Инструкция по применению альбомов ТПР:

Альбом 1 1.1 Общие нормативные требования и рекомендации к ТПР обеспечения доступа МГН придомовой территории комплексного благоустройства, непосредственно примыкающей мощением и крыльцами к входным группам жилых домов (до входа в тамбур):

1.1.1 Покрытия (дорожные, напольные, лестничные) применить нескользкие и не вибрирующие, с шероховатостью поверхностей без зазоров, для сцепления подошвы обуви и колес кресел-колясок в разных погодных условиях. Толщина швов между плитами покрытий не более 0,015м. Покрытия из рыхлых и сыпучих материалов не допускаются (4.1.11 СП 59.13330.2012). Шероховатость или рельефность поверхности высотой от 5 до 7 мм .

1.1.2 Перепады уровней покрытий и пороги устранить, применяя по месту пандусы или разуклонку (8.2. СНиП 31-01-2003).

1.1.3 Одиночные ступени заменять пандусами (4.1.12 СП 59.13330.2012), лестницы дублировать пандусами (4.1.14 СП 59.13330.2012).

1.1.4 Уклоны путей обеспечить: продольный (по направлению) движения не более 5%, поперечный (поперек направления движения) 2%, при съезде с тротуаров около здания и в затеснённых местах продольный уклон допускается увеличить до 10% на протяжении не более 10м (4.1.7,4.1.8 СП 59.13330.2012).

1.1.5 Ограждения с поручнями применить на перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45м (5.2.15 СП 59.13330.2012).

1.2 Требования и рекомендации ТПР к участку дорожного покрытия перед крыльцом:

1.2.1 Рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5÷0,6м из рельефной тротуарной плитки (или аналогичного дорожного покрытия) на расстоянии 0,8 м от подступёнка нижней ступени марша до ближайшего края тактильной полосы (ГОСТ Р 52875-2007).

1.2.2 Разворотная площадка кресла-коляски перед пандусом 1,5 х 1,5м.

1.2.3 Пандусы металлические, жёстко закреплённые на неровных покрытиях или на ступенях лестницы.

gost.e-ecolog.ru

1.3 Требования и рекомендации ТПР к крыльцу и входной площадке:

1.3.1 Высотная отметка пола помещения при входе в здание выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 150мм., (кратность высоте ступени лестничного марша) (1.16 СНиП 2.08.01-89).

1.3.2 Непрерывные ограждения площадки высотой не менее 1,2м, рассчитанные на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3кН/м (8.3 СНиП 31-01-2003) рекомендуется при перепадах уровней высот более 0,45м (3 ступени) (ГОСТ Р 51261-99)

1.3.3 Дренажные и водосборные решётки в одном уровне с поверхностью покрытия, просветы ячеек не более: ширина 0,013м, длина 0,015м, диаметр 0,018м (5.1.7 СП 59.13330.2012.). Подогрев поверхности покрытия входной площадки или крыльца (по местным климатическим условиям) (5.1.3 СП 59.13330.2012)

1.3.4 Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 х 2,2м, поперечный уклон покрытий в пределах 1-2% (5.1.3 СП 59.13330.2012)

1.4 Требования и рекомендации ТПР к лестнице крыльца:

1.4.1 Число подъёмов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12 (4.1.12 СП 59.13330.2012, 1.38 СНиП II-Л.1-62; 1.17 СНиП 2.08.01-89*; 8.2 СНиП 31-01-2003).

1.4.2 Ширина* марша 1,35м, глубина* ступени (проступь) 0,35÷0,4м, высота ступени (подступёнок) 0,12÷0,15м. Поперечный уклон не более 2% (4.1.12 СП 59.13330.2012), единообразие геометрии (форм и профилей) ступеней.

Примечание* – здесь и далее по тексту глубина определяет размер по ходу движения, ширина определяет размер поперёк движения.

1.4.3 Ограждения с двух сторон стационарной лестницы непрерывные с двухуровневыми поручнями высотой нижнего уровня 0,7м, и верхнего уровня не менее 0,9м, рассчитанные на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3кН/м (8.3 СНиП 31-01-2003), имеющими закруглённые окончания, обеспечивая расстояние между ближайшей стеной и поручнем не менее 50мм. Расстояния между поручнями не менее 1м. (4.1.12 СП 59.13330.2012,

ГОСТ Р 51261-99)

1.4.4 На верхнюю и нижнюю ступень нанести контрастные полосы (жёлтым или белым цветом).

1.5 Требования и рекомендации ТПР к пандусу крыльца:

1.5.1 Наклонная часть (марш) пандуса должна быть сплошной поверхностью, длиной не более 9м (4.1.14 СП 59.13330.2012).

1.5.2 Угол уклона пандуса 3°÷ 6°, или 1/20÷1/10 (отношение высота/длина) подъём между площадками не более 0,5м, длина между площадками не более 6 м (4.1.8 и 4.1.14 СП 59.13330.2012).

1.5.3 Промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8м с размерами при прямом движении: ширина не менее 1м, глубина до 1,4м, при устройстве зоны разворота 1,5х1,5 м. Бортик с открытой стороны пандуса, колёсоотбойное устройство, высотой 0,1м на съезде и промежуточных площадках.

1.5.4 Ограждения с поручнями двухуровневые с закруглёнными перилами на высоте для инвалидов-колясочников 0,7м, для инвалидов опорников 0,9м (0,85÷0,92м), расстояние между поручнями не менее 0,9м (ГОСТ Р 51261-99), завершающие округлого сечения, горизонтальные части поручня длиннее марша на 0,3м (0,27÷0,33м) (5.2.15, 5.2.16, СП 59.13330-2012), поверхность пандуса контрастная (цвет, фактура).

1.6 Требования и рекомендации ТПР к боковой стенке (экрану) и навесу крыльца:

1.6.1 Ограждение мусоросборной камеры боковой стенкой-экраном, возможная установка приборов электроосвещения и визуальных коммуникаций (7.1.13 СНиП 31-01-2003)

1.6.2 Навес крыльца ограждение от метеорологических осадков, отвод поверхностных стоков, установка приборов электроосвещения (5.1.3 СП 59.13330.2012)

1.7 Требования и рекомендации ТПР к порталу входной двери

1.7.1 Дверной проём шириной не менее 1,2м (5.1.4 СП 59.13330.2012)

1.7.2 Информационная табличка с номером подъезда и квартир по условиям восприятия слабовидящих, высота шрифта контрастных символов не менее 75мм

1.7.3 Контрастная окраска по краям дверного полотна (5.1.5 СП 59.13330.2012)

1.7.4 Размеры установки дверной ручки, низ ≥ 600 мм, верх ≤800 мм.

1.8 Фактическое состояние архитектурно-планировочных решений функциональных элементов придомовой территории комплексного благоустройства, непосредственно примыкающих мощением и крыльцами к домам до входных узлов в жилые дома (входная зона до тамбура)

№ типов	Иллюстрации типов	Рекомендации
1.8.1 Тип.1 отмостка порога		Входная площадка в уровне отмостки, толщина швов между плитами покрытий не более 0,015м. Не требуется устройство пандуса, аппарели, или подъёмника.
1.8.2 Тип.2 низкий порог		Входная площадка выше уровня отмостки от 150 до 450мм (на уровнях 1-3 ступеней). Требуется устройство пандуса или аппарели.

1.8.3 Тип.3 высокий порог		Входная площадка выше уровня отмостки - выше 450мм (на уровнях более 3 ступеней). Требуется устройство пандуса, аппарели, или подъёмника.

Альбом 1 2.1 Общие нормативные требования и рекомендации к ТПР обеспечения доступа МГН помещений общего пользования в домах:

2.1.1 Предупреждающие указатели, световые маячки, и/или контрастная поверхность (ГОСТ Р 52878) на участках полов перед дверьми, лестницами, поворотами путей движения, лифтами и устройствами инженерного оборудования (ГОСТ Р 52131-2003, ГОСТ Р 52875-2007, 5.2.3 СП 59.13330.2012)

2.1.2 Пороги и перепады уровня покрытий не более 0,014м (5.1.4СП 59.13330.2012)

2.1.3 Ширина пути движения для кресла-коляски не менее 1,5м в одном направлении, при встречном движении 1,8м (5.2.1 СП 59.13330.2012)

2.2 Требования и рекомендации ТПР к дверям входа в дом и тамбура:

2.2.1 Ширина внутренних дверных и арочных проёмов не менее 0,9м, при глубине откоса открытого проёма более 1,0м ширина проёма не менее 1,2м (5.2.4 СП 59.13330.2012)

2.2.2 Доводчики дверей с регулируемым усилием не более 2,5Кгс и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5сек. Рекомендуются петли с фиксаторами положений открыто-закрыто (5.1.6 СП 59.13330.2012)

2.2.3 Смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой от 0,5 до 1,2м от уровня пола (5.1.4 СП 59.13330.2012)

2.2.4 Контрастная окраска края дверного полотна (или наличника) и ручки; на

прозрачных полотнах не менее: высота 0,1м, ширина 0,2м, уровень от пола не ниже 1,2м, не выше 1,5м (5.1.5, 5.2.3 СП 59.13330.2012)

2.2.5 Ручки П-образной формы (ручка-«скобка»), дверные запоры с ручками нажимного действия с усилием открывания не более 50Нм (5.1.4 СП 59.13330.2012)

2.3 Требования и рекомендации ТПР к тамбуру (тамбур-шлюзу):

2.3.1 Глубина при прямом движении и одностороннем открывании дверей (глубина х ширина) не менее: 1,8х1,35м, или 1,5х2,0м при реконструкции (5.1.7 СП 59.13330.2012, 1.28 СНиП 2.08.01-89)

2.4 Требования и рекомендации ТПР к вестибюлю подъезда:

2.4.1 Кладовая уборочного инвентаря (4.16 СНиП31-01-2003, 5.1.6 СП 31-107-2004) с возможным приспособлением в качестве колясочной (5.1.2 СП 31-107-2004)

2.4.2 Почтовые абонентские шкафы с учётом пользования инвалидами-колясочниками (5.1.7 СП 31-107-2004) следует установить на высоте от уровня отметки чистого пола помещения в интервале от 750 до 1100 мм

2.5 Требования и рекомендации ТПР к внеквартирным коридорам:

2.5.1 Ширина коридора не менее 1,4м (7.2.2 СНиП 31-01-2003), минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90° =1,2 х 1,2м, для разворота на 180° диаметр 1,4м, высота в свету не менее 2,1м (5.2.1 СП 59.13330.2012), цвето-фактурная полоса плинтусов стен

2.5.2 Перепады уровней и пороги по месту устранить. Применить разуклонку покрытий или пандусы, заделку или срезку порогов до высоты не более 25 мм. (8.2. СНиП 31-01-2003)

2.6 Требования и рекомендации ТПР к лестницам в подъезде:

2.6.1 Число подъёмов (ступеней) в одном лестничном марше не менее 3 и не более 18 (8.2. СНиП 31-01-2003). Цвето-фактурная полоса плинтуса с пристенной стороны лестницы и рельефные бортики со стороны перил

2.6.2 Минимальная ширина лестничного марша 1,05м (8.2, табл. 8.1 СНиП 31-01-2003, 5.2.1 СП 31-107-2004)

2.6.3 Размещение подъёмника, перемещаемого наклонно вдоль лестничного марша (4.1.7 СП 31-107-2004)

2.6.4 Поручни с двух сторон на высоте 0,85÷0,95м с просветом от стены не менее 50мм (ГОСТ Р 51261-99)

2.6.5 Тактильные номера этажей на поручнях междуэтажных маршей и предупредительные полосы на окончаниях перил (5.2.16 СП 59.13330.2012)

2.7 Требования и рекомендации ТПР к пандусам в подъезде:

2.7.1 Ширина марша не менее 0,9 м, угол уклона 3°÷6° (высота/длина 1/20÷1/10)

2.7.2 Разворотная площадка перед пандусом сверху и снизу 1,5 х1,5м

2.7.3 Поручни с двух сторон двухуровневые на высоте 0,7 м, и 0,9м с просветом от стены не менее 50мм (ГОСТ Р 51261-99)

2.7.4 Колесоотбойные бортики стационарных пандусов, высотой не менее 0,05м (5.2.14 СП 59.13330.2012), тактильные указатели пандуса верх/низ (ГОСТ Р 52875)

2.7.5 Пандусы инвентарные (откидные, сборно-разборные, складные, выдвижные) под нагрузку не менее 350кгс (5.2.13 СП 59.13330.2012), массой не более 15кг

2.8 Требования и рекомендации ТПР к лифтовым холлам поэтажным*:

2.8.1 Устранить перепады уровней и пороги, применяя по месту пандусы или разуклонку полов, заделку или срезку порогов (8.2. СНиП 31-01-2003)

2.8.2 Указатели номеров этажей установить напротив дверей лифта

Примечание * - ширину дверного проема лифта обеспечить не менее 800 мм (ГОСТ 5746-83, ГОСТ Р 51631-2008, ГОСТ Р 53770-2010, пункт 4.8 СП 54.13330.2011; 5.2.23-5.2.34 СП 59.13330.2012).

Альбом 2 3.1 Общие нормативные требования и рекомендации ТПР обеспечения доступа МГН жилых, вспомогательных и летних помещений квартир:

3.1.1 Жилое помещение инвалида должно иметь, как минимум, жилую комнату, совмещённый санузел для инвалида, переднюю-холл не менее 4,0м² и

собственные коммуникации (6.2.5 СП 59.13330.2012), рекомендуется кладовая (мастерская) не менее 4,0м² (6.2.11 СП 59.13330.2012, в остальном 5.7 СНиП 31-01-2003)

3.1.2 Ширина пути движения кресла-коляски в одном направлении не менее 1,5м (5.2.1* СП 54.13330.2011), минимальное пространство 1,2 х 1,2м для поворота на 90°, диаметр 1,4м для разворота на 180°, высоту проходов в свету не менее 2,1м

3.2 Требования и рекомендации ТПР к дверям квартирным (входным и внутренним):

3.2.1 Ширина дверных и арочных проёмов не менее 0,8 м.

3.2.2 Остеклённые внутренние двери с противоударным остеклением (7.2.3 СП 54.13330.2011)

3.2.3 Двери входные и летних помещений оснастить доводчиком с регулируемым усилием не более 2,5Кгс и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5сек.

3.2.4 Пороги дверных коробок входных дверей и дверей летних помещений оснастить временными съёмными инвентарными пандусами (накладными, приставными)

3.3 Требования и рекомендации ТПР к помещению прихожей (передней), коридора:

3.3.1 Ширина 1,6м с возможностью хранения кресла-коляски (6.2.10 СП 59.13330.2012; 2.7 СНиП 2.08.01-89)

3.4 Требования и рекомендации ТПР к коридорам внутриквартирным:

3.4.1 Ширина 1,15м (6.2.10 СП 59.13330.2012; 2.7 СНиП 2.08.01-89), проезд в коридоре под углом 90°

3.5 Требования и рекомендации ТПР к встроенной мебели:

3.5.1 Вентилируемый сушильный шкаф для верхней одежды (5.4 СП 54.13330.2011, 5.4 СНиП 31-01-2003) рекомендуется оснастить подъёмно-опускной одежной перекладиной, выдвижными полками, тумбочками–вешалками.

3.5.2 Расстояния доступа не менее: подхода 0,9м, прохода 1,2м, поворота на 90° - 1,2м, разворота на 180° - диаметр 1,4м (5.2.2* СП 54.13330)

3.6 Требования и рекомендации ТПР к санитарным узлам (ванная, туалет в т.ч. совмещённые)*:

3.6.1 Размеры совмещённого санузла (5.10 СНиП 31-01-2003) или ванной (ширина х глубина) 2,2 х 2,2м, уборной с умывальником 1,6 х 2,2м, уборной без умывальника 1,2 х 1,6м (6.1.7 СП 59.13330-2012, 2.7 СНиП 2.08.01-89). Открывание двери наружу (5.3.3 СП 59.13330.2012)

Примечание * - при переустройстве следует, по возможности, обеспечить пространство рядом с унитазом для разворота кресла-коляски диаметром 1,4м. с учетом оснащения унитаза откидными опорными поручнями, штангой, поворотным или откидным сидением, опорой для спины, крючками для принадлежностей.

3.6.3 Открывание двери предусмотреть наружу (5.3.5 СП 59.13330.2012).

3.6.4 Обустроить газовые водогрейные приборы защитными экранами (7.3.6 СП 54.13330, ГОСТ Р 53453-2009)

3.7 Требования и рекомендации ТПР к помещениям кухни:

3.7.1 Площадь не менее 9м², ширина при размещении оборудования: не менее 2,3м при одностороннем, 2,9м при двухстороннем или угловом (6.2.9 СП 59.13330.2012)

3.7.2 Допускается непосредственный вход в помещение, оборудованное унитазом (6.2.9 СП 59.13330.2012, 2.6 СНиП 2.08.01-89). Рабочая поверхность кухни должна быть на высоте 75 см от уровня пола (4.19 прим.2 МГСН 3.01-01)

3.8 Требования и рекомендации ТПР к жилым помещениям квартир*:

3.8.3 Установить защитные экраны отопительных приборов (ГОСТ Р 53453-2009)

Примечание * - при переустройстве помещений следует по возможности обеспечить площади:

1. Общей комнаты (гостиной) не менее 18м² для 1-2 комнатной квартиры; 20м² для 3-4 комнатной квартиры (6.2.8 СП 59.13330.2012), при этом допускается

непосредственный вход в помещение, оборудованное унитазом (2.6 СНиП 2.08.01-89);

2. Жилой комнаты (спальни) ширина по наружной стене не менее 3,0м (3,6м для инвалидов-колясочников) (6.2.7 СП 59.13330.2012), при этом допускается непосредственный вход в помещение, оборудованное унитазом (2.6 СНиП 2.08.01-89)

3.9 Требования и рекомендации ТПР к летним помещениям (балконы, лоджии) квартир*:

3.9.1 Устранить перепады уровней и пороги применяя по месту пандусы или разуклонку полов, заделку или срезку порогов (8.2. СНиП 31-01-2003)

3.9.2 Устроить непрерывные ограждения с поручнями высотой не менее 1,2м, рассчитанные на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3кН/м (8.3 СНиП 31-01-2003) рекомендуется прозрачность зоны между высотами от уровня пола от 0,45м до 0,7м (6.1.6 СП 59.13330.2012)

Примечание * - при переустройстве следует, по возможности, обеспечить глубину: 1,4м (с учётом диаметра разворота кресла-коляски), допуская 1,2м при наличии пространства шириной 1,3 м с двух сторон от дверного проёма (5.2.1* СП 54.13330.2011)

4.1 Общие нормативные требования и рекомендации к ТПР для обустройства автоматизированными системами управления и диспетчеризации инженерного оборудования и контроля доступа для инвалидов функциональных элементов придомовой территории комплексного благоустройства, непосредственно примыкающих мощением и крыльцами к домам до входных узлов в жилые дома (входная зона до тамбура):

4.1.1 Система средств информации, визуальных и телекоммуникаций, сигнализации (световой и звуковой) и оповещения должна обеспечивать непрерывность и своевременность ориентирования и однозначное опознание мест посещения и располагаться на высоте в интервале от 1,5м до 4,5м (5.5.3, 5.5.4 СП 59.13330.2012, ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51764)

4.1.2 Уровень звуковой сигнализации не менее 80 дБ в течение 30 сек. ввод в действие не менее чем за 0,8м до предупреждаемого участка пути (5.5.5 СП 59.13330.2012, ГОСТ 21786-76)

4.1.3 Высоту размещения настенных тактильных устройств с рельефными символами на кнопках (клавишах) обеспечить от 0,8м до 1,7м от уровня напольного или дорожного покрытия

Альбом 1 4.2 Требования и рекомендации ТПР к обустройству крыльца или входной площадки в дом, боковой стенке (экрану), навесу крыльца, портал входной двери:

4.2.1 Установить источник электроосвещения с датчиком движения, освещение краевых зон лестничных маршей и поверхности уклонов пандуса не менее 100 лк. (4.1.12 СП 59.13330.2012)

4.2.2 Установить автоматизированную систему видеонаблюдения и контроля доступа, приспособленную для инвалидов (8.8 СНиП 31-01-2003, 5.1.5 СП 31-107-2004)

4.2.3 Установить домофон или кодовый замок (8.8 СНиП 31-01-2003, 3.20 СНиП 2.08.01-89) с задержкой времени действия сигнала домофона на открывание не менее 15 сек.

Альбом 1 4.3 Требования и рекомендации ТПР к обустройству функциональных элементов помещений общего пользования в домах:

4.3.1 Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации во внеквартирных коридорах и мусоросборной камере, установить дымовые пожарные извещатели, выполнить систему оповещения о пожаре (7.3.3, 7.3.4 СП 54.13330.2011, 7.3.3 СНиП 31-01-2003)

4.3.2 Внутридомовые электрические сети оборудовать устройствами защитного отключения

4.3.3 Установить источники электроосвещения с датчиками движения (5.5.2, 5.5.3 СП 59.13330.2012)

Альбом 1 4.4 Требования и рекомендации ТПР к обустройству двери тамбура входа в дом:

4.4.1 Установить датчик движения, световой и звуковой сигнал открывания двери (5.5.2, 5.5.3 СП 59.13330.2012)

Альбом 1 4.5 Требования и рекомендации ТПР к обустройству вестибюля, лестницы и коридора подъезда:

4.5.1 Устройство электромеханического подъёмника (наклонного или вертикального) (5.1.9, 5.2.21 СП 59.13330.2012, ГОСТ Р 51630), оборудование диспетчеризации.

4.5.2 Освещение краевых зон лестничных маршей не менее 100 лк. (4.1.12 СП 59.13330.2012)

Альбом 2 4.6 Требования и рекомендации ТПР к обустройству помещений квартир жилых, вспомогательных, летних:

4.6.1 Устройства и приборы визуального наблюдения и тактильного управления, диспетчеризации и контроля доступа (в т.ч. ручки дверей, рычаги, краны, пульты и кнопки, розетки, датчики систем автоматизированного учёта расхода электроэнергии, газа, воды, температуры систем отопления), следует устанавливать на высоте от пола не более 1,1 м и не менее 0,8 м и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой ограждающей конструкции (5.4.3 СП 59.13330.2012, 11 СП. 54.13330.2011).

4.6.2 Предусмотреть автоматические установки пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (3.17 СНиП 2.08.01-89, 7.3.3 СП 54.13330.2011).

4.6.3 Вывод сигнала о пожаре в пункт объединённой диспетчерской службы (3.15 СНиП 2.08.01-89).

4.6.4 Внутриквартирные электрические сети оборудовать устройством защитного отключения.

4.6.5 Источники электроосвещения с датчиками движения (5.5.2, 5.5.3 СП 59.13330.2012).

4.6.6 Доступное для пользования инвалида присоединение первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно-питьевого водопровода (7.4.5 СП 54.13330.2011)

Альбом 2 4.7 Требования и рекомендации ТПР к обустройству двери

квартиры:

4.7.1 Система видеонаблюдения, транслируемое на экран пульта открывание входной двери (5.5.2, 5.5.3 СП 59.13330.2012)

4.7.2 Оповещатель (звуковой и световой) открывания и неполного закрытия дверей входных и дверей летних помещений (5.5.2, 5.5.3 СП 59.13330.2012)

Альбом 2 4.8 Требования и рекомендации ТПР к обустройству прихожей (передней), коридора:

4.8.1 Установить тепловые пожарные извещатели с температурой срабатывания более 54° С (7.3.3 СП 54.13330.2011)

4.8.2 Установить внутриквартирный распределительный щит электроснабжения с учётом доступности и/или возможности для инвалидов дистанционного управления устройством защитного отключения

Альбом 2 4.9 Требования и рекомендации ТПР к обустройству встроенной мебели:

4.9.1 Синхронизацию внутренней подсветки обеспечить датчиком присутствия (пользования) (5.5.2, 5.5.3 СП 59.13330.2012)

Альбом 2 4.10 Требования и рекомендации ТПР к обустройству санитарных узлов (ванная, туалет в т.ч. совмещённые):

4.10.1 Умывальники, раковины и мойки следует устанавливать на расстоянии от боковой стены помещения не менее 200 мм, размеры высоты установки санитарных приборов от уровня чистого пола по 3.15 СНиП 35.05.01-85

4.10.2 Душевые кабины: душевые сетки на высоте 1700-1850мм от уровня чистого пола с гибким шлангом, краны холодной и горячей воды, смесители рычажного или нажимного действия, смесители умывальников, раковин, краны смывных бачков с ножным или локтевым управлением (для инвалидов с дефектами верхних конечностей) (3.11, 3.11а, СНиП 35.05.01-85)

4.10.3 Оборудовать стационарным датчиком-сигнализатором горючих газов при наличии газоснабжения и газовой водогрейной колонки (7.3.6 СП 54.13330.2011)

4.10.4 Автоматический выключатель вентиляции (5.5.2, 5.5.3 СП

59.13330.2012)

Альбом 2 4.11 Требования и рекомендации ТПР к обустройству помещения кухни:

4.11.1 Устанавливать электроплиты (6.2.9 СП 59.13330.2012, 3.13 СНиП 2.08.01-89)

4.11.2 Оборудовать стационарным датчиком-сигнализатором горючих газов при наличии газоснабжения и газовой плиты (7.3.6 СП 54.13330.2011)

Альбом 2 4.12 Требования и рекомендации ТПР к обустройству жилых помещений квартир, остеклённым летним помещениям (балконы, лоджии):

4.12.1 Оборудовать дымовыми пожарными извещателями (7.3.3 СП 54.13330.2011)

Альбом 1 5 Перечень мероприятий ТПР по приспособлению и переоборудованию для МГН придомовых территорий, непосредственно примыкающих мощением и крыльцами к домам до входных узлов в жилые дома (входная зона до тамбура), и объёмно-планировочных решений помещений общего пользования:

5.1 Крыльцо или входная площадка, пандус и лестница крыльца:

5.1.1 Устройство тротуарной тактильной плитки 500х500мм с рельефом в виде квадратных рифов

5.1.2 Устройство пандуса с поручнем металлического (заводского изготовления) или асфальтированного (построечного изготовления)

5.1.3 Дополнительное асфальтирование придомовой территории (с разуклонкой поверхности)

5.1.4 Увеличение размеров входной площадки

5.1.5 Устройство ограждения (внутреннее и наружное)

5.2 Входная дверь в дом:

5.2.1 Модернизация или замена входной двери

5.2.2 Установка доводчика двери

5.3 Тамбур входа в дом и двери тамбура:

5.3.1 Демонтаж порогов

5.3.2 Демонтаж перегородки тамбур-шлюза

5.3.3 Возведение перегородки тамбур-шлюза с дверным проёмом, установка двери

5.4 Вестибюль и лестница подъезда:

5.4.1 Возведение перегородки с дверным проёмом в подлестничном пространстве, установка двери

5.4.2 Устройство пандуса (инвентарного трансформируемого откидного, складного или монолитного)

5.4.3 Устройство поручня пристенного двухуровневого

5.4.4 Устройство перил с поручнем вдоль лестничного марша

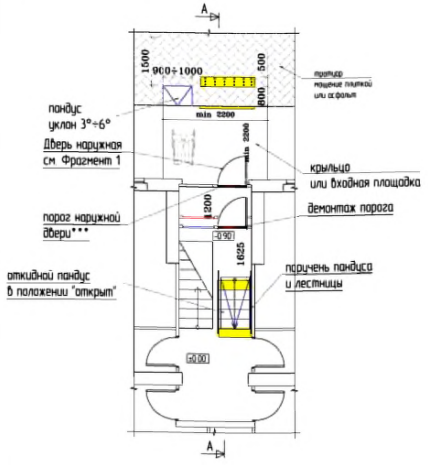
5.5 Коридоры, тамбуры и лестницы поэтажные:

5.5.1 Строительные работы не предусмотрены

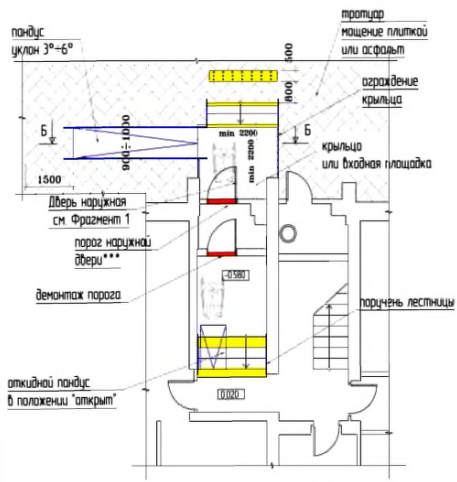
Таблица 1 **Альбом 1 Типы ТПР к перечню мероприятий (по п.5)**

Типы входных групп подъездов блок-секций 5-ти этажных

Тип.1 Серии №№: 90, 91, 97,121, 135 (КПД); 510 (крупноблочные); 511 (кирпичные)

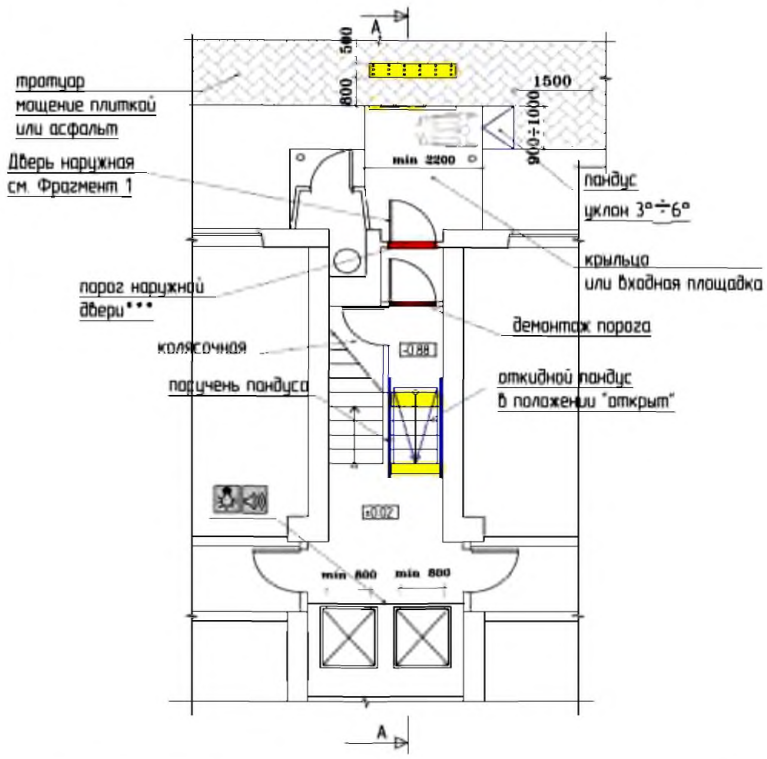


Тип.2 Серии №№: 83 (КПД), 85 (кирпичные)

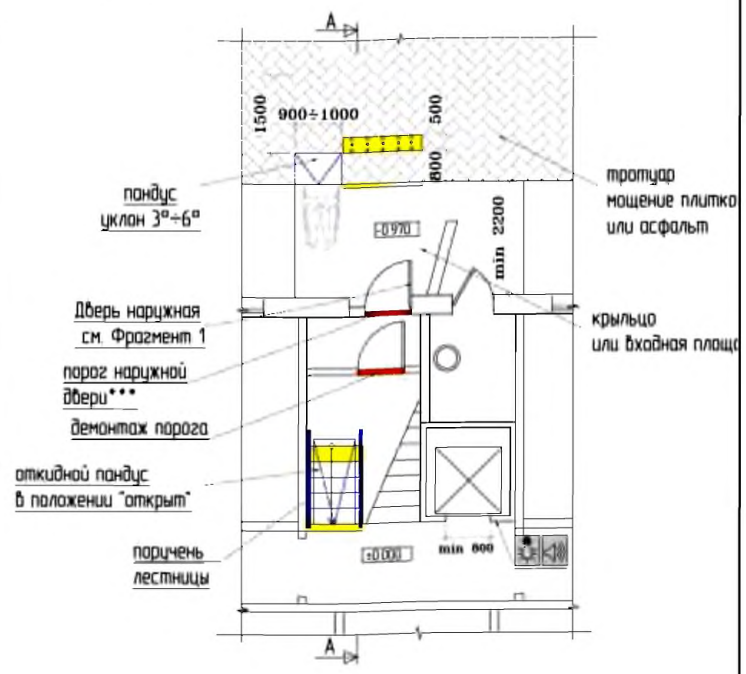


Продолжение таблицы 1

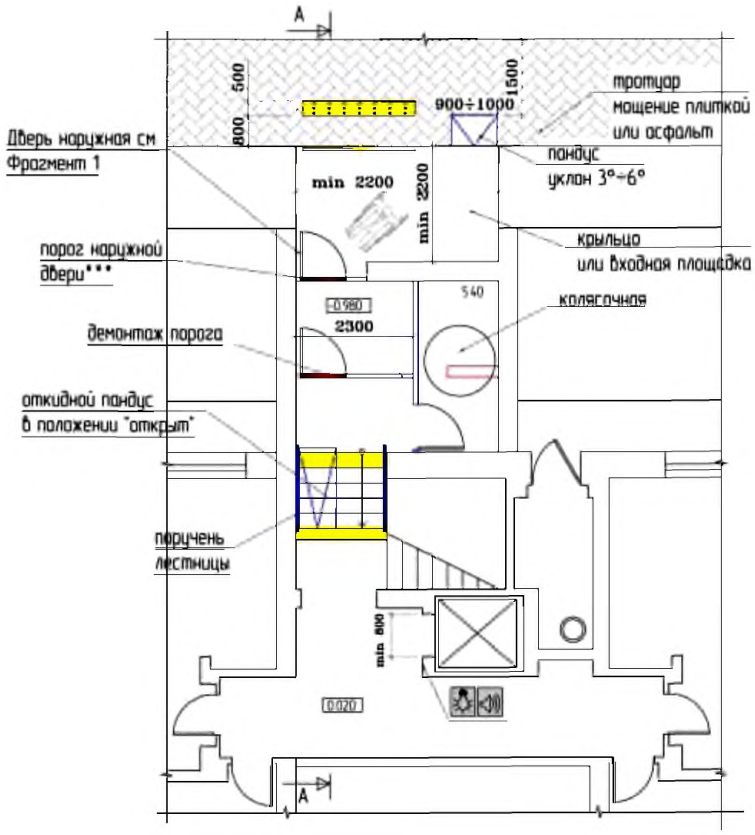
Тип.3 Серии №№: II-18 (12 этажей), И-209А (14-этажей) (крупноблочные)



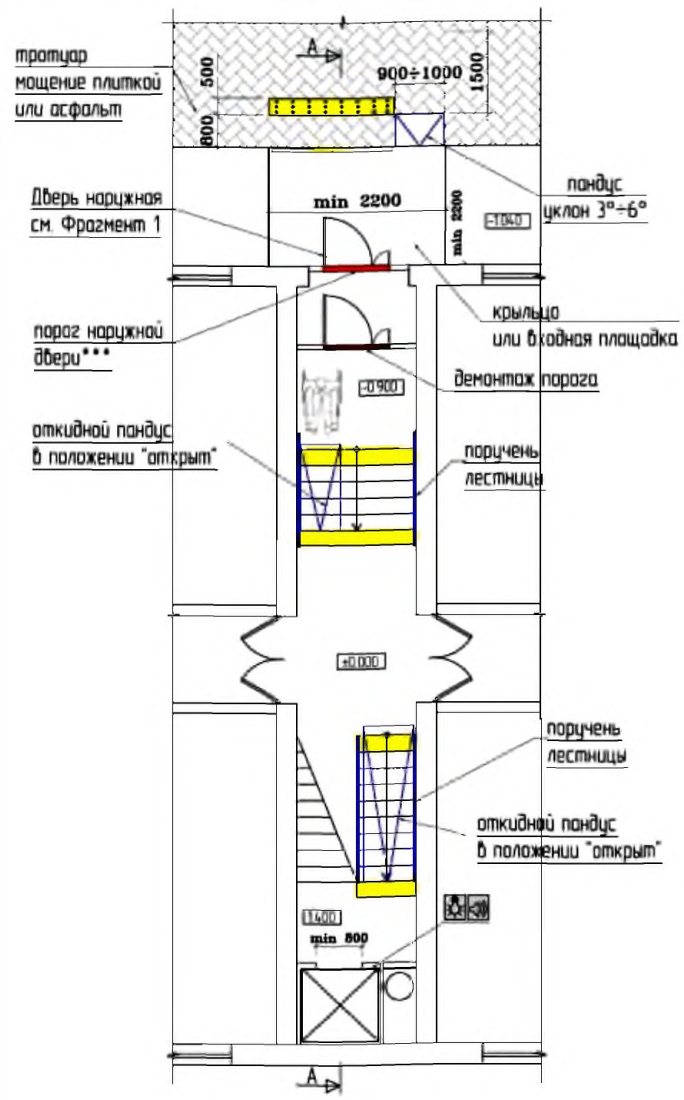
Тип.4 Серии №№: 83, 90, 97,121, 135 (КПД)

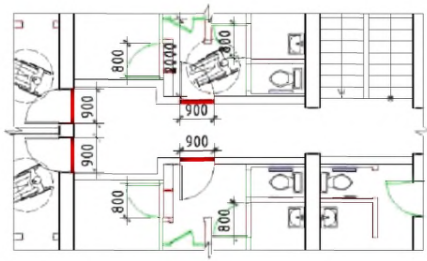
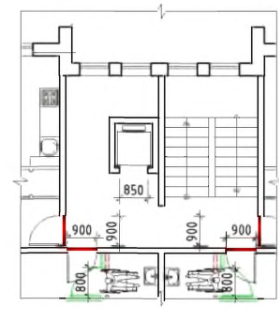


Тип.5 Серии №№: 85 (кирпичные)



Тип.6 Серии №№: II-18 (9 этажей) (крупноблочные), II-29 (кирпичные)



Типы поэтажных холлов блок-секций разной этажности	
Тип.1 - входы в квартиры из коридора (или тамбура).	Тип.2 - входы в квартиры из лестнично-лифтового узла.
Серии №№: II-18 (12 эт.), II-29 (9 эт.), И-209А (14 эт.), 97 (5 эт.), 97 (9эт), 137 (12 эт.) 	Серии №№: II-18 (9 эт.), II-49 (9 эт.), 83 (5 эт.), 83 (9 эт.), 85 (5 эт.), 85 (9 эт.), 90 (5 эт.), 90 (9 эт.), 91 (5 эт.), 121 (5 эт.), 121 (9 эт.),135 (5 эт.), 135 (9 эт.), 510 (5 эт.), 511 (5 эт.) 

Альбом 2 6 Мероприятия ТПР по приспособлению и переоборудованию для МГН жилых, вспомогательных и летних помещений квартир:

6.1 Входные двери (двери прихожей, двери летних помещений):

6.1.1 Расширение дверных проёмов с заменой дверей с нормируемым порогом

6.1.2 Применение съёмных пандусов

6.2 Прихожая, встроенная мебель:

6.2.1 Оснащение встроенного шкафа подъёмно-опускной перекладиной для верхней одежды

6.3 Коридор:

6.3.1 Строительные работы не предусмотрены

6.4 Санитарный узел (ванная, туалет):

6.4.1 Демонтаж существующих перегородок и дверей

6.4.2 Возведение новых перегородок с дверьми без порогов

6.4.3 Устройство поручней настенных

6.5 Кухня:

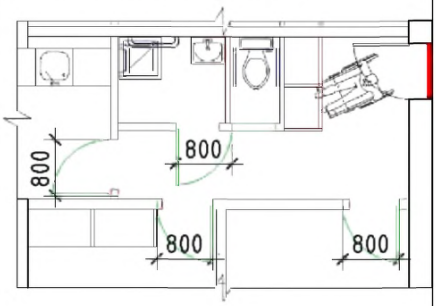
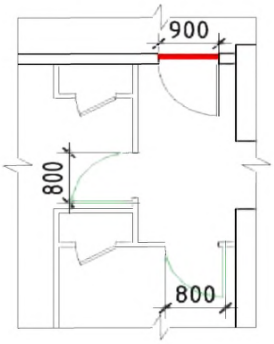
6.5.1 Расширение дверного проёма с установкой двери или устройство дверного проёма, объединяющего кухню и столовую с установкой двери

6.6 Жилые помещения квартиры:

6.6.1 Расширение дверных проёмов (по месту)

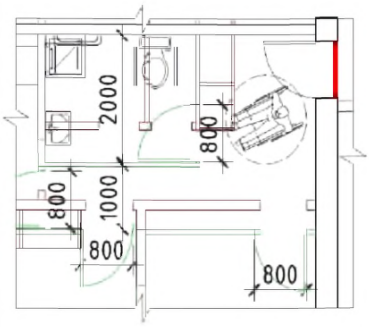
6.7 Летние помещения квартиры:

6.7.1 Замена оконного и дверного блока с расширением дверного проёма

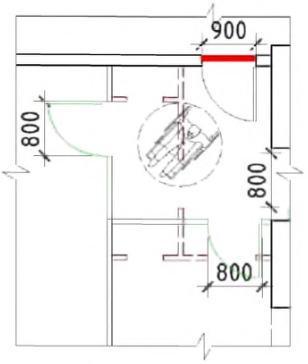
Таблица 2 **Альбом 2 Типы ТПР к перечню мероприятий (по п.6)**	
Тип.1 – коридор. Серии №№: II-18 (9 эт.), II-29 (9 эт.), II-49 (9 эт.), 83 (5 эт), 83 (9 эт), 85 (5 эт.), 85 (9 эт.), 90 (5 эт.), 90 (9 эт.), 91 (5 эт.), 97 (5 эт.), 97 (9эт), 121 (9 эт.), 135 (9 эт.) Варианты переустройства: минимальный, оптимальный  	Тип.2 – прихожая. Серии №№: II-18 (9 эт.), II-18 (12 эт.), II-29 (9 эт.), II-49 (9 эт.), И-209А (14 эт.), 83 (5 эт), 85 (5 эт.), 85 (9 эт.), 90 (5 эт.), 91 (5 эт.), 97 (5 эт.), 97 (9эт), 121 (5 эт.), 121 (9 эт.), 135 (5 эт.), 135 (9 эт.), 137 (12 эт.), 510 (5 эт.), 511 (5 эт.) Варианты переустройства: минимальный, оптимальный 

Продолжение таблицы 2

вариант максимальный



вариант максимальный



Проектные типы планировочные решения санузлов

Тип.1 раздельный.

Серии №№: II-18 (12 эт.), II-29 (9 эт.), II-49 (9 эт.), И-209А (14 эт.), 83 (5 эт), 83 (9 эт), 85 (5 эт.), 85 (9 эт.), 90 (5 эт.), 90 (9 эт.), 91 (5 эт.), 97 (5 эт.), 97 (9эт), 121 (5 эт.), 121 (9 эт.), 135 (5 эт.), 135 (9 эт.), 137 (12 эт.)

Варианты переустройства:

вариант минимальный

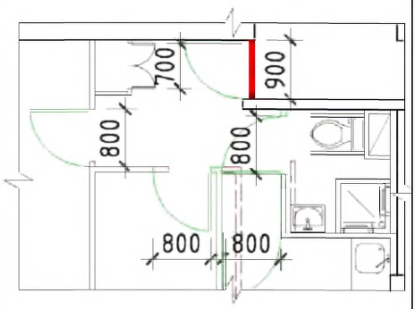


Тип.2 совмещённый.

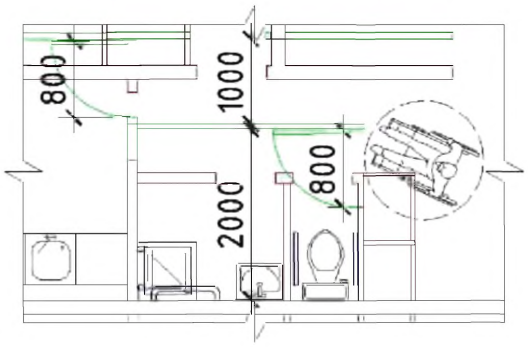
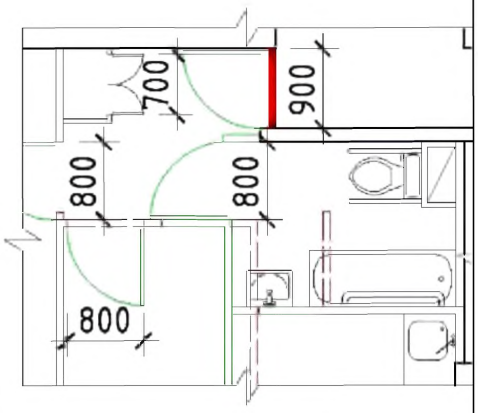
Серии №№: II-18 (9 эт.), II-18 (12 эт.), И-209А (14 эт.), 85 (5 эт.), 90 (5 эт.), 90 (9 эт.), 135 (5 эт.), 510 (5 эт.), 511 (5 эт.)

Варианты переустройства:

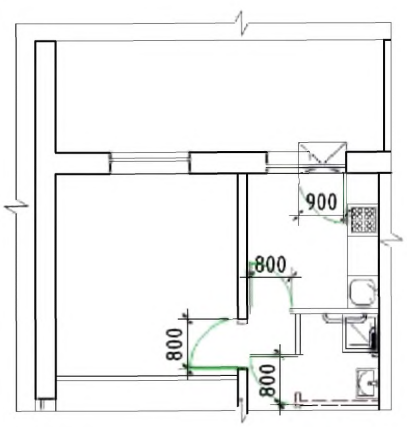
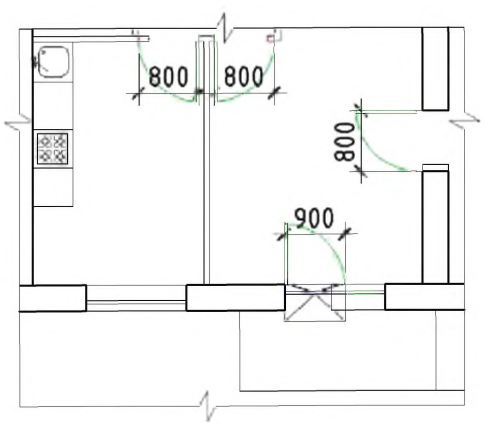
вариант минимальный



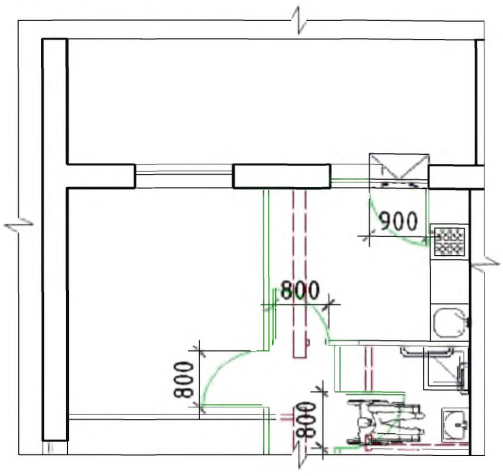
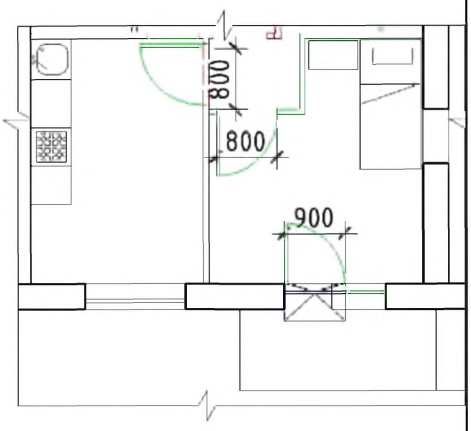
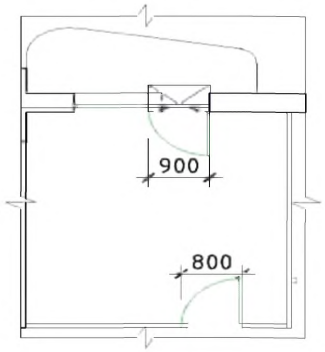
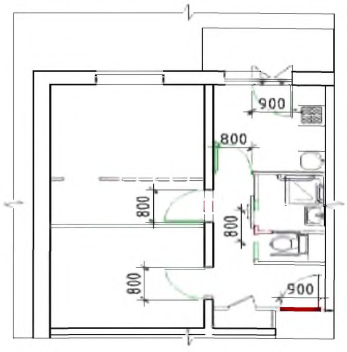
Продолжение таблицы 2

вариант оптимальный (тип.1)	вариант максимальный (тип.2)
	

Проектные типы планировочные решения кухонь и летних помещений

Тип.1 с выходом в летнее помещение. Серии №№: II-18 (12 эт.), И-209А (14 эт.), 97 (5 эт.), 97 (9 эт), 121 (5 эт.), 135 (5 эт.)	Тип.2 без выхода в летнее помещение. Серии №№: II-18 (9 эт.), II-18 (12 эт.), II-29 (9 эт.), II-49 (9 эт.), И-209А (14 эт.), 83 (5 эт), 83 (9 эт), 85 (5 эт.), 85 (9 эт.), 90 (5 эт.), 90 (9 эт.), 91 (5 эт.), 97 (5 эт.), 97 (9эт), 121 (5 эт.), 121 (9 эт.), 135 (5 эт.), 135 (9 эт.), 137 (12 эт.), 510 (5 эт.), 511 (5эт.)
Варианты переустройства: вариант минимальный и оптимальный 	Варианты переустройства: вариант минимальный и оптимальный 

Продолжение таблицы 2

вариант максимальный 	вариант максимальный 
Проектные типы планировочные решения жилых и летних помещений	
Тип.1 с выходом в летнее помещение. Серии №№: II-18 (9 эт.), II-18 (12 эт.), II-29 (9 эт.), II-49 (9 эт.), И-209А (14 эт.), 83 (5 эт), 83 (9 эт), 85 (5 эт.), 85 (9 эт.), 90 (5 эт.), 90 (9 эт.), 91 (5 эт.), 121 (5 эт.), 121 (9 эт.), 135 (5 эт.), 135 (9 эт.), 137 (12 эт.)	Тип.2 без выхода в летнее помещение. Серии №№: II-18 (9 эт.), II-18 (12 эт.), II-29 (9 эт.), II-49 (9 эт.), И-209А (14 эт.), 83 (5 эт), 83 (9 эт), 85 (5 эт.), 85 (9 эт.), 90 (5 эт.), 90 (9 эт.), 91 (5 эт.), 97 (5 эт.), 97 (9эт), 121 (5 эт.), 121 (9 эт.), 135 (5 эт.), 135 (9 эт.), 137 (12 эт.), 510 (5 эт.), 511 (5эт.)
Вариант переустройства: 	Вариант переустройства: 

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. «Минимум» - мероприятия обязательны для выполнения
2. «Оптимум» - мероприятия выполняются по решению служб ЖКХ
3. «Максимум» - переустройство по специальному заказу жильцов

7 ТПР приспособления и переоборудования автоматизированных систем управления и диспетчеризации инженерного оборудования и контроля доступа для инвалидов

7.1 Для функциональных элементов придомовой территории комплексного благоустройства, непосредственно примыкающих мощением и крыльцами к домам до входных узлов в жилые дома:

7.1.1 Крыльцо или входная площадка:

- инженерно-строительные работы не предусмотрены

7.1.2 Боковая стенка (экран) и навес крыльца:

- инженерно-строительные работы не предусмотрены

7.1.3 Портал входной двери:

- Установка панели домофона и кодового замка с рельефными знаками, и, как вариант, с функцией видеонаблюдения

7.2 Для функциональных элементов внутридомовых входных узлов (подъездов) и общественных зон, тамбуров, холлов, лестнично-лифтовых узлов, коридоров, и общественных помещений домов:

7.2.1 Двери тамбура входа в дом:

- инженерно-строительные работы не предусмотрены

7.2.2 Вестибюль подъезда:

- инженерно-строительные работы не предусмотрены

7.2.3 Коридоры и лестницы в подъезде:

- Устройство электромеханического подъёмника (наклонного или вертикального)

7.3 Для функциональных элементов квартир по жилым, вспомогательным и летним помещениям:

7.3.1 Входная дверь (двери тамбура) в квартиру:

- Установка системы видеонаблюдения

7.3.2 Прихожая (передняя):

7.3.2.1 - Установка автоматического устройства защитного отключения на вводно-распределительном щите

7.3.2.2 - Установка пожарного извещателя (дымовой)

7.3.3 Встроенная мебель:

- инженерно-строительные работы не предусмотрены

7.3.4 Санитарный узел (ванная, туалет в т.ч. совмещённые):

7.3.4.1 – Замена комплекта санитарно-технического оборудования

7.3.4.2 - Установка крана и шланга с распылителем (для экстренного ручного тушения огня) на сети хозяйственно-питьевого водопровода

7.3.4.3 - Установка датчика-сигнализатора горючих газов (при наличии газового водонагревателя)

7.3.4.4 - Установка датчика протечки воды

7.3.5 Кухня:

7.3.5.1 - Установка датчика-сигнализатора горючих газов (при наличии газового водонагревателя)

7.3.5.2 - Установка пожарного извещателя (тепловой)

7.3.5.3 - Установка датчика протечки воды

7.3.6 Жилые помещения квартиры:

7.3.6.1 - Установка защитных экранов на отопительные приборы

7.3.6.2 - Установка пожарного извещателя (дымовой)

7.3.7 Летние помещения квартиры (балконы, лоджии), дверной и оконный блок в летние помещения:

7.3.7.1 - Установка оповещателя открывания на балконной двери

7.3.7.2 - Установка пожарного извещателя (тепловой) в остеклённом летнем помещении

ТПР обеспечивают:

- объёмно-планировочные параметры, строительные и инженерно-технические решения, включая приспособления и оборудование для перемещения в инвалидной коляске, создающие также дополнительные удобства доступа для престарелых, людей использующих детские и хозяйственные коляски, и других представителей МГН;

- универсальность приспособлений и оборудования для детей-инвалидов и взрослых инвалидов;

- комплектность оборудования и приспособлений для пространственной ориентации инвалидов по зрению при помощи звуковых устройств и тактильной чувствительности, инвалидов по слуху и речи при помощи световых сигнально-коммуникационных устройств;

- пути эвакуации в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 г 123-ФЗ) с учётом требований [4];

- возможности проживания инвалидов-колясочников в любой квартире, на любом этаже дома;

- соответствие эргономическим параметрам МГН при переустройстве и переоборудовании квартир.

Содержание Альбомов соответственно тематике ТПР систематизировано по отобранным сериям проектов домов.

В начале и в основной части последовательно даны ТПР функционально-планировочных зон.

В итоговых частях представлены унифицированные архитектурно-планировочные нормали по классификационному признаку объёмно-планировочного единообразия лестнично-лифтовых узлов и квартир.

Практическая значимость ТПР по переоборудованию объектов жилого фонда для проживания инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоит в возможности их внедрения подразделениями государственных управляющих органов (министерств и ведомств) и органов местного самоуправления

Российской Федерации в области управления и надзора за состоянием ЖКХ, а также собственниками жилья.

Службам эксплуатации предоставляется возможность многовариантной адаптации данных ТПР к объективным местным средовым условиям эксплуатации жилья при частичном соответствии отдельных их параметров требованиям СП 59.13330.2012.

Данные ТПР являются рекомендациями.

Альбомы типовых проектных решений по переоборудованию объектов жилого фонда для проживания инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов являются методической основой для разработки местными проектными организациями конкретных проектных решений по представленным сериям типовых проектов, аналогичных проектных решений по другим сериям типовых проектов.

gost.e-ecolog.ru