МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минтруд России)

ПРИКАЗ

17 апреля 2018 г. № 250н

Москва

Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома»

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266; 2016, № 21, ст. 3002; 2018, № 8, ст. 1210), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома».

Министр М.А. Топилин

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 51045
от "10" мая 2018.

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «17» апреля 2018 г. № 250н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома

1164
Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения 1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций 5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Аккумулирование взносов на капитальный ремонт» 5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» 9
3.3. Обобщенная трудовая функция «Организация финансирования капитального ремонта» 18
3.4. Обобщенная трудовая функция «Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» 23
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 28

I. Общие сведения

Организация капитального ремонта многоквартирного дома	16.141
(наименование вида профессиональной деятельности)	Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение проведения, организация финансирования и контроль работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания

Группа занятий:

1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
1346	Руководители служб и подразделений в сфере финансовой деятельности и страхования	2142	Инженеры по гражданскому строительству
4312	Служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению	-	-

	расчетов		
(код ОКЗ[1])	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.2	Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика
(код ОКВЭД[2])	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
A	Аккумулирование взносов на капитальный ремонт	5	Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	A/01.5	5
			Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты	A/02.5	5
			Контроль оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт	A/03.5	5
B	Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	6	Актуализация региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации	B/01.6	6
			Подготовка к проведению капитального ремонта	B/02.6	6
			Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта	B/03.6	6
			Организация заключения и исполнения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту	B/04.6	6
			Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту	B/05.6	6
			Осуществление контроля в рамках гарантийного срока	B/06.6	6
C	Организация финансирования капитального ремонта	6	Планирование расходов на капитальный ремонт, финансовое моделирование и размещение временно свободных средств	C/01.6	6
			Учет расходных операций по оплате выполненных работ	C/02.6	6

			Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт, размеров предельных стоимостей	C/03.6	6
D	Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	7	Руководство деятельностью по организационно-техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту	D/01.7	7
			Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту	D/02.7	7
			Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, органами государственной власти и организациями	D/03.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Аккумулирование взносов на капитальный ремонт	Код	A	Уровень квалификации	5

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по расчетам

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	Не менее двух лет в области управления многоквартирными домами или обслуживания жилых, общественных зданий
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	4312	Служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению расчетов
ЕКС[3]	-	Специалист
ОКПДТР[4]	26541	Специалист
ОКСО[5]	2.08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	5.38.02.01	Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
	5.43.02.08	Сервис домашнего и коммунального хозяйства

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление сбора и систематизации информации о помещениях многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, у которых возникла обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт
	Прием собственников по вопросам внесения информации о собственниках и помещениях
	Актуализация (инвентаризация) сведений о помещениях и собственниках
	Оформление необходимых документов при обнаружении ошибок
Необходимые умения	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о помещениях многоквартирных домов и собственниках
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о собственниках и собственности
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками при выявлении ошибок
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты в области защиты персональных данных
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок регистрации прав собственности
	Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирного дома с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление начислений взносов на капитальный ремонт собственникам помещений исходя из размера взноса и площади помещения
	Ведение учета поступающих взносов на капитальный ремонт
	Оформление документов по сверке начислений по взносам на капитальный ремонт и оплаты для юридических и физических лиц
	Организация печати и доставки платежных документов собственникам помещений самостоятельно либо с участием третьих лиц
	Осуществление поиска платежей и разнесение некорректных сумм
	Подготовка справочной информации в целях инвентаризации базы данных собственников и их прав на помещения
	Сопровождение программных комплексов, обеспечивающих ведение лицевых счетов собственников помещений многоквартирных домов
	Формирование реестров неплательщиков и начисление пеней (штрафов) за несвоевременную оплату в соответствии с законодательством Российской Федерации
Необходимые умения	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о праве собственности
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками при выявлении фактов некорректных начислений и оплат
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Контроль оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт
	Осуществление запроса и получение сведений и документов, подтверждающих права собственности на помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление контроля достоверности информации о собственниках помещений многоквартирных домов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт
	Осуществление работы с собственниками помещений многоквартирных домов по реструктуризации задолженности по вносам на капитальный ремонт
	Методологическое обеспечение применения законодательства Российской Федерации в части, касающейся ведения лицевых счетов собственников помещений многоквартирных домов
	Подготовка материалов и правовой позиции в суды всех инстанций по вопросам задолженности по уплате взносов
Необходимые умения	Пользоваться методами экспертно-аналитической работы
	Использовать правовые поисковые системы
	Применять необходимые нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы
	Анализировать материалы судебной практики
	Обосновывать юридически обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт
	Контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых услуг по доставке платежных документов
	Находить компромисс между интересами организации и собственников при заключении договоров на реструктуризацию долгов и соглашений
	Синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения собственниками своих обязательств
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты, регламентирующие правила подачи документов в суд
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии

	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Код	Уровень квалификации
Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	B	6

Происхождение обобщенной трудовой функции				
Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Главный инженер Ведущий инженер Инженер Специалист по организации капитального ремонта

Требования к образованию и обучению	Высшее образование –бакалавриат
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в области жилищно-коммунального хозяйства или строительства
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Главный инженер
		Инженер
		Инженер по ремонту
		Инженер по надзору за строительством
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	21044	Главный энергетик (в прочих отраслях)
	22614	Инженер по надзору за строительством
	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	22762	Инженер по техническому надзору
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Актуализация региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации	Код	B/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка и анализ состава передаваемой документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
	Подготовка обоснования необходимости капитального ремонта многоквартирного дома
	Подготовка предложений по внесению изменений в программу капитального ремонта и краткосрочного плана по ее реализации
Необходимые умения	Использовать современные технологии учета и хранения документации
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи документации на многоквартирный дом
	Контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
	Пользоваться нормативными правовыми актами и методическими документами, регламентирующими деятельность по организации строительства и капитального ремонта
Необходимые знания	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Правила определения физического износа зданий
	Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Подготовка к проведению капитального ремонта	Код	B/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Техническое (визуальное) обследование многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы

	капитального ремонта
	Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов капитального ремонта в процессе технического обследования
	Оценка факторов изменения работоспособности многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов
	Оценка физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома
	Оформление актов результатов осмотров состояния общего имущества многоквартирного дома
	Составление дефектных ведомостей
	Подготовка технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Подготовка и утверждение проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
	Согласования проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями
	Подготовка документов для согласования проектной документации, прохождения экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации
	Использовать современные технологии учета и хранения документации
	Использовать методологии визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
	Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда
	Формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Методы визуального и инструментального обследования многоквартирных домов
	Основы конфликтологии

	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта	Код	B/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка факторов изменения технического состояния многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов исходя из предложений собственников помещений многоквартирного дома
	Согласование описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Оформление актов приемки-передачи документации на многоквартирный дом собственникам
	Ведение пообъектного учета и организация хранения документации на многоквартирный дом
	Упорядочение архивной документации
	Подготовка ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Согласование предложений о проведении капитального ремонта на собраниях собственников помещений многоквартирного дома
	Прием и проверка решений (протоколов) собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Взаимодействие с органами местного самоуправления по подготовке решений о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома в случаях, когда такое решение не принято собственниками многоквартирного дома
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации
	Использовать современные технологии учета и хранения документации
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи документации на многоквартирный дом
	Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые	Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по

знания	оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Требования охраны труда при проведении работ по оценке физического износа, контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составлении описи работ по ремонту общего имущества
	Методы визуального и инструментального обследования
	Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Организация заключения и исполнения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту	Код	B/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка и направление подрядной организации договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Проверка на соответствие установленным требованиям банковской гарантии, представляемой подрядной организацией по обеспечению исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Оформление акта приемки-передачи документации на многоквартирный дом
	Ведение работы по обеспечению приемки-передачи объекта под выполнение капитального ремонта
	Согласование графиков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
	Согласование технологических карт на проведение работ по капитальному

	ремонту многоквартирного дома
	Согласование смет по предложению подрядных организаций
	Согласование изменений в проектную и (или) сметную документацию
	Согласование с заинтересованными лицами времени доступа к общему имуществу многоквартирного дома для производства работ по капитальному ремонту
	Оформление и выдача журналов производства работ
	Направление запросов на технологические отключения инженерных коммуникаций, присоединения к ним с ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Взаимодействие с собственниками, управляющими организациями, муниципальными образованиями и подрядными организациями для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Представление интересов заказчика при проверках исполнения подрядчиками обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Проверка и согласование исполнительной документации
	Ведение претензионно-исковой работы по надлежащему исполнению договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Ведение претензионно-исковой работы по обеспечению допуска для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Подготовка документов для деятельности приемочной комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации
	Использовать нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи документации на многоквартирный дом
	Использовать методологии визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
	Формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Вести технологическую документацию
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии

	Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Правила определения физического износа зданий
	Устройство, технические характеристики, принцип действия, назначение и применение используемых средств измерений и контроля
	Правила использования средств измерений и контроля согласно требованиям инструкции по эксплуатации, промышленной безопасности и охраны труда
	Государственные стандарты и технические условия на применяемые материалы
	Правила оформления технологической документации
	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
Другие характеристики	-

3.2.5. Трудовая функция

Наименование	Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту	Код	B/05.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией входного контроля и достоверности документирования его результатов
	Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта объекта капитального строительства
	Проверка выполнения подрядной организацией контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования их результатов
	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов
	Освидетельствование совместно с подрядной организацией скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения
	Проведение замеров и подсчет объемов выполненных работ
	Подготовка документов для приемки законченных видов (этапов) работ

	Проверка совместно с подрядной организацией соответствия законченного капитального ремонта многоквартирного дома требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов
Необходимые умения	Читать проектную документацию
	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации
	Использовать современные технологии учета и хранения документации
	Анализировать качество и объемы выполненных работ
	Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации
	Осуществлять контроль качества выполнения работ в соответствии с нормативными документами
	Составлять акты освидетельствования скрытых работ и акты освидетельствования ответственных конструкций
	Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации
	Пользоваться справочными материалами и инструкциями
	Определять потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии при взаимодействиями с собственниками многоквартирного дома
	Номенклатура и свойства материалов, применяемых в строительных конструкциях
	Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации
	Правила определения физического износа зданий
	Строительные нормы и правила, своды правил
	Технология строительных работ
	Требования охраны труда
	Нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ
	Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
Другие характеристики	-

3.2.6. Трудовая функция

Наименование	Осуществление контроля в рамках гарантийного срока	Код	B/06.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение исчерпывающего перечня документации на многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов
	Анализ результатов работы подрядных организаций по исполнению договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Регулярное техническое (визуальное) обследование выполненных работ в гарантийный период
	Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов обнаруженных дефектов в ходе обследования выполненных работ в гарантийный период
	Оценка факторов изменения работоспособности многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов
	Оценка физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома с целью установления ущерба
	Оформление актов результатов осмотров состояния общего имущества многоквартирного дома
	Составление дефектных ведомостей
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации
	Использовать современные технологии учета и хранения документации
	Использовать методологии визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
	Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда
	Формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по

	оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Методы визуального и инструментального обследования зданий
	Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками многоквартирных домов
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности, установленные для органов государственной власти
	Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
Другие характеристики	-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация финансирования капитального ремонта	Код	C	Уровень квалификации	6

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Начальник финансово-экономического отдела Ведущий экономист Экономист

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в сфере планово-экономической деятельности
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации

Дополнительные характеристики

Наименование документа	код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1346	Руководители служб и подразделений в сфере финансовой деятельности и страхования
ЕКС	-	Финансовый директор (заместитель директора по финансам)
		Экономист по финансовой работе

ОКПДТР	21032	Главный экономист
	24695	Начальник отдела (финансово-экономического и административного)
ОКСО	5.38.03.01	Экономика
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Планирование расходов на капитальный ремонт, финансовое моделирование и размещение временно свободных средств	Код	С/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление планов расходов (закупок) на текущий и предстоящий год исходя из краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, результатов проектирования и фактического исполнения обязательств за предыдущие периоды
	Разработка механизмов повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта
	Формирование предложений по выделению государственной поддержки на проведение капитального ремонта
	Анализ информации о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт, общем проценте собираемости взносов на капитальный ремонт и предельной стоимости работ по капитальному ремонту
	Анализ потребности в финансовых средствах в течение установленного периода
	Составление графиков размещения средств фонда капитального ремонта в кредитных организациях, расчет процентов
	Подготовка обоснований о необходимости софинансирования расходов на капитальный ремонт со стороны муниципального образования исходя из уровня обеспеченности каждого муниципального образования, многоквартирные дома которых вошли в краткосрочные планы реализации региональной программы
	Проведение работ по заключению договоров со специализированными, проектными и подрядными организациями
Необходимые умения	Использовать наиболее эффективные способы математического моделирования
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять необходимые нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы
	Пользоваться конструкторской, эксплуатационной и технологической документацией

	Формировать предложения по совершенствованию процессов учета и контроля платежей
	Взаимодействовать с другими специалистами организации для минимизации рисков срыва плановых показателей эффективности
	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	План счетов бухгалтерского учета для хозрасчетных организаций
	План счетов бухгалтерского учета для бюджетных организаций
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности, установленные для органов государственной власти
	Основы гражданского, бюджетного, земельного, трудового и административного законодательства Российской Федерации в части, касающейся финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Методы организации разработки проектно-сметной документации, порядок ее согласования и утверждения
	Состав, содержание, порядок разработки и согласования строительных смет
	Основы технологии строительства многоквартирных домов
	Правила заключения договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту
	Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирных домов с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Учет расходных операций по оплате выполненных работ	Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на основании подписанных актов приема-передачи таких объектов
	Ведение учета расходных операций в разрезе каждого договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Оформление документов по сверке расчетов с подрядными организациями
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных

	задач
	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о расходных операциях
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с подрядными организациями при выявлении фактов некорректных оплат
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач
	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками многоквартирных домов
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности, установленные для органов государственной власти
	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского, бюджетного, земельного, трудового и административного законодательства Российской Федерации в части, касающейся финансирования работ по капитальному ремонту
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Состав, содержание, порядок разработки и согласования смет
	Правила заключения договоров подряда на капитальный ремонт многоквартирных домов
	Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирных домов с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	-

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт, размеров предельных стоимостей	Код	C/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор и анализ информации о собираемости взносов на капитальный ремонт, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества по видам работ
	Выполнение работ по заключению договоров со специализированными, проектными и подрядными организациями
	Подготовка обоснований необходимости увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества исходя из показателей финансовой обеспеченности проведения капитального ремонта
	Подготовка обоснований необходимости внесения изменений в нормативные правовые акты по утверждению предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества исходя из практики проектирования и выполнения работ по капитальному ремонту, а также необходимого состава работ в рамках вида работ по капитальному ремонту
	Оформление документов для обоснований необходимости увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт и внесения изменений в нормативный правовой акт по утверждению предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о расходных операциях
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
	Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирных домов с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	-

3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Код	D	Уровень квалификации	7

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Директор Генеральный директор Заместитель генерального директора Заместитель директора

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, экономики, в том числе на руководящих должностях не менее двух лет
Особые условия допуска к работе	-
Дополнительные характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации

Дополнительные характеристики:

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
ЕКС	-	Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия
ОКПДТР	20560	Генеральный директор предприятия
	21495	Директор (начальник, управляющий) предприятия
ОКСО	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	5.38.00.00	Экономика и управление

3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Руководство деятельностью по организационно-техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту	Код	D/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечение взаимодействия персонала структурного подразделения, направленного на развитие его трудовой мотивации, инициативности и активности
	Выполнение работы в комиссии по специальной оценке условий труда в соответствии с должностными полномочиями
	Обеспечение подготовки и поддержания квалификации работников подразделения
	Проведение инструктажа персонала структурного подразделения
	Определение производственных заданий коллективу
	Организация проведения технических обследований многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов
	Утверждение объемов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Организация работы структурного подразделения по проведению закупок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
	Организация выполнения работ (оказания услуг) по заключенным договорам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление контроля качества и своевременности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Организация приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Организация строительного контроля
	Организация использования передовых методов и приемов труда
	Выдача заключения по срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Разъяснение нормативной документации подчиненным работникам
	Контроль выполнения производственных заданий персоналом
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач по организации капитального ремонта многоквартирных домов
	Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы в области строительства и капитального ремонта
	Организовывать и анализировать деятельность работников структурного подразделения, принимать решения по вопросам в соответствии с их задачами и функциями
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом

	Обеспечивать правильное и эффективное применение систем заработной платы и премирования
	Работать в качестве руководителя подразделения, лидера группы сотрудников, вести обучение и оказывать помощь сотрудникам
	Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность организаций, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирных домов
	Требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Трудовое законодательство Российской Федерации
	Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
	Положения по оплате труда и формам материального стимулирования
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.4.2 Трудовая функция

Наименование	Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту	Код	D/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Организация разработки финансовых моделей реализации системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (долгосрочной, краткосрочной)
	Организация работы структурного подразделения по ведению финансового, бухгалтерского, налогового и статистического учетов организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
	Анализ финансово-хозяйственной деятельности (отдельных блоков деятельности) организации по данным финансового и бухгалтерского учетов и отчетности с целью выявления внутрихозяйственных резервов, предупреждения потерь и неэффективного использования средств
	Организация работы структурного подразделения по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
	Организация работы по формированию документов в целях получения

	субсидий в виде имущественного взноса и получение субсидии на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора
	Подбор специалистов требуемых специальностей и квалификации для работы в структурных подразделениях организации
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы в области финансирования работ по капитальному ремонту
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Организовывать и анализировать деятельность работников структурного подразделения, принимать решения по вопросам в соответствии с их задачами и функциями
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений в сфере управления многоквартирными домами
	Основы бухгалтерского и налогового учета
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность организаций, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирных домов
	Требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Трудовое законодательство Российской Федерации
	Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
	Положения по оплате труда и формам материального стимулирования
	Квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по аккумулированию взносов
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.4.3. Трудовая функция

Наименование	Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, органами государственной власти и организациями	**Код**	D/03.7	**Уровень (подуровень) квалификации**	7

Происхождение трудовой функции	**Оригинал** X	**Заимствовано из оригинала**			
			Код оригинала	**Регистрационный номер профессионального стандарта**	

Трудовые действия	Информирование собственников помещений многоквартирных домов об их правах и обязанностях, порядке начисления взносов на капитальный ремонт и порядке учета оплаты
	Организация работы структурного подразделения по ведению претензионно-исковой работы по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
	Организация работы по разработке проектов нормативных правовых актов, включая локальные, по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
	Обеспечение координации взаимодействия специалистов регионального оператора с исполнительными органами государственной власти и общественными организациями
	Организация работы по раскрытию информации о деятельности организации
	Подбор специалистов требуемых специальностей и квалификации для работы в структурных подразделениях организации
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы в области капитального ремонта многоквартирных домов
	Организовывать и анализировать деятельность работников структурного подразделения, принимать решения по вопросам в соответствии с их задачами и функциями
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом
	Обеспечивать эффективное применение систем заработной платы и премирования
	Работать в качестве руководителя подразделения, лидера группы сотрудников, вести обучение и оказывать помощь сотрудникам
	Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации
	Использовать современные технологии хранения и учета данных
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений в сфере управления многоквартирными домами
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками многоквартирных домов
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность организаций, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирных домов
	Требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Трудовое законодательство Российской Федерации
	Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
	Положения по оплате труда и формам материального стимулирования
	Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий», город Москва	
Президент	Агапитов Сергей Николаевич

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	ООР «Российский союз промышленников и предпринимателей», город Москва
2	Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, город Москва

[1] Общероссийский классификатор занятий.
[2] Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.
[3] Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.
[4] Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.
[5] Общероссийский классификатор специальностей по образованию.

gost.e-ecolog.ru