**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994*
*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40*

gost.e-ecolog.ru

30.05.2018 № Д-7094-ХМ/08

*На № _____ от _____*

Организациям, уполномоченным на проведение государственной или негосударственной экспертизы

(по списку рассылки)

С 1 июля 2018 года начинается ведение нового информационного ресурса строительной отрасли – единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее– реестр), оператором которого Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации определило ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – оператор).

С этой даты вступают в силу:

– Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878 (далее – Правила формирования реестра);

– Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденный приказом Минстроя России от 22 февраля 2018 года № 115/пр (далее – Порядок ведения реестра);

– положения части 7.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что выдача заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) до включения сведений о таком заключении в реестр не допускается.

В соответствии с требованиями статьи 50.[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации в реестр подлежат включению:

– сведения о заключениях экспертизы, о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования;

gost.e-ecolog.ru

– заключения экспертизы и представленные для проведения такой экспертизы документы (далее – документация).

Положения части 7.[1] статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 3 июля 2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не содержат переходных положений, регламентирующих порядок применения закона к ранее возникшим правоотношениям между органами (организациями), осуществляющими проведение экспертизы, и застройщиками (техническими заказчиками), которые урегулированы в соответствии с договорами на проведение экспертизы (в том числе, содержащими условия о сроках и порядке выдачи заключений экспертизы).

В связи с отсутствием прямого указания в законе на то, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров, с учетом положений статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, вступающие в силу с 1 июля 2018 года новые требования, связанные с ведением реестра, не распространяют свое действие на ранее возникшие правоотношения.

Таким образом, заключения экспертизы (документация, а также сведения о них) подлежат включению в реестр только в тех случаях, когда договор на проведение экспертизы в отношении такой документации заключен после 30 июня 2018 года.

В целях обеспечения качества, достоверности, полноты и актуальности включаемых в реестр сведений и недопущения нарушения сроков проведения экспертизы и выдачи заключений экспертизы органам (организациям), уполномоченным на проведение государственной экспертизы, юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы (далее – экспертные организации), и оператору необходимо учитывать следующее:

– в случае, если в ходе проведения экспертизы в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий вносились изменения, то в проект раздела реестра подлежит включению только актуальная редакция проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении которых выдано заключение экспертизы (с учетом положений пунктов 12, 14 Правил формирования реестра и пунктов 12, 13 Порядка ведения реестра);

– в связи с отсутствием в Порядке ведения реестра требований по заполнению сведений о заключениях, подготовленных в отношении проектной документации объектов капитального строительства, строительство (реконструкцию) которых предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, сведения об адресных характеристиках объекта (местоположении района проведения инженерных изысканий) в проекте раздела реестра и данные о номере субъекта Российской Федерации в номере заключения подлежат заполнению по тем

же правилам, которые установлены для объектов, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации;

– экспертным организациям необходимо организовать работу по подготовке проектов разделов реестра (проектов частей разделов реестра) с учетом регламентных сроков проведения проверки проекта раздела реестра и создания нового раздела реестра, предусмотренных пунктами 17 и 18 Правил формирования реестра, и обеспечить контроль качества их подготовки;

– оператору при обнаружении в проектах разделов реестра опечаток и иных ошибок технического характера, устранение которых возможно после включения сведений о заключении экспертизы в реестр, следует обеспечить включение в реестр таких сведений в установленном нормативными правовыми актами порядке с последующим уведомлением экспертной организации в соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Порядка ведения реестра о необходимости устранения выявленных ошибок;

– экспертным организациям при получении соответствующего уведомления от оператора необходимо обеспечить оперативное устранение выявленных ошибок путем формирования соответствующего проекта части раздела реестра в соответствии с пунктом 30 Порядка ведения реестра;

– оператору необходимо осуществлять мониторинг качества подготовки экспертными организациями проектов разделов реестра и ежеквартально информировать Минстрой России о его результатах.

Дополнительно сообщаем, что Минстроем России до 1 июля 2018 года планируется утверждение новой редакции Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (взамен утвержденных приказом Минстроя Росси от 9 декабря 2015 г. № 887/пр), предусматривающей установление особенностей подготовки заключения экспертизы после перехода к ведению реестра (в том числе в части состава сведений, включаемых в заключение экспертизы, порядка присвоения номера заключения экспертизы при включении сведений о нем в реестр).

Х.Д. Мавлияров

gost.e-ecolog.ru
Тел.: 8-495-647-15-86, доб. 56026