МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 51074
от "14" мая 2018.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "26" января 2018г. № 43/пр

Москва

Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

В соответствии с подпунктом 5.2.53 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47,ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный № 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр М.А. Мень

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26.01.18 г. № 43/пр

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа<1>_____

Единый лицевой счет <1>_____

Раздел 1. **Сведения о плательщике и исполнителе услуг**

за _____ (расчетный период) Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/нанимателя Адрес жилого помещения _____ Площадь жилого помещения: _____ кв. м. Количество проживающих____	Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг _____ Адрес _____ Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____ Режим работы _____

Раздел 2. **Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета <2>**

Прибор учета	Наименование коммунальной услуги	Показания прибора учета за предыдущий месяц, единиц	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц
1	2	3	4

Раздел 3. **Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт**

Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных услуг <3>	Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды <3>	Тариф рублей/единица измерения	Начислено за расчетный период, рублей	Размер повышающего коэффициента	Размер превышения платы рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента	Перерасчеты всего, рублей	Льготы, субсидии, рублей	К оплате за расчетный период, рублей	Задолженность за предыдущие периоды	Неустойка (штраф, пеня)	Штраф исполнителя работ (услуг)	ИТОГО К ОПЛАТЕ	Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)/ Идентификатор жилищно-коммунальных услуг <1>	Штриховой код
				Размер платы, рублей							Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа расчетного периода включительно)							
				Размер взноса, рублей														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Содержание помещения - - в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	x				x	x											
Холодная вода	куб.м.																	
Горячая вода	куб.м.																	
Отведение сточных вод	куб.м.																	
Электрическая энергия	кВт/час																	
Коммунальные услуги																		
Отопление	Гкал		x															
Горячее водоснабжение	куб. м																	
Холодное водоснабжение	куб. м																	
Водоотведение	куб. м																	
Электроснабжение	кВт/час																	
Газоснабжение	куб. м																	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб.м		x															
Взнос на капитальный ремонт	кв.м	x	x			x	x											
Итого к оплате за расчетный период											x							
ИТОГО К ОПЛАТЕ																		

Раздел 4. **Справочная информация**

Виды услуг	Единица измерения	Норматив потребления коммунальных услуг	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в много-квартирном доме	Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	
				индивидуальных (квартирных)	коллективных (общедомовых)	в помещениях дома	в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8
Холодная вода	куб.м.	x		x	x	x	
Горячая вода	куб.м.	x		x	x	x	
Отведение сточных вод	куб.м.	x		x	x	x	
Электрическая энергия	кВт/час	x		x	x	x	
Отопление	Гкал		x				x
Холодное водоснабжение	куб. м		x				x
Горячее водоснабжение	куб. м		x				x
Водоотведение	куб. м		x				x
Электроснабжение	кВт/час		x				x
Газоснабжение	куб.м.		x				x
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м.		x	x	x		x
Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %							

Раздел 5. **Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа**

Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Плата за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, рублей
	от платы за рассчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	рублей	%	
1	2	3	4	5	6
Отопление					
Холодное водоснабжение					
Горячее водоснабжение					
Водоотведение					
Электроснабжение					
Газоснабжение					
Обращение с твердыми коммунальными отходами					
Итого					

Раздел 6. **Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -)**

Вид услуг	Основания перерасчетов				Сумма, рублей
1	2				3

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 23, ст. 3008; № 36, ст. 4908; 2013, № 16, ст. 1972; № 21, ст. 2648; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 8, ст. 811; № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5482; № 47, ст. 6550, № 52, ст. 7773; 2015, № 9, ст. 1316; № 37, ст. 5153; 2016, № 1, ст. 244; № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338, № 11, ст. 1557; № 27, ст. 4052; № 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) -нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.

gost.e-ecolog.ru