МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ **СП 379.1325800.2018**

ОБЩЕЖИТИЯ И ХОСТЕЛЫ

Правила проектирования

Издание официальное

Москва
Стандартинформ
2018

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛИ — АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий») при участии АО «ЦНИИЭП жилища»

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2018 г. № 333/пр и введен в действие с 6 декабря 2018 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

© Минстрой России, 2018
© Стандартинформ, оформление, 2018

Настоящий свод правил не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

Содержание

1 Область применения . . . 1
2 Нормативные ссылки . . . 1
3 Термины и определения . . . 3
4 Общие положения . . . 3
5 Требования к участкам зданий общежитий и хостелов . . . 4
6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям . . . 5
6.1 Общие требования к объемно-планировочным решениям общежитий и хостелов . . . 5
6.2 Требования к объемно-планировочным решениям общежитий . . . 6
6.3 Требования к объемно-планировочным решениям хостелов . . . 8
6.4 Требования к конструкциям. Долговечность и ремонтопригодность . . . 9
7 Обеспечение пожарной безопасности . . . 9
8 Инженерно-техническое оборудование . . . 10
9 Требования к внутренней среде . . . 11
10 Энергосбережение . . . 11
Приложение А Правила подсчета площадей помещений хостелов и общежитий, строительного объема, этажности, высоты и заглубления . . . 13
Приложение Б Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях . . . 14
Приложение В Состав и минимальные площади административных помещений общежитий и хостелов . . . 15
Приложение Г Состав и минимальные площади помещений общественного назначения в общежитиях . . . 16
Приложение Д Состав и минимальные площади помещений медицинского пункта для общежитий вместимостью 1500 человек и более . . . 17
Приложение Е Состав и минимальные площади служебно-хозяйственных помещений общежитий и хостелов . . . 18
Приложение Ж Минимальная вместимость предприятий общественного питания хостелов (в процентах от вместимости хостела) . . . 20
Приложение И Автоматизированные комплексы, системы связи и информатизации, предусматриваемые для зданий общежитий и хостелов . . . 21
Библиография . . . 22

Введение

Настоящий свод правил разработан в развитие СП 118.13330, с учетом требований СП 54.13330 и СП 59.13330, в соответствии с федеральными законами «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [1] , «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [2] и «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [3], «Градостроительный кодекс Российской Федерации» [4].

Свод правил выполнен авторским коллективом: АО «ЦНИИЭП жилища — институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (руководитель разработки — канд. арх., проф. *А.А. Магай*, ответственный исполнитель — канд. арх., доцент *Н.В. Дубынин*, исполнители — гл. спец. *Ю.Л. Кашулина*, канд. техн. наук *Д.Г. Пронин*, канд. арх., проф. *А.Е. Балакина*, канд. арх., доцент *И.Б. Мельникова*, канд. арх. *А.В. Попов*, канд. арх. *А.О. Родимов*, арх. *А.И. Хорунжая*, арх. *К.И. Белобородова*), АО «ЦНИИПромзданий» (руководитель работы — д-р техн. наук, проф. *В.В. Гранев*, канд. арх. *Д.К. Лейкина*).

С В О Д П Р А В И Л

ОБЩЕЖИТИЯ И ХОСТЕЛЫ

Правила проектирования

Buildings of dormitory and hostels. Rules of design

Дата введения — 2018—12—06

1 Область применения

Настоящий свод правил устанавливает требования к проектированию новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых общежитий и хостелов, а также требования к планировочной организации земельных участков этих объектов.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.004—91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.4.026—2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний

ГОСТ 5746—2015 (ISO 4190-1:2010) Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры

ГОСТ 25772—83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия

ГОСТ 27751—2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 30494—2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 32613—2014 Туристские услуги. Услуги туризма для людей с ограниченными физическими возможностями. Общие требования

ГОСТ 32670—2014 Услуги бытовые. Услуги бань и душевых. Общие технические условия

ГОСТ 33652—2015 (EN 81-70:2003) Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения

ГОСТ Р 12.2.143—2009 Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля

ГОСТ Р 51185—2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования

ГОСТ Р 52169—2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

ГОСТ Р 52382—2010 Лифты пассажирские. Лифты для пожарных

ГОСТ Р 52941—2008 (ИСО 4190-6:1984) Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях

ГОСТ Р 53296—2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности

ГОСТ Р 55321—2012 Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования

ГОСТ Р 55654—2013 (ИСО 16813:2006) Проектирование зданий с учетом экологических требований. Внутренняя среда. Общие принципы

ГОСТ Р 56184—2014 Услуги средств размещения. Общие требования к хостелам

Издание официальное

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07—85* Нагрузки и воздействия»

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11—85 Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13—88 Полы» (с изменением № 1)

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01—85* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02—84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, 2)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01—89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04—87* Административные и бытовые здания» (с изменением № 1)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02—2003 Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03—2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05—95* Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01—2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01—2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01—2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10—75 Благоустройство территорий»

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02—99* Стоянки автомобилей»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06—2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, 2)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменением № 1)

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа

СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

СанПиН 2.1.2.2631—10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076—01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278—03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.1.2.2645—10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

Примечание — При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **жилая ячейка общежития:** Группа жилых комнат, объединенных подсобными помещениями общего пользования.

3.2 **номер универсальный:** Жилое помещение с возможностью расселения маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

3.3 **общежитие:** Здание для временного пребывания, включающее жилые комнаты, взаимосвязанные с помещениями общего пользования.

3.4 **хостел:** Гостиничное здание категорий «две звезды» и ниже, включающее номера и помещения общего пользования.

4 Общие положения

4.1 Общежития и хостелы предназначены для временного размещения определенных категорий граждан в соответствии с ГОСТ Р 51185 и ГОСТ Р 56184.

4.2 Уровень комфорта хостелов определяется по категориям, с учетом материально-технической оснащенности и уровня предоставляемых услуг в соответствии с [6]. Предусмотрено три категории: «без звезд», «одна звезда», «две звезды».

Примечание — Высшая категория — «две звезды», низшая — «без звезд».

4.3 Вместимость общежитий и хостелов устанавливается региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования, а также заданием на проектирование.

4.4 В соответствии с ГОСТ Р 56184 по числу проживающих хостелы подразделяют:

- мини — до 25 проживающих;
- малые — от 25 до 50 проживающих;
- большие — свыше 50 проживающих.

4.5 Общежития подразделяются по контингенту проживающих:

- для студентов (для студентов высших учебных заведений и профессиональных образовательных организаций);
- рабочих и служащих.

С учетом семейного положения проживающих общежития проектируются:

- для семейных;
- одиноких;
- смешанные.

4.6 Общежития и хостелы следует размещать в отдельно стоящем здании, в отдельных секциях, смежных с секциями жилых зданий, в цокольном и на 1—3 этажах жилых зданий в соответствии с пунктом 4.10 СП 54.13330.2016 при условии обеспечения их автономными инженерными коммуникациями.

Размещение помещений общежитий (кроме жилых комнат согласно пункту 3.2 СП 2.1.2.2844—11), помещений хостелов (с учетом пункта 5.7.3 ГОСТ Р 56184—2014) допускается в цокольном и подвальном этажах с учетом раздела 6.1 и приложения Д СП 118.13330.2012.

4.7 Во вновь строящихся и реконструируемых общежитиях и хостелах должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330, СП 137.13330 и СП 140.13330.

4.8 Число номеров хостела и жилых помещений общежитий, которые следует предусматривать универсальными, определяют по СП 59.13330.2016 (пункт 7.1.1); при общем количестве номеров хостела и жилых помещений общежитий менее 20 — заданием на проектирование. При планировке и оборудовании данных помещений следует учитывать требования СП 59.13330, СП 137.13330, СП 136.13330.2012 (пункт 10.3.1).

4.9 Здания общежитий и хостелов допускается надстраивать мансардным этажом с учетом требований СП 118.13330 и раздела 7.

4.10 В зданиях общежитий и хостелов должны быть предусмотрены мероприятия по защите проживающих, работающих и посетителей от криминальных воздействий с учетом требований СП 118.13330 и СП 132.13330.

4.11 Правила подсчета площадей помещений хостелов и общежитий, строительного объема, этажности, высоты и заглубления приведены в приложении А.

5 Требования к участкам зданий общежитий и хостелов

5.1 Размещение общежитий и хостелов должно соответствовать требованиям [4], [6], [7], ГОСТ Р 56184, ГОСТ Р 51185, СП 42.13330, генеральным планам и проектам планировки территорий населенных пунктов.

5.2 Площадь участка для размещения общежитий или хостелов устанавливается заданием на проектирование.

Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях указана в приложении Б.

Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего в хостелах не нормируется.

5.3 Наличие авто- и велостоянки и их вместимость предусматриваются по заданию на проектирование с учетом требований СП 113.13330.

5.4 Площадь авто- и велостоянок определяется с учетом требуемого количества мест и их габаритов, принимаемых в соответствии СП 113.13330.

5.5 Необходимость размещения на участке общежития и хостела хозяйственной зоны, а также зон отдыха и досуга устанавливается заданием на проектирование.

5.6 При семейных общежитиях должны быть выделены и оборудованы детские игровые площадки в соответствии с СП 42.13330 и ГОСТ Р 52169.

5.7 Расстояние между зданиями общежития или хостела и существующими, а также проектируемыми жилыми и общественными зданиями определяется на основе расчетов инсоляции в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и естественной освещенности помещений в соответствии с СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

5.8 При проектировании общежития или хостела их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта согласно СП 42.13330.2016 (пункт 11.24).

5.9 Следует предусматривать благоустройство участка общежития или хостела в соответствии ГОСТ Р 51185, СП 42.13330, СП 59.13330, СП 82.13330, СП 140.13330 и [7].

5.10 Подходы и подъезды к общежитиям или хостелам должны отвечать требованиям ГОСТ Р 56184 и [7].

Сквозные проезды и проходы в зданиях и сооружениях на уровне земли или первого этажа следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

5.11 Входы в общежития и хостелы необходимо оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

Планировочные решения входов в лифты с уровня вестибюльно-входной группы следует предусматривать с минимальным перепадом от уровня земли.

При наличии перепадов уровней при входе в общежитие следует предусматривать пандус. Ширину, уклон, ограждения и поручни пандусов следует принимать согласно СП 59.13330.

5.12 Для предприятий общественного питания, размещаемых в общежитиях и хостелах, рекомендуется предусматривать хозяйственный подъезд, разгрузочную площадку и мусоросборник.

5.13 При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 следует предусматривать помещения загрузки (при необходимости — с дебаркадерами).

5.14 Зону загрузки предприятий общественного питания следует предусматривать визуально и шумоизолированную от окон жилых и общественных помещений.

5.15 Размеры и оборудование разгрузочного места (площадки) назначаются с учетом типа автомобилей, доставляющих продукты.

5.16 Разгрузочная площадка не должна размещаться под окнами номеров и жилых комнат. Над разгрузочной площадкой следует предусматривать навес или козырек.

5.17 При размещении общежития или хостела на территории культурно-исторических объектов необходимо соблюдать требования [5], в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием.

5.18 При проектировании общежития или хостела на земельных участках, расположенных на охраняемых природных территориях (лечебно-оздоровительной местности и курортах, природных парках, заповедниках, памятниках природы, ботанических садах и пр.), необходимо соблюдать требования, приведенные в [5].

5.19 На участке общежитий или больших хостелов должны быть предусмотрены специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, обозначенные соответствующими знаками безопасности согласно ГОСТ 12.4.026, а для мини- и малых хостелов места для курения — по заданию на проектирование.

6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

6.1 Общие требования к объемно-планировочным решениям общежитий и хостелов

6.1.1 Здания общежитий и хостелов, их архитектурно-планировочные решения, а также техническое оборудование и оснащение должны соответствовать требованиям [1], ГОСТ Р 56184 и СанПиН 2.1.2.2645.

6.1.2 При расположении помещений хостела или общежития в составе многофункциональных зданий, а также при блокировке с другими предприятиями и учреждениями или жилыми зданиями хостелы или общежития должны быть планировочными приемами отделены, изолированы и обеспечены отдельными входами и лестничными клетками.

6.1.3 В составе общежитий и хостелов предусматривают группы жилых, общественных и служебных помещений, которые должны быть планировочными приемами отделены друг от друга (стенами или перегородками) с учетом требований СП 4.13130.

6.1.4 Размещение жилых помещений смежно с помещениями другого назначения (общественного назначения, подсобными помещениями, лифтовыми холлами и т. п.) допускается при условии устройства звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330.

6.1.5 По заданию на проектирование в здании общежития и хостела могут быть размещены помещения предприятий для оказания дополнительных услуг (медицинских, парикмахерских, торговых, общественного питания, саун и т. п.) при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы данных предприятий в соответствии с ГОСТ 32670, ГОСТ Р 55321, СанПиН 2.1.2.2631, [8], [9].

6.1.6 В жилых комнатах и номерах допускается устройство лоджий и балконов с ограждениями высотой не менее 1,2 м, соответствующих требованиям ГОСТ 25772.

Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий — 1,4 м.

6.1.7 При проектировании помещения медицинского назначения (кабинет врача, процедурная, изолятор) его следует размещать на первом этаже.

6.1.8 Помещения для организации культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания, административные и служебные помещения целесообразно размещать на первом или втором этаже.

Состав и минимальные площади административных помещений общежитий и хостелов приведены в приложении В.

6.1.9 Комнаты для спортивных занятий в общежитиях и хостелах допускается размещать на первом, цокольном или мансардном этажах при обеспечении шумоизоляции по СП 51.13330.

По заданию на проектирование спортивные залы для общежитий могут проектироваться пристроенными, встроенно-пристроенными или в отдельно стоящих зданиях.

6.1.10 На цокольных этажах допускается размещение общих постирочных, санитарных узлов, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви, технических и других подсобных помещений.

В общежитиях и хостелах на 200 человек и более предусматриваются прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

6.1.11 При включении в состав хостела или общежития групп помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения прилегающих территорий, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

6.1.12 Эксплуатируемые кровли и атриумные пространства хостелов и общежитий следует проектировать согласно требованиям СП 160.1325800.

6.1.13 Необходимость устройства лифта в общежитии регламентируется СП 118.13330 и [7].

6.1.14 При устройстве универсальных номеров на втором этаже и выше лифт для маломобильных групп населения должен быть предусмотрен независимо от этажности хостела или общежития в соответствии с СП 118.13330 и СП 59.13330.

6.1.15 Один пассажирский лифт в лифтовом узле должен обеспечивать возможность использования его инвалидами на креслах-колясках, а также для транспортирования человека на носилках.

6.1.16 Ширину лифтового холла пассажирских лифтов следует принимать в соответствии СП 118.13330.

Лифты для инвалидов на креслах-колясках следует проектировать с учетом требований ГОСТ 33652 и СП 136.13330.

6.1.17 Расчет числа лифтов следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52941.

6.1.18 Число пользователей лифтами определяется из расчета числа максимального количества заселяемых.

6.1.19 Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через лифтовые холлы (за исключением основного посадочного этажа), которые должны отделяться от коридоров и других помещений перегородками с дверями в соответствии с требованиями [3] и СП 1.13130.

6.1.20 При ограниченных размерах участка размещения здания общежития или хостела допускается устройство встроенных мусоросборников, рассчитанных на размещение не более двух контейнеров [12].

6.1.21 При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами общежития или хостела и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

6.2 Требования к объемно-планировочным решениям общежитий

6.2.1 Здания общежитий следует проектировать с коридорной (жилые комнаты или жилые ячейки размещаются вдоль коридора), секционной (жилые ячейки размещаются вокруг лестничной клетки) или иной архитектурно-планировочной структурой.

6.2.2 В общежитиях кроме группы жилых помещений следует предусматривать вестибюльно-входную группу с помещением дежурного и уборной, колясочную (при наличии в общежитии жилых ячеек для семейных), комнату заведующего общежитием, кладовые чистого и грязного белья (в общежитиях вместимостью до 100 чел. возможно их объединение), уборную для служащих, медпункт с уборной.

6.2.3 По заданию на проектирование в зависимости от типа общежития (см. 4.6), его вместимости, а также наличия вблизи общежития соответствующих предприятий общественного обслуживания могут предусматриваться помещения общественного назначения: для учебных и спортивных занятий, отдыха и культурно-массового назначения, предприятия питания, бытового обслуживания, административного и хозяйственного назначения.

6.2.4 В общежитиях для семейных следует предусматривать в составе помещений общественного назначения детские игровые комнаты из расчета 0,08 м^2 на одного ребенка, но не менее 15 м^2.

В вестибюле должна быть предусмотрена дополнительная площадь для колясочной.

6.2.5 В общежитиях для студентов учебных заведений культуры и искусства следует предусматривать дополнительные помещения для занятий, площадь которых определяется заданием на проектирование.

6.2.6 Площадь помещений общественного назначения должна быть не менее указанной в приложении Г.

6.2.7 В общежитиях для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет должны быть предусмотрены: комната воспитателя (на каждом этаже), кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор, площади которых приведены в приложении Г.

Ширину кабинета врача и процедурной следует принимать не менее 3,2 м, глубину — не менее 4 м с учетом требований СП 158.13330.

6.2.8 В каждой палате изолятора должны быть не более двух коек, отдельный санитарный узел с унитазом, умывальником и душем. Изолятор должен иметь отдельный вход из коридора со шлюзом и выход наружу с тамбуром.

6.2.9 В составе зданий студенческого городка следует предусматривать общежития для семейных студентов и аспирантов из расчета 15 % от общего числа мест в общежитиях.

6.2.10 Жилые помещения общежития допускается предусматривать в виде жилых комнат, сгруппированных в блоки (не более 10 жилых комнат) или жилых ячеек (не более двух комнат).

6.2.11 Каждый блок должен иметь кухню и санитарный узел, включающий умывальные и туалеты в соответствии с приложением Г.

Комнаты для занятий и отдыха, а также душевые могут быть общими для нескольких блоков.

6.2.12 В жилой ячейке общежитий следует предусматривать подсобные помещения (санитарный узел, переднюю, встроенные шкафы) и, по заданию на проектирование, кухню-нишу. Вместимость жилых ячеек должна быть не более 6 чел.

Допускается вместо кухни-ниши в жилых ячейках устаивать общую кухню на несколько жилых ячеек не более чем на 12 чел.

Площадь кухонь-ниш в жилых ячейках и общих кухонь на несколько жилых ячеек следует принимать в соответствии с приложением Г.

6.2.13 Процентное соотношение жилых ячеек с различным числом жилых комнат следует принимать по заданию на проектирование.

6.2.14 Жилая площадь в общежитиях должна быть не менее 6 м^2 на 1 чел. В общежитиях для студентов и учащихся при размещении места для самостоятельных занятий в жилой комнате жилая площадь должна быть не менее 7,5 м^2 на 1 чел.

Жилая комната проектируется из расчета размещения не более 3 чел., а в общежитиях для учащихся колледжа и при поселении рабочих и служащих на срок до трех месяцев — не более 4 чел.

Высоту жилых помещений в общежитиях следует принимать по СП 118.13330.2012 (пункт 4.5).

При реконструкции и приспособлении зданий допускается сохранять существующую высоту.

6.2.15 При проектировании жилых комнат в общежитиях для студентов высших учебных заведений и аспирантов для заселения одним проживающим при размещении места для самостоятельных занятий в жилой комнате их площадь следует принимать не менее 10 м^2.

6.2.16 Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через переднюю. Ширина жилых комнат должна быть не менее 2,2 м.

6.2.17 Жилые комнаты должны иметь встроенные шкафы с числом отделений, равным числу проживающих в комнате. Размеры каждого отделения должны быть не менее 0,6×0,6 м. При наличии передних встроенные шкафы могут размещаться в них.

В общежитиях для студентов учебных заведений культуры и искусства площадь встроенных шкафов следует принимать не менее 1,5 м^2.

Площадь встроенных шкафов в нормируемую площадь жилых комнат (см. 4.12) не включается.

6.2.18 В общежитиях для семейных должны предусматриваться однокомнатные жилые ячейки с площадью жилых комнат не менее 12 м^2, с кухней — не менее 5 м^2, передней и санитарным узлом, оборудованным ванной, унитазом и умывальником.

6.2.19 Оборудование санитарно-гигиенических помещений в жилых ячейках общежитий следует проектировать из расчета один душ или ванна, один умывальник и один унитаз не более чем на 6 чел. Санитарные узлы должны быть раздельными для мужчин и женщин.

6.2.20 Жилые комнаты общежитий для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет должны непосредственно сообщаться с коридором.

6.2.21 Кухни или кухни-ниши общежитий допускается проектировать без естественного освещения при условии оборудования их электроплитами и предусматривать вентиляцию согласно требованиям раздела 8.

6.2.22 Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения в многоэтажных общежитиях, в том числе туалеты, умывальные (раздельные для мужчин и женщин), комнаты для сушки белья, общие кухни, должны быть предусмотрены на каждом этаже.

6.2.23 При проектировании общежитий на 1500 и более человек целесообразно предусматривать общие помещения (для учебных и спортивных занятий, отдыха и культурно-массового назначения), которые размещаются в изолированном блоке или отдельном здании, соединенном с основным зданием общежития теплым переходом или галереей.

6.2.24 В общежитиях на 1500 и более человек вместо изолятора следует предусматривать медпункт в соответствии с приложением Д.

6.3 Требования к объемно-планировочным решениям хостелов

6.3.1 Группу жилых помещений хостела составляют жилые номера и санитарные узлы общего пользования.

6.3.2 Категории номеров и требования к их оборудованию следует принимать в соответствии с [6].

6.3.3 Максимальная вместимость номеров хостела — 20 чел.

Наличие одно-, двухместных либо семейных трехместных номеров обязательно для хостелов категории «одна звезда» и «две звезды». В хостеле категории «одна звезда» они должны составлять не менее 25 %, а в хостеле категории «две звезды» — не менее 50 %. Данное требование не распространяется на мини- и малые хостелы.

6.3.4 Жилые номера для проживания маломобильных групп населения должны предусматриваться по заданию на проектирование, располагаться на первом или нижних этажах хостела и соответствовать требованиям СП 59.13330 и ГОСТ 32613.

6.3.5 Площадь и высота жилых номеров хостелов должны соответствовать ГОСТ Р 56184—2014 (приложение Г).

6.3.6 Жилые номера хостела допускается проектировать в составе жилой комнаты или жилой комнаты с санитарным узлом.

6.3.7 Наличие санитарного узла в номере обязательно:

- для хостелов «одна звезда»* — в 25 % номеров;
- для хостелов «две звезды» — в 50 % номеров.

6.3.8 Санитарные узлы в номерах должны проектироваться с учетом параметров, приведенных в СП 44.13330, и иметь при этом минимальную площадь:

- 1,75 м^2 — в хостеле категорий «без звезд» и «одна звезда»;
- 2,4 м^2 — в хостеле категории «две звезды».

6.3.9 Санитарные узлы для общего пользования в хостеле должны быть устроены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56184.

6.3.10 В группе служебных помещений следует предусматривать:

- помещение или зону для приема, регистрации и размещения;
- помещение или зону для хранения уборочного инвентаря и моющих средств;
- помещение или зону для хранения багажа;
- комнату персонала (для больших хостелов).

6.3.11 Помещение или зону приема, регистрации и размещения следует проектировать площадью не менее 6 м^2, предусматривая место для установки телефонов коллективного пользования и сейфа для хранения документов проживающих.

6.3.12 Место для хранения уборочного инвентаря и моющих средств предусматривается и его площадь определяется по приложению Е.

6.3.13 Помещение или зону для хранения багажа, оборудованные стеллажами, следует предусматривать площадью от 2 м^2 в зависимости от вместимости хостела.

6.3.14 Для персонала больших хостелов предусматриваются комната отдыха площадью не менее 12 м^2 и санитарный узел площадью не менее 3 м^2. Для мини- и малых хостелов наличие для персонала комнаты отдыха и санитарных узлов устанавливается заданием на проектирование.

6.3.15 По заданию на проектирование устанавливаются наличие и площади комнат администратора этажа, дежурного персонала, комнаты для чистки и глажения одежды, для чистки обуви, помещения для хранения чистого и грязного белья.

---

* В соответствии с [6] требование не является обязательным для мини- и малых хостелов, а также для хостелов, находящихся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия.

6.3.16 В группу общественных помещений хостела включают помещение или место для приготовления и приема пищи, а для категорий «одна звезда» и «две звезды» — дополнительно холлы с минимальной площадью 9 м^2 смежно со службой приема и размещения.

Допускается отсутствие общественных помещений при наличии предприятий питания (кафе, закусочной, буфета и т. п.) в хостеле или в шаговой доступности от него, а также при оборудовании выделенной зоны или площадки на открытом воздухе, если это позволяют климатические условия.

6.3.17 Назначение холлов, их размещение и оборудование устанавливаются заданием на проектирование на основании требований ГОСТ Р 56184.

6.3.18 Помещение или место для приготовления и приема пищи следует проектировать из расчета 1,2 м^2 на 1 чел., но не менее 5 м^2.

6.3.19 По заданию на проектирование могут быть предусмотрены предприятия общественного питания, рассчитанные как на обслуживание проживающих, так и для населения прилегающей территории.

6.3.20 Требования к проектированию предприятий общественного питания, расположенных в хостеле, приведены в [9].

6.3.21 Показатели вместимости предприятий общественного питания хостелов приведены в приложении Ж.

6.3.22 Следует предусматривать столовые и буфеты персонала из расчета одновременной минимальной посадки:

- в хостелах категорий «две звезды» — 30 % наибольшей смены в столовых и 20 % в буфетах;
- в хостелах категории «одна звезда» — 20 % наибольшей смены в столовых и 10 % в буфетах.

6.4 Требования к конструкциям. Долговечность и ремонтопригодность

6.4.1 Прочность и устойчивость несущих конструкций зданий общежитий и хостелов следует обеспечивать в соответствии с [1], СП 118.13330, ГОСТ 27751.

6.4.2 Нормативные значения нагрузок для расчета конструкций зданий общежитий и хостелов следует принимать по СП 20.13330 с учетом нагрузок от технологического оборудования, устанавливаемых по заданию на проектирование.

6.4.3 Конструкции и оборудование со сроками службы меньшими, чем проектный срок службы здания, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами.

6.4.4 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от их влияния в соответствии с требованиями СП 28.13330.

6.4.5 В производственных помещениях предприятий общественного питания, санитарных узлах и других помещениях с влажным режимом работы полы, стены и перегородки следует выполнять из влагостойких материалов; стены и перегородки следует облицовывать керамической плиткой на высоту не менее 2 м.

7 Обеспечение пожарной безопасности

7.1 Общежития и хостелы следует относить к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2 по [3].

7.2 Требования к огнестойкости строительных конструкций и пожарной безопасности зданий гостиниц, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с [3], СП 118.13330, СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, ГОСТ 12.1.004 в соответствии с принятым классом функциональной пожарной опасности, при этом хостелы следует рассматривать как гостиницы.

7.3 Систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре следует предусматривать по СП 3.13130. Сигнальные знаки должны соответствовать ГОСТ 12.4.026 и ГОСТ Р 12.2.143. Требования к сигнальным знакам приведены в [13].

7.4 При необходимости установки информационных знаков в помещении и на участке они должны соответствовать ГОСТ 12.4.026 и ГОСТ Р 12.2.143.

8 Инженерно-техническое оборудование

8.1 В зданиях общежитий и хостелов следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 8.13130, СП 10.13130, СП 30.13330, СП 31.13330.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с СП 7.13130, СП 60.13330, ГОСТ 30494.

8.2 Инженерное оборудование общежитий, а также малых и больших хостелов, встроенных в здания иного назначения, пристроенных или встроенно-пристроенных, должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий.

8.3 Крыльцо, помещения с мокрой уборкой твердых покрытий пола или мокрыми процессами, санитарные узлы и т. п. должны иметь устройства для отведения воды в полу. Покрытия пола в этих помещениях в целях защиты от травматизма должны иметь скользкость в соответствии с СП 29.13330.

8.4 Открытая прокладка канализационных стояков в общежитиях и хостелах не допускается.

8.5 Не допускается размещать водосточные воронки над жилыми помещениями. Стояки водостока допускается пропускать в зоне жилых блоков в нишах и шахтах, смежных в подсобными помещениями жилых блоков и ячеек общежитий и номеров хостелов.

8.6 В общежитиях и хостелах допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением.

В больших хостелах при отсутствии систем кондиционирования в здании в целом или в отдельных его частях следует предусматривать:

- приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях;
- вентиляцию с механическим обеспечением притока — в вестибюлях, холлах, обеденных залах предприятий питания с числом мест более 50.

8.7 Системы вентиляции помещений предприятий общественного питания, залов для физкультурно-оздоровительных занятий, аккумуляторных, расположенных в зданиях общежития или хостела, должны быть раздельными от систем вентиляции других помещений.

8.8 В жилых помещениях системы кондиционирования должны иметь местную регулировку или программирование температурных параметров.

8.9 Для общежитий или хостелов выше трех этажей вместимостью более 100 мест следует предусматривать мусоропроводы.

8.10 Электроснабжение и электрооборудование зданий общежитий и хостелов следует проектировать в соответствии с требованиями [3], [10] и СП 256.1325800.

8.11 Категории электроприемников по степени обеспечения надежности следует принимать в соответствии с [10].

8.12 В общежитиях или хостелах с количеством светильников 300 и более следует предусматривать технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминесцентных ламп типа ЛВ, ЛД и т. п. — из расчета 6 м^2 на каждые 300 светильников.

8.13 Электроосвещение помещений общежитий и хостелов в соответствии с требованиями [10] и СП 52.13330 следует обеспечивать по следующим группам:

- жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- технические помещения;
- наружное освещение.

8.14 При проектировании систем электросвязи инженерно-технического обеспечения зданий общежитий и хостелов (информатизации, диспетчеризации и системы оповещения о чрезвычайных ситуациях) следует руководствоваться требованиями СП 134.13330.

8.15 На территориях и в зданиях общежитий и хостелов следует предусматривать систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса на фасаде и пр. в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026, ГОСТ Р 12.2.143 и СП 52.13330.

8.16 Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, центрального диспетчерского пункта, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб в пределах 5 % рабочего освещения. Эвакуационное освещение следует обеспечивать в соответствии с требованиями СП 52.13330 и [10].

8.17 В общежитиях и хостелах вместимостью 300 и более мест необходимо, а для меньшей вместимости рекомендуется предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием центральных диспетчерских пунктов.

8.18 Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и дистанционное управление вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, электроосвещением, лифтовым оборудованием и др.

8.19 Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства контрольно-измерительных приборов и автоматики. Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе и с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов.

8.20 Номенклатуру автоматизированных комплексов, систем связи и информатизации следует принимать в соответствии с приложением И.

8.21 Средства вертикального транспорта (лифты и др.) следует проектировать в соответствии с СП 118.13330, ГОСТ Р 52382, ГОСТ Р 53296, [11].

8.22 Значения грузоподъемностей пассажирских лифтов для общежитий и хостелов, скорость их движения, размеры кабин и дверных проемов (в том числе доступных для инвалидов на креслах-колясках), а также шахт, машинных отделений следует принимать по ГОСТ 5746.

9 Требования к внутренней среде

9.1 При проектировании внутренней среды следует руководствоваться положениями ГОСТ Р 55654.

9.2 Санитарно-гигиенические требования следует принимать:

- для жилых помещений общежитий — в соответствии с СП 118.13330.2012 (пункт 4.26);
- жилых помещений хостелов — в соответствии с СП 257.1325800.2016 (раздел 7);
- общественных помещений — в соответствии с СП 118.13330.2012 (раздел 7);
- общественного питания — в соответствии с [9].

9.3 Требования к параметрам микроклимата для помещений общежития следует принимать по [7], для хостела — по ГОСТ Р 56184.

10 Энергосбережение

10.1 Архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения зданий общежитий и хостелов следует принимать с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений на основании [2] в соответствии с СП 50.13330.

10.2 Требования к проектированию тепловой защиты приведены в [14].

10.3 Классы энергетической эффективности общежитий и хостелов определяют в соответствии с СП 50.13330.

10.4 Проектирование общежитий и хостелов с классами энергосбережения D, E не допускается. Классы A, B, C устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации. Впоследствии при эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. Если он оказывается менее класса C, должны быть разработаны мероприятия по его повышению.

10.5 Присвоение зданию общежития и хостела классов энергосбережения A и B проводят только при условии включения в проект следующих обязательных энергосберегающих мероприятий:

- устройства индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- применения энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;
- применения устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

При использовании датчиков движения для управления освещением в коридорах и на лестничных клетках, в темное время суток светильники аварийного освещения и/или часть светильников рабочего освещения должны быть включены постоянно для обеспечения освещенности не ниже норм эвакуационного освещения.

10.6 Системы теплопотребления зданий общежитий или хостелов, которые управляются из тепловых пунктов, должны проектироваться с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности следует предусматривать у каждого калорифера систем приточной вентиляции.

10.7 Индивидуальные регуляторы температуры прямого действия должны устанавливаться у каждого отопительного прибора.

Регуляторы не предусматривают в помещениях, где поддерживается дежурное отопление, а догрев происходит фанкойлом, в помещениях, где установлено три и более отопительных приборов, подключенных к отдельной ветви системы отопления, оснащенной групповым регулятором с выносным датчиком температуры, а также на лестничных клетках.

10.8 Водоподогреватели горячего водоснабжения помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения следует проектировать с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.

Приложение А

Правила подсчета площадей помещений хостелов и общежитий, строительного объема, этажности, высоты и заглубления

Таблица А.1

Показатели	Порядок расчета
Площадь номера хостела/жилых комнат и ячеек общежитий	Площадь номера хостела/жилых комнат и ячеек общежитий состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас
Площадь номерного фонда хостела	Сумма площадей номеров хостела
Площадь этажа, общая площадь, полезная площадь, расчетная площадь, торговая площадь (при наличии), площадь застройки, строительный объем здания	В соответствии с СП 118.13330
Этажность, высота и заглубление здания	В соответствии с СП 118.13330. При размещении здания на участке с интенсивным уклоном — по СП 160.1325800

Приложение Б

Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях

Таблица Б.1

Вместимость общежитий, чел.	50	400	1000
Площадь участка на одного проживающего, м^2	45	25	17
Примечание — Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости — экстраполяцией.			

Приложение В

Состав и минимальные площади административных помещений общежитий и хостелов

Таблица В.1

Наименование помещения	Площадь помещений, м^2, при вместимости общежитий и хостелов, чел.		Примечания
	до 50	свыше 50	
Кабинет директора	12	12	—
Приемная	—	8	—
Кабинет заместителя директора	12	12	При наличии должности
Главный инженер (техник)	—	8	—
Завхоз	10	12	—
Комендант	—	8	При наличии должности
Отдел кадров	—	12	При наличии
Архив	8	12	—
Бухгалтерия, в т. ч.:	16	22	—
- кабинет главного бухгалтера	—	12	При наличии должности
- рабочие помещения	12	16	—
- касса	4	6	—
Планово-производственный отдел	—	12	—
Санузел	3	3	—

Приложение Г

Состав и минимальные площади помещений общественного назначения в общежитиях

Таблица Г.1

Наименование помещения	Норма площади на 1 чел., м^2, оборудование помещений при вместимости общежитий, чел.		
	50	400	1000
Вестибюль	0,15, но не менее 15		
Помещения администрации и персонала	0,15, но не менее 12		
Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий	1,45	0,9	0,8
Кухни жилых блоков	0,8, но не менее 12		
Кухни-ниши в жилых ячейках; общие кухни на несколько жилых ячеек	1,2, но не менее 6		
Помещения общественного питания[1)]	Буфет — в общежитиях от 200 до 600 чел.		
	Кафе — в общежитиях 600—1000 чел. из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.		
Кладовые для спортивного и хозяйственного инвентаря, камеры хранения личных вещей, бельевые	0,5	0,25	0,18
Помещения для стирки, сушки и глажения одежды	0,35	0,15	0,10
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз на 4—6 чел. Кабина личной гигиены женщин (1 кабина на 50 чел.) с восходящим душем, унитазом, душем и умывальником		
Комната воспитателя (на каждом этаже	6	6	6
Кабинет врача (или медицинской сестры)	12		
Процедурная	18		
Изолятор[2)]	Предусматривают в общежитиях вместимостью 200 чел. и более из расчета 1 место (7 м^2) на 200 чел.		

[1)] В общежитиях вместимостью до 200 чел. помещения общественного питания предусматривают по заданию на проектирование.

[2)] Изоляторы общежитий для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет вместимостью до 200 чел. предусматривают на 1 место.

Примечание — Нормы площади помещений для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий большей и меньшей вместимости — экстраполяцией.

Приложение Д

Состав и минимальные площади помещений медицинского пункта для общежитий вместимостью 1500 человек и более

Таблица Д.1

Наименование помещения	Площадь помещений, м^2, при вместимости общежитий, чел.		
	1500	2000	5000 и более
Вестибюль	18	27	36
Кабинет врача	18	2 кабинета по 18 м^2	2 кабинета по 18 м^2
Процедурная	18	18	18
Кабинет физиотерапии	27	36	54
Зубоврачебный кабинет	18	18	18
Комната медицинского персонала	9	9	9
Изолятор[1)]	3 койки	5 коек	7 коек

[1)] Площадь изолятора определяется из расчета 7 м^2 на 1 койку.

Примечание — В общежитиях на 1500 чел. и более для рабочих предприятий, в которых организовано медицинское обслуживание по цеховому принципу, устройство медпункта необязательно.

Приложение Е

Состав и минимальные площади служебно-хозяйственных помещений общежитий и хостелов

Таблица Е.1

Наименование помещений	Площадь помещений, м^2, при вместимости общежитий и хостелов, чел.					
	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 300	свыше 300 до 500	свыше 500 до 800	свыше 800
Центральный диспетчерский пост, в т. ч.:						
- машинный зал	—	—	—	По расчету		
- операционный зал	—	—	12	18	24	30
- пожарный пост	По расчету, но не менее 15 м^2					
- ремонтная мастерская	—	—	—	12	12	16
- помещения дежурной ремонтной смены	6	8	10	14	18	22
- диспетчерская лифтов	—	—	—	—	—	8
Узел связи, в т. ч.:	12	14	72	80	110	134
- ремонтная мастерская	6	6	12	16	20	24
- склад техники	—	—	6	6	12	12
- комната персонала	—	—	8	8	12	16
Центральная бельевая[1)], в т. ч.:	28	40	52	74	90	118
- отделение чистого белья	12	16	20	24	30	42
- отделение грязного белья	6	8	12	16	20	30
- помещение разборки грязного белья	6	8	8	12	12	12
- починочная мастерская[1)]	4	4	6	6	8	12
- кабинет заведующего бельевым хозяйством[1)]	—	—	—	8	10	12
- разгрузочная площадка[2)]	—	4	6	8	10	10
Служба дезинфекции	—	—	6	6	6	8
Служба уборки территории, в т. ч.:						
- бытовые помещения	6	6	8	12	12	16
- склад уборочного инвентаря	—	4	4	6	8	10
- склад расходных средств	—	4	6	8	10	12
- склад садового инвентаря и уборочной техники[3)]	По расчету					
Мастерские[1)], в т. ч.:	40	60	106	140	156	212
- электротехническая	8	8	12	16	24	30
- сантехническая	—	8	12	16	24	30
- слесарная	8	8	12	16	30	42
- контрольно-измерительных приборов и автоматизации	—	8	12	16	30	42
- торгового и технологического оборудования	—	—	12	24	36	48
- столярная	16	16	30	36	42	48
- малярная	8	12	16	16	24	30
- комната художника	—	—	—	10	14	18

Окончание таблицы Е.1

Наименование помещений	Площадь помещений, м^2, при вместимости общежитий и хостелов, чел.					
	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 300	свыше 300 до 500	свыше 500 до 800	свыше 800
Складские помещения[1)], в т. ч.:						
- резервный склад белья	6	8	12	16	20	30
- склад драпировок	—	6	8	10	12	16
- материально-технические склады	20	30	40	50	70	90
- склад расходных материалов	12	16	20	24	30	40
- склад мебели	20	30	50	70	90	110
- склады технических служб	По расчету					
- склад лакокрасочных материалов	Рассчитывается на хранение не более 50 кг					
- склад пиломатериалов	16	20	24	30	40	60
Бытовые помещения производственного персонала	По расчету					
Прачечная	—	—	По расчету			
Помещение или зона хранения уборочного инвентаря и моющих средств	1—2 на этаж из расчета 2 м^2 на 100 м^2 обслуживаемых площадей общественного назначения					
Хозяйственные кладовые	1—2 на этаж из расчета 3 м^2 на 100 м^2 обслуживаемых площадей общественного назначения					

1) По заданию на проектирование.
2) При отсутствии прачечной постельного белья.
3) При наличии озеленения и дорожно-парковой зоны.

Приложение Ж

Минимальная вместимость предприятий общественного питания хостелов (в процентах от вместимости хостела)

Таблица Ж.1

Предприятия питания	Минимальная вместимость предприятий общественного питания хостелов, %, категории	
	«одна звезда»	«две звезды»
Столовые	50	—
Кафе	50	30
Буфеты	10	10

Приложение И

Автоматизированные комплексы, системы связи и информатизации, предусматриваемые для зданий общежитий и хостелов

Таблица И.1

Комплекс, система	Категория хостела			Общежития
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	
Система диспетчерской (технологической) телефонной связи			+	
Телефонная связь из номера: внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) или кнопка вызова обслуживающего персонала в 100 % номеров	+ (кроме малых хостелов)	+ (кроме малых хостелов)		
Телефонная связь из номера: внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) в 100 % номеров			+ (кроме малых хостелов)	
Телефоны коллективного пользования в общественных помещениях — городской, междугородный	+	+	+	+
Система приема телевизионных программ	+	+	+	+
Система контроля и управления зданием			+	
Система электрочасофикации		+	+	

Библиография

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[2] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[3] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[4] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[5] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

[6] Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 июля 2014 г. № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями»

[7] СП 2.1.2.2844—11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений

[8] СП 2.3.6.1066—01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

[9] СП 2.3.6.1079—01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

[10] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

[11] Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов

[12] СП 31-108—2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений

[13] НПБ 160—97 Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования

[14] СП 23-101—2004 Проектирование тепловой защиты зданий

УДК 69.036 ОКС 91.040.10

Ключевые слова: здания общежитий, здания хостелов, жилая ячейка, архитектура, проектирование

Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *Е.Р. Ароян*
Компьютерная верстка *Ю.В. Половой*

Сдано в набор 09.08.2018. Подписано в печать 21.08.2018. Формат 60 × 84 1/8. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 3,26. Уч.-изд. л. 2,94.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком свода правил

ИД «Юриспруденция», 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, 11.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

Создано в единичном исполнении ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
123001 Москва, Гранатный пер., 4.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru