МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 51670
от "23" июля 2018.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "5" июня 2018 г. № 335/пр

Москва

Об утверждении Порядка и условий конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»[1] (далее – Закон о банкротстве), подпунктом 5.2.101(18) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038[2], **п р и к а з ы в а ю**:

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54

[2] Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5090; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137

gost.e-ecolog.ru

1. Утвердить Порядок и условия конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр В.В. Якушев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 5 июня 2018 г. № 335/пр

Порядок и условия конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения и условия конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[1] намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, в целях предоставления такому юридическому лицу публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»[2] (далее – Закон о публично-правовой компании по защите прав участников долевого

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 18, 46; № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; № 52, ст. 5497; 2007, № 7, ст. 834; № 18, ст. 2117; № 30, ст. 3753, 3754; № 41, ст. 4845; № 48, ст. 5814; № 49, ст. 6078, 6079; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 18, ст. 2153; № 29, ст. 3582, 3632; № 51, ст. 6160; № 52, ст. 6450; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4188, 4196; 2011, № 1, ст. 41; № 7, ст. 905; № 19, ст. 2708; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4301; № 30, ст. 4576; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7015, 7024, 7040, 7061, 7068; № 50, ст. 7351, 7357; 2012, № 31, ст. 4333; № 43, ст. 5787; № 53, ст. 7607, 7619; 2013, № 23, ст. 2871; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3477, 3481; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6975, 6979, 6984; 2014, № 11, ст. 1095, 1098; № 30, ст. 4217; № 49, ст. 6914; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 10, 11, 29, 35; № 27, ст. 3945, 3958, 3967, 3977; № 29, ст. 4341, 4350, 4355, 4362; 2016, № 1, ст. 11, 27, 29; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4225, 4237, 4293, 4305; 2017, № 1, ст. 29; № 18, ст. 2661; № 25, ст. 3596; № 31, ст. 4767, 4815, 4830; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 54; № 11, ст. 1588; № 18, ст. 2563, 2576

[2] Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54

строительства), средств компенсационного фонда, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона о публично-правовой компании по защите прав участников долевого строительства, на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее соответственно – Порядок, конкурс, Фонд).

2. Конкурс в соответствии с настоящим Порядком проводится Фондом с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»[3] (далее – Закон о закупках).

3. Размещение информации о конкурсе в единой информационной системе в сфере закупок (gost.e-ecolog.ru) (далее - ЕИС) производится Фондом с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908 «Об утверждении Положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке»[4] (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908). Информация о конкурсе размещается также на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), определенной Фондом.

4. Обмен между участником конкурса, Фондом и оператором электронной площадки информацией, связанной с получением аккредитации на электронной площадке, проведением конкурса, осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника конкурса, Фонда или оператора электронной площадки.

II. Требования к участникам конкурса

5. К участию в конкурсе допускаются юридические лица при соблюдении следующих условий:

1) соответствие требованиям, предъявляемым к застройщику пунктом 1 статьи 2, пунктами 1^1, 1^3, 1^4, 1^6, 1^7, 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[5];

2) наличие финансовых ресурсов, необходимых для исполнения договорных обязательств;

3) соблюдение нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой

---

[3] Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; № 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7649; 2013, № 23, ст. 2873; № 27, ст. 3452; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6961; 2014, № 11, ст. 1091; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3947, 3950, 4001; № 29, ст. 4375; 2016, № 15, ст. 2066; № 27, ст. 4169, 4254; 2017, № 1, ст. 15; № 24, ст. 3477; 2018, № 1, ст. 54, 65, 89

[4] Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 38, ст. 5120; 2014, № 31, ст. 4413; 2015, № 45, ст. 6259; № 47, ст. 6585; 2016, № 2, ст. 327; № 7, ст. 986; 2017, № 23, ст. 3359

5 Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2012, № 29, ст. 3998; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4362; 2016. № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; Официальный интернет-портал правовой информации gost.e-ecolog.ru і 2018 г.

устойчивости деятельности застройщика»[6].

Предъявление к участнику конкурса иных требований не допускается.

III. Извещение о проведении конкурса. Конкурсная документация. Разъяснение положений извещения о проведении конкурса и конкурсной документации

6. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация одновременно размещаются Фондом в ЕИС в порядке, предусмотренном Законом о закупках, Положением о размещении в единой информационной системе информации о закупке, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908, на сайте электронной площадки в сети «Интернет» и сайте Фонда в сети «Интернет» не менее чем за 15 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7. Содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации сведения должны соответствовать друг другу и помимо предусмотренных Законом о закупках сведений должны содержать следующую информацию:

1) об объекте незавершенного строительства, в отношении которого предоставляются средства на финансирование мероприятий по завершению его строительства (адрес места нахождения, сведения о степени готовности, ссылку на страницу сайта Фонда в сети «Интернет», на которой размещена информация о таком объекте);

2) о земельном участке, на котором расположен или должен быть расположен объект незавершенного строительства (адрес места нахождения, кадастровый (условный) номер, общая площадь, категория земель, вид разрешенного использования);

3) о начальной цене договора о предоставлении средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства (далее – договор), а именно: начальный (максимальный) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;

4) о перечне документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым к юридическому лицу в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

5) о заключении договора с победителем конкурса после вступления в законную силу определения арбитражного суда о передаче ему как приобретателю объекта незавершенного строительства, земельного участка (прав на земельный участок) и обязательств застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, в соответствии с Законом о банкротстве;

8. Неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса и конкурсной документации является проект договора, заключаемого по результатам конкурса.

9. Изменения, вносимые в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации размещаются

---

[6] Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 18, ст. 2001, 2018, № 6, ст. 887

Фондом в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет» в порядке, установленном частью 11 статьи 4 Закона о закупках.

В случае внесения изменений в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию позднее чем за 15 календарных дней до даты окончания срока для подачи заявок, с даты размещения таких изменений в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет» срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается на 15 календарных дней.

Изменение предмета конкурса не допускается.

10. Фонд вправе принять решение об отмене конкурса до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, которое подлежит размещению в ЕИС, а также на сайте электронной площадки в сети «Интернет» в день его принятия.

11. Любой участник конкурса вправе направить в Фонд через сайт электронной площадки в сети «Интернет» запрос о даче разъяснений положений извещения о проведении конкурса и (или) конкурсной документации (далее - запрос).

12. Разъяснения на указанный в пункте 11 настоящего Порядка запрос размещаются Фондом в течение 3 рабочих дней с даты его поступления в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет».

Разъяснения:

1) должны содержать предмет запроса;

2) не должны изменять извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию, а также предмет и существенные условия проекта договора;

3) не должны содержать сведения об участнике конкурса, от которого поступил запрос.

Запросы, поступившие позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, не рассматриваются.

IV. Заявка на участие в конкурсе

13. Заявка на участие в конкурсе подается в электронной форме через сайт электронной площадки в сети «Интернет» до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

14. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать требованиям к ее содержанию, форме, оформлению и составу, предусмотренным конкурсной документацией в соответствии с частью 10 статьи 4 Закона о закупках с учетом положений настоящего Порядка.

Устанавливаемые конкурсной документацией требования к составу заявки на участие в конкурсе должны в обязательном порядке включать в себя требования о предоставлении следующих документов и сведений об участнике конкурса:

1) полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) записи и дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП) согласно Свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения, адрес и место нахождения, номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, скрепленную его печатью (при наличии печати) и подписанную руководителем участника конкурса или уполномоченным им лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов участника конкурса;

4) документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка.

15. Все сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и предусмотренные конкурсной документацией:

1) должны быть представлены участником конкурса через сайт электронной площадки в сети «Интернет» в виде текстовых файлов в формате PDF или PDF/A (один файл – один документ);

2) должны допускать возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста в таких файлах;

3) должны быть доступны для чтения, читаемы;

4) не должны быть зашифрованы или защищены программными средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без средств расшифровки.

16. Заявка на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника конкурса.

17. Участник конкурса вправе отозвать заявку на участие в конкурсе либо внести в нее изменения до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, направив через сайт электронной площадки в сети «Интернет» уведомление об отзыве или изменении такой заявки оператору электронной площадки.

Указанное уведомление направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника конкурса.

Подача уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе не препятствует повторной подаче такой заявки до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

18. Фонд и оператор электронной площадки должны обеспечивать защищенность и конфиденциальность информации о содержании поданных заявок на участие в конкурсе.

19. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется Фондом после открытия оператором электронной площадки доступа к поданным заявкам, которое

осуществляется не позднее 3 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, предусмотренных конкурсной документацией.

V. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

20. Открытие доступа Фонду ко всем поступившим заявкам на участие в конкурсе осуществляется оператором электронной площадки в срок, установленный в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

21. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе оформляются Фондом в виде протокола открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

1) о месте, дате и времени открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе;

2) об объекте незавершенного строительства (адрес места нахождения объекта незавершенного строительства, сведения о степени его готовности и иная информация об объекте);

3) о начальной цене договора, а именно: начальный (максимальный) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;

4) о наименовании участников конкурса с указанием организационно-правовой формы, места нахождения и почтового адреса;

5) об основных государственных регистрационных номерах и идентификационных номерах налогоплательщиков участников конкурса;

6) о предоставленных участниками конкурса сведениях и документах, предусмотренных настоящим Порядком и конкурсной документацией.

22. В случае, если в рамках срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается Фондом несостоявшимся.

В случае, если в рамках срока подачи заявок на участие в конкурсе подана одна заявка на участие в конкурсе, Фонд вправе:

1) признать конкурс несостоявшимся при условии несоответствия участника конкурса и его заявки требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией и настоящим Порядком;

2) заключить договор с участником конкурса, единственная заявка которого допущена до участия в конкурсе, по цене, не превышающей предложение, указанное в заявке на участие в конкурсе, при условии соответствия участника конкурса и его заявки требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией и настоящим Порядком.

23. В случае выявления по результатам открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе факта подачи одним участником конкурса двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные им ранее заявки не были отозваны в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, поданные таким участником конкурса заявки не подлежат дальнейшему рассмотрению Фондом, о чем делается соответствующая запись в протоколе, указанном в пункте 21 настоящего Порядка.

24. Протокол, предусмотренный в пункте 21 настоящего Порядка, утверждается Фондом не позднее 3 рабочих дней со дня открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе.

25. Фонд в течение 10 рабочих дней со дня открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе:

1) рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет их соответствия требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией и настоящим Порядком;

2) оценивает представленные в составе заявок предложения участников конкурса по критериям и в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе может быть продлен по решению Фонда, но не более чем на 2 рабочих дня. Указанное решение оформляется соответствующим протоколом и размещается в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет».

26. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Фонд принимает в отношении каждого участника конкурса одно из следующих решений:

1) о допуске поданной участником конкурса заявки на участие в конкурсе;

2) об отклонении поданной участником конкурса заявки на участие в конкурсе.

27. Основаниями для отклонения заявки на участие в конкурсе являются:

1) наличие в составе заявки на участие в конкурсе недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах;

2) несоответствие заявки и (или) участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, требованиям, установленным Законом о закупках и (или) извещением о проведении конкурса, и (или) конкурсной документацией, и (или) настоящим Порядком.

Отклонение заявок на участие в конкурсе по иным основаниям не допускается.

28. В конкурсной документации должны быть установлены следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

1) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;

2) наличие у участника конкурса необходимого для исполнения договора опыта выполнения работ по строительству объектов;

3) наличие необходимой для исполнения договора квалификации участника конкурса, в том числе наличие необходимого для исполнения договора количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации, необходимой для выполнения работ по строительству объектов;

4) наличие на праве собственности или ином законном основании оборудования и иных материальных ресурсов, необходимых для исполнения договора.

Сумма величины значимости всех критериев, предусмотренных конкурсной документацией, должна составлять 100 (сто) процентов.

29. Порядок оценки заявок на участие в конкурсе должен содержать:

1) предмет оценки, позволяющий определить исчерпывающий перечень сведений и документов, подлежащих оценке и соответственно представлению участниками конкурса в своих заявках для получения оценки по критериям;

2) инструкцию по заполнению заявки на участие в конкурсе, позволяющую определить, какие именно сведения (документы) подлежат описанию и представлению участниками конкурса для оценки по критериям;

3) пропорциональную зависимость (формулу расчета количества баллов или шкалу оценки) между количеством присваиваемых баллов и представляемыми сведениями, и документами, в том числе по критериям, указанным в пункте 28 настоящего Порядка.

30. Оценка в баллах по критерию, указанному в подпункте 1 пункта 28 настоящего Порядка, осуществляется по формуле:

$Rai = \frac{(Amax - Ai)}{Amax} * К$, где

Rai - баллы, присваиваемые i-й заявке по указанному критерию;

Amax – начальная (максимальная) стоимость финансирования;

Ai - предложение i-го участника по стоимости финансирования;

К – коэффициент значимости критерия.

31. Оценка в баллах по критериям, указанным в подпунктах 2 - 4 пункта 28 настоящего Порядка осуществляется по формуле:

КАi = (СДi / СДmax) * К,

К - коэффициент значимости критерия;

СДi - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается;

СДmax - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса.

32. По результатам оценки заявок на участие в конкурсе Фонд присваивает каждой из них порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые лучшие условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

VI. Итоги проведения конкурса. Определение победителя конкурса

33. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер по результатам рассмотрения и оценки Фондом в соответствии с пунктами 28 – 32 настоящего Порядка.

34. Конкурс признается несостоявшимся по итогам рассмотрения и оценки Фондом заявок на участие в конкурсе в случае, если Фондом отклонены все поданные заявки на участие в конкурсе.

35. Итоги проведения конкурса оформляются протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, содержащим следующие сведения:

1) дата подписания протокола;

2) информация об объекте незавершенного строительства (адрес места нахождения объекта незавершенного строительства, сведения о степени его готовности и иная информация об объекте);

3) сведения о начальной цене договора, а именно: начальный (максимальный) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;

4) количество поданных заявок на участие в конкурсе с указанием даты и времени регистрации каждой из них;

5) информация об участниках конкурса, чьи заявки на участие в конкурсе рассмотрены Фондом;

6) информация об участниках конкурса, чьи заявки на участие в конкурсе были отклонены с указанием причин их отклонения;

7) информация об итогах проведения оценки заявок на участие в конкурсе с указанием присвоенных каждой из них оценок по каждому из критериев оценки заявок на участие в конкурсе, предусмотренных конкурсной документацией, а также порядковых номеров;

8) наименования, основные государственные регистрационные номера, почтовые адреса участников конкурса, чьим заявкам на участие в конкурсе присвоены первый и второй порядковые номера;

9) причины, по которым конкурс признан несостоявшимся, в случае признания его таковым.

36. Протокол, предусмотренный пунктом 35 настоящего Порядка, утверждается Фондом не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

37. Конкурс, признанный несостоявшимся, может быть проведен повторно в соответствии с настоящим Порядком.

38. Договор с победителем конкурса или с участником конкурса, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого Фондом принято решение, указанное в абзаце втором пункта 22 настоящего Порядка, заключается в соответствии с требованиями части 5 статьи 12 Закона о публично-правовой компании по защите прав участников долевого строительства после вступления в законную силу определения арбитражного суда о передаче такому лицу как приобретателю имущества и обязательств застройщика.

gost.e-ecolog.ru