 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,47)* | - |
| 57-2-2 | из плиток поливинилхлоридных | 280,88 | 276,82 | 4,06 | 1,76 | 0,00 | 35,49 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,4)* | - |
| 57-2-3 | из керамических плиток | 641,00 | 595,99 | 45,01 | 19,44 | 0,00 | 69,87 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(5,2)* | - |
| 57-2-4 | цементных | 1957,51 | 948,54 | 1008,97 | 217,35 | 0,00 | 111,2 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(6,6)* | - |
| 57-2-5 | из древесностружечных плит в один слой | 130,82 | 126,13 | 4,69 | 2,03 | 0,00 | 16,17 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,25)* | - |
| 57-2-6 | из древесностружечных плит в два слоя | 196,42 | 186,73 | 9,69 | 4,19 | 0,00 | 23,94 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(2,5)* | - |
| 57-2-7 | из древесноволокнистых плит | 90,25 | 86,50 | 3,75 | 1,62 | 0,00 | 11,09 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,55)* | - |

## Таблица 57-3. Разборка плинтусов

Измеритель: **100 м плинтуса**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Разборка плинтусов:** | | | | | | |
| 57-3-1 | деревянных и из пластмассовых материалов | 29,41 | 29,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,77 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,11)* | - |
| 57-3-2 | цементных и из керамической плитки | 111,38 | 111,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14,28 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,62)* | - |

| Номера расценок / Коды неучтенных материалов | Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения | Прямые затраты, руб. | В том числе, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | оплата труда рабочих | эксплуатация машин | | материалы | |
| | | | | всего | в т.ч. оплата труда машинистов | расход неучтенных материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Таблица 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 м²** | | | | | | |
| 57-4-1 | Перестилка дощатых полов не крашеных | 1759,23 | 1032,13 | 29,99 | 4,05 | 697,11 | 121 |
| 57-4-2 | Добавлять к расценке 57-4-1 при крашеных полах | 100,65 | 100,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,8 |
| 57-4-3 | Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м² | 505,83 | 505,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,3 |
| | **Смена дощатых полов с добавлением новых досок:** | | | | | | |
| 57-4-4 | до 25% | 2691,95 | 1066,25 | 66,18 | 12,15 | 1559,52 | 125 |
| 57-4-5 | до 50% | 5045,97 | 1245,38 | 149,74 | 25,65 | 3650,85 | 146 |
| 57-4-6 | Добавлять к расценке 57-4-4 при крашеных полах | 103,21 | 103,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,1 |
| 57-4-7 | Добавлять к расценке 57-4-4 при площади пола до 5 м² | 520,33 | 520,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61 |
| 57-4-8 | Добавлять к расценке 57-4-5 при крашеных полах | 117,71 | 117,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13,8 |
| 57-4-9 | Добавлять к расценке 57-4-5 при площади пола до 5 м² | 588,57 | 588,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69 |
| 57-4-10 | Выравнивание лаг с изготовлением прокладок | 135,11 | 71,65 | 0,00 | 0,00 | 63,46 | 8,4 |
| **Таблица 57-5. Ремонт дощатых покрытий** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 м²** | | | | | | |
| 57-5-1 | Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек | 623,78 | 383,85 | 12,35 | 2,70 | 227,58 | 45 |
| | Измеритель: **100 м досок** | | | | | | |
| 57-5-2 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1570,36 | 499,86 | 42,80 | 9,45 | 1027,70 | 58,6 |
| **Таблица 57-6. Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 м² пола** | | | | | | |
| | **Острожка провесов дощатых покрытий площадью:** | | | | | | |
| 57-6-1 | до 5 м² | 175,71 | 124,54 | 51,17 | 0,00 | 0,00 | 14,6 |
| 57-6-2 | свыше 5 м² | 116,74 | 82,74 | 34,00 | 0,00 | 0,00 | 9,7 |
| | **Острожка дощатых покрытий площадью:** | | | | | | |
| 57-6-3 | до 5 м² | 577,37 | 514,36 | 63,01 | 0,00 | 0,00 | 60,3 |
| 57-6-4 | свыше 5 м² | 383,25 | 342,91 | 40,34 | 0,00 | 0,00 | 40,2 |
| 57-6-5 | Острожка и циклевка паркетных полов | 1596,07 | 406,88 | 53,92 | 0,00 | 1135,27 | 47,7 |
| 57-6-6 | Циклевка паркетных полов | 1899,10 | 310,49 | 48,41 | 0,00 | 1540,20 | 36,4 |
| **Таблица 57-7. Ремонт покрытий из штучного паркета** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 мест** | | | | | | |
| | **Ремонт покрытий из штучного паркета:** | | | | | | |
| 57-7-1 | на гвоздях площадью в одном месте до 5 планок | 1556,51 | 302,31 | 4,98 | 0,27 | 1249,22 | 34,99 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,14)* | - |
| 57-7-2 | на гвоздях площадью в одном месте до 0,5 м² | 9402,38 | 988,93 | 21,50 | 1,76 | 8391,95 | 114,46 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,94)* | - |
| 57-7-3 | на гвоздях площадью в одном месте до 1 м² | 18439,94 | 1522,28 | 43,93 | 3,92 | 16873,73 | 176,19 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,89)* | - |
| 57-7-4 | на мастике площадью в одном месте до 5 планок | 1691,64 | 303,78 | 9,34 | 0,27 | 1378,52 | 35,16 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,072)* | - |

| Номера расценок | Наименование и характеристика строительных работ и конструкций | Прямые затраты, руб. | В том числе, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | оплата труда рабочих | эксплуатация машин | | материалы | |
| Коды неучтенных материалов | Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения | | | всего | в т.ч. оплата труда машинистов | расход неучтенных материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 57-7-5 | на мастике площадью в одном месте до 0,5 м² | 10539,51 | 946,86 | 41,43 | 2,84 | 9551,22 | 109,59 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,66)* | - |
| 57-7-6 | на мастике площадью в одном месте до 1 м² | 20797,59 | 1530,92 | 82,87 | 5,67 | 19183,80 | 177,19 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,32)* | - |

## Таблица 57-8. Смена простильных дощатых полов

Измеритель: **100 м² пола**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Смена простильных дощатых полов:** | | | | | | |
| 57-8-1 | с добавлением новых досок до 25% | 1239,07 | 344,80 | 10,91 | 0,95 | 883,36 | 42,62 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,39)* | - |
| 57-8-2 | с добавлением новых досок до 50% | 2489,50 | 361,30 | 32,09 | 2,57 | 2096,11 | 44,66 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,82)* | - |
| 57-8-3 | с полной сменой досок | 5584,57 | 502,15 | 75,71 | 6,35 | 5006,71 | 62,07 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,86)* | - |

## Таблица 57-9. Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных

Измеритель: **100 плиток**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных размером:** | | | | | | |
| 57-9-1 | 200х200 мм | 595,00 | 40,05 | 11,84 | 1,35 | 543,11 | 4,52 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,12)* | - |
| 57-9-2 | 300х300 мм | 1313,92 | 80,01 | 11,84 | 1,35 | 1222,07 | 9,03 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,18)* | - |

## Таблица 57-10. Заделка выбоин в полах

Измеритель: **100 мест**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Заделка выбоин в полах:** | | | | | | |
| 57-10-1 | цементных площадью до 0,25 м² | 590,58 | 347,43 | 15,39 | 3,22 | 227,76 | 40,73 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,3)* | - |
| 57-10-2 | цементных площадью до 0,5 м² | 1152,47 | 591,56 | 32,70 | 6,84 | 528,21 | 69,35 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,7)* | - |
| 57-10-3 | цементных площадью до 1,0 м² | 2257,20 | 1059,68 | 66,36 | 13,88 | 1131,16 | 124,23 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,48)* | - |
| 57-10-4 | мозаичных площадью до 0,25 м² | 1353,25 | 921,50 | 24,53 | 5,13 | 407,22 | 108,03 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,51)* | - |
| 57-10-5 | мозаичных площадью до 0,5 м² | 2573,65 | 1573,27 | 59,15 | 12,37 | 941,23 | 184,44 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,19)* | - |
| 57-10-6 | мозаичных площадью до 1,0 м² | 5315,99 | 3174,70 | 121,67 | 25,45 | 2019,62 | 372,18 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(2,54)* | - |
| 57-10-7 | асфальтовых площадью до 0,25 м² | 676,77 | 236,82 | 7,69 | 1,61 | 432,26 | 28,74 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,26)* | - |
| 57-10-8 | асфальтовых площадью до 0,5 м² | 1445,54 | 421,97 | 18,27 | 3,82 | 1005,30 | 51,21 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,61)* | - |
| 57-10-9 | асфальтовых площадью до 1,0 м² | 2911,69 | 745,31 | 40,40 | 8,45 | 2125,98 | 90,45 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,28)* | - |
| 57-10-10 | ксилолитовых площадью до 0,25 м² | 1226,88 | 471,00 | 19,21 | 10,66 | 736,67 | 53,16 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,23)* | - |
| 57-10-11 | ксилолитовых площадью до 0,5 м² | 2867,80 | 988,78 | 49,51 | 26,56 | 1829,51 | 111,6 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,54)* | - |

| Номера расценок | Наименование и характеристика строительных работ и конструкций | Прямые затраты, руб. | В том числе, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | оплата труда рабочих | эксплуатация машин | | материалы | |
| Коды неучтенных материалов | Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения | | | всего | в т.ч. оплата труда машинистов | расход неучтенных материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 57-10-12 | ксилолитовых площадью до 1,0 м² | 4942,94 | 1212,05 | 102,18 | 54,53 | 3628,71 | 136,8 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,15)* | - |
| **Таблица 57-11. Устройство оснований под покрытие пола** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 м² основания** | | | | | | |
| | **Устройство оснований под покрытие пола:** | | | | | | |
| 57-11-1 | из древесно-волокнистых плит насухо в два слоя площадью до 20 м² | 2677,72 | 208,76 | 20,96 | 3,78 | 2448,00 | 26,03 |
| 57-11-2 | из древесно-волокнистых плит насухо в два слоя площадью свыше 20 м² | 2650,53 | 181,57 | 20,96 | 3,78 | 2448,00 | 22,64 |
| 57-11-3 | из древесно-волокнистых плит на мастике в один слой площадью до 20 м² | 2598,75 | 249,68 | 14,52 | 1,76 | 2334,55 | 30,56 |
| 57-11-4 | из древесно-волокнистых плит на мастике в один слой площадью свыше 20 м² | 2561,82 | 212,75 | 14,52 | 1,76 | 2334,55 | 26,04 |
| 57-11-5 | из древесно-стружечных плит площадью до 20 м² | 3824,42 | 382,76 | 10,10 | 1,35 | 3431,56 | 46,06 |
| 57-11-6 | из древесно-стружечных плит площадью свыше 20 м² | 3758,44 | 316,78 | 10,10 | 1,35 | 3431,56 | 38,12 |
| | **Устройство обрешетки из досок под паркет:** | | | | | | |
| 57-11-7 | щитовой | 1855,34 | 395,87 | 19,77 | 3,65 | 1439,70 | 47,24 |
| 57-11-8 | штучный | 3205,35 | 206,36 | 41,85 | 7,16 | 2957,14 | 25,99 |
| **Таблица 57-12. Устройство паркетного покрытия пола на гвоздях** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 м² покрытия** | | | | | | |
| | **Устройство паркетного покрытия:** | | | | | | |
| 57-12-1 | из штучного паркета без жилок на гвоздях | 22367,85 | 1357,84 | 12,35 | 2,70 | 20997,66 | 142,78 |
| 57-12-2 | из паркетных досок на гвоздях | 14619,62 | 913,63 | 24,86 | 8,10 | 13681,13 | 96,07 |
| **Таблица 57-13. Смена вентиляционных половых решеток** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 шт.** | | | | | | |
| 57-13-1 | Смена вентиляционных половых решеток | 1480,48 | 288,69 | 0,00 | 0,00 | 1191,79 | 34,45 |
| **Таблица 57-14. Ремонт полов из щитового паркета** | | | | | | | |
| | Измеритель: **100 м² пола** | | | | | | |
| | **Ремонт полов из щитового паркета:** | | | | | | |
| 57-14-1 | смена квадр | 23740,88 | 5356,53 | 50,83 | 1,35 | 18333,52 | 583,5 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(3,54)* | - |
| 57-14-2 | перестилка обрешетки | 21914,55 | 1914,67 | 77,96 | 5,67 | 19921,92 | 206,1 |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(1,67)* | - |
| | Измеритель: **100 щитов** | | | | | | |
| 57-14-3 | Ремонт филенок паркетных щитов | 16968,38 | 7164,36 | 45,20 | 2,84 | 9758,82 | 701,7 |

| Номера расценок | Наименование и характеристика строительных работ и конструкций | Прямые затраты, руб. | В том числе, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | оплата труда рабочих | эксплуатация машин | | материалы | |
| Коды неучтенных материалов | Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения | | | всего | в т.ч. оплата труда машинистов | расход неучтенных материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

## Таблица 57-15. Смена керамических плиток в полах

Измеритель: **100 плиток**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах:** | | | | | | |
| 57-15-1 | до 10 шт. | 116,16 | 104,92 | 5,92 | 0,68 | 5,32 | 12,3 |
| *(101-0287)* | *Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м²)* | - | - | - | - | *(II)* | - |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,1)* | - |
| 57-15-2 | более 10 шт. | 74,19 | 62,95 | 5,92 | 0,68 | 5,32 | 7,38 |
| *(101-0287)* | *Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м²)* | - | - | - | - | *(II)* | - |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,1)* | - |
| | **Смена метлахских плиток в полах:** | | | | | | |
| 57-15-3 | до 10 шт. | 164,38 | 142,02 | 11,84 | 1,35 | 10,52 | 16,65 |
| *(101-0287)* | *Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м²)* | - | - | - | - | *(II)* | - |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,1)* | - |
| 57-15-4 | более 10 шт. | 116,10 | 93,74 | 11,84 | 1,35 | 10,52 | 10,99 |
| *(101-0287)* | *Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м²)* | - | - | - | - | *(II)* | - |
| *(509-9900)* | *Строительный мусор, (т)* | - | - | - | - | *(0,1)* | - |

gost.e-ecolog.ru