ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2018 г. № 897

МОСКВА

Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика

В соответствии с частью 1 статьи 18^2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика (далее - состав документов).

2. Установить, что:

с учетом конкретных обстоятельств взаимодействия застройщика с техническим заказчиком, генеральным подрядчиком и подрядчиками, собственниками и арендодателями земельных участков, в том числе при принятии земельных участков в субаренду, продавцами (поставщиками) товарно-материальных ценностей, приобретаемых непосредственно застройщиком, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также иными органами и лицами по вопросам приобретения (получения) и использования земельных участков, исполнения договоров о строительстве объектов недвижимости, в том числе объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов инженерно-технического обеспечения, допускается предоставление застройщиком в уполномоченный банк документов, не предусмотренных составом

gost.e-ecolog.ru

документов, которые по соглашению между застройщиком и уполномоченным банком могут использоваться для подтверждения соответствия назначения и размера платежа застройщика требованиям, установленным Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

в целях осуществления уполномоченным банком контроля соответствия назначения и размера платежа, указанного в распоряжении, содержанию документов, предоставленных застройщиком и являющихся основанием для составления распоряжения, и требованиям статьи 18 Федерального закона указанные документы предоставляются застройщиком уполномоченному банку одновременно с направлением распоряжения. Форма и порядок предоставления застройщиком уполномоченному банку таких документов определяются договором банковского счета, заключенным между застройщиком и уполномоченным банком, а также обязательными для исполнения сторонами указанного договора банковскими правилами;

не требуется предоставление застройщиком уполномоченному банку документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика, в подтверждение назначения и размеров платежных операций, осуществляемых непосредственно между застройщиком и уполномоченным банком, в том числе по оплате застройщиком услуг уполномоченного банка, при размещении временно свободных денежных средств застройщика на депозите в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, а также в случаях, если в соответствии с частью 2 статьи 18^2 Федерального закона платежные операции застройщика не подлежат контролю со стороны уполномоченного банка;

все указанные в составе документов договоры предоставляются застройщиком уполномоченному банку со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, включая дополнительные соглашения об изменении стоимости работ, влекущем изменение планируемой стоимости строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в проектной декларации (проектной стоимости строительства);

застройщик предоставляет уполномоченному банку однократно договоры и иные документы, необходимые для проведения операций по расчетному счету застройщика, являющиеся основанием возникновения у застройщика обязанностей по оплате товаров (работ, услуг), а также иные документы, предоставление которых застройщиком в уполномоченный банк в соответствии с содержанием и назначением таких документов может быть осуществлено однократно;

уполномоченный банк не вправе требовать предоставления застройщиком документов, содержащих информацию о проекте строительства, подлежащую раскрытию застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе размещенную застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 августа 2018 г. № 897

СОСТАВ

документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика

1. При осуществлении платежей, связанных со строительством (созданием) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства (далее - объект):

разрешение на строительство;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах застройщика на земельный участок (участки), на котором осуществляется строительство (создание) объекта (объектов);

раздел проектной документации "Проект организации строительства";

договор с техническим заказчиком, если проект строительства объекта осуществляется с привлечением технического заказчика;

договор генерального подряда на строительство объекта;

договор (договоры) строительного подряда, если строительство объекта осуществляется без привлечения генерального подрядчика;

соглашение о распределении между застройщиками затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры в случае, если строительство одного или нескольких объектов осуществляется застройщиками в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры;

сводная накопительная ведомость проекта строительства, входящая в состав отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставляемая застройщиком в сроки, установленные для предоставления такой отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для

осуществления уполномоченным банком документального контроля соответствия назначения и размера платежей застройщика требованиям, установленным Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

договоры, товарные и товарно-транспортные накладные на приобретаемые непосредственно застройщиком товарно-материальные ценности для использования при осуществлении проекта строительства объекта, акты их приема-передачи;

универсальные передаточные документы;

акты о приемке выполненных работ, в том числе их отдельных объемов;

справки о стоимости выполненных работ и затрат;

акт приемки законченного строительством объекта;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2. При осуществлении платежей в целях приобретения земельного участка (участков), на котором осуществляется строительство (создание) объекта (объектов), в собственность, уплаты арендной платы (в том числе при субаренде) за такой земельный участок (участки):

договор купли-продажи земельного участка, на котором осуществляется строительство (создание) объекта (объектов) и право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за застройщиком;

зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости договор аренды (субаренды) земельного участка;

акт приема-передачи земельного участка в собственность (при наличии), в аренду (субаренду).

3. При внесении платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (только в субъектах Российской Федерации, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено внесение указанной платы), платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке (участках), на котором осуществляется строительство (создание) объекта (объектов):

копия принятого до начала привлечения средств участников долевого строительства решения уполномоченного органа государственной власти об изменении вида разрешенного использования земельного участка, если плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется застройщиком после начала привлечения средств участников долевого строительства;

документ, являющийся основанием для внесения в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, если указанная плата взимается;

копия принятого до начала привлечения средств участников долевого строительства решения уполномоченного органа государственной власти о снятии запрета, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если указанная плата вносится застройщиком после начала привлечения средств участников долевого строительства;

документ, являющийся основанием для внесения в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации платы за снятие запрета, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если указанная плата взимается.

4. При осуществлении платежей, связанных с подготовкой проектной документации, выполнением инженерных изысканий для строительства (создания) объекта, а также проведением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами:

договор подряда на подготовку проектной документации, если оплата указанного вида работ осуществляется застройщиком после начала привлечения средств участников долевого строительства;

акты приемки выполненных работ по договору подряда на подготовку проектной документации;

справки о стоимости выполненных работ по подготовке проектной документации.

5. При осуществлении платежей, связанных со строительством, реконструкцией в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта, - документы, указанные в пунктах 1 - 4 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных со

строительством, реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения.

6. При внесении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

договор (договоры) о подключении (технологическом присоединении) объекта к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения;

акт (акты) об осуществлении подключения (технологического присоединения) объекта.

7. В отношении платежей по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, связанных с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных с исполнением застройщиком договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству земельного участка, предоставленного по договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству земельного участка, акты приемки выполненных работ по благоустройству земельного участка;

независимая гарантия или договор поручительства, если договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья предусмотрено предоставление застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору.

8. В отношении платежей по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) объекта (объектов) осуществляется застройщиком на земельном участке

(участках), предоставленном застройщику на основании указанного договора и находящемся в границах застроенной территории:

договор о развитии застроенной территории;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных со строительством (созданием) застройщиком объекта (объектов) в соответствии с проектом планировки застраиваемой территории и договором о развитии застроенной территории;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных со строительством, реконструкцией объекта социальной инфраструктуры частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, либо за счет целевого кредита с уплатой процентов и основной суммы долга частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

договор (договоры) подряда на подготовку проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ;

договоры купли-продажи благоустроенных жилых помещений с целью передачи их в государственную или муниципальную собственность, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за застройщиком, а также акты приема-передачи указанных жилых помещений;

документы, содержащие сведения о размере подлежащего уплате застройщиком возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения;

независимая гарантия или договор поручительства, если договором о развитии застроенной территории предусмотрено предоставление застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору;

договоры купли-продажи земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах застроенной территории и не подлежащих изъятию для муниципальных нужд, но выкупаемых застройщиком, заключившим договор о развитии застроенной территории, у юридических и физических лиц, акты приема-передачи выкупленных объектов, договоры оказания застройщику услуг по выкупу застройщиком указанных объектов, а также акты оказания таких услуг.

9. В отношении платежей по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

договор о комплексном освоении территории;

договор (договоры) подряда на подготовку проекта планировки территории комплексного освоения и проекта межевания такой территории, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ;

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству земельного участка (участков) территории комплексного освоения, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству, акты приемки выполненных работ;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных с исполнением застройщиком договора о комплексном освоении территории в части строительства застройщиком объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории комплексного освоения, в том числе документы, подтверждающие платежи, связанные с затратами на строительство таких объектов, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам на строительство указанных объектов, которые возмещаются частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных со строительством (созданием) застройщиком на территории комплексного освоения объекта (объектов) в соответствии с проектом планировки территории комплексного освоения;

независимая гарантия или договор поручительства, если договором о комплексном освоении территории предусмотрено предоставление

застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору.

10. В отношении платежей по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья:

договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

договор (договоры) подряда на подготовку проекта планировки территории комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья, включая проект межевания такой территории, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ;

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству земельного участка территории комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству, акты приемки выполненных работ;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных с исполнением застройщиком договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья в части строительства застройщиком объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории комплексного освоения, в том числе документы, подтверждающие платежи, связанные с затратами на строительство таких объектов, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам на строительство указанных объектов, которые возмещаются частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных со строительством (созданием) застройщиком объекта (объектов) за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, и в соответствии с проектом планировки территории комплексного освоения, все жилые помещения или определенный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности минимальный объем жилых помещений в котором соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью и подлежат передаче по договорам участия в долевом строительстве

гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных с исполнением застройщиком договора (договоров) о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья в части строительства иных объектов, предусмотренных проектом планировки территории и договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

независимая гарантия или договор поручительства, если договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья предусмотрено предоставление застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору.

11. В отношении платежей по договору о комплексном развитии территории, заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - правообладатели), а также в отношении платежей по договору о комплексном развитии территории, заключенному по инициативе органа местного самоуправления:

договор о комплексном развитии территории;

соглашение о разграничении между двумя и более правообладателями обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории (если в договоре о комплексном развитии территории, заключенном по инициативе правообладателей, в том числе в указанном в части 8 статьи 46^{10} Градостроительного кодекса Российской Федерации случае, участвуют два и более правообладателя, одним из которых является застройщик);

договор (договоры) подряда на подготовку проекта планировки территории комплексного развития, включая проект межевания территории, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ;

документы, содержащие сведения о размере подлежащего уплате застройщиком возмещения за изъятые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных с исполнением застройщиком договора о комплексном развитии территории в части строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории комплексного развития, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, указанным договором или соглашением о разграничении между двумя или более правообладателями обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории строительство указанных объектов должно осуществляться застройщиком за его счет с возмещением расходов частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, либо за счет целевого кредита на строительство таких объектов с уплатой процентов и основной суммы долга частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных со строительством (созданием) застройщиком на территории комплексного развития объекта (объектов) в соответствии с проектом планировки территории комплексного развития;

договор (договоры) аренды земельного участка, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, который предоставлен застройщику в аренду с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, в частности для строительства по условиям указанного договора объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

акт приема-передачи земельного участка в аренду;

соглашение (соглашения) об установлении сервитута, устанавливающее обязательство застройщика по внесению платы за пользование земельным участком (участками), обремененным сервитутом;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах застройщика на вновь образованные земельные участки;

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству, акты приемки выполненных работ.

12. При осуществлении платежей, связанных с подготовкой документации по планировке территории, строительству и (или) реконструкции в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры,

предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) застройщиком объекта (объектов) осуществляется не на основании договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории, заключенного по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории, заключенного по инициативе органов местного самоуправления:

договор (договоры) подряда на подготовку проекта планировки территории, в том числе проекта ее межевания, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанной документации, акты приемки выполненных работ;

документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего состава документов, в подтверждение платежей, связанных с выполнением застройщиком работ по строительству и (или) реконструкции указанных в абзаце первом настоящего пункта объектов инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории.

13. При переводе денежных средств застройщика на расчетный счет, открытый в другом уполномоченном банке, - заявление застройщика о расторжении договора банковского счета с уполномоченным банком, закрытии расчетного счета и перечислении остатка денежных средств на расчетный счет в другом уполномоченном банке по форме, предусмотренной договором банковского счета или банковскими правилами.

14. При возврате участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора участия в долевом строительстве, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случаях, предусмотренных Федеральным законом:

уведомление органа государственной регистрации прав о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

заявление о перечислении уполномоченным банком на банковский счет участника долевого строительства или в депозит нотариуса денежных

средств, подлежащих возврату участнику долевого строительства в связи с расторжением договора участия в долевом строительстве, в том числе вследствие одностороннего отказа от исполнения такого договора, по форме, предусмотренной договором банковского счета или банковскими правилами.

15. При оплате труда работников застройщика, осуществлении денежных выплат, связанных с предоставлением работникам застройщика гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, при условии одновременной уплаты соответствующих налогов и страховых взносов:

распоряжения застройщика уполномоченному банку о перечислении денежных средств на банковские счета работников или реестр перечисления денежных средств на банковские счета работников, а при совершении выплат работникам в наличной форме - денежные чеки;

документы на уплату налогов и обязательных сборов в отношении доходов работников застройщика в форме оплаты труда, гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

16. При оплате услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика:

договор застройщика с коммерческой организацией о выполнении ею функций единоличного исполнительного органа застройщика;

подписанный уполномоченными должностными лицами застройщика и коммерческой организацией, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, акт, подтверждающий оказание услуг такой организацией за указанный в акте период.

17. При оплате иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендной (субарендой) нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники:

договоры с исполнителями коммунальных услуг, рекламных услуг, услуг связи, иных услуг, приобретение которых обеспечивает осуществление застройщиком его хозяйственной деятельности и надлежащее исполнение обязанностей по договорам участия в долевом строительстве;

договор (договоры) аренды (субаренды) нежилого помещения в целях размещения органов управления и работников застройщика, организации их рабочих мест;

акт приема-передачи нежилого помещения (помещений) в аренду (субаренду);

договоры приобретения товарно-материальных ценностей для обеспечения деятельности органов управления и работников застройщика, в том числе договоры перевозки (доставки) таких ценностей, осуществления погрузочно-разгрузочных работ, монтажа (наладки) и технического обслуживания оборудования;

товарные и товарно-транспортные накладные на приобретаемые непосредственно застройщиком товарно-материальные ценности;

универсальные передаточные документы;

акты принятия застройщиком приобретенных им товарно-материальных ценностей и оказанных ему услуг.

18. При осуществлении платежей, связанных с созданием застройщиком дочернего хозяйственного общества, являющегося застройщиком, или приобретения застройщиком акций (долей в уставном капитале) другого хозяйственного общества - застройщика, становящегося дочерним обществом по отношению к застройщику - приобретателю акций (долей в уставном капитале), при условии, что оплата акций (долей в уставном капитале) осуществляется в денежной форме с расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

договор о создании (учреждении) застройщиком дочернего хозяйственного общества;

решение о создании (учреждении) застройщиком дочернего хозяйственного общества;

устав создаваемого дочернего хозяйственного общества, позволяющий определить вид его деятельности исключительно как деятельность по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства;

договор купли-продажи акций, доли (долей) в уставном капитале хозяйственного общества, становящегося дочерним по отношению к застройщику - приобретателю акций (долей в уставном капитале);

устав хозяйственного общества, становящегося дочерним по отношению к застройщику - приобретателю акций (долей в уставном капитале), позволяющий определить вид деятельности такого дочернего

хозяйственного общества исключительно как деятельность по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства.

19. В целях осуществления уполномоченным банком контроля за соответствием размера указанных в распоряжении платежей застройщика, который раскрывает консолидированную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, требованиям части 2 статьи 18^2 Федерального закона застройщик одновременно с раскрытием такой отчетности представляет в уполномоченный банк уведомление с указанием электронного адреса места раскрытия такой отчетности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо уведомление о раскрытии отчетности в единой информационной системе жилищного строительства, если иное не предусмотрено договором банковского счета, заключенным между застройщиком и уполномоченным банком.

gost.e-ecolog.ru