МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ **СП 376.1325800.2017**

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

Правила проектирования

Издание официальное

Москва
Стандартинформ
2018

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ — Акционерное общество «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (АО «ЦНС»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2017 г. № 1606/пр и введен в действие со 2 июня 2018 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

© Минстрой России, 2017
© Стандартинформ, оформление, 2018

Настоящий свод правил не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения 2
4 Общие положения 3
5 Требования к объемно-планировочной структуре и планировочным элементам различных типов зданий для временного проживания 3
5.1 Требования к участкам зданий для временного проживания 3
5.2 Здания и помещения. Общие требования 4
5.3 Здания для служебных жилых помещений, общежитий квартирного типа и жилых помещений маневренного фонда 4
5.4 Жилые здания и помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами 5
6 Конструктивные решения и обеспечение надежности зданий 10
7 Обеспечение пожарной безопасности 10
8 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований 11
9 Требования к инженерным системам 13
10 Долговечность и ремонтопригодность 13
11 Энергосбережение 14
Библиография 15

Введение

Настоящий свод правил разработан с учетом требований Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» [3], Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [6].

Работа выполнена акционерным обществом «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (АО «ЦНС»).

С В О Д П Р А В И Л

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

Правила проектирования

Residential buildings and facilities for temporary accommodation.
Design rules

Дата введения — 2018—06—02

1 Область применения

Настоящий свод правил распространяется на проектирование и строительство вновь строящихся и реконструируемых жилых зданий и помещений для временного проживания: служебные жилые помещения, жилые помещения в домах маневренного фонда, общежития квартирного типа и здания для временного поселения вынужденных переселенцев, а также лиц, признанных беженцами.

Свод правил не распространяется на здания и помещения для временного проживания, проектируемые в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 257.1325800, здания мобильные, а также хостелы.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил применены нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.004—91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 28574—2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

ГОСТ 28575—2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

ГОСТ 30494—2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

Издание официальное

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7—81* Строительство в сейсмических районах» (с изменением № 1)

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07—85* Нагрузки и воздействия»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09—91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением № 1)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01—83* Основания зданий и сооружений»

СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03—85 Свайные фундаменты» (с изменением № 1)

СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04—88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» (с изменением № 1)

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11—85 Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01—85 Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02—84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, 2)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01—89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02—2003 Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03—2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05—95 Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01—2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01—2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01—2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06—2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, 2)

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01—99* Строительная климатология» (с изменением № 2)

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СанПиН 2.1.2.2645—10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076—01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.3.6.1079—01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания

СанПиН 42-128-4690—88 Санитарные правил содержания территории населенных мест

СН 2.2.4/2.1.8.562—96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

Примечание — При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины, принятые в [2], СП 54.13330, с соответствующими определениями.

4 Общие положения

4.1. Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, количества этажей и строительного объема при проектировании применяются в соответствии с СП 54.13330.

4.2 Планировка и оборудование зданий временного проживания (далее — здания), помещений и их состав, а также участки при здании должны соответствовать требованиям СП 59.13330, СП 137.13330, СП 140.13330.

Степень приспособленности зданий и помещений для МГН должна определяться в задании на проектирование.

5 Требования к объемно-планировочной структуре и планировочным элементам различных типов зданий для временного проживания

5.1 Требования к участкам зданий для временного проживания

5.1.1 Проект земельного участка при здании должен выполняться на основании:

- градостроительного плана земельного участка;
- результатов инженерных изысканий;
- технических условий на подключение здания к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.2 Размещение зданий, расстояния между ними, размеры участков при зданиях устанавливаются в соответствии с требованиями [1], СП 42.13330, региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования и должны соответствовать действующим санитарно-эпидемиологическим и противопожарным требованиям.

5.1.3 Функциональное зонирование и застройка участка здания должны обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил по инсоляции (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076), естественному освещению (СанПиН 2.1.2.2645), защите от шума (СН 2.2.4/2.1.8.562) и другим неблагоприятным факторам в соответствии с требованиями, предъявляемыми к территории жилой застройки.

5.1.4 На участках жилых зданий временного поселения вынужденных переселенцев или временного поселения лиц, признанных беженцами (далее — здание ВПВПилиБ), по заданию на проектирование должны быть размещены: приемное отделение с санитарным пропускником, медицинский пункт с изолятором, жилые здания для временного проживания, прачечная с дезинфекционным отделением, а также по необходимости хозяйственные постройки.

Кроме того, на участке здания должны быть выделены и оборудованы площадки для стоянок автомобилей, отдыха, спортивные и детские игровые площадки с учетом СП 42.13330. Количество и размеры площадок определяются заданием на проектирование и рассчитываются по таблице 1.

Таблица 1 — Значение удельной площади площадок, размещаемых на участке здания ВПВПилиБ

Назначение площадок	Удельная площадь
Площадки для отдыха	0,7 м^2/чел.
Спортивные площадки	0,1 м^2/чел.
Детские игровые площадки	1,0 м^2/чел.
Площадки для стоянок автомобилей	25 м^2 на одну машину

5.1.5 Входы и пути движения по участку, стоянки для автомобилей инвалидов, благоустройство и места отдыха следует проектировать с учетом требований СП 59.13330, СП 137.13330, СП 140.13330.

5.1.6 Площадь участка для зданий ВПВПилиБ должна соответствовать расчетному числу проживающих, которое определяется заданием на проектирование и рассчитывается по таблице 2.

Таблица 2 — Расчет площади участка для зданий ВПВПилиБ различной вместимости

Показатель	Число мест в здании ВПВПилиБ					
	50—100	101—200	201—300	301—400	401—500	Свыше 500
Размер участка, м^2/чел.	200	159	125	100	80	70

5.1.7 По заданию на проектирование допускается ограждение участка здания ВПВПилиБ.

5.1.8 Наружное освещение участка здания ВПВПилиБ должно функционировать в течение всего темного времени суток.

Освещенность на уровне земли от наружного освещения следует принимать согласно СП 52.13330.

5.2 Здания и помещения. Общие требования

5.2.1 Высоту помещений в чистоте (от пола до потолка) в зданиях ВПВПилиБ, маневренного фонда и общежитий квартирного типа следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

5.2.2 Размещение квартир и жилых комнат в подвальных и цокольных этажах зданий не допускается.

5.2.3 Габариты жилых комнат и других помещений различного использования определяются в зависимости от минимального набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики.

5.2.4 В зданиях следует предусматривать: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки — в соответствии с требованиями СП 30.13330 и СП 31.13330; отопление, вентиляцию — в соответствии с требованиями СП 60.13330; противопожарный водопровод, противодымную защиту — в соответствии с требованиями СП 10.13130 и СП 7.13130.

5.2.5 В зданиях следует предусматривать электроосвещение, силовое электрооборудование, телевизионные антенны и звонковую сигнализацию, а также автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, средства спасения людей, системы противопожарной защиты в соответствии с [5] и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, а также инженерные системы, предусмотренные заданием на проектирование.

5.2.6 Лифты следует предусматривать в зданиях с отметкой пола верхнего жилого этажа, превышающей уровень пола первого этажа на 12 м. Минимальное число лифтов определяется по приложению Г СП 54.13330.2016.

Кабина одного из лифтов должна быть глубиной или шириной (в зависимости от планировки) 2100 мм для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках. Ширина дверей кабины одного из лифтов должна обеспечивать проезд инвалидной коляски.

В зданиях с квартирами (помещениями) для семей с инвалидами, использующими для передвижения кресла-коляски, располагаемыми выше первого этажа, должны быть предусмотрены лифты (или подъемные платформы) в соответствии с СП 59.13330.

5.2.7 В подвальном, цокольном и на первом этажах здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания:

- проживающих в здании — допускается вход в данные помещения из внеквартирных помещений здания;
- проживающих на прилегающих территориях — при обязательном устройстве для данных помещений входов, эвакуационных путей и инженерных систем отдельных от жилой части здания.

Перечень помещений, размещение которых в зданиях временного проживания не допускается, следует принимать по СП 54.133330.

5.2.8 В зданиях и помещениях, доступных для МГН, должны быть обеспечены условия для безопасной эвакуации в случае экстренной ситуации согласно СП 59.13330.

5.3 Здания для служебных жилых помещений, общежитий квартирного типа и жилых помещений маневренного фонда

5.3.1 Для временного проживания могут проектироваться:

- служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях квартирного типа [2];
- жилые помещения в домах маневренного фонда [2].

5.3.2 Общежития квартирного типа и дома маневренного фонда проектируются по СП 54.13330 секционного или коридорного типа, для строительства в III и IV климатических районах (по СП 131.13330) допускаются дома галерейного типа.

Служебные жилые помещения могут предусматриваться по заданию на проектирование в составе указанных общежитий и зданий маневренного фонда, а также в жилых домах постоянного проживания.

5.3.3 Жилые помещения в зданиях временного проживания должны быть оборудованы:

- кухня (или кухня-ниша) — мойкой или раковиной, а также плитой с духовым шкафом или варочной панелью и духовым шкафом;

- ванная комната — ванной (или душем) и умывальником;
- туалет — унитазом;
- совмещенный санузел — ванной (или душем), умывальником и унитазом.

5.3.4 Типы квартир в общежитиях квартирного типа, домах маневренного фонда и служебных квартир определяются заданием на проектирование, площади квартир и помещений — не менее указанных в СП 54.13330.

Жилые комнаты должны быть непроходными. Устройство совмещенного или раздельного санузла устанавливается согласно СП 54.13330.

5.3.5 Состав помещений общественного назначения в общежитиях квартирного типа и домах маневренного фонда следует принимать в соответствии с заданием на проектирование, а площади указанных помещений (в м^2/чел.) — по таблице 3.

Таблица 3

Типы жилищ для временного проживания	Площади помещений общественного назначения, м^2/чел., при численности проживающих, чел.					
	50	100	200	500	1000	1500
Общежития квартирного типа	1,5	1,4	1,2	1,1	1,0	1,0
Дома маневренного фонда	2.2	1,9	1,3	—	—	—

Примечания

1 В общежитиях при численности проживающих менее 50 следует предусматривать помещения общественного назначения (комнату отдыха и кладовые) по норме площади 1,4 м^2/ чел.

2 Площади помещений при промежуточной численности проживающих определяются интерполяцией, а для меньшей и большей вместимости — экстраполяцией.

5.3.6 В домах маневренного фонда на первом, цокольном или подвальном этажах следует предусматривать устройство кладовых площадью не менее 3 м^2/чел. для временного хранения мебели и других предметов домашнего обихода. При этом выход из помещения, где размещаются кладовые, должен быть изолирован от жилой части здания. Прокладка канализационных сетей в указанных кладовых не допускается.

5.3.7 На первом этаже следует предусматривать кладовую для хранения уборочного инвентаря, помещения для консьержки или по заданию на проектирование — помещение охраны. Помещение консьержки рекомендуется проектировать с естественным освещением; смежно должен быть предусмотрен санузел, оборудованный умывальником и унитазом.

5.4 Жилые здания и помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами

5.4.1 Архитектурно-планировочные решения зданий ВПВПилиБ и помещений в них должны обеспечивать необходимые условия проживания лиц разного пола, возраста и физического состояния, предусматривать возможность изоляции отдельных групп жилых помещений и помещений общего пользования, а также условия для работы персонала.

5.4.2 В зданиях ВПВПилиБ секционного типа каждая секция должна иметь изолированные входы и лестнично-лифтовые узлы, необходимый набор санитарно-бытовых помещений и помещений обслуживания. В зданиях коридорного типа коридоры должны иметь перегородки с самозакрывающимися дверями, расположенными с учетом 7.12. Двери должны быть оборудованы запорными устройствами в соответствии с СП 4.13130 и СП 5.13130.

5.4.3 Жилые помещения должны обеспечивать возможность размещения взрослых лиц одного пола по 6—10 чел. в комнате из расчета 6 м^2/чел.; при установке двухъярусных кроватей — не менее 4,5 м^2/чел.

Кроме того, следует предусматривать комнаты для посемейного заселения на два-три человека площадью не менее 12 м^2, а также комнаты для многодетных семей площадью не менее 15—20 м^2.

Соотношение числа жилых помещений различного назначения следует определять заданием на проектирование.

5.4.4 Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом непосредственно в коридор (допускается через переднюю). К передней может примыкать помещение кухни (кухни-ниши), а также санитарный узел, оборудованный унитазом, умывальником и душем.

5.4.5 При отсутствии в составе квартир санитарных узлов на каждом этаже должны быть оборудованы общие санитарно-бытовые помещения в составе: уборные, умывальные, душевые, кабины личной гигиены женщин из расчета:

- уборные мужские — 1 унитаз и 1 писсуар на 18 мужчин, 1 умывальник;
- уборные женские — 1 унитаз на 12 женщин, 1 умывальник;
- умывальные мужские — 1 умывальник на 25 мужчин;
- умывальные женские — 1 умывальник на 12 женщин;
- душевые — 1 душевая кабина на 20 человек;
- комнаты личной гигиены женщин с биде и умывальником — 1 на 50 женщин;
- для семей с детьми — дополнительно детские унитазы и умывальники из расчета: 2 унитаза и 2 умывальника на 10 детей.

5.4.6 Постирочные с комнатами для сушки и глажения белья, буфетные и курительные комнаты допускается располагать через этаж.

5.4.7 Постирочные и душевые должны быть отделены от коридоров тамбуром, их ограждающие конструкции должны быть водо- и паронепроницаемыми.

5.4.8 В зданиях ВПВПилиБ на 200 человек и более в подвальном этаже должны быть предусмотрены прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

5.4.9 На каждом этаже в зданиях ВПВПилиБ должны быть предусмотрены комнаты отдыха. Они могут располагаться в специальных помещениях или быть совмещенными со световыми карманами коридоров (холлов).

5.4.10 В секциях или на этажах для семей с детьми должны быть предусмотрены детские игровые комнаты. Площадь детской игровой комнаты следует предусматривать из расчета не менее 3 м^2 на одного ребенка, а максимальную площадь помещения определять в задании на проектирование.

5.4.11 Состав, площади и нормы расчета площадей обслуживающих помещений и помещений жилой части в зданиях ВПВПилиБ принимаются по заданию на проектирование и должны быть не менее указанных в таблице 4.

Таблица 4 — Состав и минимальные площади жилых помещений и помещений общего пользования в зданиях ВПВПилиБ

Наименование помещения	Площадь помещения, не менее
1 Контрольно-пропускной пункт	По заданию на проектирование
2 Приемное отделение	
2.1 Вестибюль-ожидальная с гардеробом	18 м^2
2.2 Регистратура	10 м^2
2.3 Комната временного хранения личных вещей поступающих лиц	4 м^2
2.4 Смотровая	12 м^2
2.5 Санитарный пропускник:	
раздевальная	6 м^2
душевая	10 м^2
одевальная	6 м^2
2.6 Помещение временного хранения инфицированной одежды	4 м^2
2.7 Помещение хранения и выдачи сменной одежды для поступающих	4 м^2
2.8 Кабинет врача	12 м^2
2.9 Комната для дежурного персонала	8 м^2
2.10 Кладовая уборочного инвентаря	4 м^2

Продолжение таблицы 4

Наименование помещения	Площадь помещения, не менее
2.11 Уборная для поступающих	3 м^2
2.12 Уборная для персонала	3 м^2
3 Медицинский пункт	
3.1 Приемное помещение с регистратурой	12 м^2
3.2 Кабинет заведующего медицинским пунктом	12 м^2
3.3 Кабинеты врачей-специалистов (количество по заданию на проектирование)	12 м^2
3.4 Процедурная	12 м^2
3.5 Стоматологический кабинет	14 м^2
3.6 Смотровой гинекологический кабинет	18 м^2
3.7 Стерилизационная	12 м^2
3.8 Кладовая лекарственных форм	6 м^2
3.9 Комната хранения инвентаря	4 м^2
3.10 Кладовая дезинфекционных средств	4 м^2
3.11 Уборная для больных	2 по 3 м^2
3.12 Уборная для персонала	2 по 3 м^2
3.13 Изолятор:	
одноместная боксированная палата со шлюзом и санузлом (10 + 3 + 4)	17 м^2
двухместная боксированная палата со шлюзом и санузлом (12 + 3 + 4)	19 м^2
палаты для госпитализации (количество по заданию на проектирование)	6 м^2/чел.
3.14 Помещение дежурной медицинской сестры	8 м^2
4 Лаборатория (при необходимости): состав по СП 158.13330	По СП 158.13330
5 Жилая часть	
5.1 Жилые комнаты:	
на 6—10 чел.	6 м^2/чел.
на семью из 2—3 чел.	12 м^2
для многодетных семей	15—20 м^2
5.2 Умывальные	2 м^2 на 1 умывальник
5.3 Уборные	3 м^2 на 1 унитаз
5.4 Душевые	4 м^2 на 1 душевую сетку
5.5 Комнаты личной гигиены женщин	6 м^2 на 1 кабину
5.6 Комнаты для чистки и глажения одежды	6 м^2
5.7 Постирочные:	
помещения для стирки	15 м^2
помещения для сушки белья	10 м^2

Продолжение таблицы 4

Наименование помещения	Площадь помещения, не менее
5.8 Курительные	8 м^2
5.9 Комнаты отдыха	15 м^2
5.10 Детская игровая комната	По заданию на проектирование из расчета 3 м^2 на ребенка
5.11 Комната для хранения предметов ухода за детьми	8 м^2
5.12 Бельевые с рабочим местом кастелянши	10 м^2
5.13 Центральная бельевая	30 м^2
5.14 Буфетная	12 м^2
5.15 Обеденный зал	1,2 м^2 на 1 место
5.16 Кабинет начальника с приемной	20 м^2
5.17 Кабинеты заместителей начальника	15 м^2
5.18 Кабинеты на 3—4 чел.	5 м^2/чел.
5.19 Канцелярия	15 м^2
5.20 Бухгалтерия	15 м^2
5.21 Помещение для опроса и бесед с проживающими	12 м^2
5.22 Учебные (языковые) помещения	2,5 м^2/чел.
5.23 Дежурная часть охраны с изолятором для нарушителей порядка	12 м^2 + 2 изолятора по 4 м^2
5.24 Отдел охраны	15 м^2
5.25 Отделение связи	12 м^2
5.26 Банковский пункт (касса и комната для обмена валюты)	6 м^2 + 12 м^2
5.27 Аптека	20 м^2
5.28 Парикмахерская	25 м^2
5.29 Прачечная самообслуживания (при машинной стирке и глажении)	70 м^2
5.30 Комнаты дежурного персонала (кроме инженерно-технического)	10 м^2
5.31 Комнаты инженерно-технического персонала	16 м^2
5.32 Столовая (или буфет) для персонала	1,5 м^2 на 1 место
5.33 Вестибюль	1,2 м^2/чел.
5.34 Гардероб	0,08 м^2 на 1 место
5.35 Камера хранения	0,08 м^2 на 1 место
5.36 Пункт проката предметов культурно-бытового назначения	
5.37 Кладовая для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	5 м^2
6 Прачечная	
6.1 Прием белья	12 м^2

Окончание таблицы 4

Наименование помещения	Площадь помещения, не менее
6.2 Дезинфекция и стирка белья	Определяется типом и расстановкой оборудования
6.3 Сушка и глажение белья	То же
6.4 Выдача белья	8 м^2
6.5 Кладовая стиральных и дезинфекционных средств	5 м^2
6.6 Кладовая уборочного инвентаря	4 м^2
6.7 Комната заведующего	8 м^2
6.8 Комнаты персонала	12 м^2
6.9 Туалет	3 м^2
7 Дезинфекционное отделение: состав помещений по СП 158.13330	По СП 158.13330
Примечание — Состав помещений определяется заданием на проектирование в зависимости от расчетного числа проживающих.	

5.4.12 Административные помещения жилой части, помещения для проведения опроса и бесед с проживающими, учебные (языковые) помещения, помещения бытового обслуживания, помещения дежурной части охраны с изоляторами для нарушителей порядка должны размещаться изолированно от жилых помещений, преимущественно на 1—2 этажах; обеденный зал и помещения встроенного медицинского пункта — на первом этаже.

5.4.13 В цокольном этаже зданий ВПВПилиБ допускается размещать: вестибюли и гардеробные, служебные помещения, архивы, парикмахерские, уборные, умывальные, душевые, центральные бельевые, производственные помещения столовой, отделения связи, банковские пункты, предприятия торговли (включая торговые киоски) с учетом норм пожарной безопасности.

5.4.14 В подвальном этаже зданий ВПВПилиБ допускается размещать: прачечные самообслуживания, душевые и уборные для персонала, камеры хранения, щитовые, вентиляционные камеры, пункты хранения и выдачи инвентаря, кладовые, помещения для дезинфекции кроватей, дезинфекционные камеры с учетом санитарно-эпидемиологических норм и норм пожарной безопасности.

5.4.15 В состав приемного отделения могут входить: вестибюль с гардеробом и комнатой временного хранения личных вещей поступающих лиц, помещение регистратуры, комната ожидания (с постом медицинской сестры), смотровая, санитарный пропускник, помещения для хранения и выдачи сменной одежды для поступающих лиц, кабинет врача, комната для дежурного персонала, отдельные уборные для поступающих и для сотрудников, кладовая для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств. Состав помещений определяется заданием на проектирование в зависимости от назначения и количества размещаемых в зданиях ВПВПилиБ.

Площади помещений приемного отделения принимаются по таблице 4.

5.4.16 Медицинский пункт здания ВПВПилиБ устраивается по заданию на проектирование. В состав помещений медицинского пункта могут входить: кабинет заведующего медицинским пунктом, приемное отделение с регистратурой, кабинеты врачей, процедурная, помещение дежурной медсестры, кладовая лекарственных форм, стерилизационная, комната хранения инвентаря и кладовая хранения дезинфицирующих средств, уборные для больных и персонала, изолятор, карантинные помещения.

Изолятор должен состоять из двух-трех боксированных палат на одну-две койки (по СП 158.13330) и отделения для госпитализации (2—4-местные палаты).

5.4.17 Состав помещений медицинского пункта определяется заданием на проектирование в зависимости от назначения и количества размещаемых в здании ВПВПилиБ.

5.4.18 В цокольном и подвальном этажах допускается размещение следующих помещений медицинского пункта: складских, санитарно-бытовых помещений для персонала, санитарного пропускника для персонала, бельевых для чистого и грязного белья, помещений дезинфекционной обработки предметов ухода за больными с учетом требований норм пожарной безопасности.

5.4.19 При медицинском пункте при необходимости может предусматриваться клинико-диагностическая лаборатория. Состав и площади помещений лаборатории следует принимать по СП 158.13330.

5.4.20 Устройство, оборудование, планировка и отделка помещений пищеблока здания ВПВПилиБ должны соответствовать требованиям СанПиН 2.3.6.1079.

6 Конструктивные решения и обеспечение надежности зданий

6.1 Требования по назначению нагрузок, воздействий и сочетаний, учитываемых при расчетах зданий и сооружений по предельным состояниям I и II групп, необходимо принимать по СП 20.13330. Используемые при проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и допустимой деформативности должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов.

6.2 При размещении зданий на подрабатываемой территории, на просадочных грунтах, в сейсмических районах, а также в других сложных геологических условиях следует учитывать требования СП 21.13330, СП 14.13330, СП 22.13330.

6.3 Фундаменты здания должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов, предусмотренных в СП 22.13330, СП 24.13330 (для вечномерзлых грунтов — в СП 25.13330), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям и должны обеспечить необходимую равномерность осадок оснований под элементами здания.

7 Обеспечение пожарной безопасности

7.1 Пожарную безопасность зданий следует обеспечивать в соответствии с требованиями [5], требованиями к огнестойкости и пожарной безопасности зданий и строительных конструкций, требованиями по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарными требованиями к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требованиями по тушению пожара и спасательным работам и следует принимать в соответствии с [5], СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 54.13330, СП 60.13330, СП 118.13330, ГОСТ 12.1.004 и правилами, установленными в настоящем своде правил для специально оговоренных случаев.

7.2 Допустимая высота зданий временного проживания и площадь этажа в пределах пожарного отсека определяются в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по таблице 7.1 СП 54.13330.2016.

7.3 Конструкции галерей в домах галерейного типа должны соответствовать требованиям, принятым для перекрытий этих зданий.

7.4 Требования по пределам огнестойкости к межсекционным, межквартирным стенам и перегородкам между секциями и квартирами, а также стенам и перегородкам, отделяющим общие коридоры, холлы и вестибюли от других помещений, определяются по таблице 7.2 СП 54.13330.2016.

Стены и перегородки между секциями или квартирами должны быть глухими и соответствовать требованиям [5].

7.5 Требования к перегородкам между кладовыми в подвальных и цокольных этажах в общежитиях квартирного типа и домах маневренного фонда принимаются по СП 54.13330.2016 (пункт 7.1.9).

7.6 Число эвакуационных выходов с этажа зданий временного проживания и тип лестничных клеток следует принимать в соответствии с требованиями СП 1.13130.

7.7 В зданиях коридорного (галерейного) типа при общей площади жилых помещений на этаже до 500 м^2 допускается предусматривать выход на одну лестничную клетку типа Л1 при высоте здания менее 28 м с условием, что в торцах коридоров (галерей) предусмотрены выходы на наружные лестницы 3-го типа, ведущие до отметки пола второго этажа. При размещении указанных лестничных клеток в торце здания допускается устройство одной лестницы 3-го типа в противоположном торце коридора (галереи).

7.8 В здания секционного типа требования к эвакуационным выходам и типам лестничных клеток принимаются в соответствии с СП 54.13330.

7.9 В зданиях высотой менее 28 м, проектируемых для размещения в IV климатическом районе и IIIБ климатическом подрайоне (согласно СП 131.13330), допускается вместо лестничных клеток устройство наружных открытых лестниц из негорючих материалов.

7.10 Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу следует принимать по таблице 7 СП 1.13130.2009.

7.11 Требования к ширине коридора и устройству разделительных перегородок пути следует принимать по СП 54.13330.2016 (пункт 7.2.2).

При дверях, открывающихся из помещений в коридоры, за ширину эвакуационного пути по коридору следует принимать ширину коридора, уменьшенную на половину ширины дверного полотна — при одностороннем расположении дверей; на ширину дверного полотна — при двустороннем расположении дверей.

7.12 Коридоры длиной более 42 м следует разделять противопожарными перегородками 2-го типа с противопожарными дверями 3-го типа.

Длина тупикового коридора не должна превышать 15 м. Длину тупикового коридора определяют от выхода из наиболее удаленной квартиры или жилого помещения (кроме уборных, умывальных, душевых, санитарных комнат и других обслуживающих помещений) до эвакуационного выхода с этажа или пересечения с коридором, из которого возможна эвакуация по крайней мере в двух направлениях.

7.13 Отделочные материалы, применяемые на путях эвакуации, должны отвечать требованиям СП 1.13130.

8 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

8.1 При проектировании и строительстве жилых зданий должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды, в соответствии с настоящим сводом правил.

8.2 Воздухообмен в жилых комнатах должен составлять не менее 30 $м^3$/ч на одно место.

8.3 В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием. Жилые помещения, проектируемые в зданиях, расположенных в III и IV климатических районах (по СП 131.13330), должны быть обеспечены вертикальным проветриванием через шахты и, как правило, горизонтальным сквозным проветриванием в соответствии с СП 60.13330 и СП 54.13330.

8.4 Оптимальную и допустимую температуру, относительную влажность и скорость движения воздуха в жилых помещениях, кухнях (аналогично в кухнях-нишах) и санитарно-технических помещениях следует принимать в соответствии с таблицей 1 ГОСТ 30494.

8.5 Расчетную температуру воздуха (в отопительный период) и воздухообмен в помещениях общего пользования и помещениях общественного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5 — Расчетная температура воздуха (в отопительный период) и воздухообмен в помещениях общего пользования и помещениях общественного назначения

Наименование помещений	Расчетная температура воздуха, °С	Кратность воздухообмена в 1 ч	
		приток	вытяжка
Вестибюли, лестничные клетки	16—18	—	1
Коридоры	18—20	—	1
Кладовые	16—18	—	1
Административные помещения, комнаты персонала, кабинеты врачей	20	1	1
Смотровые, процедурные, палаты, лаборатории, санпропускники	По СП 158.13330		
Уборные, умывальные	20	50 $м^3$ на 1 унитаз 20 $м^3$ на 1 писсуар	
Парикмахерские	18	2	3
Буфеты, столовые	18	—	1

Окончание таблицы 5

Наименование помещений	Расчетная температура воздуха, °С	Кратность воздухообмена в 1 ч	
		приток	вытяжка
Помещения для хранения грязного белья, дезинфекционных средств, прачечные, постирочные	16	—	5
Помещения для дезинфекционных камер: грязное отделение чистое отделение	По СП 158.13330		

8.6 Естественное освещение должны иметь жилые комнаты и кухни, а также встроенные в здания временного проживания помещения общественного назначения (кроме указанных в 8.9).

8.7 Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях. В жилых комнатах, кухнях (кухнях-нишах), помещениях медицинского назначения, помещениях культурно-бытового назначения дополнительно к общему должно быть предусмотрено местное освещение отдельных функциональных зон с учетом СП 52.13330.

8.8 Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений в зданиях для временного проживания следует предусматривать в соответствии с СП 52.13330. При этом уровни искусственного и естественного освещения в помещениях должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению:

- для жилых зданий маневренного фонда, зданий ВПВПилиБ, а также общежитий квартирного типа — для жилых зданий;
- для помещений общего пользования и помещений общественного назначения — для общественных зданий.

8.9 Допускается проектировать без естественного освещения: постирочные, кладовые, гардеробные, ванные комнаты, туалеты, уборные, умывальные, совмещенные санитарные узлы, передние, кухни-ниши, вестибюли и холлы, а также другие помещения в соответствии с СП 54.13330 и СП 118.13330.

8.10 Требования к длине и ширине общих (внеквартирных) коридоров с учетом выполнения световых проемов и карманов, расстояниям между световыми карманами с учетом их ширины следует принимать по СП 54.13330.2016 (пункт 9.16).

8.11 Жилые комнаты должны быть обеспечены инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076. Продолжительность инсоляции жилых помещений следует принимать согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076, СанПиН 2.1.2.2645.

В зданиях, проектируемых для строительства в III и IV климатических районах (согласно СП 131.13330), световые проемы в жилых комнатах и кухнях должны быть оборудованы регулируемой солнцезащитой.

8.12 Наружные ограждающие конструкции здания должны иметь теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие: требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений; предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.

8.13 В I—III климатических районах при всех наружных входах в жилые здания (кроме входов из наружной воздушной зоны на незадымляемую лестничную клетку) следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,5 м.

Двойные тамбуры при входах в жилые здания (кроме входов из наружной воздушной зоны на незадымляемую лестничную клетку) следует проектировать в зависимости от этажности зданий и района их строительства согласно СП 54.13330.2016 (таблица 9.2).

8.14 Помещения здания должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем конструктивными средствами и техническими устройствами.

8.15 Крыши следует проектировать с организованным водостоком. Допускается предусматривать неорганизованный водосток с крыш двухэтажных зданий при условии устройства козырьков над входами.

8.16 Уборные, умывальные, душевые, комнаты личной гигиены женщин, постирочные не допускается размещать над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами), кухни (кухни-ниши) — над

жилыми комнатами. Санитарно-технические приборы не должны крепиться к стенам, ограждающим жилые помещения.

8.17 При строительстве зданий на участках, где по данным инженерно-экологических изысканий имеются выделения почвенных газов (радона, метана и др.), должны быть приняты меры по изоляции соприкасающихся с грунтом полов и стен подвалов, чтобы воспрепятствовать проникновению почвенного газа из грунта в здание, и другие меры, способствующие снижению его концентрации в соответствии с требованиями [6], СанПиН 2.1.2.2645. Для снижения поступления радиации (радона) от грунта следует герметизировать перекрытие между подвальным или цокольным и первым этажами здания.

8.18 Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений должна обеспечивать снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов (по СП 51.13330) до уровня, не превышающего допускаемого по СН 2.2.4/2.1.8.562.

8.19 Необходимость устройства мусоропроводов в зданиях временного проживания высотой до четырех этажей (включительно) определяется заказчиком по согласованию с органами местного самоуправления и с учетом принятой в населенном пункте системой мусороудаления; в зданиях этажностью пять этажей и выше следует устраивать мусоропроводы в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690.

Требования к мусоропроводам по оборудованию устройствами для периодической промывки, очистки, дезинфекции и автоматического пожаротушения ствола приведены в [7].

8.20 Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций и не должен примыкать к жилым комнатам.

8.21 На первых этажах следует предусматривать кладовую уборочного инвентаря, оборудованную раковиной.

9 Требования к инженерным системам

9.1 Электроустановки, электрооборудование, системы отопления и горячего водоснабжения, системы газораспределения и газопотребления, применяемые в зданиях, должны быть оборудованы средствами предотвращения поражений людей электрическим током, ожогов горячей водой или паром, взрывов, в том числе связанных с утечками или скоплениями газа, с учетом особенностей их использования престарелыми людьми.

9.2 Работа систем отопления и вентиляции должна обеспечивать оптимальный тепловой режим и допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Расчетные параметры воздуха в помещениях здания следует принимать по СП 60.13330.

9.3 Система отопления и вентиляции здания должна быть рассчитана на обеспечение в помещениях в течение отопительного периода температуры внутреннего воздуха в пределах оптимальных параметров, установленных ГОСТ 30494, при расчетных параметрах наружного воздуха для соответствующих районов строительства.

9.4 Вытяжные отверстия вентиляционных каналов следует предусматривать на кухнях, в ванных комнатах, совмещенных санитарных узлах, душевых, туалетах, уборных. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, помещений медицинского назначения, прачечных, предприятий питания, душевых и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной жилой комнаты в другую.

9.5 Помещения постирочных, сушки и глажения белья, санитарного пропускника, прачечных, дезинфекционных камер, парикмахерской должны быть оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.

9.6 Система вентиляции медицинских пунктов предусматривается по СП 158.13330.

9.7 Для удаления сточных вод должна быть предусмотрена система канализации — централизованная или локальная в соответствии с СП 30.13330.

10 Долговечность и ремонтопригодность

10.1 Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами.

10.2 Конструкции и детали зданий и их оборудования должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от их влияния в соответствии с СП 28.13330, ГОСТ 28574 и ГОСТ 28575.

11 Энергосбережение

11.1 Проектирование архитектурных-планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений зданий временного проживания следует выполнять в соответствии с требованиями [4] с учетом требований эффективного расходования энергетических ресурсов при его эксплуатации и обеспечения параметров микроклимата помещений согласно СП 50.13330.

11.2 В целях сокращения удельного расхода энергии на отопление рекомендуется предусматривать компактные объемно-планировочные решения зданий, в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен.

11.3 Проектная документация должна включать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» согласно СП 54.13330.2016 (пункт 11.6).

11.4 Классы энергетической эффективности зданий временного проживания определяют в соответствии с СП 50.13330. Теплотехнические характеристики здания и класс энергоэффективности вносят в энергетический паспорт здания. При эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. Если класс энергосбережения здания оказывается менее установленного в проекте, то должны быть разработаны мероприятия по его повышению согласно СП 54.13330.

Библиография

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
[2] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»
[3] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
[4] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
[5] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
[6] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
[7] СП 31-108—2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»

УДК 696 ОКС 91.040.30

Ключевые слова: служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, общежития квартирного типа, дома для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *Е.Р. Ароян*
Компьютерная верстка *Ю.В. Поповой*

Сдано в набор 09.08.2018. Подписано в печать 13.08.2018. Формат 60 × 84 1/8. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 2,33. Уч.-изд. л. 2,10.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком свода правил

ИД «Юриспруденция», 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, 11.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

Создано в единичном исполнении ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
123001 Москва, Гранатный пер., 4.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru