ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРр 81-04-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр–2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2015

gost.e-ecolog.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр 81-04-2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Издание официальное

Москва 2015

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Московская область
ТЕРр 81-04-2001
Москва, 2015 – 202 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования в строительстве Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» на основе Государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России №31/пр от 30.01.2014г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3086-ЕС/08 от 28.02.2014г.

УТВЕРЖДЕНЫ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ № 675/пр от 21.09.2015г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 255 от 22.09.2015г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр-2001

I. Общие положения

Введение

1.0.1. Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

1.0.2. В ТЕРр содержатся расценки на выполнение:

– работ по разработке и перемещению грунтов при ремонте, подводке, смене или усилении фундаментов и оснований, а также при изменении уровня полов в здании;

– работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, предусмотренные новой планировкой помещений и т.п., а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов;

– работ по ремонту каменных стен с перекладкой отдельных участков, смене отдельных участков рубленных и каркасных стен, усилению кирпичных стен, устройству новых стен, предусмотренных перепланировкой помещений и т.п.;

– работ по разборке, ремонту и устройству перекрытий;

– работ по разборке и ремонту перегородок;

– работ по разборке, ремонту и заполнению соответствующими элементами оконных и дверных проемов;

– работ по разборке и ремонту полов;

– работ по разборке, ремонту и смене основных видов конструкций крыш и кровель;

– работ по разборке элементов лестниц, ремонту и устройству лестничных маршей и площадок, ремонту на месте, смене и установке отдельных ступеней, ремонту и укреплению стоек металлических лестничных решеток, ремонту других несгораемых и деревянных элементов лестниц;

– работ по разборке и ремонту элементов печей;

– работ по ремонту внутренней штукатурки и штукатурки фасадов;

– малярных работ при ремонте зданий и сооружений;

– стекольных, обойных и облицовочных работ при ремонте зданий и сооружений;

– лепных работ;

– внутренних санитарно-технических работ при ремонте зданий и сооружений;

– работ по разборке, ремонту и замене наружных инженерных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения с использованием узлов, деталей и сборных конструкций промышленного изготовления;

– работ по ремонту и демонтажу электрического освещения и силовых проводок в жилых и общественных зданиях независимо от материалов стен, перекрытий и перегородок;

– работ по благоустройству территорий.

Земляные работы

1.51.1. ТЕРр раздела 51 учитывают затраты на весь комплекс работ, включая разрыхление грунта, необходимые дополнительные перекидки, очистку бровок, подноску и уборку материалов крепления.

1.51.2. Затраты определены на измерители объема грунтов в состоянии естественной плотности.

1.51.3. ТЕРр на разработку грунтов в котлованах и траншеях учитывают послойное залегание грунтов I-III групп на полную глубину котлована (траншеи) при следующем усредненном соотношении грунтов:

I группа – 10 %;

II группа – 50 %;

III группа – 40 %.

1.51.4. В ТЕРр табл. 51-1 и 51-2 учтено устройство креплений котлованов (траншей) в неустойчивых грунтах. При этом в расценках принята разработка грунтов:

с креплениями – 70 %;

без креплений – 30 %.

К неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым – глинистые, суглинистые и другие связные грунты.

1.51.5. ТЕРр на разработку грунтов рассчитаны исходя из условий их естественной влажности, т.е. не находящихся во время их разработки под непосредственным воздействием грунтовых, проточных или дождевых вод. Расценки табл. 51-2 и 51-5 учитывают разработку грунтов естественной (нормальной) влажности в объеме 70 %, повышенной влажности – 30 %.

1.51.6. В ТЕРр табл. 51-5 учтена разработка грунтов одноковшовыми экскаваторами, оборудованными обратной лопатой, с ковшом вместимостью 0,25 $м^3$ и углом поворота стрелы до 135 градусов и бульдозерами 37 (50) кВт (л.с.). Затраты на засыпку траншей и котлованов рассчитаны, исходя из выполнения работ вручную в объеме 50 %, с использованием бульдозера – 50 %.

1.51.7. Затраты на разработку грунта механизированным способом рассчитаны с учетом времени внутрисменных перерывов в работе машин, не связанных с организацией производства, а также времени перерывов, в связи с переходом самоходных машин из одной рабочей зоны в другую, и времени использования машин для выполнения трудно поддающихся нормированию операций.

1.51.8. В ТЕРр раздела 51 учтено перемещение грунта тачками на расстояние до 20 м.

Фундаменты

1.52.1. В ТЕРр раздела 52 учтен весь комплекс операций, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов.

1.52.2. В ТЕРр раздела 52 учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитка и т.п.). Разборка путем сплошного обрушения сборником не предусмотрена.

1.52.3. ТЕРр раздела 52 на разборку фундаментов, пробивку и заделку отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.52.4. В ТЕРр раздела 52 на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрено выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.52.5. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250х120х65 мм.

Стены

1.53.1. В ТЕРр раздела 53 учтен весь комплекс операций, производимых при ремонте и устройстве стен, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.53.2. В ТЕРр раздела 53 учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитки и т.п.), а не путем сплошного обрушения.

1.53.3. В ТЕРр раздела 53 предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей, а также перестановке приставных лестниц и стремянок высотой до 4 метров.

1.53.4. В ТЕРр раздела 53 не учтено выполнение работ по установке и разборке неинвентарных лесов.

1.53.5. В ТЕРр раздела 53 предусмотрено применение одинарного кирпича размером 250х120х65 мм.

1.53.6. Затраты на выполнение работ по разборке элементов стен не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в разбираемых конструкциях.

1.53.7. В ТЕРр раздела 53 предусмотрено использование готовых бетонных смесей и растворов.

1.53.8. В расценках табл. 53-9 на выполнение работ по смене венцов в рубленных стенах не учтены затраты на выполнение работ по вывешиванию стен домкратами.

1.53.9. В расценках табл. 53-10 на выполнение работ по подъему рубленных стен домкратом не учтены затраты на выполнение работ по разборке цоколя или забирки в местах установки домкратов.

1.53.10. В расценках на выполнение работ по установке подкосов (опор) к стене предусмотрено выполнение при этом земляных работ.

1.53.11. В ТЕРр на выполнение работ с использованием деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрены затраты на выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует принимать по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.53.12. В расценках табл. 53-20 затраты рассчитаны на выполнение работ по кладке стен из кирпича в зависимости от их сложности:

простые стены – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 10 % площади лицевой стороны наружных стен;

стены средней сложности – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 20 % площади лицевой стороны наружных стен;

сложные стены – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 40 % площади лицевой стороны наружных стен.

Затраты на устройство стен с усложненными частями, занимающими более 40 % площади лицевой стороны наружных стен, которые относятся к особо сложным стенам, в настоящем сборнике не приведены и, в случае необходимости, их следует определять по проектным данным. К усложненным частям кладки относятся выполняемые из кирпича карнизы, сандрики, русты, пилястры, эркеры, лоджии, полуколонны, обрамление проемов криволинейного очертания, а также устройство ниш.

Сложность наружных стен в процентах определяется как отношение величины площади, занимаемой усложненными частями кладки на общих сторонах наружных стен, к величине общей площади лицевой стороны наружных стен без вычета величины площади проемов.

1.53.13. В ТЕРр 53-21-1 предусмотрено утепление стыков прокладками в один ряд. При утеплении в два ряда к заработной плате и нормам затрат труда рабочих-строителей, затратам по эксплуатации строительных машин (в том числе к заработной плате машинистов) и стоимости материалов следует применять коэффициент К = 2.

Перекрытия

1.54.1. В ТЕРр раздела 54 учтен весь комплекс операций, необходимых при ремонте перекрытий, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов.

1.54.2. В ТЕРр раздела 54 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.54.3. В ТЕРр раздела 54 предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 м. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.54.4. В ТЕРр раздела 54 не предусмотрены затраты на выполнение работ по антисептированию древесины, которые следует определять по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.54.5. В ТЕРр раздела 54 учтено использование готового раствора и бетона.

Перегородки

1.55.1. В ТЕРр раздела 55 учтен весь комплекс операций на ремонт перегородок, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов.

1.55.2. В ТЕРр раздела 55 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.55.3. В ТЕРр раздела 55 учтено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для производства работ в помещениях высотой до 4 м. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.55.4. В ТЕРр раздела 55 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Проемы

1.56.1. В ТЕРр раздела 56 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту и заполнению оконных и дверных проемов конструктивными элементами.

1.56.2. В ТЕРр раздела 56 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.56.3. В ТЕРр раздела 56 учтено изготовление профилированных деталей для заполнения проемов.

1.56.4. В ТЕРр раздела 56 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.56.5. В ТЕРр на ремонт оконных переплетов и форточек не учтены работы по выемке и установке вновь стекол. Эти затраты следует определять дополнительно.

1.56.6. В ТЕРр на ремонт элементов заполнения проемов не учтены снятие и установка приборов. В расценках табл. 56-7, 56-8, 56-21, 56-22 учтена прирезка оконных и дверных приборов по месту.

Полы

1.57.1. В ТЕРр раздела 57 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту и устройству полов, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку, очистку и штабелировку материалов при разборке.

1.57.2. В ТЕРр раздела 57 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.57.3. В ТЕРр раздела 57 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Крыши, кровли

1.58.1. В ТЕРр раздела 58 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту, смене и устройству основных конструкций крыш и кровель, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.58.2. В ТЕРр раздела 58 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.58.3. В ТЕРр раздела 58 учтено производство работ:

а) на высоте до 15 м включительно (на каждый последующий метр высоты заработная плата и норма затрат труда рабочих-строителей увеличивается на 0,5 %);

б) при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий;

в) с использованием оцинкованной листовой стали толщиной 0,7 мм при весе 1 м^2 – 5,49 кг (или одного листа размерами 1420х710 мм; для случаев использования черной кровельной стали затраты принимаются те же с добавлением расхода олифы на проолифку покрытия в количестве 2,8 кг на 100 м^2).

Лестницы, крыльца

1.59.1. В ТЕРр раздела 59 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту, смене и устройству лестничных площадок и маршей, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.59.2. В ТЕРр раздела 59 учтена разборка конструкций на отдельные элементы. В расценках не учтена разборка обрушением.

1.59.3. В ТЕРр раздела 59 предусмотрены работы по установке и разборке подмостей.

1.59.4. В ТЕРр раздела 59 на выполнение работ по заделке гнезд затраты рассчитаны, исходя из условий использования одинарного кирпича размером 250х120х65 мм.

1.59.5. В ТЕРр раздела 59 учтены работы с применением готовых бетонных смесей и растворов.

Печные работы

1.60.1. В ТЕРр раздела 60 учтен весь комплекс операций по разборке и ремонту элементов печей, включая: устройство кружал для кладки сводов; теску, околку и сортировку кирпичей; приготовление раствора; пробную топку отремонтированных печей; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.60.2. В ТЕРр раздела 60 учтена разборка конструкций на отдельные элементы. Разборка конструкций путем обрушения не предусмотрена.

1.60.3. В ТЕРр раздела 60 учтена перестановка лестниц и стремянок высотой до 3,5 м, а также сборка, разборка и передвижка подмостей высотой до 2 м в пределах помещения.

Штукатурные работы

1.61.1. В ТЕРр раздела 61 учтен весь комплекс операций по ремонту штукатурки, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.61.2. В ТЕРр раздела 61 учтены затраты на производство работ в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использования ранее установленных лесов для смежных работ.

1.61.3. Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства штукатурных работ учитываются дополнительно по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.61.4. В ТЕРр раздела 61 учтено производство работ в помещениях площадью пола более 5 м^2; для условий производства работ в помещениях площадью пола до 5 м^2 затраты определяются по этим же расценкам с учетом коэффициента 1,5 к нормам затрат труда.

1.61.5. В ТЕРр раздела 61 учтено предохранение и очистка санитарно-технических приборов, оконных стекол и столярных изделий от раствора.

1.61.6. Затраты на работы по ремонту штукатурки цементным раствором (состав 1:3) определяются по соответствующим расценкам для условий их производства с использованием цементно-известкового раствора.

1.61.7. Затраты на ремонт штукатурки приямков, независимо от ремонтируемой площади, следует определять по расценкам на ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известковым раствором площадью до 1 м^2.

Малярные работы

1.62.1. В ТЕРр раздела 62 учтен весь комплекс операций по малярным работам при ремонте окрашенных поверхностей, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.62.2. В ТЕРр раздела 62 учтена работа в помещениях высотой от пола до потолка до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использование ранее установленных лесов для смежных работ.

1.62.3. Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства малярных работ учитываются дополнительно по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.62.4. В ТЕРр раздела 62 учтено, как использование готовых составов шпатлевок, грунтовок, колеров, так и приготавливаемых в построечных условиях.

1.62.5. Стоимость работ по окраске заполнений проемов балконных дверей и деревянных поручней следует определять по расценкам на окраску окон.

1.62.6. В ТЕРр раздела 62 на высококачественную окраску учтена расколеровка в два тона; при расколеровке одной поверхности более чем в два тона на каждый последующий тон следует добавлять на 100 м^2 окрашиваемой поверхности – 1,5 чел.-ч затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 2,5.

1.62.7. При окраске заполнений оконных проемов со спаренными переплетами на разъединение и соединение створок следует добавлять на 100 м^2 окрашиваемой поверхности 2,2 чел.-ч затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 1,0.

1.62.8. В ТЕРр раздела 62 затраты рассчитаны для технологий производства работ, указанных в приложениях 62.1 и 62.2.

1.62.9. В ТЕРр раздела 62 учтена окраска простых фасадов (без архитектурных деталей гладких и сложных – рустованных и с содержанием архитектурных деталей более 30 % площади стен).

1.62.10. В ТЕРр раздела 62 учтено выполнение работ в помещениях площадью пола более 5 м^2. При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м^2 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей следует применять повышающий коэффициент К = 1,15.

Стекольные, обойные и облицовочные работы

1.63.1. В ТЕРр раздела 63 учтен весь комплекс операций, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.63.2. В ТЕРр раздела 63 учтено производство работ в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использование ранее установленных лесов для смежных работ.

Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства стекольных, обойных и облицовочных работ учитываются дополнительно по ТЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.63.3. В ТЕРр раздела 63 не учтено снятие и навески оконных створок, переплетов и фрамуг. Затраты на эти работы следует определять дополнительно.

1.63.4. Возврат материалов и масса строительного мусора по табл. с 63-7 по 63-12 устанавливаются заказчиком и подрядчиком непосредственным осмотром на месте.

Лепные работы

1.64.1. В ТЕРр раздела 64 учтен весь комплекс операций, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.64.2. ТЕРр раздела 64 усреднены по сложности рисунка, рельефа и размеров изделий. Корректировать расценки в зависимости от сложности, предусмотренной проектом, не допускается.

1.64.3. В ТЕРр раздела 64 учтено выполнение работ на фасадах с лесов, выносных устройств и люлек, а во внутренних помещениях – с пола, подмостей, лестниц и других приспособлений.

1.64.4. При наличии сохранившихся установленных лепных изделий, которые могут быть использованы после реставрации под модель, применение новых моделей не допускается.

1.64.5. При отсутствии сохранившихся установленных лепных изделий стоимость моделей принимается по текущим ценам.

1.64.6. Отделка лицевой поверхности сменных лепных изделий расценками не учтена.

1.64.7. В расценках учтен следующий состав работ по разновидностям ремонта лепных изделий:

1.64.7.1. Смена негодных изделий: 01. Отбивка негодного изделия или детали. 02. Удаление креплений. 03. Срубание вручную всех неровностей на основании. 04. Насечка поверхности при необходимости. 05. Очистка поверхности основания щетками. 06. Разметка мест установки. 07. Пробивка новых отверстий. 08. Постановка пробок. 09. Забивка гвоздей и крючьев. 10. Сборка и установка на место и крепление деталей. 11. Заделка швов и разделка углов. 12. Исправление дефектов и повреждений. 13. Приготовление раствора.

1.64.7.2. Расчистка покрасок изделий: 01. Очистка от покрасок и естественных загрязнений вручную со смачиванием поверхности водой. 02. Выведение ржавых пятен. 03. Исправление орнамента раствором с тщательным заглаживанием образующихся на изделии раковин, трещин и царапин, с придачей ему четкого рисунка.

Примечание:

К легкоудаляемым относятся клеевые покраски и естественные загрязнения.

К трудноудаляемым относятся покраски эмульсионные и масляно-лаковые.

1.64.7.3. Ремонт лепных изделий с расчисткой покрасок и догипсовкой орнамента или рисунка изделий: 01. Удаление негодных частей изделия. 02. Очистка сохранившейся части поверхности изделия от покрасок и загрязнений вручную со смачиванием водой. 03. Выведение ржавых пятен. 04. Исправление орнамента сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 05. Догипсовка выбоин, щелей и утраченных мест до 20 % развернутой площади ремонтируемого изделия. 06. Прорезка рисунка. 07. Отделка догипсованной поверхности.

1.64.7.4. Реставрация изделия под модель: 01. Снятие наиболее сохранившихся изделий с места установки целиком или по частям. 02. Спуск снятого изделия на землю с отноской к месту реставрации. 03. Соединение частей изделия при необходимости. 04. Очистка поверхности изделия от покрасок, естественных загрязнений и негодных частей. 05. Исправление орнамента сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 06. Догипсовка выбоин и утраченных частей и деталей до 20 % развернутой площади изделия. 07. Прорезка рисунка. 08. Отделка догипсованной поверхности.

1.64.8. Затраты на выполнение работ с использованием лепных деталей, не предусмотренных в настоящем сборнике, следует определять по имеющимся расценкам применительно к видам изделий, наиболее подходящим по сложности.

1.64.9. Расход вспомогательных материальных ресурсов в ТЕРр раздела 64 не учтен и определяется по фактической потребности.

1.64.10. Нормы расхода моделей и выхода деталей одинакового рисунка приведены в приложении 64.1.

Внутренние санитарно-технические работы

1.65.1. В ТЕРр раздела 65 учтен весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций, включая: разметку мест прокладки трубопроводов и вычерчивание эскизов; сверление или пробивку отверстий для креплений; перемещение баллонов в процессе сварочных работ; присоединение приборов к трубопроводам; снятие в процессе работы и обратная установка отдельных деталей пробок и стаканчиков к сифонам, водоразборных кранов и т.п.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.65.2. В ТЕРр раздела 65 учтено использование готовых узлов и деталей, изготовленных на заводах или в заготовительных мастерских.

1.65.3. В ТЕРр раздела 65 учтено выполнение работ на высоте до 3 м от уровня пола. При выполнении работ с передвижных подмостей и лестниц на высоте более 3 м от пола к нормам затрат труда и заработной плате рабочих следует применять следующие коэффициенты: на высоте св. 3 до 5 м – 1,1; на высоте св. 5 до 8 м – 1,25; на высоте св. 8 до 10 м – 1,35; на высоте св. 10 м – 1,5.

1.65.4. В ТЕРр раздела 65 не учтены затраты на выполнение работ по устройству лесов и подмостей, изготовление козел, настила, стремянок, подставок и лестниц.

1.65.5. В ТЕРр раздела 65 затраты на выполнение всех заготовительных операций, входящих в состав работ, рассчитаны исходя из условий их осуществления вручную.

1.65.6. В ТЕРр раздела 65 диаметры труб приводятся:

стальных – по условному проходу;

чугунных, полиэтиленовых и металлопластиковых – внутренние.

Диаметры арматуры приведены по условному проходу.

1.65.7. В ТЕРр раздела 65 затраты на выполнение работ по прокладке трубопроводов и установке санитарно-технических приборов, рассчитаны исходя из условий наличия готовых сквозных отверстий и гнезд.

1.65.8. В ТЕРр раздела 65 на смену санитарно-технических приборов учтены типовые крепления.

1.65.9. Затраты на тепловые испытания систем отопления и пуск систем, включая наружный осмотр смонтированного оборудования при опробовании и сдаче-приемке систем отопления, принимаются в размере 3 % от заработной платы рабочих-строителей и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов на выполнение работ по устройству указанных систем.

1.65.10. В ТЕРр раздела 65 масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

Наружные инженерные сети

1.66.1. В ТЕРр раздела 66 учтен весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций, включая: очистку внутренних и наружных поверхностей труб от загрязнений; подчистку готовых приямков и проверку уклонов; подбивку труб грунтом; зачистку дна траншей; перестановку креплений при опускании труб и др.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.66.2. В ТЕРр раздела 66 на демонтаж трубопроводов учтена полная разборка на отдельные трубы и фасонные части.

1.66.3. В ТЕРр раздела 66 учтены усредненные условия производства работ:

разборка и замена труб в траншеях с естественной влажностью грунта – 70 %;

разборка и замена труб в траншеях в грунтах, насыщенных водой, т.е. в условиях налипания грунта на обувь, инструменты, трубы, детали и крепления и т.п. – 30 %.

Вносить в расценки изменения или поправки в зависимости от длины и толщины стенок труб, глубины и состояния траншей и т.п. не допускается.

1.66.4. В ТЕРр раздела 66 приведены диаметры труб и арматуры по условному проходу.

Если проектом предусматриваются трубы диаметром, отличающимся от приведенных в расценках, то затраты на выполнение работ с использованием таких труб следует определять по расценкам, рассчитанным для труб ближайшего диаметра.

1.66.5. ТЕРр раздела 66 предназначены для определения затрат на выполнение работ по прокладке наружных сетей водоснабжения при давлении до 2,5 МП (25 атм), а также аналогичных трубопроводов другого назначения.

1.66.6. Масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

1.66.7. При применении расценок табл. 66-37 в случае производства работ в затопленном колодце нормы затрат труда или заработная плата рабочих-строителей, стоимость эксплуатации строительных машин (в том числе заработная плата машинистов) увеличиваются вдвое.

1.66.8. В разделе 66 табл. 37, 39-41 и 43 учтены условия производства работ при заиленности трубопроводов до 30 %. При более высокой заиленности необходимо применять следующие повышающие коэффициенты приложения 66.1.

Электромонтажные работы

1.67.1. В ТЕРр раздела 67 учтен весь комплекс операций, включая: перестановку приспособлений; частичную разборку и сборку аппаратов при осмотре; включение электрифицированного инструмента в сеть; уход за инструментом и др.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.67.2. В ТЕРр раздела 67 учтено производство работ с лестниц-стремянок и монтажных подмостей на высоте до 5 м.

1.67.3. В ТЕРр раздела 67 на демонтаж проводов учтено отвертывание болтов и гаек, свертывание проводов в бухты. В расценках табл. 67-2 предусмотрены затраты на демонтаж труб.

1.67.4. Марки и сечения проводов и кабелей, материалы и диаметры труб, типы светильников, выключателей, переключателей, штепсельных розеток и т.п. уточняются по проектным данным.

1.67.5. Масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

1.67.6. Расход материальных ресурсов по табл. с 67-12 по 67-15 определяется, исходя из осмотра ремонтируемых изделий, на месте.

Благоустройство

1.68.1. В ТЕРр раздела 68 учтен весь комплекс операций основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая: разбивку, визирование, установку маяков и другие вспомогательные, подготовительные операции и уход за покрытиями; уборку материалов, отходов и мусора и т.п.

1.68.2. Стоимость работ по ремонту дорожных оснований и покрытий в условиях непрекращающегося движения транспорта определяется по расценкам соответствующих таблиц с учетом коэффициента 1,2 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе заработной плате машинистов).

1.68.3. Возврат ресурсов от разборки конструкций, изделий и материалов определяется по фактическому выходу годных для дальнейшего использования материалов.

1.68.4. Дополнительно следует учитывать затраты на доставку асфальтобетонного лома на регенерационный завод.

1.68.5. Процент выхода годного камня для определения возвратной его стоимости по расценкам графы 1 табл. 68-12 рекомендуется принимать в размере не более 60 %. Фактический выход годного камня для дальнейшего использования определяется на месте и оформляется соответствующим актом.

Прочие ремонтно-строительные работы

1.69.1. ТЕРр раздела 69 содержат единичные расценки на выполнение прочих ремонтно-строительных работ по ремонту зданий и сооружений, не учтенных ТЕРр разделов с 51 по 68.

1.69.2. В ТЕРр раздела 69 предусмотрено выполнение всего комплекса операций основных, вспомогательных и сопутствующих работ.

1.69.3. Расценки табл. 69-1 установлены независимо от диаметра отверстий. Расценки данной таблицы допускается применять при отсутствии возможности применения средств механизации, подтвержденной соответствующими техническими обоснованиями.

1.69.4. Расценки в табл. 69-11 и 69-12 на приготовление растворов в построечных условиях следует применять в исключительных случаях при техническом обосновании (удаление строительной площадки от бетонных заводов, бетонорастворных узлов на расстояния, не допускающие транспортирования бетонов и растворов, а также при небольшой потребности в растворе и бетоне).

Расход составляющих компонентов для приготовления 1 $м^3$ растворов принимается по рецептуре для марки раствора, производственных норм расхода компонентов.

1.69.5. В ТЕРр части 69 наряду с работами, перечисленными в «составах работ», учтены:

уборка материалов, отходов и мусора, полученных при разборке, вертикальный транспорт (опускание через окно в лотках) и транспортировка их на расстояние до 50 м от реконструируемого объекта;

сортировка и штабелировка материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования.

В ТЕРр части 69 не учтены и должны учитываться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства):

затраты по затариванию мусора в мешки, и спуску мусора на носилках или в мешках, стоимость мешков;

затраты на вывоз строительного мусора, полученного от разборки, пробивки отверстий и борозд и смены конструкций, за пределы стройки. Указанные затраты следует учитывать дополнительно исходя из количества мусора и расстояний его перевозки.

1.69.6. При разборке структурно разрушенного слоя бетона и железобетона к расценкам табл. 69-15 следует применять коэффициент 0,3.

II. Исчисление объемов работ

Земляные работы

2.51.1. Объем земляных работ следует определять по проектным данным или описанию работ.

2.51.2. Глубину котлованов или траншей следует определять от черной отметки земли или подошвы подстилающего слоя под полы до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).

2.51.3. Ширина котлованов и траншей по дну принимается для рытья с откосами равной ширине основания под фундаменты, а при наличии креплений – равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.

При необходимости спуска рабочих в котлован наименьшая ширина между боковой поверхностью конструкции и креплениями должна составлять не менее 0,7 м.

2.51.4. При определении объема разработки мокрых грунтов следует относить к мокрым грунтам, как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня:

на 0,3 м – для песков (кроме пылеватых);

на 0,5 м – для песков пылеватых и супесей;

на 1,0 м – для суглинков, глин и лессовых грунтов.

2.51.5. Объем подсыпаемого грунта, используемого для изменения уровня полов в здании, принят с коэффициентом 1,05.

2.51.6. Объем излишнего грунта, подлежащего отвозке, определяется по расчету с учетом объема уложенных в дело конструкций.

Фундаменты

2.52.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.52.2. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади их вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у её примыкания к стене.

2.52.3. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.52.4. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 $м^3$ принимается по проектным данным.

2.52.5. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 $м^2$ определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.52.6. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).

Стены

2.53.1. Объем кирпичной кладки стен определяется за вычетом объемов проемов, рассчитываемых по наружному обводу коробок. При наличии в проеме двух коробок площадь проема определяется по обводу наружной коробки.

2.53.2. Объем кладки архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в расценках, включается в общий объем кладки стен.

Объем мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см в расценках предусмотрен и в объем кладки дополнительно не включается.

2.53.3. Объемы гнезд или борозд для заделки концов балок, панелей перекрытий плит, а также объемы ниш для отопительных приборов, вентиляционных и дымовых каналов и т.п. из объема кладки не исключаются. Объем ниш для встроенного оборудования в объем кладки не включается.

2.53.4. Периметр деревянных наружных стен определяется по наружным размерам здания, внутренних – по размерам между внутренними гранями наружных стен.

2.53.5. Высота деревянных стен принимается по проекту строительства объекта:

стен рубленных и каркасных – между нижней гранью нижнего венца (обвязки) и верхней гранью верхнего венца (обвязки);

стен из щитов заводского изготовления – от нижней грани цокольной обвязки до верха чердачной балки.

2.53.6. Площадь стен определяется за вычетом площади проемов.

2.53.7. Площадь дверных, оконных и воротных проемов определяется по наружным размерам коробок.

2.53.8. При укреплении стен сжимами (расценки с 53-12-1 по 53-12-3) длину сжимов следует определять как сумму длин бревен, брусьев, пластин, установленных с наружной и внутренней стороны здания.

При установке подкосов из бревен к стенам (расценка 53-12-4) длина подкосов определяется по надземной части бревна.

Перекрытия

2.54.1. Величина площади ремонтируемых перекрытий определяется в пределах капитальных стен без вычета величины площади, занимаемой печами и трубами. При частичной смене перекрытий отдельными местами, объем работ следует определять по площади между осями балок и капитальными стенами.

2.54.2. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по величине площади подшивки.

2.54.3. Объем работ по смене подборов перекрытий определяется по величине площади перекрытия (расстояние между осями балок, умноженное на длину сменяемого участка).

Перегородки

2.55.1. Площадь ремонтируемых перегородок определяется за вычетом площади проемов (по наружному обводу коробок). Высота перегородок определяется от уровня чистого пола до потолка (или верха перегородки).

2.55.2. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по площади сменяемых участков.

Проемы

2.56.1. Величина площади оконных и дверных проемов определяется по наружному обводу коробок.

2.56.2. Объем работ по заделке проемов определяется по величине их площади.

2.56.3. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по величине площади сменяемых участков.

Полы

2.57.1. Объем работ по разборке, ремонту и устройству полов определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом покрытия в подоконных нишах и дверных проемах.

2.57.2. Площади, занимаемые перегородками (кроме чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, в объем работ не включаются.

2.57.3. Объем работ по разборке и смене лаг следует принимать по площади пола.

Крыши, кровли

2.58.1. Объем работ по кровле определяется по площади ремонтируемого покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами, трубами, брандмауэрами и парапетами, и без учета их обделки.

2.58.2. При определении объемов работ по смене покрытий из кровельной стали стоячие фальцы не учитываются.

2.58.3. Длина ската кровли принимается от конька до крайней грани карниза; в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли над карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,7 м.

Лестницы, крыльца

2.59.1. Объем работ по разборке чистых деревянных лестниц определяется по суммарной площади горизонтальной проекции маршей и площадок.

2.59.2. Объем работ по установке и замене отдельных каменных, железобетонных и мозаичных ступеней определяется по суммарной длине ступеней с учетом длины их заделки в стены.

Печные работы

2.60.1. Объем работ по кладке и разборке печей и очагов определяется без вычета объема пустот.

2.60.2. В объем кладки включается кладка от обреза фундамента или основания до верхнего уровня чистого пола.

2.60.3. Объем работ по устройству разделок и холодных четвертей в объем работ по кладке и разборке печей не включается.

Штукатурные работы

2.61.1. Площадь ремонта штукатурки любых поверхностей определяется как площадь отремонтированной поверхности.

2.61.2. Площадь оштукатуривания внутренних стен следует определять за вычетом площадей проемов по наружному обводу коробок и площади, занимаемой тянутыми наличниками, а высоту стен принимать от чистого пола до потолка.

2.61.3. Объем работ по оштукатуриванию потолков определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок. Объем работ по оштукатуриванию ребристых перекрытий и кессонных потолков определяется по развернутой поверхности, рассчитываемой по площади их горизонтальной проекции с коэффициентами: для ребристых перекрытий – 1,6; для кессонных потолков – 1,75.

2.61.4. Площадь, занимаемая лепными деталями, установленными на оштукатуренную поверхность, из площади штукатурки не исключается.

2.61.5. Объем работ по оштукатуриванию колонн и пилястр определяется по площади развернутой поверхности.

2.61.6. Площадь карнизов и тяг определяется отдельно по сумме размеров откоса и высоты, умноженной на длину тяги.

2.61.7. Объем работ по оштукатуриванию лестничных маршей и площадок определяется по площади их горизонтальной проекции (поэтажно).

2.61.8. Площадь штукатурки фасадов определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок.

Малярные работы

2.62.1. Площадь окраски фасадов известковыми, цементными, силикатными и казеиновыми составами определяется с учетом переломов стен в плане без вычета площадей проемов. При этом площадь поверхности оконных и дверных откосов, а также развернутых поверхностей карнизов, тяг и других архитектурных деталей не учитываются.

2.62.2. Площадь окраски фасадов перхлорвиниловыми, кремнийорганическими и поливинилацетатными составами определяется по площади фактически окрашиваемой поверхности.

2.62.3. Площадь окраски внутренних поверхностей водными составами определяется без вычета площадей проемов и без учета площадей оконных и дверных откосов, боковых поверхностей ниш, но с учетом площадей столбов и боковых сторон пилястр.

Площадь окраски отдельных стен, площадь проемов у которых превышает 50 %, определяется по фактически окрашиваемой поверхности, т.е. за вычетом площади проемов и с добавлением площади оконных и дверных откосов, а также боковых поверхностей ниш.

2.62.4. Площадь окраски стен масляными составами определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок с добавлением площади окраски столбов, пилястр, ниш, оконных и дверных откосов.

2.62.5. Площадь окраски потолков определяется: ребристых перекрытий по площади их горизонтальной поверхности с коэффициентом 1,6, кессонных – 1,75; лепных – с учетом коэффициентов, приведенных в приложении 62.3.

2.62.6. Площадь окрашиваемой поверхности заполнения оконных и дверных проемов определяется умножением их площади по наружному обводу коробок на коэффициенты, приведенные в приложении 62.4.

2.62.7. Площадь окраски полов определяется за вычетом площадей, занимаемых колоннами, печами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола. Окраска плинтусов дощатых полов в нормах предусмотрена и отдельно не должна учитываться.

Объем работ по окраске плинтусов паркетного пола и пола из линолеума принимается в размере 10 % его площади, а затраты определяются по расценкам на улучшенную окраску дощатых полов.

2.62.8. Площадь окраски вагонки определяется по площади окрашиваемой поверхности, рассчитанной без площади калевок и отборок, с увеличением ее на 20 % для учета площади рельефа.

2.62.9. При определении площади окраски бревенчатых стен, обмер которых учитывается без огибания бревен, полученный размер увеличивается на 5 %, но исключаются при этом площади оконных и дверных

проемов. В случае наличия обделок карнизов, пилястр, откосов, наличников и т.п. площадь оконных и дверных проемов из площади обмера бревенчатых стен не исключают, площадь обделок не прибавляют.

2.62.10. Площадь окраски полуциркульных и эллиптических сводов определяется по их развернутой поверхности.

2.62.11. Объем работ по окраске лепных изделий определяется по площади основания лепных изделий на фасадах и стенах, умноженной на коэффициенты, приведенные в приложении 62.5.

2.62.12. Объем работ по окраске металлической кровли определяется по ее площади, при этом площади окраски фальцев, желобов, зонтов на дымовых трубах и покрытиях слуховых окон отдельно не учитываются.

2.62.13. Объем работ по окраске водосточных труб, поясков, сандриков и наружных подоконников определяется по их фактической площади поверхности. Площадь поверхности 100 п.м. водосточных труб диаметром от 100 до 220 мм, включая ухваты, стыки и фальцы, принимается равной 3,5 м^2 на каждые 10 мм диаметра трубы. Площадь окраски воронки с обеих сторон принимается равной площади поверхности 1 м водосточной трубы соответствующего диаметра.

2.62.14. Объем работ по окраске стальных решеток определяется по площади их вертикальной проекции с одной стороны без исключения площади промежутков между стойками и поясками с учетом коэффициентов:

для простых решеток без рельефа с заполнением до 20 % типа парапетных, пожарных лестниц, проволочных сеток с рамкой и т.п. – 0,5;

для решеток средней сложности без рельефа и с рельефом с заполнением до 30 % типа лестничных, балконных и т.п. – 1,0;

для решеток сложных с рельефом и заполнением более 30 % типа жалюзийных, радиаторных, художественных и т.п. – 2,5.

2.62.15. Объем работ по окраске волнистых поверхностей асбоцементных листов и стали определяется по площади поверхности, рассчитанной без учета огибания волны, с коэффициентом 1,2.

2.62.16. Объем работ по окраске приборов, труб, а также мелких металлических деталей определяется по площади окрашиваемой поверхности следующим образом:

площадь окраски со всех сторон приборов центрального отопления принимается равной площади поверхности нагрева приборов;

площадь окраски моек и раковин принимается равной удвоенной, а ванн – утроенной площади их горизонтальной проекции;

площадь окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов принимается равной 0,7 м^2;

площадь окраски 1 м стальных труб, включая выступы от фасонных частей и крепления, принимается в зависимости от диаметра труб по приложению 62.6;

площадь окраски 1 м чугунных труб и фасонных частей, включая выступы от раструбов и крепления, принимается в зависимости от диаметра труб по приложению 62.6.

Стекольные, обойные и облицовочные работы

2.63.1. Объем стекольных работ определяется по площади остекления, т.е. по размеру стекол.

2.63.2. Объем работ по снятию старых обоев и линкруста определяется по площади очищенной поверхности.

2.63.3. Объем работ по оклеиванию обоями определяется по площади оклеиваемой поверхности.

2.63.4. Объем работ по ремонту поверхности облицовки природным камнем определяется по площади облицовываемой поверхности, при этом:

размеры стен и колонн принимаются с учетом изломов в плане по наружному обводу, т.е. по сечениям, включающим облицовочные плиты;

площадь облицовки профилированными плитами принимается без учета рельефа камней и деталей.

Лепные работы

2.64.1. Высота выпуклых погонных деталей принимается по огибу поперечного сечения.

2.64.2. Угловые базы, составляющие четверть окружности или четырехугольники, расцениваются по таблицам баз на пилястрах с коэффициентом 0,5.

Внутренние санитарно-технические работы

2.65.1. Объем работ по разборке, смене и прокладке трубопроводов определяется:

из чугунных канализационных и пластмассовых труб – по проектной длине трубопроводов без вычета длины участков, занимаемых фасонными частями и арматурой;

из стальных водогазопроводных, бесшовных и сварных труб – по проектной длине трубопроводов за вычетом участков, занимаемых П-образными компенсаторами.

2.65.2. Количество, тип и размеры арматуры, подлежащей установлению на трубопроводах, а также объем работ по установке санитарно-технических приборов определяется по проектным данным.

2.65.3. Объем работ по гидравлическому испытанию стальных трубопроводов определяется по проектной длине всех трубопроводов системы, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями.

Наружные инженерные сети

2.66.1. Объем работ по разборке и замене трубопроводов следует определять по всей проектной длине трубопроводов без вычета длины, занимаемой фасонными частями и арматурой.

Электромонтажные работы

2.67.1. Объем работ по электроосвещению устанавливается проектом.

Благоустройство

2.68.1. Объем работ по ремонту дорожных покрытий и оснований определяется по размеру намечаемой к ремонту (отремонтированной) площади.

========== **ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ** ==========

Содержание

I. Общие положения ... 3
Введение ... 3
Земляные работы ... 3
Фундаменты ... 4
Стены ... 4
Перекрытия ... 5
Перегородки ... 5
Проемы ... 5
Полы ... 5
Крыши, кровли ... 6
Лестницы, крыльца ... 6
Печные работы ... 6
Штукатурные работы ... 6
Малярные работы ... 7
Стекольные, обойные и облицовочные работы ... 7
Лепные работы ... 7
Внутренние санитарно-технические работы ... 8
Наружные инженерные сети ... 9
Электромонтажные работы ... 9
Благоустройство ... 9
Прочие ремонтно-строительные работы ... 10
II. Исчисление объемов работ ... 11
Земляные работы ... 11
Фундаменты ... 11
Стены ... 11
Перекрытия ... 12
Перегородки ... 12
Проемы ... 12
Полы ... 12
Крыши, кровли ... 12
Лестницы, крыльца ... 12
Печные работы ... 13
Штукатурные работы ... 13
Малярные работы ... 13
Стекольные, обойные и облицовочные работы ... 14
Лепные работы ... 14
Внутренние санитарно-технические работы ... 14
Наружные инженерные сети ... 15
Электромонтажные работы ... 15
Благоустройство ... 15
III. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ... 16
Раздел 51. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ... 16
Таблица 51-1. Разработка грунта внутри здания ... 16
Таблица 51-2. Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов ... 16
Таблица 51-3. Изменение уровня пола в здании ... 16
Таблица 51-4. Рытье ям для установки стоек и столбов ... 16
Таблица 51-5. Механизированная разработка грунта в стесненных условиях ... 16
Таблица 51-6. Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ... 17
Раздел 52. ФУНДАМЕНТЫ ... 17
Таблица 52-1. Усиление фундаментов торкретированием ... 17
Таблица 52-2. Усиление фундаментов цементацией ... 17
Таблица 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий ... 17
Таблица 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий ... 17
Таблица 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов ... 17
Таблица 52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов ... 17
Таблица 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов ... 18
Таблица 52-8. Смена деревянных стульев ... 18
Таблица 52-9. Замена деревянных стульев ... 18
Таблица 52-10. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя ... 18

Таблица 52-11. Водоотлив из подвала ... 18
Таблица 52-12. Устройство прижимной стенки толщиной ½ кирпича при ремонте фундаментов ... 19
Таблица 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов ... 19
Таблица 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов ... 19
Таблица 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение ... 19
Таблица 52-16. Заделка подвальных окон ... 19
Раздел 53. СТЕНЫ ... 19
Таблица 53-1. Разборка деревянных стен ... 19
Таблица 53-3. Прорезка проемов в стенах и перегородках ... 20
Таблица 53-4. Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках ... 20
Таблица 53-5. Ремонт каркасных стен ... 20
Таблица 53-6. Добавление утепляющей засыпки ... 21
Таблица 53-7. Смена досок чистой обшивки стен ... 21
Таблица 53-8. Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем ... 21
Таблица 53-9. Смена венцов в стенах ... 21
Таблица 53-10. Подъем рубленых стен домкратом ... 21
Таблица 53-11. Ремонт конопатки стен ... 21
Таблица 53-12. Укрепление деревянных стен ... 22
Таблица 53-13. Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в ¼ кирпича ... 22
Таблица 53-14. Заделка трещин в кирпичных стенах ... 22
Таблица 53-15. Ремонт поверхности кирпичных стен ... 22
Таблица 53-16. Ремонт кладки стен отдельными местами ... 23
Таблица 53-17. Ремонт стен из шлакобетонных камней ... 23
Таблица 53-18. Ремонт перемычек ... 23
Таблица 53-19. Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную ... 23
Таблица 53-20. Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом ... 23
Таблица 53-21. Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий ... 24
Таблица 53-22. Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен ... 26
Таблица 53-23. Перекладка карнизов ... 26
Таблица 53-24. Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъецирования ... 26
Таблица 53-25. Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий ... 26
Раздел 54. ПЕРЕКРЫТИЯ ... 26
Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков ... 26
Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий ... 26
Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков ... 27
Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок ... 27
Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов ... 27
Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками ... 27
Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытия ... 27
Таблица 54-8. Укладка металлических балок ... 28
Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м² с заделкой швов ... 28
Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны ... 28
Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок ... 28
Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолка ... 28
Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре ... 28
Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок ... 28
Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены ... 29
Раздел 55. ПЕРЕГОРОДКИ ... 29
Таблица 55-1. Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок ... 29
Таблица 55-2. Перестановка филенчатых перегородок ... 29
Таблица 55-3. Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков ... 29
Таблица 55-4. Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf» ... 29
Таблица 55-5. Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи ... 30
Таблица 55-6. Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов ... 30
Таблица 55-7. Заделка щелей в верхней части перегородок ... 30
Раздел 56. ПРОЕМЫ ... 30
Таблица 56-1. Демонтаж оконных коробок ... 30
Таблица 56-2. Снятие оконных переплетов ... 30
Таблица 56-3. Снятие подоконных досок ... 30

Таблица 56-4. Ремонт оконных коробок и колод ... 31
Таблица 56-5. Ремонт оконных переплетов ... 31
Таблица 56-6. Ремонт форточек ... 31
Таблица 56-7. Устройство форточек в оконных переплетах ... 31
Таблица 56-8. Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки ... 31
Таблица 56-9. Демонтаж дверных коробок ... 31
Таблица 56-10. Снятие дверных полотен ... 32
Таблица 56-11. Снятие наличников ... 32
Таблица 56-12. Смена дверных и оконных приборов ... 32
Таблица 56-13. Ремонт дверных коробок ... 32
Таблица 56-14. Перевязка дверных полотен ... 33
Таблица 56-15. Ремонт дверных полотен ... 33
Таблица 56-16. Ремонт калевки дверных полотен ... 33
Таблица 56-17. Ремонт порогов ... 33
Таблица 56-18. Укрепление оконных и дверных коробок ... 33
Таблица 56-19. Обивка дверей дерматином ... 34
Таблица 56-20. Ремонт ворот и калиток ... 34
Таблица 56-21. Установка дверных полотен ... 34
Таблица 56-22. Навеска плотничных дверей ... 34
Таблица 56-23. Обрамление проемов угловой сталью ... 34
Таблица 56-24. Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита ... 35
Раздел 57. ПОЛЫ ... 35
Таблица 57-1. Разборка оснований покрытия полов ... 35
Таблица 57-2. Разборка покрытий полов ... 35
Таблица 57-3. Разборка плинтусов ... 35
Таблица 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов ... 36
Таблица 57-5. Ремонт дощатых покрытий ... 36
Таблица 57-6. Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации ... 36
Таблица 57-7. Ремонт покрытий из штучного паркета ... 36
Таблица 57-8. Смена простильных дощатых полов ... 37
Таблица 57-9. Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных ... 37
Таблица 57-10. Заделка выбоин в полах ... 37
Таблица 57-11. Устройство оснований под покрытие пола ... 38
Таблица 57-12. Устройство паркетного покрытия пола на гвоздях ... 38
Таблица 57-13. Смена вентиляционных половых решеток ... 38
Таблица 57-14. Ремонт полов из щитового паркета ... 38
Таблица 57-15. Смена керамических плиток в полах ... 39
Раздел 58. КРЫШИ, КРОВЛИ ... 39
Таблица 58-1. Разборка деревянных элементов конструкций крыш ... 39
Таблица 58-2. Разборка слуховых окон ... 39
Таблица 58-3. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали ... 40
Таблица 58-4. Разборка парапетных решеток ... 40
Таблица 58-5. Ремонт деревянных элементов конструкций крыш ... 40
Таблица 58-6. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов ... 40
Таблица 58-7. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов ... 41
Таблица 58-8. Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат ... 41
Таблица 58-9. Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали ... 42
Таблица 58-10. Смена частей водосточных труб ... 42
Таблица 58-11. Ремонт металлических парапетных решеток ... 42
Таблица 58-12. Устройство обрешетки ... 42
Таблица 58-13. Устройство покрытия из рулонных материалов насухо ... 42
Таблица 58-14. Смена покрытия из листовой стали ... 42
Таблица 58-15. Перенавеска водосточных труб ... 43
Таблица 58-16. Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами ... 43
Таблица 58-17. Разборка теплоизоляции на кровле ... 43
Таблица 58-18. Смена обрешетки ... 44
Таблица 58-19. Смена мелких покрытий из листовой стали ... 44
Таблица 58-20. Смена обделок из листовой стали ... 44
Таблица 58-21. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах ... 45
Таблица 58-22. Смена ухватов для водосточных труб ... 45
Таблица 58-23. Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам ... 45
Таблица 58-24. Смена кровли из черепицы ... 45

Таблица 58-26. Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками ... 45
Таблица 58-27. Ремонт мягкой кровли из рубероида РК-350 с использованием аппарата «AIV» с устройством нового покрытия ... 45
Таблица 58-28. Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата «AIV» для последующего покрытия рулонной кровлей ... 46
Таблица 58-29. Ремонт рулонных кровель с применением приклеиваемых рулонных материалов на основе этилен-пропиленовых каучуков ... 46
Таблица 58-30. Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ ... 46
Раздел 59. ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА ... 46
Таблица 59-1. Разборка деревянных лестниц и крылец ... 46
Таблица 59-2. Разборка деревянных чердачных лестниц ... 46
Таблица 59-3. Разборка металлических лестничных решеток ... 46
Таблица 59-4. Разборка поручней ... 47
Таблица 59-5. Ремонт ступеней ... 47
Таблица 59-6. Устройство вставок в каменных ступенях ... 47
Таблица 59-7. Ремонт деревянного поручня ... 47
Таблица 59-8. Укрепление стоек металлических решеток ограждений ... 47
Таблица 59-9. Ремонт металлических лестничных решеток ... 47
Таблица 59-10. Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней ... 47
Раздел 60. ПЕЧНЫЕ РАБОТЫ ... 48
Таблица 60-1. Разборка кладки печей и очагов ... 48
Таблица 60-2. Разборка дымовых кирпичных труб и боровов ... 48
Таблица 60-3. Большой ремонт печей ... 48
Таблица 60-4. Малый ремонт печей ... 48
Таблица 60-5. Перекладка частей русской печи ... 49
Таблица 60-6. Смена водогрейных и пищеварных котлов ... 49
Таблица 60-7. Перекладка дымовых труб ... 49
Таблица 60-8. Перекладка вертикальных разделок печей ... 50
Таблица 60-9. Ремонт отдельных частей трубы ... 50
Таблица 60-10. Исправление кладки дымовой трубы ... 50
Таблица 60-11. Смена изразцов облицовки печей ... 51
Таблица 60-12. Промазка трещин в кладке печи ... 51
Таблица 60-13. Обделка кирпичом топливников ... 51
Таблица 60-14. Смена приборов в печах ... 51
Таблица 60-15. Смена предтопочных листов ... 52
Таблица 60-16. Прочистка дымохода ... 52
Таблица 60-17. Устройство отверстий для печей и труб ... 52
Таблица 60-18. Устройство дымовых каналов в кирпичных стенах ... 52
Таблица 60-19. Смена колпаков на дымовых трубах ... 52
Раздел 61. ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ ... 52
Таблица 61-1. Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания ... 52
Таблица 61-2. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами ... 53
Таблица 61-3. Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами ... 54
Таблица 61-4. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами ... 54
Таблица 61-5. Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами ... 55
Таблица 61-6. Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания ... 55
Таблица 61-7. Ремонт штукатурки откосов внутри здания ... 56
Таблица 61-8. Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания ... 56
Таблица 61-9. Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок ... 56
Таблица 61-10. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 57
Таблица 61-11. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц ... 57
Таблица 61-12. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек ... 58
Таблица 61-13. Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 58
Таблица 61-14. Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц ... 59
Таблица 61-15. Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек ... 59
Таблица 61-16. Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором ... 60
Таблица 61-17. Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов ... 61
Таблица 61-18. Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с лестниц ... 62
Таблица 61-19. Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек ... 63
Таблица 61-20. Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов ... 64
Таблица 61-21. Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов ... 64
Таблица 61-22. Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг ... 65
Таблица 61-23. Ремонт штукатурки наружных криволинейных тяг ... 66

Таблица 61-24. Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») 67
Таблица 61-25. Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом 67
Таблица 61-26. Перетирка штукатурки 67
Таблица 61-27. Насечка поверхностей под штукатурку 67
Таблица 61-28. Устройство основания под штукатурку из металлической сетки 68
Таблица 61-29. Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности 68
Таблица 61-30. Замена основания под штукатурку из драни 68
Таблица 61-31. Оштукатуривание поверхности дымовых труб 68
Таблица 61-32. Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм 69
Раздел 62. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ 69
Подраздел 62.1. ОКРАСКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ 69
Таблица 62-1. Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей 69
Таблица 62-2. Простая масляная окраска ранее окрашенных стен 69
Таблица 62-3. Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков 69
Таблица 62-4. Простая масляная окраска ранее окрашенных окон 69
Таблица 62-5. Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей 70
Таблица 62-6. Простая масляная окраска ранее окрашенных полов 70
Таблица 62-7. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен 70
Таблица 62-8. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков 71
Таблица 62-9. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон 71
Таблица 62-10. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей 72
Таблица 62-11. Улучшенная масляная окраска полов 72
Таблица 62-12. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен 72
Таблица 62-13. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков 73
Таблица 62-14. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон 73
Таблица 62-15. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей 73
Таблица 62-16. Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами 73
Таблица 62-17. Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков, водоэмульсионными составами 73
Таблица 62-18. Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей 74
Подраздел 62.2. ОКРАСКА ФАСАДОВ 74
Таблица 62-19. Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов 74
Таблица 62-20. Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов 74
Таблица 62-21. Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов 74
Таблица 62-22. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов 75
Таблица 62-23. Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов 75
Таблица 62-24. Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов 75
Таблица 62-25. Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками 76
Таблица 62-26. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов 76
Таблица 62-27. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом (ЦПВА) 76
Подраздел 62.3. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ 76
Таблица 62-28. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель 76
Таблица 62-29. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) 77
Таблица 62-30. Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб 77
Таблица 62-31. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий 77
Таблица 62-32. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб 77
Таблица 62-33. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления 77
Таблица 62-34. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м^2 78
Таблица 62-35. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток, оград и ограждений 78
Таблица 62-36. Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей 78
Подраздел 62.4. РАЗНЫЕ РАБОТЫ 79
Таблица 62-37. Окраска известковыми составами печей, стояков и труб 79
Таблица 62-38. Перематовка стекол 79

Таблица 62-39. Промывка поверхности, окрашенной масляными красками ... 79
Таблица 62-40. Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками ... 79
Таблица 62-41. Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок ... 79
Таблица 62-42. Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором ... 79
Таблица 62-43. Меловая защита стекол при окраске фасадов ... 80
Таблица 62-44. Огнезащитная пропитка текстильных тканевых покрытий ... 80
Таблица 62-45. Снятие многослойных лакокрасочных покрытий методом обжига ... 80
Таблица 62-46. Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений ... 80
Раздел 63. СТЕКОЛЬНЫЕ, ОБОЙНЫЕ И ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ ... 80
Таблица 63-1. Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке ... 80
Таблица 63-2. Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах ... 81
Таблица 63-3. Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах ... 81
Таблица 63-4. Перемазка фальцев в деревянных переплетах ... 82
Таблица 63-5. Снятие обоев ... 82
Таблица 63-6. Смена обоев ... 82
Таблица 63-7. Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток ... 82
Таблица 63-8. Ремонт облицовки из мраморных плит ... 83
Таблица 63-9. Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток ... 83
Таблица 63-10. Разборка облицовки из гипсокартонных листов ... 83
Таблица 63-11. Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами ... 83
Таблица 63-12. Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами ... 83
Раздел 64. ЛЕПНЫЕ РАБОТЫ ... 84
Таблица 64-1. Базы под колонны высотой до 250 мм ... 84
Таблица 64-2. Базы под колонны высотой до 400 мм ... 84
Таблица 64-3. Базы под колонны высотой до 500 мм ... 84
Таблица 64-4. Базы по пилястрам высотой до 250 мм ... 85
Таблица 64-5. Базы по пилястрам высотой до 400 мм ... 85
Таблица 64-6. Базы по пилястрам высотой до 500 мм ... 85
Таблица 64-7. Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм ... 85
Таблица 64-8. Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм ... 86
Таблица 64-9. Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм ... 86
Таблица 64-10. Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм ... 87
Таблица 64-11. Вазы высотой до 500 мм ... 87
Таблица 64-12. Вазы высотой до 750 мм ... 87
Таблица 64-13. Вазы высотой до 1000 мм ... 88
Таблица 64-14. Венки диаметром до 500 мм ... 88
Таблица 64-15. Венки диаметром до 1000 мм ... 88
Таблица 64-16. Гербы высотой до 500 мм ... 88
Таблица 64-17. Гербы высотой до 1000 мм ... 89
Таблица 64-18. Гирлянды длиной по огибу до 750 мм ... 89
Таблица 64-19. Гирлянды длиной по огибу до 1000 мм ... 89
Таблица 64-20. Капители дорические и тосканские высотой до 250 мм ... 90
Таблица 64-21. Капители дорические и тосканские высотой до 500 мм ... 90
Таблица 64-22. Капители ионические высотой до 250 мм ... 90
Таблица 64-23. Капители ионические высотой до 500 мм ... 91
Таблица 64-24. Капители коринфские высотой до 500 мм ... 91
Таблица 64-25. Капители коринфские высотой до 750 мм ... 91
Таблица 64-26. Капители коринфские высотой до 1000 мм ... 91
Таблица 64-27. Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 500 мм ... 92
Таблица 64-28. Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 750 мм ... 92
Таблица 64-29. Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 1000 мм ... 92
Таблица 64-30. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 200 мм ... 93
Таблица 64-31. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 300 мм ... 93
Таблица 64-32. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм ... 93
Таблица 64-33. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 500 мм ... 94
Таблица 64-34. Листы высотой до 150 мм ... 94
Таблица 64-35. Листы высотой до 250 мм ... 94
Таблица 64-36. Листы высотой до 400 мм ... 95
Таблица 64-37. Маски-замки высотой до 250 мм ... 95
Таблица 64-38. Маски-замки высотой до 500 мм ... 95
Таблица 64-39. Погонные лепные изделия высотой до 50 мм ... 95
Таблица 64-40. Погонные лепные изделия высотой до 100 мм ... 96
Таблица 64-41. Погонные лепные изделия высотой до 200 мм ... 96

Таблица 64-42. Погонные лепные изделия высотой до 300 мм ... 96
Таблица 64-43. Поручни шириной до 250 мм ... 97
Таблица 64-44. Розетки диаметром до 200 мм ... 97
Таблица 64-45. Розетки диаметром до 300 мм ... 97
Таблица 64-46. Розетки диаметром до 500 мм ... 97
Таблица 64-47. Розетки диаметром до 800 мм ... 98
Таблица 64-48. Решетки вентиляционные площадью до 0,1 м² ... 98
Таблица 64-49. Решетки вентиляционные площадью до 0,4 м² ... 98
Таблица 64-50. Сухари высотой до 150 мм ... 99
Таблица 64-51. Сухари высотой до 250 мм ... 99
Таблица 64-52. Триглифы высотой до 250 мм ... 99
Таблица 64-53. Триглифы высотой до 350 мм ... 99
Таблица 64-54. Триглифы высотой до 750 мм ... 100
Таблица 64-55. Шишки высотой до 250 мм ... 100
Таблица 64-56. Эмблемы круглые диаметром до 200 мм ... 100
Таблица 64-57. Эмблемы круглые диаметром до 300 мм ... 101
Таблица 64-58. Эмблемы круглые диаметром до 500 мм ... 101
Таблица 64-59. Эмблемы круглые диаметром до 800 мм ... 101
Таблица 64-60. Эмблемы портальные площадью до 0,5 м² ... 101
Таблица 64-61. Эмблемы портальные площадью до 0,75 м² ... 102
Таблица 64-62. Эмблемы портальные площадью до 1,0 м² ... 102
Раздел 65. ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ... 103
Подраздел 65.1. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ... 103
Таблица 65-1. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб ... 103
Таблица 65-2. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 103
Таблица 65-3. Снятие арматуры ... 103
Таблица 65-4. Демонтаж санитарно-технических приборов ... 104
Таблица 65-5. Смена арматуры ... 105
Таблица 65-6. Смена санитарно-технических приборов ... 106
Таблица 65-7. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 106
Таблица 65-8. Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб ... 106
Таблица 65-9. Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы ... 107
Таблица 65-10. Прочистка канализационной сети ... 108
Таблица 65-11. Ремонт бетонных лотков в колодцах ... 109
Таблица 65-70. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы «ROTHENBERGER» ... 109
Подраздел 65.2. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ... 109
Таблица 65-12. Демонтаж расширительных и конденсационных баков ... 109
Таблица 65-13. Демонтаж воздухосборников и грязевиков ... 109
Таблица 65-14. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях ... 109
Таблица 65-15. Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб ... 110
Таблица 65-16. Смена сгонов у трубопроводов ... 111
Таблица 65-17. Установка заглушек ... 111
Таблица 65-18. Ремонт арматуры ... 111
Таблица 65-19. Демонтаж нагревательных приборов ... 112
Таблица 65-20. Перегруппировка секций старых радиаторов ... 112
Таблица 65-21. Добавление или снятие секций радиаторов ... 112
Таблица 65-22. Прочистка и промывка отопительных приборов ... 113
Таблица 65-23. Слив и наполнение водой системы отопления ... 113
Таблица 65-24. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой ... 113
Таблица 65-25. Смена кранов ... 113
Таблица 65-26. Демонтаж распределительных гребенок ... 113
Таблица 65-27. Демонтаж элеваторов и элеваторных узлов ... 114
Таблица 65-71. Комплекс работ по промывке отопительных приборов с применением пневмопистолета «Тайфун» (вне отопительного периода) ... 114
Подраздел 65.3. ВЕНТИЛЯЦИЯ ... 114
Таблица 65-28. Разборка вентиляционных коробов из плит ... 114
Таблица 65-29. Разборка вентиляционных шахт ... 114
Таблица 65-30. Разборка металлических воздуховодов ... 114
Таблица 65-31. Демонтаж осевых вентиляторов ... 115

Таблица 65-32. Демонтаж центробежных вентиляторов ... 115
Таблица 65-33. Смена жалюзийных решеток ... 115
Таблица 65-34. Ремонт вентиляционных коробов ... 115
Таблица 65-35. Прочистка вентиляционных каналов ... 115
Подраздел 65.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ... 115
Таблица 65-36. Снятие газовых приборов ... 115
Таблица 65-37. Снятие вытяжных труб у газовых приборов ... 116
Подраздел 65.5. РАЗНЫЕ РАБОТЫ ... 116
Таблица 65-38. Смена частей канализационного стояка над кровлей ... 116
Раздел 66. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ... 116
Подраздел 66.1. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ... 116
Таблица 66-1. Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб ... 116
Таблица 66-2. Разборка трубопроводов канализации ... 116
Таблица 66-3. Разборка кирпичной кладки камер, каналов, компенсаторных ниш, углов поворота вручную ... 117
Таблица 66-4. Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы ... 117
Таблица 66-5. Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ ... 117
Таблица 66-6. Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами ... 117
Таблица 66-7. Ремонт штукатурки тепловых колодцев и камер ... 117
Таблица 66-8. Демонтаж чугунных люков ... 117
Таблица 66-9. Установка лестниц в существующих тепловых камерах ... 117
Таблица 66-10. Очистка камер от грязи и ила ... 117
Таблица 66-11. Очистка проходных и полупроходных каналов ... 118
Таблица 66-12. Очистка непроходных каналов от ила и грязи ... 119
Таблица 66-13. Проверка крепления трубопроводов ... 119
Таблица 66-14. Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб ... 120
Таблица 66-15. Замена участков трубопроводов ... 120
Таблица 66-16. Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах ... 121
Таблица 66-17. Демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шурфы ... 122
Таблица 66-18. Демонтаж сальниковых компенсаторов ... 122
Таблица 66-19. Демонтаж П-образных компенсаторов ... 123
Таблица 66-20. Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов ... 123
Таблица 66-21. Замена набивки сальниковых компенсаторов ... 123
Таблица 66-22. Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер ... 123
Таблица 66-23. Замена люков колодцев и камер ... 124
Таблица 66-24. Разборка тепловой изоляции ... 124
Таблица 66-25. Прочистка дренажа штангами ... 124
Таблица 66-26. Демонтаж задвижек ... 124
Подраздел 66.2. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ... 124
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ПО МЕТОДИКЕ «ПРОЦЕСС ФЕНИКС» ... 124
Таблица 66-27. Промывка трубопровода для последующего санирования трубопровода ... 124
Таблица 66-28. Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода ... 125
Таблица 66-29. Санирование трубопровода по методике «Процесс Феникс» ... 125
Таблица 66-30. Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования ... 125
ЗАМЕНА СТАРЫХ ТРУБ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫМИ ТРУБАМИ С ПОМОЩЬЮ ПНЕВМОПРОБОЙНИКА ... 125
Таблица 66-31. Подземное разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника с протягиванием на ее место новой полиэтиленовой трубы ... 125
Таблица 66-32. Протаскивание водопроводной полиэтиленовой трубы в существующую без разрушения с помощью пневмопробойника ... 126
Подраздел 66.3. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ... 126
ОБЛИЦОВКА КОЛОДЦЕВ ПОЛИЭТИЛЕНОМ ... 126
Таблица 66-33. Облицовка колодцев методом «TROLINING» ... 126
Таблица 66-34. Облицовка колодцев полиэтиленовыми трубами ... 126
ПЕРЕКРЫТИЕ УЧАСТКОВ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ С ПОМОЩЬЮ ПНЕВМОЗАГЛУШЕК ... 127
Таблица 66-35. Очистка участка трубы под заглушку ... 127
Таблица 66-36. Монтаж и демонтаж резинокордной пневмозаглушки ... 127
БЕСТРАНШЕЙНАЯ ЗАМЕНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ... 127
Таблица 66-37. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками с помощью пневмопробойника ... 127

Таблица 66-38. Заполнение упраздняемых трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре песком, бетоном, раствором ... 127
Таблица 66-39. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками «ВИП-ЛАЙНЕР» с помощью пневмопробойника ... 128
Таблица 66-40. Бестраншейное восстановление канализационных трубопроводов методом «ФЛЕКСОРЕН» ... 128
Таблица 66-41. Восстановление канализационных трубопроводов методом «ИНСИТУФОРМ» ... 128
Таблица 66-42. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов на пластмассовые методом «ГРУНДОКРАК» ... 128
Таблица 66-43. Промывка канализационных сетей спецмашинами «СКАНИЯ» и «SISU» ... 129
Таблица 66-44. Восстановление канализационных колодцев методом «TROLINING» ... 129
Таблица 66-45. Восстановление канализационных колодцев полиэтиленовыми трубами ... 129
Таблица 66-46. Крепление траншей с помощью крепежных блоков ... 130
Таблица 66-47. Санация внутренней поверхности стальных труб водопроводных сетей методом нанесения цементно-песчаного раствора ... 130
Таблица 66-48. Восстановление внутренних поверхностей канализационных колодцев нанесением цементно-песчаной гидроизоляции ... 130
Таблица 66-49. Заделка трещин, раковин и сколов оголовков труб ... 130
Таблица 66-50. Замена стальных трубопроводов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в закрытых проходных эксплуатируемых коллекторах ... 130
Таблица 66-51. Водолазное обследование тоннельных коллекторов внутренним диаметром от 1500 мм до 4050 мм ... 131
Таблица 66-52. Подводно-технические водолазные работы по очистке от камней, щебня и ила тоннельных коллекторов внутренним диаметром от 1500 мм до 4050 мм ... 131
Раздел 67. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ... 131
Таблица 67-1. Демонтаж электропроводки ... 131
Таблица 67-2. Демонтаж труб и проводов из труб ... 131
Таблица 67-3. Демонтаж кабеля ... 132
Таблица 67-4. Демонтаж приборов ... 132
Таблица 67-5. Смена ламп ... 132
Таблица 67-6. Смена магнитных пускателей ... 132
Таблица 67-7. Смена пакетных выключателей ... 132
Таблица 67-8. Смена светильников ... 132
Таблица 67-9. Смена выключателей и розеток ... 132
Таблица 67-10. Смена электросчетчиков ... 132
Таблица 67-11. Смена патронов ... 132
Таблица 67-12. Ремонт магнитных пускателей ... 133
Таблица 67-13. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ... 133
Таблица 67-14. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов ... 133
Таблица 67-15. Ремонт силового предохранительного шкафа ... 133
Раздел 68. БЛАГОУСТРОЙСТВО ... 133
Таблица 68-1. Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет ... 133
Таблица 68-2. Формовочная обрезка деревьев ... 133
Таблица 68-3. Валка деревьев в городских условиях ... 133
Таблица 68-4. Выкашивание газонов ... 134
Таблица 68-5. Вырезка сухих ветвей ... 134
Таблица 68-6. Омоложение живых изгородей и кустарников ... 134
Таблица 68-7. Штыковка почвы при омоложении растений ... 134
Таблица 68-8. Ремонт садовых дорожек ... 135
Таблица 68-9. Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований ... 135
Таблица 68-10. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси ... 135
Таблица 68-11. Перемощение мостовой ... 135
Таблица 68-12. Разборка покрытий и оснований ... 135
Таблица 68-13. Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см ... 136
Таблица 68-14. Разборка бортовых камней ... 136
Таблица 68-15. Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог ... 137
Таблица 68-16. Ремонт тротуаров из литого асфальта ... 137
Таблица 68-17. Ремонт бордюров ... 137
Таблица 68-18. Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах ... 137
Таблица 68-19. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением ... 137
Таблица 68-20. Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель ... 137
Таблица 68-21. Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой ... 138

Таблица 68-22. Восстановление профиля канав вручную с очисткой от кустарника, отрывкой грунта с разравниванием и планировкой откосов ... 138
Таблица 68-23. Ремонт металлических ограждений ... 138
Таблица 68-24. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов ... 138
Таблица 68-25. Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок ... 138
Таблица 68-26. Разборка деревянных заборов ... 138
Таблица 68-27. Ремонт деревянных ворот и калиток ... 139
Таблица 68-28. Доработка торцевых поверхностей на ширину свыше 30 мм из-делий из природного камня при мощении и монтаже ... 139
Таблица 68-29. Ремонт массивной гранитной облицовки мостов и набережных ... 139
Таблица 68-33. Валка деревьев с корня без корчевки пня ... 139
Таблица 68-34. Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня ... 139
Таблица 68-35. Валка деревьев в труднодоступных местах с применением канатного метода страховки без корчевки пня ... 140
Таблица 68-36. Разборка асфальтобетонного покрытия толщиной 10 см вокруг колодцев ... 140
Таблица 68-37. Регулирование высотного положения крышек колодцев ... 140
Раздел 69. ПРОЧИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ... 140
Таблица 69-1. Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную ... 140
Таблица 69-2. Сверление отверстий ... 141
Таблица 69-3. Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов ... 141
Таблица 69-4. Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб ... 141
Таблица 69-5. Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов ... 141
Таблица 69-6. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов ... 142
Таблица 69-7. Устройство ходов, переходных мостиков на чердаке ... 142
Таблица 69-8. Утепление трубопроводов в каналах и коробах ... 142
Таблица 69-9. Очистка помещений от строительного мусора ... 142
Таблица 69-10. Антисептирование древесины ... 142
Таблица 69-11. Механизированное приготовление растворов в построечных условиях ... 142
Таблица 69-12. Приготовление растворов вручную ... 143
Таблица 69-13. Разогрев битумных материалов ... 143
Таблица 69-14. Приготовление силаксанового клея ... 143
Таблица 69-15. Затаривание строительного мусора в мешки ... 143
Таблица 69-16. Ремонт отмостки ... 143
Таблица 69-17. Ремонт подкрановых путей мостовых кранов ... 143
Таблица 69-18. Ремонт подкрановых путей козловых кранов ... 144
Таблица 69-19. Разборка бетонных и железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков ... 144
Таблица 69-50. Ремонт запани ... 145
IV. Приложения ... 146
Приложение 62.1 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей ... 146
Приложение 62.2 Окраска масляными и водоэмульсионными красками ранее окрашенных поверхностей ... 146
Приложение 62.3 Определение площади окраски потолков ... 147
Приложение 62.4 Определение площади окрашиваемой поверхности заполнения оконных и дверных проемов ... 147
Приложение 62.5 Определение объема работ по окраске лепных изделий ... 148
Приложение 62.6 Определение объема работ по окраске труб, включая выступы от фасонных частей, раструбов и крепления ... 148
Приложение 64.1 Нормы расхода моделей и выхода деталей одинакового рисунка ... 149
Приложение 66.1 Коэффициенты к стоимости эксплуатации машин (в том числе заработной плате машинистов) при заиленности трубопровода более 30% ... 149
Приложение 70 Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ ... 150
Приложение 71 Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г ... 150
Приложение 72 Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г ... 156
Приложение 73 Таблицы замены ресурсов ТЕРр ... 168

gost.e-ecolog.ru