ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

Сборник 9.12

ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

МРР-9.12-18

2018

gost.e-ecolog.ru

Сборник 9.12 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений. МРР-9.12-18» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (Е.И.Шмагин, М.М.Долотов, Е.А.Игошин, А.М.Вайнерман, Ю.Ю.Колбаева) при участии специалистов ГБУ «Мосгоргеотрест» (А.А. Бочаров, С.В. Катукова, Н.В. Лаврентьева, Т.А. Кувакина) и ГБУ «МосгорБТИ».

Сборник утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28.09.2018 № МКЭ-ОД/18-44.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	4
1.	Общие положения	6
2.	Методика определения стоимости работ	8
3.	Базовые цены на работы	9
	Приложение. Примеры расчета стоимости работ	16

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 9.12 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений. МРР-9.12-18» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости работ по подготовке технических планов зданий, помещений, сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (редакция от 01 июля 2018 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (редакция от 28 февраля 2018 г.) «О кадастровой деятельности»;
- приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (редакция от 01 ноября 2016 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- приказ Минэкономразвития России от 01 марта 2015 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

- приказ Минэкономразвития России от 18 января 2012 г. № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана»;

- приказ Госстроя России от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»;

- распоряжение Правительства Москвы от 29 мая 2018 г. № 335-РП «О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. № 1680-РП «О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов, строительство которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 06 июня 2016 г. № 552-ПП (в ред. от 06 августа 2018 г.) «О фонде пространственных данных города Москвы»;

- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;

- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости работ по подготовке технических планов зданий, сооружений и входящих в их состав помещений, размещаемых в городе Москве, для получения разрешения на ввод таких зданий и сооружений в эксплуатацию в соответствии с требованиями пункта 12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. В номенклатуру объектов, базовая стоимость которых представлена в разделе 3 данного Сборника, входят: здания, помещения, площадные сооружения, линейные сооружения.

1.5. В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ.

К текстовой части относятся следующие разделы:

- общие сведения о кадастровых работах;
- исходные данные;
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;

- описание местоположения объекта недвижимости;
- характеристики объекта недвижимости;
- сведения о части (частях) объекта недвижимости;
- характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении;
- заключение кадастрового инженера.

К графической части технического плана относятся следующие разделы:

- схема геодезических построений;
- схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;
- чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости);
- план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей – план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места;
- приложение.

Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа. По желанию заказчика, технический план может быть подготовлен дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

1.6. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пункте 3.3 МРР-1.1-16, определение стоимости работ и подготовку договора на их выполнение.

1.7. Базовыми ценами Сборника не учтены расходы на получение сведений о пунктах опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2016 г. № 552-ПП «О фонде пространственных данных города Москвы».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость работ по подготовке технических планов зданий, помещений и сооружений определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{тп(б)}} = \sum_{\mathbf{i=1}}^{\mathbf{n}} \mathbf{Ц_{(б)i}} \times \mathbf{X_i} \times \prod \mathbf{К_i}, \qquad (2.1)$$

где

$\mathbf{С_{тп(б)}}$ – базовая стоимость работ по подготовке технического плана (руб.);

$\mathbf{Ц_{(б)i}}$ – базовая цена выполнения необходимых видов работ в расчете на единицу натурального показателя (значения базовых цен представлены в таблицах 3.1; 3.2; 3.3);

$\mathbf{X_i}$ – величина натурального показателя, характеризующего объем выполняемых отдельных видов основных работ;

$\mathbf{ПК_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ.

2.2. Стоимость работ по подготовке технических планов зданий, помещений и площадных сооружений определяется в соответствии с таблицей 3.1 Сборника, а по подготовке технических планов линейных сооружений в соответствии с таблицей 3.2 и таблицей 3.3 Сборника.

2.3. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ, представлены в примечаниях к таблицам раздела 3 настоящего Сборника.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ

3.1. Работы по подготовке технических планов зданий, помещений и сооружений включают:

- изучение исходных документов (материалов) для подготовки технического плана;

- определение местоположения здания, сооружения объекта незавершенного строительства на земельном участке с учетом требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке;

- подготовка графической части местоположения здания, сооружения объекта незавершенного строительства на земельном участке (схема геодезических построений, схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке, чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости));

- определение площади здания, сооружения и помещений согласно соответствующих требований, подготовка планов этажей здания или сооружения, плана здания или сооружения;

- оформление в техническом плане характеристик помещений, машино-мест в здании, сооружении, подготовка графической части местоположения помещений, машино-мест на плане этажа или плане части этажа здания, сооружения, а при отсутствии этажей у здания, сооружения - на плане здания, сооружения либо плане части здания, сооружения;

- оформление технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

3.2. В таблице 3.1 представлены базовые цены на работы по подготовке технических планов зданий, помещений и площадных сооружений.

3.3. Базовые цены на отдельные виды работ в таблице 3.1 приведены в виде дроби: над чертой – цена полевых работ, под чертой – цена камеральных работ. В остальных случаях цены предусмотрены отдельно для полевых и камеральных работ.

Таблица 3.1

Базовые цены на работы по подготовке технических планов зданий, помещений, сооружений (площадных)

№	Наименование и состав работы (операции)	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
1.	Изучение исходных документов (материалов) для подготовки технического плана	объект	2891,25
	Состав работ – изучение документов (материалов): - сведений Единого государственного реестра недвижимости; - правоустанавливающих документов; - каталогов (списков) координат пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и иных исходных геодезических пунктов; - проектной документации, материалов изысканий, исполнительной документации; - иных необходимых документов.		
2.	Определение координат характерных точек контура объекта		
2.1.	Способом засечек	одна характерная точка	137,68 74,57
	Состав работ: - обозначение границ объекта на местности временными знаками; - отыскание на местности определяемых характерных точек контура объекта и исходных пунктов; - измерение высоты инструмента и высот визирных целей (вех) на исходных пунктах; - измерение горизонтальных и вертикальных углов техническими теодолитами; - ведение полевых журналов; - вычисления, необходимые для контроля работ; - переходы и переезды на участке работ.		
2.2.	Теодолитный ход	объект	2914,19 1568,96
		1 км хода	1729,58 932,20
	Состав работ: - обозначение границ (контура) объекта на местности временными знаками; - рекогносцировка местности и поиск пунктов съемочного обоснования; - измерение линий и горизонтальных и вертикальных углов на точках поворота; - вычисления в полевых журналах; - составление схемы ходов; - переходы и переезды на участке работ.		
2.3.	С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)	одна характерная точка	22,95 14,34
	Состав работ: - обозначение границ (контура) объекта на местности временными знаками; - установка приемников (антенн) над центром пункта съемочного обоснования; - наблюдение на пунктах в заданном режиме; - контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателя геометрического фактора ухудшения точности по вектору положения (PDOP) и др.; - съемка границ объекта; - перезапись информации из приемников в память компьютера; - полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений.		

Продолжение таблицы 3.1

№	Наименование и состав работы (операции)	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
2.4.	Аналитический метод	одна характерная точка	14,34
	Состав работ: определение координат характерных точек контура (меток, границ) объекта в результате расчетов от известных данных.		
3.	Вычерчивание графической части технического плана в масштабе 1:100 (1:200)	1 лист А4	458,93
	Состав работ: - схема геодезических построений; - схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке; - чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости).		
4.	Определение фактической площади здания, сооружения, помещения, составление плана (части плана) этажа (этажей)		
4.1.	Здания, сооружения прямоугольной формы	100 кв.м	258,15 338,46
4.2.	Здания, сооружения, состоящие в плане из двух-трех прямоугольников	100 кв.м	418,77 401,56
4.3.	Здания, сооружения, состоящие в плане из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных фигур	100 кв.м	476,14 504,82
4.4.	Здания, сооружения повышенной конструктивной сложности	100 кв.м	688,39 659,71
	Состав работ: - обмерные работы снаружи и внутри здания, помещения, сооружения с привязкой оконных и дверных проемов; - создание плана этажа с проставлением внешних и внутренних размеров; - подсчет внутренних площадей здания, помещения, сооружения.		
5.	Оформление в техническом плане характеристик помещений, машино-мест в здании, сооружении, подготовка графической части местоположения помещений, машино-мест на плане этажа или плане части этажа здания, сооружения (в соответствии с приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953)	1 помещение, 1 машино-место	507,69
	Состав работ: - оформление текстовой части раздела на помещение, машино-место технического плана с указанием характеристик, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о помещениях, машино-местах; - оформление графической части в части: • местоположение помещения – граница геометрической фигуры, образованная внутренними сторонами наружных ограждающих конструкций помещения, с отображением внутренних стен, перегородок, дверных проемов, и его обозначения (номера) на поэтажном плане, • местоположение машино-мест – границы геометрических фигур, соответствующих границам машино-мест.		

Продолжение таблицы 3.1

№	Наименование и состав работы (операции)	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
6.	Оформление технического плана	объект	2294,64
	Состав работ: - оформление текстовой части технического плана; - комплектование документов (текстовой части, графической части, приложения); - подготовка технического плана в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.		

Примечания:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период года (с 20 октября по 30 марта) к базовой цене полевых работ применятся коэффициент 1,15.

2. При оформлении графической части технического плана на листах формата А3, А2 и А1 базовая цена пункта 5 таблицы определяется пропорционально увеличению размера листа по сравнению с листом формата А4.

3. Для помещений, расположенных на повторяющихся этажах жилых зданий, к базовой цене пункта 5 таблицы применяется коэффициент 0,6.

3.4. В таблице 3.2 представлены базовые цены на работы по подготовке технических планов линейных сооружений.

Таблица 3.2

Базовые цены на работы по подготовке технических планов линейных сооружений

№	Наименование и состав работы (операции)	Натуральный показатель – длина линейного сооружения	Базовая цена (руб.)
1.	Изготовление технического плана линейного сооружения		
1.1.	Длиной до 50 м	объект	2550,0
1.2.	Длиной свыше 50 м	1 м свыше 50 м	10,0
	Состав работ: - приём заявки; - сбор исходных данных; - составление текстовой части технического плана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; - внесение сведений о выполненных измерениях и расчетах; - описание местоположения объекта недвижимости; - определение контура характерных точек объекта; - вычерчивание (составление) схемы геодезических построений; - вычерчивание (составление) схемы расположения линейного сооружения на земельном участке; - составление чертежа контура объекта линейного сооружения; - формирование технического плана в виде XML-схем; - печать; - передача (сдача) материалов в соответствии с нормативными документами		

Примечание: при повторном обращении о выполнении работ по изготовлению технического плана линейного сооружения, аналогичные работы в отношении которого ранее были выполнены и приняты Заказчиком работ, но требуется повторное изготовление технического плана с учетом новых данных, производится дополнительная оплата с учетом фактических трудозатрат. При отсутствии необходимости внесения изменений в плановое положение сооружения по сравнению с ранее изготовленным техническим планом сооружения применяется понижающий коэффициент 0,3. При наличии необходимости внесения изменений в плановое положение сооружения по сравнению с ранее изготовленным техническим планом сооружения применяется понижающий коэффициент 0,5.

3.5. В таблице 3.3 представлены не учтенные в таблице 3.2 и определяемые дополнительно базовые цены на проверку и составление декларации об объекте недвижимости* и перевод данных в формат PDF.

Таблица 3.3

№	Наименование и состав работ	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
1.	Проверка декларации об объекте недвижимости	объект	601,0
	Состав работ: - прием заявки, подбор необходимого материала, проведение подготовительных мероприятий; - выявление противоречий и несоответствий между сведениями, содержащимися в представленных документах; - выявление ошибок в сведениях, содержащихся в представленных документах.		
2.	Составление декларации об объекте недвижимости	объект	1 153,0
	Состав работ: - прием заявки, сбор исходных данных по линейному сооружению, с указанием принадлежности, параметров, назначения; - описание назначения сооружения; - внесение сведений о представителе правообладателя линейного сооружения, внесение сведений о правоустанавливающих документах на объект недвижимого имущества.		
3.	Перевод и выдача технического плана в формате PDF (на CD диске)	штука	109,0
	Состав работ: - прием заявки, подбор необходимого материала, проведение подготовительных мероприятий, проверка носителей информации; - ввод исходных данных, сканирование или считывание с CD-диска ранее отсканированных материалов, разархивирование, контроль за сохранением целостности материала; - конвертация в формат PDF, создание файла; - запись на CD-диск, проверка записи, передача (сдача) материала в соответствии с нормативными документами.		

* В соответствии с приложением 4 к приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1. Определить стоимость подготовки технического плана нежилого здания.

Исходные данные:

- площадь здания 10785,80 кв.м.

- работы по подготовке технического плана проводятся в благоприятный период года.

Расчет стоимости:

№	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-9.12-18)	Цена, руб.	Кол-во	Стоимость в руб.
Изучение документов (материалов) для подготовки технического плана						
1.	Изучение документов (материалов) для подготовки технического плана 2891,25×1	объект	Табл.3.1, п.1	2891,25	1	2891,25
Определение координат характерных точек контура объекта						
2.	Способ засечек (137,68+74,57)×31	одна характерная точка	Табл.3.1, п.2.1	137,68 74,57	31	6579,75
Вычерчивание графической части технического плана						
3.	Вычерчивание графической части технического плана (3 листа формата А4) 458,93×3	объект	Табл.3.1, п.3	458,93	3	1376,79
Определение фактической площади здания, составление плана (части плана) этажа (этажей)						
4.	Здания, помещения прямоугольной формы (258,15+338,46)× ×107,858	100 кв.м	Табл.3.1, п.4.1	258,15 338,46	107,858	64349,16
Оформление технического плана						
5.	Оформление технического плана 2294,64×1	объект	Табл.3.1, п.6	2294,64	1	2294,64
	Итого					77491,59

Базовая стоимость работ $С_{тп(б)}$ = 77 491,59 руб.

Текущая стоимость работ по подготовке технического плана здания определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$С_{(т)} = С_{тп(б)} \times К_{пер} = 77\,491{,}59 \times 3{,}715 = 287\,881{,}26 \text{ руб.},$$

где $К_{пер}$ = 3,715 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2018 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 19.12.2017 № МКЭ-ОД/17-71).

Пример 2. Определить стоимость подготовки технического плана жилого здания, состоящего из 90 помещений, из которых 72 жилых и 18 нежилых помещений.

Исходные данные:

- площадь здания 5 285,00 кв.м.

- работы по подготовке технического плана проводятся в неблагоприятный период года.

Расчет стоимости:

№	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-9.12-18)	Цена, руб.	Кол-во	Стоимость в руб.
Изучение документов (материалов) для подготовки технического плана						
1.	Изучение документов (материалов) для подготовки технического плана 2891,25×1	объект	Табл.3.1, п.1	2891,25	1	2891,25
Определение координат характерных точек контура объекта						
2.	С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС) (22,95×1,15+14,34)× ×56	одна характерная точка	Табл.3.1, п.2.3., примечание 1 - К=1,15 (для полевых работ)	22,95 14,34	56	2281,02

Продолжение таблицы

Вычерчивание графической части технического плана						
3.	Вычерчивание графической части технического плана (3 листа формата А4) 458,93×3	объект	Табл.3.1, п.3.	458,93	3	1376,79
Определение фактической площади здания, составление плана (части плана) этажа (этажей)						
4.	Здания, строения прямоугольной формы (258,15×1,15+ 338,46)×52,85	100 кв.м	Табл.3.1, п.4.1, примечание 1 - К=1,15 (для полевых работ)	258,15 338,46	52,85	33577,32
5.	Оформление в техническом плане характеристик помещений, машино -мест в здании, сооружении, подготовка графической части местоположения помещений, машино-мест на плане этажа или плане части этажа здания, сооружения (507,69×4)+(507,69× 68×0,6)	помещение машино-место	Табл.3.1, п.5, примечание 3 (68 однотипных помещений)	507,69	90	22744,51
Оформление технического плана						
6.	Оформление технического плана 2294,64×1	объект	Табл.3.1, п.6	2294,64	1	2294,64
	Итого					65165,53

Базовая стоимость работ $С_{тп(б)}$ = 65 165,53 руб.

Текущая стоимость работ по подготовке технического плана здания определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$С_{(т)} = С_{тп(б)} \times К_{пер} = 65\ 165,53 \times 3,715 = 242\ 089,95 \text{ руб.},$$

где $К_{пер}$ = 3,715 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2018 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 19.12.2017 № МКЭ-ОД/17-71).

Пример 3. Определить стоимость подготовки технического плана линейного сооружения, а именно: канализации длиной 78 метров, для целей получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Исходные данные:

- исполнительный чертеж канализации длиной 78 метров;

- разрешение на строительство объекта «Административное здание».

Расчет стоимости работ:

Базовая стоимость работ по изготовлению технического плана определяется по пунктам 1.1 и 1.2 таблицы 3.2 Сборника:

$$С_{тп(б)} = (2550,0 + 10,0 \times 28) = 2\ 830,00 \text{ руб.}$$

Текущая стоимость работ по подготовке технического плана линейного сооружения определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$С_{(т)} = С_{тп(б)} \times К_{пер} = 2\ 830,00 \times 3,715 = 10\ 513,45 \text{ руб.},$$

где $К_{пер} = 3,715$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2018 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 19.12.2017 № МКЭ-ОД/17-71).

Пример 4. Определить стоимость работ по обновлению технического плана линейного сооружения для целей получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а именно указать в техническом плане милицейский адрес объекта строительства. При первичном обращении в техническом плане был указан только строительный адрес объекта ввиду отсутствия документов о присвоении милицейского адреса.

Исходные данные:

- исполнительный чертеж теплосети длиной 128 метров

- разрешение на строительство объекта «Школа на 550 мест».

Расчет стоимости работ:

Базовая стоимость работ по изготовлению технического плана определяется по пунктам 1.1 и 1.2 таблицы 3.2 Сборника:

$$С_{тп(б)} = (2550,0 + 10,0 \times 78) \times 0,3 = 999,00 \text{ руб.}$$

Текущая стоимость работ по подготовке технического плана линейного сооружения определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$С_{(т)} = С_{тп(б)} \times К_{пер} = 999,0 \times 3,715 = 3\,711,29 \text{ руб.},$$

где $К_{пер} = 3,715$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2018 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 19.12.2017 № МКЭ-ОД/17-71).

Пример 5. Необходимо изготовить единый технический план сооружения для целей постановки сооружения «Водопровод» длиной 325 м на государственный кадастровый учет на основании декларации об объекте недвижимости с учетом того, что ранее на указанное сооружение были изготовлены технические планы сооружений «Водопровод» длиной 300 м и 25 м. Кроме того, необходимо предусмотреть выдачу технического плана на CD-диске в формате PDF.

Исходные данные: исполнительный чертеж водопровода длиной 325 м.

Расчет стоимости работ:

Базовая стоимость работ по изготовлению технического плана определяется на основании данных таблицы 3.2 (пункт 1.1 и 1.2) и таблицы 3.3 (пункты 1 и 3):

$$С_{тп(б)} = (2550,0 + 10,0 \times 275) \times 0,5 + 1153 + 109 = 3\,912,00 \text{ руб.}$$

Текущая стоимость работ по подготовке технического плана линейного сооружения определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$С_{(т)} = С_{тп(б)} \times К_{пер} = 3\,912,0 \times 3,715 = 14\,533,00 \text{ руб.},$$

где $К_{пер}$ = 3,715 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2018 года (приказ Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

gost.e-ecolog.ru