Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Сборник 1.2

МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА (ИНФЛЯЦИОННОГО ИЗМЕНЕНИЯ) БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ) В ПРОЕКТИРОВАНИИ

МРР-1.2-17

2017

gost.e-ecolog.ru

Сборник 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2-17» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин).

Сборник утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 октября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-54.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен «Методики определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей» вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве».

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение..... 4

1. Общие положения 6

2. Методика расчета коэффициентов пересчета 8

Приложение. Пример расчета коэффициентов пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании на 2018 год 13

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2-17» (далее – Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические документы и другие источники:

- постановление Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов»;

- постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»;

- «Методика определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании "Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей" вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве», одобренная Рабочей группой по рассмотрению и подготовке к введению в действие проектов нормативных документов, разработанных по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы 24.07.2003 и согласованная Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 20.02.2004 № 1/МС-8-04);

- приказ Минстроя России от 09.02.2017 № 84/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства»;

- приказ Москомэкспертизы от 30.12.2016 №МКЭ-ОД/16-80 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета на 2017 год к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ, применяемых при составлении сметной документации и расчетах за выполнен-

ные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы»;

- приказ Москомэкспертизы от 24.03.2017 № МКЭ-ОД/17-13«Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2018 и 2019 годы»;

- прогноз социально-экономического развития города Москвы на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, опубликованный на официальном сайте Департамента экономической политики и развития города Москвы в сети Интернет (gost.e-ecolog.ru

- динамика индекса потребительских цен на товары и услуги в Москве в 2012-2016 годах, опубликованных Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по г. Москве в сети Интернет (gost.e-ecolog.ru).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика предназначена для выполнения расчетов коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – коэффициенты пересчета).

1.2. Базовая стоимость работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, определяется на основании сборников, входящих в систему Единой нормативной базы Московских региональных рекомендаций (сборников МРР).

1.3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» базовый уровень стоимости работ в сборниках МРР установлен по состоянию на 01.01.2000.

1.4. Определенные на основании настоящей Методики коэффициенты пересчета применяются для расчетов текущей стоимости проектных работ для строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений, работ градостроительного проектирования и других работ и услуг, базовые стоимости которых определяются на основании сборников МРР, при формировании начальных (максимальных) цен контрактов, составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.

1.5. Расчет коэффициентов выполняется ежегодно на три последующих календарных года: для пересчета стоимости работ в текущий (на ближайший календарный год) и прогнозный (на следующие за ближайшим два календарных года) уровни цен.

1.6. Коэффициенты пересчета рассчитываются с поквартальной разбивкой.

1.7. В соответствии постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» коэффициенты пересчета утверждаются Москомэкспертизой.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА

2.1. Настоящая Методика основана на применении при расчете коэффициентов пересчета индекса среднемесячной номинальной начисленной заработной платы и индекса потребительских цен в городе Москве в зависимости от доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ.

2.2. Данные индексы публикуются в составе приложения к Прогнозу социально-экономического развития города Москвы на ближайший календарный год и плановый период продолжительностью два года. Данный прогноз формируется Департаментом экономической политики и развития города Москвы и размещается на официальном сайте Департамента (gost.e-ecolog.ru

2.3. Доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ принимаются в соответствии со следующей таблицей:

Таблица 2.1

№	Наименование затрат	Доля
1.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,7
2.	Прямые затраты, накладные и другие расходы	0,3
3.	Всего	1,0

Примечание: распределение установлено на основании анализа и обработки данных, полученных от ведущих проектных организаций города Москвы.

2.4. Индексация стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) осуществляется с помощью годового коэффициента индексации, определяемого по следующей формуле:

$$К_{инд.год} = [Д_{зп} \times (И_{зп}/100-1) + Д_{пр} \times (И_{пц}/100-1)] \times П_{инд} + 1, \quad (2.1)$$

где

$К_{инд.год}$ – годовой коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг);

$Д_{зп}$ – доля заработной платы в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1)

$И_{зп}$ – индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (в % к предыдущему году) по базовому варианту прогноза;

$Д_{пр}$ – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1)

$И_{ищ}$ – годовой индекс потребительских цен в городе Москве согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (декабрь к декабрю предыдущего года) по базовому варианту прогноза;

$П_{инд}$ – порог индексации затрат, вызванных инфляцией на потребительском рынке города Москвы, при расчете стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

2.5. Для расчета квартальных коэффициентов пересчета используются коэффициенты индексации на каждый квартал. Поквартальные коэффициенты индексации определяются исходя из среднеквартального коэффициента индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), рассчитываемого по следующей формуле:

$$К_{инд.ср.кв} = \sqrt[4]{К_{инд.год}} \qquad (2.2)$$

2.6. В связи с тем, что сезонные колебания индекса потребительских цен непосредственно влияют на динамику роста инфляционных затрат проектных организаций, поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), определяются с учетом показателей сезонных колебаний (без изменения годового коэффициента индексации) по следующей формуле:

$$К_{инд.кв(i)} = К_{инд.ср.кв} + К_{инд.ср.кв} \times (\gamma_i / 100) \qquad (2.3)$$

где

$К_{инд.кв(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$К_{инд.ср.кв}$ – среднеквартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг);

γ_i – показатель сезонных колебаний потребительских цен в городе Москве для i-того квартала.

2.7. В целях приближения квартальных коэффициентов индексации к реалиям московского потребительского рынка на основании данных, опубликованных Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по городу Москве, для расчета принимаются следующие показатели сезонных колебаний индекса потребительских цен:

I квартал: γ_I=0,7%;

II квартал: γ_{II} = -0,3%;

III квартал: γ_{III}= -0,3%;

IV квартал: γ_{IV}= -0,1%.

2.8. Поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) нарастающим итогом определяются по формуле:

$$\mathbf{К_{инд.кв.нар(i)} = К_{инд.кв(i)} \times К_{инд.кв(i-1)}} \quad (2.4)$$

где

$\mathbf{К_{инд.кв.нар(i)}}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала нарастающим итогом;

$\mathbf{К_{инд.кв(i)}}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$\mathbf{К_{инд.кв(i-1)}}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для предшествующего i-тому квартала (для I квартала принимается равным 1,0).

2.9. Окончательный расчет квартальных коэффициентов пересчета нарастающим итогом выполняется по формуле:

$$\mathbf{К_{пер.кв(i)} = К_{пер.IV(n-1)} \times К_{инд.кв.нар(i)}} \quad (2.5)$$

где

$\mathbf{К_{пер.кв(i)}}$ – квартальный коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$К_{пер.IV(n-1)}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для IV квартала предыдущего года;

$К_{инд.кв.нар(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала нарастающим итогом.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Пример расчета коэффициентов пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании на 2018 год

1. Расчет коэффициентов пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) выполняется на основании данных о прогнозном индексе среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (в % к предыдущему году) и прогнозном индексе потребительских цен (декабрь к декабрю) на 2018 год, предусмотренных в составе основных макроэкономических показателей социально-экономического развития города Москвы на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов (по базовому варианту, принятому в качестве основного для прогноза социально-экономического развития города Москвы).

2. Годовой коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) определяется по формуле (2.1) настоящей Методики:

$$К_{инд.год}= [Д_{зп}\times(И_{зп}/100-1)+Д_{нр}\times(И_{пщ}/100-1)]\times П_{инд}+1 =$$

$$= [0,7\times(106,5/100-1)+0,3\times(105,0/100-1)]\times 0,5+1=$$

$$=[0,7\times 0,065+0,3\times 0,050]\times 0,5+1=[0,045+0,015]\times 0,5+1= 1,030 ,$$

где

$К_{инд.год}$ – годовой коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг);

$Д_{зп}=0,7$ – доля заработной платы в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1);

$И_{зп}=106,5$ – индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (в % к предыдущему году) по базовому варианту прогноза;

$Д_{нр}=0,3$ – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1)

$И_{пщ}=105,0$ – годовой индекс потребительских цен в городе Москве на 2018 год согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (декабрь к декабрю предыдущего года) по базовому варианту прогноза.

$П_{инд}$=0,5 – порог индексации затрат, вызванных инфляцией на потребительском рынке города Москвы, при расчете стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. Принят в соответствии с информационным письмом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.10.2017 № ДПР-20-3/1-108/17.

3. Среднеквартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), рассчитывается по формуле (2.2) Методики:

$$К_{инд.ср.кв} = \sqrt[4]{К_{инд.год}} = \sqrt[4]{1,030} = 1,00742$$

4. Поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), с учетом показателей сезонных колебаний определяются формуле (2.3) Методики:

$$К_{инд.кв(i)} = К_{инд.ср.кв} + К_{инд.ср.кв} \times (\gamma_i/100)$$

где

$К_{инд.кв(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$К_{инд.ср.кв}$ – среднеквартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг);

γ_i – показатель сезонных колебаний потребительских цен в городе Москве для i-того квартала.

Показатели сезонных колебаний индекса потребительских цен приняты в соответствии с пунктом 2.6 Методики:

I квартал: γ_I=0,7%

II квартал: γ_{II}= -0,3%;

III квартал: γ_{III}= -0,3%;

IV квартал: γ_{IV}= -0,1%.

Таким образом, поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), с учетом показателей сезонных колебаний составят:

- для I квартала:

$К_{инд.кв(I)}= К_{инд.ср.кв}+ К_{инд.ср.кв}\times(\gamma_I/100)=1,00742+1,00742\times(0,7\%/100)=1,0145;$

- для II квартала:

$К_{инд.кв(II)}= К_{инд.ср.кв}+ К_{инд.ср.кв}\times(\gamma_{II}/100)= 1,00742+1,00742\times(-0,3\%/100)=1,0044;$

- для III квартала:

$К_{инд.кв(III)}= К_{инд.ср.кв}+ К_{инд.ср.кв}\times(\gamma_{III}/100)= 1,00742+1,00742\times(-0,3\%/100)= 1,0044;$

- для IVквартала:

$К_{инд.кв(IV)}= К_{инд.ср.кв}+ К_{инд.ср.кв}\times(\gamma_{IV}/100)= 1,00742+1,00742\times(-0,1\%/100)=1,0064.$

5. Поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) нарастающим итогом определяются по формуле (2.4):

$$К_{инд.кв.нар(i)}= К_{инд.кв(i)} \times К_{инд.кв(i-1)} \quad (2.4)$$

где

$К_{инд.кв.нар(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала нарастающим итогом;

$К_{инд.кв(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$К_{инд.кв(i-1)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для предшествующего i-тому квартала (для I квартала принимается равным 1,0).

В соответствии с данной формулой поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) нарастающим итогом составят:

- для I квартала:

$$К_{инд.кв.нар(I)} = К_{инд.кв(I)} \times К_{инд.кв(i-1)} = 1{,}0145 \times 1{,}0 = 1{,}01450;$$

- для II квартала:

$$К_{инд.кв.нар(II)} = К_{инд.кв(II)} \times К_{инд.кв(I)} = 1{,}0044 \times 1{,}01450 = 1{,}01896;$$

- для III квартала:

$$К_{инд.кв.нар(III)} = К_{инд.кв(III)} \times К_{инд.кв(II)} = 1{,}0044 \times 1{,}01896 = 1{,}02344;$$

- для IVквартала:

$$К_{инд.кв.нар(IV)} = К_{инд.кв(IV)} \times К_{инд.кв(III)} = 1{,}0064 \times 1{,}02344 = 1{,}030.$$

6. Окончательный расчет квартальных коэффициентов пересчета нарастающим итогом выполняется по формуле (2.5) Методики:

$$К_{пер.кв(i)} = К_{пер.IV(n-1)} \times К_{инд.кв.нар(i)} \qquad (2.5)$$

где

$К_{пер.кв(i)}$ – квартальный коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$К_{пер.IV(2017)}$ – коэффициент пересчета стоимости базовой работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для IV квартала 2017 года (согласно приказу Москосэкспертизы от 30.12.2017 № МКЭ-ОД/16-80;

$К_{инд.кв.нар(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала нарастающим итогом.

В соответствии с данной формулой квартальные коэффициенты пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) нарастающим итогом составят:

- для I квартала:

$$К_{пер.кв(I)} = К_{пер.IV(2017)} \times К_{инд.кв.нар(I)} = 3{,}630 \times 1{,}01450 = 3{,}683;$$

- для II квартала:

$$К_{пер.кв(II)} = К_{пер.IV(2017)} \times К_{инд.кв.нар(II)} = 3{,}630 \times 1{,}01896 = 3{,}699;$$

- для III квартала:

$$К_{пер.кв(III)} = К_{пер.IV(2017)} \times К_{инд.кв.нар(III)} = 3{,}630 \times 1{,}02344 = 3{,}715;$$

- для IV квартала:

$$К_{пер.кв(IV)} = К_{пер.IV(2017)} \times К_{инд.кв.нар(IV)} = 3{,}630 \times 1{,}030 = 3{,}739.$$

gost.e-ecolog.ru