МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-00, факс: (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru

10.10.2018 № 41345-ЛС/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 20 августа 2018 г. № 35416-ЮГ/09, от 29 августа 2018 г. № 36219-ЮГ/09 и от 1 октября 2018 г. № 40178-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении к настоящему письму и приложениях 1 к вышеуказанным письмам Минстроя России субъектов Российской Федерации не опубликованы

gost.e-ecolog.ru

в связи с непредставлением отчетных данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.



Л.О. Ставицкий

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение
к письму Минстроя России
от 10.10.2018 № 41345-ЛС/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2018 года[1,2,3].

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Липецкая область	Ярославская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,87 -	6,28 -
	Панельные	6,73 -	6,09 -
	Монолитные	6,70 -	5,98 -
	Прочие	6,79 -	6,10 -
Административные здания		5,98 -	6,42 -
Объекты образования	Детские сады	6,02 -	6,54 -
	Школы	6,03 -	6,19 -
	Прочие	6,02 -	6,44 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,47 -	6,58 -
	Больницы	6,04 -	6,87 -
	Прочие	6,19 -	6,75 -
Объекты спортивного назначения		6,31 -	6,25 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Липецкая область	Ярославская область
Объекты культуры	6,58 -	6,54 -
Котельные	6,37 -	6,77 -
Очистные сооружения	6,42 -	6,99 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,64 -	5,48 -
Внешние инженерные сети водопровода	4,65 -	5,37 -
Внешние инженерные сети канализации	6,75 -	7,83 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,34 -	6,89 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,66 -	5,22 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,10 -	5,16 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,18 -	4,88 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,20 -	4,62 -
Сети наружного освещения	7,16 -	7,57 -
Прочие объекты	6,62 -	6,53 -
Пусконаладочные работы	11,14 -	13,21 -
Автомобильные перевозки[4]	6,71	7,24
Электрификация железных дорог[4]	5,16	5,45
Железные дороги[4]	7,68	7,90
Аэродромы гражданского назначения	7,96 -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	11,75 2,81	8,32 6,23	11,65 7,70
	Панельные	9,67 4,45	7,93 5,90	10,76 7,19
	Монолитные	9,86 3,55	7,87 7,16	10,00 6,52
	Прочие	10,43 3,36	7,72 6,28	10,75 7,07
Административные здания		11,24 4,47	7,33 6,17	9,31 6,51
Объекты образования	Детские сады	12,41 4,46	7,48 7,16	8,74 6,07
	Школы	11,08 4,32	6,84 6,69	8,55 5,96
	Прочие	11,97 4,41	7,32 7,06	8,68 6,03
Объекты здравоохранения	Поликлиники	13,20 3,85	8,15 6,68	10,51 6,75
	Больницы	11,47 5,00	8,18 7,00	9,78 6,42
	Прочие	12,13 4,43	8,16 6,86	10,02 6,53
Объекты спортивного назначения		11,75 4,83	7,29 6,35	9,53 6,71
Объекты культуры		13,17 4,18	8,51 6,63	10,17 6,70
Котельные		12,29 4,56	8,15 6,45	9,37 5,76
Очистные сооружения		13,97 5,31	8,17 7,39	9,99 7,47
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,01 5,12	6,73 5,96	7,33 5,93

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область
Внешние инженерные сети водопровода	8,68 4,87	5,85 3,58	6,95 5,65
Внешние инженерные сети канализации	14,58 7,76	9,40 7,13	10,60 7,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	12,91 7,28	7,76 5,31	9,95 7,39
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,81 4,97	5,16 4,40	8,21 6,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	9,36 4,68	6,59 3,84	7,90 6,07
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,12 4,44	4,40 3,81	6,48 6,05
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,09 4,28	4,72 3,93	5,56 5,38
Сети наружного освещения	13,54 7,76	9,49 8,27	11,62 8,01
Прочие объекты	12,65 4,38	8,28 6,78	9,95 6,92
Пусконаладочные работы	25,44 10,18	14,69 13,88	22,15 11,32
Автомобильные перевозки[4]	17,23	9,23	9,85
Электрификация железных дорог[4]	-	5,88	7,34
Железные дороги[4]	-	8,48	9,53
Аэродромы гражданского назначения	14,35 4,99	9,39 7,69	11,26 7,84

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,44 7,13
	Панельные	7,11 7,11
	Монолитные	7,26 6,71
	Прочие	7,29 6,89
Административные здания		6,57 6,71
Объекты образования	Детские сады	7,05 6,74
	Школы	6,50 6,89
	Прочие	6,83 6,77
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,47 7,22
	Больницы	7,36 6,92
	Прочие	7,40 7,08
Объекты спортивного назначения		6,73 6,74
Объекты культуры		7,41 7,24
Котельные		6,81 6,52
Очистные сооружения		7,77 7,43

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Астраханская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,70 6,72
Внешние инженерные сети водопровода	4,81 5,71
Внешние инженерные сети канализации	7,73 7,83
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,41 7,99
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,31 4,56
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,93 6,33
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,75 4,07
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,73 4,92
Сети наружного освещения	8,39 7,55
Прочие объекты	7,39 7,00
Пусконаладочные работы	12,60 13,69
Автомобильные перевозки[4]	8,44
Электрификация железных дорог[4]	5,41
Железные дороги[4]	7,95
Аэродромы гражданского назначения	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,79 -	8,16 8,55
	Панельные	7,16 -	7,91 7,83
	Монолитные	6,63 -	7,24 6,79
	Прочие	6,77 -	7,68 7,53
Административные здания		7,14 -	7,71 7,03
Объекты образования	Детские сады	6,75 -	7,50 7,38
	Школы	6,84 -	7,51 7,29
	Прочие	6,79 -	7,51 7,35
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,00 -	7,07 8,19
	Больницы	7,22 -	6,73 7,39
	Прочие	7,14 -	6,84 7,68
Объекты спортивного назначения		6,69 -	6,74 7,74
Объекты культуры		7,28 -	7,16 8,06
Котельные		6,78 -	6,78 7,49
Очистные сооружения		6,96 -	6,77 7,70

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,17 -	6,22 5,89
Внешние инженерные сети водопровода	5,46 -	5,35 5,47
Внешние инженерные сети канализации	9,05 -	8,80 8,88
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,53 -	7,18 7,69
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,10 -	5,02 6,03
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,69 -	5,08 5,60
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,45 -	4,35 5,09
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,46 -	4,35 4,82
Сети наружного освещения	8,50 -	7,97 8,38
Прочие объекты	7,19 -	8,04 7,87
Пусконаладочные работы	11,81 -	13,23 13,75
Автомобильные перевозки[4]	7,70	9,12
Электрификация железных дорог[4]	6,06	6,35
Железные дороги[4]	7,46	7,96
Аэродромы гражданского назначения	6,09 -	6,41 6,08

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -
	Панельные	- / -
	Монолитные	- / -
	Прочие	- / -
Административные здания		- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -
	Школы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -
	Больницы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -
Объекты культуры		- / -
Котельные		- / -
Очистные сооружения		- / -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Саратовская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -
Сети наружного освещения	- -
Прочие объекты	- -
Пусконаладочные работы	- -
Автомобильные перевозки[4]	-
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения	7,91 -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Курганская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,17 -
	Панельные	7,13 -
	Монолитные	6,84 -
	Прочие	7,04 -
Административные здания		6,65 -
Объекты образования	Детские сады	6,81 -
	Школы	6,39 -
	Прочие	6,67 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,24 -
	Больницы	7,40 -
	Прочие	7,31 -
Объекты спортивного назначения		6,74 -
Объекты культуры		7,31 -
Котельные		6,86 -
Очистные сооружения		6,98 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Курганская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,72 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,13 -
Внешние инженерные сети канализации	8,29 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,65 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,80 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,70 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,71 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,37 -
Сети наружного освещения	8,30 -
Прочие объекты	7,12 -
Пусконаладочные работы	13,45 -
Автомобильные перевозки[4]	7,42
Электрификация железных дорог[4]	5,72
Железные дороги[4]	7,97
Аэродромы гражданского назначения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Бурятия	Алтайский край	Забайкальский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,83 -	7,90 9,09	7,02 6,21
	Панельные	7,64 -	7,40 7,32	7,54 6,58
	Монолитные	7,22 -	6,92 7,07	6,74 5,89
	Прочие	7,50 -	7,41 7,80	6,99 6,14
Административные здания		7,86 -	6,70 7,00	6,92 6,08
Объекты образования	Детские сады	7,73 -	6,44 6,44	7,42 6,47
	Школы	7,61 -	6,23 6,24	6,90 6,02
	Прочие	7,69 -	6,37 6,37	7,26 6,33
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,49 -	7,49 7,57	8,24 7,20
	Больницы	8,36 -	7,28 6,54	8,59 7,49
	Прочие	8,40 -	7,40 6,94	8,43 7,36
Объекты спортивного назначения		7,70 -	6,72 6,67	7,38 6,47
Объекты культуры		8,24 -	7,72 7,94	7,71 6,74
Котельные		8,01 -	7,11 7,20	6,87 6,01
Очистные сооружения		8,14 -	6,68 6,95	7,71 6,72

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Бурятия	Алтайский край	Забайкальский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	8,59 -	6,42 6,92	8,44 7,24
Внешние инженерные сети водопровода	6,67 -	5,43 5,42	5,55 4,81
Внешние инженерные сети канализации	8,61 -	8,28 5,70	9,06 8,09
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,45 -	7,08 6,78	7,37 6,53
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,70 -	5,60 5,50	5,53 4,77
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,34 -	5,93 6,56	5,87 5,13
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,24 -	4,79 4,62	5,33 4,48
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,22 -	4,47 4,25	5,06 4,28
Сети наружного освещения	9,70 -	8,74 8,28	8,61 7,81
Прочие объекты	8,19 -	7,12 7,49	7,88 6,87
Пусконаладочные работы	15,93 -	15,44 16,09	14,74 16,40
Автомобильные перевозки[4]	8,70	8,24	7,82
Электрификация железных дорог[4]	6,13	5,87	6,02
Железные дороги[4]	8,38	8,21	8,45
Аэродромы гражданского назначения	- -	7,94 7,66	- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

gost.e-ecolog.ru