ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

Сборник 9.11

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

МРР-9.11-18

2018

gost.e-ecolog.ru

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	3
1.	Общие положения.....	5
2.	Методика определения стоимости работ ……	6
3.	Базовые цены на работы ……...	7
	Приложение. Примеры расчета стоимости работ…….....	15

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 9.11 «Предоставление технических заключений по проектам подземных сооружений и коммуникаций для проектирования и строительства в городе Москве. МРР-9.11-18» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при определении стоимости работ по предоставлению технических заключений о соответствии (несоответствии) проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве и рассмотрению документации масштаба 1:2000, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника были использованы следующие правовые и нормативно-методические источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс города Москвы;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Москвы от 15 мая 2015 г. № 277-ПП (ред. от 31.10.2017) «О Порядке формирования и ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве»;
- постановление Правительства Москвы от 15.04.2016 № 177-ПП (ред. от 22.08.2017) «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП (ред. от 04.10.2017) «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП (ред. от 10.04.2018) «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- постановление Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП (ред. от 20.02.2018) «О размещении информационных конструкций в городе Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 08.12.2015 № 829-ПП (ред. от 08.11.2017) «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП (ред. от 25.11.2015) «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве».

- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 15 августа 2011 г. № 359-ПП «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг»;

- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;

- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости работ по предоставлению технических заключений о соответствии (несоответствии) проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций в городе Москве и рассмотрению документации масштаба 1:2000.

1.2. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.3. В Сборнике представлены базовые цены на следующие виды работ:

- работы, выполняемые при предоставлении технических заключений о соответствии (несоответствии) проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (подраздел 3.1);
- работы, выполняемые при рассмотрении документации масштаба 1:2000 (подраздел 3.2).

1.4. Общая стоимость работ формируется путем суммирования базовой стоимости отдельных видов работ, определяемой на основании базовых цен Сборника.

1.5. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пункте 3.3 МРР-1.1-16, определение стоимости работ и подготовку договора на их выполнение.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость работ по предоставлению технических заключений определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{тз(б)} = \Sigma Ц_{(б)i} \times ПК_i} \quad (2.1)$$

где

$\mathbf{С_{тз(б)}}$ - базовая стоимость работ по предоставлению технических заключений (руб.);

$\mathbf{Ц_{(б)i}}$ - базовая цена выполнения отдельного вида работ (принимается по таблицам раздела 3 настоящего Сборника);

$\mathbf{\Sigma Ц_{(б)i}}$ - базовая цена выполнения всех необходимых видов работ (определяется как сумма базовых цен на выполнение отдельных видов работ);

$\mathbf{ПК_i}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ и услуг (представлены в примечаниях к таблицам раздела 3 настоящего Сборника).

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

3.1. Базовые цены на работы, выполняемые при предоставлении технических заключений о соответствии (несоответствии) проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве

Таблица 3.1.1

Базовые цены на работы по рассмотрению проектов, выполненных на инженерно-топографических планах масштаба 1:500 (1:200) на строительство линейных объектов различного назначения с предоставлением технического заключения

№	Наименование работы	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
1.	Рассмотрение проектов электрических кабелей и кабелей связи, прокладываемых непосредственно в грунте (кроме кабелей 110 кВ и 220 кВ), прочих линейных сооружений с глубиной до 1 м	до 500 м	285
		свыше 500 до 1000 м	484
		свыше 1000 до 2000 м	823
		свыше 2000 до 3000 м	1234
		свыше 3000 до 4000 м	1850
		свыше 4000 до 5000 м	2405
		свыше 5000 до 10000 м	3524
		свыше 10000 до 15000 м	5337
		свыше 15000 до 20000 м	6868
		свыше 20000 до 25000 м	8765
		свыше 25000 до 30000 м	9934
		свыше 30000 до 35000 м	10441
		свыше 35000 до 40000 м	10973
		свыше 40000 до 45000 м	11533
		свыше 45000 до 50000 м	12121
		свыше 50000 м	12740
2.	Рассмотрение проектов кабелей 110 кВ и 220 кВ (для 1 цепи); трубопроводов различного назначения до 900 мм и непроходных каналов теплосетей с диаметром труб до 400 мм; телефонных канализаций до 48 отверстий, линейных сооружений с глубиной свыше 1 м	до 500 м	497
		свыше 500 до 1000 м	844
		свыше 1000 до 2000 м	1434
		свыше 2000 до 3000 м	2150
		свыше 3000 до 4000 м	3225
		свыше 4000 до 5000 м	4193
		свыше 5000 до 10000 м	6144
		свыше 10000 до 15000 м	9586
		свыше 15000 до 20000 м	12544
		свыше 20000 до 25000 м	15875
		свыше 25000 до 30000 м	17453
		свыше 30000 до 35000 м	18343
		свыше 35000 до 40000 м	19279
		свыше 40000 до 45000 м	20262
		свыше 45000 до 50000 м	21296
		свыше 50000 м	22382

Продолжение таблицы 3.1.1

№	Наименование работы	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
3.	Рассмотрение проектов трубопроводов различного назначения от 1000 мм и выше; городских и внутриквартальных щитовых проходок; каналов теплосетей с диаметром труб от 500 мм и выше и проходных каналов	до 500 м	924
		свыше 500 до 1000 м	1571
		свыше 1000 до 2000 м	2670
		свыше 2000 до 3000 м	4005
		свыше 3000 до 4000 м	6008
		свыше 4000 до 5000 м	7810
		свыше 5000 до 10000 м	11443
		свыше 10000 до 15000 м	17331
		свыше 15000 до 20000 м	22303
		свыше 20000 до 25000 м	27941
		свыше 25000 до 30000 м	31365
		свыше 30000 до 35000 м	34629
		свыше 35000 до 40000 м	38233
		свыше 40000 до 45000 м	42213
		свыше 45000 до 50000 м	46606
		свыше 50000 м	51457
4.	Рассмотрение проектов подземных коммуникаций, прокладываемых с использованием бестраншейных методов прокладки глубиной до 6 м	до 50 м	453
		свыше 50 до100 м	498
		свыше 100 до 300 м	523

Таблица 3.1.2

Базовые цены на работы по рассмотрению проектов, выполненных на инженерно-топографических планах 1:500 (1:200) на строительство (устройство) площадных объектов различного назначения с предоставлением технического заключения

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
1.	Рассмотрение проектов стройгенпланов на строительство зданий и сооружений различного назначения, проектов организации строительства в пределах строительной площадки, проектов воздушных ЛЭП, проектов благоустройства	до 1 га	695
		свыше 1 до 2 га	834
		свыше 2 до 3 га	1000
		свыше 3 до 4 га	1200
		свыше 4 до 5 га	1441
		свыше 5 до 6 га	1729
		свыше 6 до 7 га	2075
		свыше 7 до 8 га	2491
		свыше 8 до 9 га	2989
		свыше 9 до 10 га	3586
		свыше 10 до 15 га	4304
		свыше 15 до 20 га	5163
		свыше 20 до 25 га	6196
		свыше 25 до 30 га	7436
		свыше 30 до 35 га	8922
		свыше 35 до 40 га	9815
		свыше 40 до 45 га	10797
		свыше 45 до 50 га	11876
		свыше 50 га	13065

Таблица 3.1.3

Базовые цены на работы по рассмотрению проектов, выполненных на инженерно-топографических планах 1:500 (1:200) на строительство (устройство) электрозащитных установок, точечных объектов различного назначения с предоставлением технического заключения

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
1.	Рассмотрение проектов электрохимической защиты от коррозии	1 электрозащитная установка	696
2.	Рассмотрение проектов реконструкции (капитального ремонта) электрохимической защиты от коррозии	1 электрозащитная установка	483
3.	Рассмотрение проектов устройства точечных объектов (скважины, шурфы, опоры наружного освещения, колодцы, и пр.)	1 шт.	81

Таблица 3.1.4

Базовые цены на работы по проверке участка по инженерным коммуникациям и другим факторам, влияющим на размещение объекта по материалам М 1:500 (1:200)

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
1.	Проверка участка по инженерным коммуникациям и другим факторам, влияющим на размещение объекта по материалам М 1:500 (1:200)	до 1 га	483
		свыше 1 до 2 га	580
		свыше 2 до 3 га	696
		свыше 3 до 4 га	835
		свыше 4 до 5 га	1002
		свыше 5 до 6 га	1203
		свыше 6 до 7 га	1443
		свыше 7 до 8 га	1731
		свыше 8 до 9 га	2077
		свыше 9 до 10 га	2492
		свыше 10 до 15 га	3240
		свыше 15 до 20 га	4211
		свыше 20 до 25 га	5054
		свыше 25 до 30 га	6065
		свыше 30 до 35 га	6671
		свыше 35 до 40 га	7338
		свыше 40 до 45 га	8072
		свыше 45 до 50 га	8879
		свыше 50 га	9323

Примечания к таблицам 3.1.1-3.1.4:

1. При наличии в зоне производства проектируемых работ свыше 6-ти инженерных коммуникаций применяется коэффициент 1,2.

2. В случае если при рассмотрении проекта в М 1:500 (1:200) также требуется рассмотрение материалов градостроительной или иной документации в масштабах М 1:2000, 1:10000 стоимость работ определяется с применением коэффициента 1,3.

3. При наличии в зоне производства проектируемых работ федеральных и городских объектов специального назначения, зон Метрополитена, информация о которых не подлежит отображению на материалах инженерно-геодезических изысканий, применяется коэффициент 1,1.

4. При рассмотрении проектов, предусматривающих разработку котлованов или использование подземного пространства с применением специальных методов («стена в грунте», сваи, шпунты, бестраншейные методы прокладки коммуникаций, устройство скважин и пр.), применяется коэффициент:

- при глубине более 6 м – К=1,25;
- при глубине более 10 м – К=1,5.

5. При рассмотрении проектов инженерных коммуникаций для отдельно стоящих сооружений, зданий различного назначения при комплексном представлении проектов по вновь осваиваемым районам застройки вводится понижающий коэффициент 0,8.

6. При комплексном проектировании отдельных кварталов и микрорайонов в районах массовой застройки применяется коэффициент 0,6.

7. При рассмотрении проектов с прокладкой нескольких коммуникаций стоимость определяется по каждому виду прокладки раздельно, если они не запроектированы совмещённо в общей траншее с единым комплексом земляных работ. В случае проектирования трасс в общей траншее применяется коэффициент 0,5.

8. При рассмотрении проектов на прокладку трассы инженерных коммуникаций, состоящей из участков прокладки в открытой траншее и участков прокладки с использованием бестраншейных методов прокладки, стоимость работ определяется исходя из общей суммарной длины трассы в открытой траншее и по длинам каждого отдельного участка с использованием бестраншейных методов прокладки. Длины участков прокладок с использованием бестраншейных методов суммируются при выполнении прокладки с единым профилем и едиными техническими характеристиками.

9. При рассмотрении проектов реконструкции городских проездов, площадей и строительства новых проездов, связанных с общим комплексом работ (проекты дорог, озеленения, благоустройства, наружное освещение и др.), стоимость работ определяется по соответствующим расценкам отдельных видов работ, предусмотренных данным Сборником.

10. Стоимость рассмотрения проектов телефонной канализации с количеством отверстий от 48 и выше определяется по пункту 3 таблицы 3.1.1 с коэффициентом 0,8.

11. При рассмотрении проектов с протяженностью коммуникаций менее 100 м каждая, применяются коэффициенты:

- К=0,8 – 2 прокладки до 100 м;
- К=0,7 – 3 прокладки до 100 м;
- К=0,6 – 4 прокладки до 100 м;
- К=0,5 – более 4 прокладок до 100 м.

12. При длине коммуникации менее 10 м применяется коэффициент 0,5.

13. В случае оформления положительного технического заключения затраты на внесение информации о заключении с приложением материалов проектной документации в Базовый регистр информации расцениваются дополнительно в размере 10% от стоимости работ по подготовке заключения.

Таблица 3.1.5

Базовые цены на работы по подготовке и выдаче информации по имеющимся данным

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
1.	Информация по ранее запроектированным коммуникациям и сооружениям	объект	156
2.	Информация об актуальности инженерно-топографического плана	объект	234

Примечания:

1. Пункт 1 таблицы применяется в случае выявления в ходе рассмотрения проекта необходимости учета ранее запроектированных коммуникаций и сооружений.

2. Пункт 2 таблицы применяется в случае выявления в ходе рассмотрения проекта существенных изменений данных об инженерных коммуникациях и сооружениях, отображенных на инженерно-топографическом плане, произошедших с момента завершения инженерных изысканий (нарушение актуальности инженерно-топографического плана).

3.2. Базовые цены на работы, выполняемые при рассмотрении документации масштаба 1:2000

Таблица 3.2.1

Базовые цены по рассмотрению графических материалов масштаба 1:2000

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена (руб.)
1.	Изучение участка для предоставления заключения о возможности и условиях размещения объекта на участке (использования участка)	до 1га	428
		свыше 1 до 5 га	556
		свыше 5 до 10 га	823
		свыше 10 до 20 га	1580
		свыше 20 до 30 га	2433
		свыше 30 до 50 га	3388
		свыше 50 до 100 га	5830
		свыше 100 до 200 га	11660
		свыше 200 до 300 га	18656
		свыше 300 до 400 га	26119
		свыше 400 до 500 га	33954
2.	Изучение участка в границах проектов разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования	до 1 га	262
		свыше 1 до 5 га	378
		свыше 5 до 10 га	661
		свыше 10 до 20 га	1215
		свыше 20 до 30 га	1731
		свыше 30 до 50 га	2314
3.	Рассмотрение, проверка, анализ проектов разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования	до 1 га	262
		свыше 1 до 5 га	378
		свыше 5 до 10 га	661
		свыше 10 до 20 га	1215
		свыше 20 до 30 га	1731
		свыше 30 до 50 га	2314

Примечания:

1. При определении площадей для расчета стоимости работ принимается площадь, рассмотрение которой необходимо для подготовки технического заключения.

2. При наличии на участке рассматриваемой территории менее 4-х инженерных коммуникаций к базовым ценам применяется коэффициент 0,6.

3. При наличии на участке рассматриваемой территории свыше 6-ти инженерных коммуникаций к базовым ценам применяется коэффициент 1,2.

4. При предоставлении заказчиком материалов только на бумажном носителе к стоимости соответствующих работ применяется коэффициент 1,2.

5. В случае если при рассмотрении графических материалов в М 1:2000 требуется рассмотрение материалов проектной или иной документации в масштабах М 1:500 (1:200) стоимость работ определяется с применением коэффициента 1,3

6. При рассмотрении нескольких вариантов расположения объектов на одном графическом материале масштаба 1:2000 с дальнейшим выбором только одного из предложенных мест применяется понижающий коэффициент к каждому варианту:

- от 2 до 5 вариантов – понижающий коэффициент 0,8;
- свыше 5 вариантов – понижающий коэффициент 0,6.

7. При рассмотрении нескольких объектов на одном графическом материале масштаба 1:2000, каждый из которых подлежит оформлению на одном графическом материале масштаба 1:2000 применяется понижающий коэффициент к каждому варианту:

- от 2 до 5 вариантов – понижающий коэффициент 0,9;
- свыше 5 вариантов – понижающий коэффициент 0,7.

8. Стоимость повторного рассмотрения исправленной документации в срок свыше 30 рабочих дней определяется дополнительно по ценам таблицы. При отсутствии в доработанной документации изменений, отличных от ранее рассмотренных решений, применяется понижающий коэффициент 0,6.

9. Стоимость рассмотрения вариантов проектных решений (документации), определяется как сумма базовых цен на выполнение отдельных видов работ, необходимых при вариантном рассмотрении.

10. При обработке и хранении документации в электронном виде применяется коэффициент 1,1.

11. При необходимости предоставления информации о ранее запроектированных коммуникациях и актуальности инженерно-топографического плана стоимость данных работ определяется по таблице 3.1.5 с учетом примечаний к ней.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1. **Рассмотрение проекта, выполненного на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 на строительство линейного объекта с предоставлением технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве**

Исходные данные:

Проект строительства водопровода и водостока:

- водопровод: длина коммуникации L=73,8 м;
- водосток: длина коммуникации L=35,3 м;
- в зоне производства проектируемых работ 8 инженерных коммуникаций;
- адрес: город Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная;
- проект представлен в электронном виде.

Расчет:

1. Для определения начальной стоимости технического заключения используем формулу 2.1 Сборника:

$$С_{тз(б)} = \Sigma Ц_{(б)i} \times ПК_i ;$$

где

$\Sigma Ц_{(б)i}$ – определяется в соответствии с данными таблицы 3.1.1, пункт 2; таблицы 3.1.4, пункт 1 и таблицы 3.1.5, пункт 1.

$ПК_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ в соответствии с примечаниями 1, 2, 3, 11 к таблицам 3.1.1-3.1.4.

$$С_{тз(б)} = (497 \times 2 \times 0,8) + 483) \times 1,2 \times 1,3 \times 1,1 + 156 = 2349,39 \text{ руб.}$$

2. Стоимость технического заключения в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{тз(т)} = С_{тз(б)} \times К_{пер} = 2349,39 \times 3,699 = 8690,39 \text{ руб.}$$

где $К_{пер.}$= 3,699 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2018 года (приказ Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

Пример 2. **Рассмотрение проекта, выполненного на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 на строительство линейного объекта с предоставлением заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве**

Исходные данные:

Проект строительства КЛ20 для ПС:

- кабельная линия **L = 450 м** в том числе: $L_{1откр.}$=295 м, $L_{2откр.}$=68 м, $L_{3откр.}$=52 м. ГНБ1 – 20м , ГНБ2 – 15 м

- адрес: Московская область, Ленинский район, СП Сосенское, пос. Коммунарка

- в зоне производства проектируемых работ отсутствуют федеральные и городские объекты специального назначения и зоны Метрополитена;

- оформлено положительное техническое заключение;

- без подготовки и выдачи информации по имеющимся данным.

Расчет:

1. Для определения начальной стоимости технического заключения используем формулу 2.1 Сборника:

$$С_{тз(б)} = \Sigma Ц_{(б)i} \times ПК_i ,$$

где

$\Sigma Ц_{(б)i}$ – определяется в соответствии с данными таблицы 3.1.1, пункты 1, 4, таблицы 3.1.4, пункт 1.

$ПК_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ в соответствии с примечаниями 2, 13 к таблицам 3.1.1-3.1.4.

$$С_{тз(б)} = ((285 + 453 \times 2 + 483) \times 1,3) + 10\% = 2393,82 \text{ руб.}$$

2. Стоимость технического заключения в текущих ценах определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{тз(т)} = С_{тз(б)} \times К_{пер} = 2393,82 \times 3,699 = 8854,74 \text{ руб.}$$

где $К_{пер.} = 3,699$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2018 года (приказ Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

Пример 3. **Рассмотрение проекта, выполненного на инженерно-топогра-фическом плане масштаба 1:500 на строительство площадного объекта с предоставлением заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.**

Исходные данные:

Проект стройгенплана жилого дома:

- площадь участка, S = 0,6 га;
- адрес: город Москва, СВАО, ул. Коминтерна, вл. 12;
- проект представлен в электронном виде.

Расчет:

1. Для определения начальной стоимости технического заключения используем формулу 2.1 Сборника:

$$С_{тз(б)} = \Sigma Ц_{(б)i} \times ПК_i ;$$

где

$\Sigma Ц_{(б)i}$ – определяется в соответствии с данными таблицы 3.1.2, пункт 1, таблицы 3.1.4, пункт 1 и таблицы 3.1.5, пункт 2.

$ПК_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ в соответствии с примечаниями 2, 3 к таблицам 3.1.1-3.1.4.

$$С_{тз(б)} = (695 + 483) \times 1,3 \times 1,1 + 234 = 1918,54 \text{ руб.}$$

2. Стоимость технического заключения в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{тз(т)} = С_{тз(б)} \times К_{пер} = 1918,54 \times 3,699 = 7096,68 \text{ руб.}$$

где $К_{пер.} = 3,699$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2018 года (приказ Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

Пример 4. **Рассмотрение графических материалов масштаба 1:2000.**

Исходные данные:

- заключение о возможности и условиях размещения плоскостной автостоянки: Площадь участка, S = 0,7 га;
- адрес: город Москва, Троицкий АО, г. Троицк, улица Рождественская;
- документация представлена на бумажном носителе.
- на участке рассматриваемой территории менее 4-х инженерных коммуникаций.

Расчет:

1. Для определения начальной стоимости технического заключения используем формулу 2.1 Сборника:

$$С_{тз(б)} = \Sigma Ц_{(б)i} \times ПК_i ;$$

где

$\Sigma Ц_{(б)i}$ – определяется в соответствии с данными таблицы 3.2.1, пункт 1; таблицы 3.1.4, пункт 1 и таблицы 3.1.5, пункт 2;

$ПК_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ в соответствии с примечаниями 2, 4, 5 к таблице 3.2.1.

$$С_{тз(б)} = 428 \times 0,6 \times 1,2 \times 1,3 + 234 = 634,61 \text{ руб.}$$

2. Стоимость технического заключения в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{тз(т)} = С_{тз(б)} \times К_{пер} = 634 \times 3{,}699 = 2347{,}42 \text{ руб.}$$

где $К_{пер.} = 3{,}699$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2018 года (приказ Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

gost.e-ecolog.ru