ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2018 г. N 611-ПП

Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

В целях реализации части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Положение об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы **С.С. Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
2

gost.e-ecolog.ru

Подписано цифровой подписью:
Департамент информационных технологий города Москвы
Дата: 2018.06.27 15:51:50 +03'00'

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 июня 2018 г. N 611-ПП

Положение
об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Положение об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Положение), определяет с учетом требований положений части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации отдельные особенности согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт приемки) лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее - представитель собственников).

2. Акт приемки представляется представителю собственников для согласования в порядке, установленном положением о комиссиях, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, утвержденным Департаментом капитального ремонта города Москвы (далее - Положение о комиссиях).

3. Подписание акта приемки представителем собственников является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае отказа представителя собственников от подписания акта приемки в порядке, определенном Положением о комиссиях, оформляется письменное особое мнение с указанием замечаний к оказанным услугам и (или) выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - выполненные работы), которое прилагается к акту приемки.

5. В случае отказа представителя собственников от подписания акта приемки без указания письменного особого мнения комиссией, осуществляющей открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которого обеспечивает Фонд капиталь-

ного ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - комиссия), составляется акт об отказе от подписания акта приемки и оформления особого мнения (далее - акт об отказе).

6. Акт приемки с приложением к нему особого мнения или акт об отказе представляется Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) на рассмотрение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (далее - Мосжилинспекция).

7. Фонд информирует собственников помещений в многоквартирном доме о представлении акта приемки с приложением к нему особого мнения или акта об отказе в Мосжилинспекцию путем размещения уведомления в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня направления акта приемки с приложением к нему особого мнения или акта об отказе.

8. Мосжилинспекция в срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления акта приемки с приложением к нему особого мнения рассматривает представленный акт с приложением к нему особого мнения, проводит визуальное обследование выполненных работ, в котором по приглашению участвует представитель собственников, и направляет в Департамент капитального ремонта города Москвы (далее - Департамент) заключение об обоснованности или необоснованности замечаний, изложенных в особом мнении.

9. Мосжилинспекция в срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления акта об отказе рассматривает представленный акт об отказе, проводит визуальное обследование выполненных работ, в котором по приглашению участвует представитель собственников, и направляет в Фонд для рассмотрения комиссией заключение о возможности приемки выполненных работ или о необходимости устранения выявленных нарушений.

10. Мосжилинспекция доводит до Фонда информацию о дате, месте и времени визуального обследования выполненных работ, предусмотренного пунктами 8 и 9 настоящего Положения, о чем Фонд информирует собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения информации от Мосжилинспекции.

11. Департамент в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения Мосжилинспекции об обоснованности или необос-

нованности замечаний, изложенных в особом мнении:

11.1. В случае необоснованности замечаний, изложенных в особом мнении, принимает решение считать акт приемки с приложением к нему особого мнения согласованным в установленном порядке.

11.2. В случае обоснованности замечаний, изложенных в особом мнении, принимает решение о возврате акта приемки для организации устранения замечаний и последующего согласования акта приемки представителем собственников.

12. Департамент в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 11 настоящего Положения, направляет копию такого решения в Фонд.

13. Фонд информирует собственников помещений в многоквартирном доме о решении Департамента путем его размещения в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения такого решения.

14. В случае поступления заключения Мосжилинспекции о возможности приемки выполненных работ комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления такого заключения оформляет акт приемки, который считается согласованным представителем собственников в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. В случае поступления заключения Мосжилинспекции о необходимости устранения выявленных нарушений комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления такого заключения возвращает акт приемки Фонду для организации устранения замечаний и последующего подписания акта приемки.

16. Фонд информирует собственников помещений в многоквартирном доме о подготовке Мосжилинспекцией заключения о возможности приемки выполненных работ или о необходимости устранения выявленных нарушений путем размещения в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующей информации в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления такого заключения.

gost.e-ecolog.ru

Верно:

