МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.05.2018 № 23126-ИМ/02

На № _____ *от* _____

НОСТРОЙ
№ 01-9518/18
от 08.06.2018

Президенту
Ассоциации «Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанову

М. Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 8 мая 2018 г. № 04-02-3399/18, зарегистрированное в Минстрое России 10 мая 2018 г. за № 49135/МС, и в пределах своей компетенции по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с частями 9, 10 и 12 статьи 3^3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) в переходный период саморегулируемая организация обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого фонда) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) на основании заявлений своих членов с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации. Не позднее 1 июля 2017 года нераспределенный членом саморегулируемой организации остаток средств компенсационного фонда подлежал зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если саморегулируемой организацией не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

При этом, по общему правилу, установленному частью 5 статьи 55^8 Кодекса, член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55^{16} Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных

gost.e-ecolog.ru

обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

С учетом изложенного, позиция Минстроя России по поставленному Вами вопросу остается неизменной: использование членом саморегулируемой организации нераспределенного остатка взноса в компенсационный фонд на повышение уровня ответственности по обязательствам после 1 июля 2017 года Кодексом не предусмотрено.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Х.Д. Мавлияров

gost.e-ecolog.ru

Исп.: Савченко Е.К.
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 61045