МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

6 декабря 2017 г. Москва № 654

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 49892
от 05 февраля 2018

Об утверждении перечня показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности

В соответствии с пунктом 2 Положения об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 г. № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 45, ст. 6216; 2015, № 28, ст. 4227; 2016, № 26, ст. 4064; 2017, № 37, ст. 5540), приказываю:

Утвердить прилагаемый перечень показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Министр М.С. Орешкин

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Минэкономразвития России
от «06» 12 2017 №654

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности

Мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности осуществляется посредством систематизации и анализа официальной статистической информации за отчетный календарный год в соответствии со следующими показателями:

1. Общая площадь жилищного фонда, кв. метров.

2. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах[1] по формам собственности:

2.1. площадь жилых помещений частного жилищного фонда граждан, кв. метров;

2.2. площадь жилых помещений частного жилищного фонда юридических лиц, кв. метров;

2.3. площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, кв. метров, в том числе[2]:

2.3.1. государственного жилищного фонда Российской Федерации;

2.3.2. государственного жилищного фонда субъектов Российской Федерации;

2.4. площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда, кв. метров.

3. Площадь жилых домов блокированной застройки, кв. метров.

4. Площадь жилых помещений в отдельно стоящих индивидуально-определенных зданиях, которые состоят из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения

гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, и не относящихся к жилым домам блокированной застройки (далее – индивидуальные жилые дома), кв. метров.

5. Количество домов:

5.1. количество многоквартирных домов, единиц, в том числе:

5.1.1. количество многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более 50 процентов;

5.1.2. количество прочих многоквартирных домов;

5.2. количество жилых домов блокированной застройки;

5.3. количество индивидуальных жилых домов;

5.4. количество наемных домов социального использования;

5.5. количество наемных домов коммерческого использования.

6. Количество квартир в многоквартирных домах, единиц.

7. Распределение жилищного фонда по годам возведения, количество домов, единиц:

7.1. возведенных до 1920 года;

7.2. возведенных в 1921 – 1945 годах;

7.3. возведенных в 1946 – 1970 годах;

7.4. возведенных в 1971 – 1995 годах;

7.5. возведенных после 1995 года.

8. Распределение жилищного фонда по проценту износа:

8.1. количество многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых составляет от 0 до 30 процентов, единиц, и площадь жилых помещений[3] в таких домах, кв. метров;

8.2. количество многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых составляет от 31 до 65 процентов, единиц, и площадь жилых помещений[3] в таких домах, кв. метров;

8.3. количество многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых составляет от 66 до 70 процентов, единиц, и площадь жилых помещений[3] в таких домах, кв. метров;

8.4. количество многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых составляет свыше 70 процентов, единиц, и площадь жилых помещений[3] в таких домах, кв. метров.

9. Распределение жилищного фонда по способу управления многоквартирным домом:

9.1. количество многоквартирных домов, собственниками помещений в которых принято и реализовано решение о непосредственном управлении такими домами, единиц, и доля таких домов в общем количестве многоквартирных домов, процентов;

9.2. количество многоквартирных домов, собственниками помещений в которых принято и реализовано решение об управлении такими домами товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, единиц, и доля таких домов в общем количестве многоквартирных домов, процентов;

9.3. количество многоквартирных домов, собственниками помещений в которых принято и реализовано решение об управлении управляющей организацией, единиц, и доля таких домов в общем количестве многоквартирных домов, процентов;

9.4. количество многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору такой организации для управления многоквартирным домом, единиц, и доля таких домов в общем количестве многоквартирных домов, процентов.

10. Распределение жилищного фонда по количеству проживающих, в том числе[4]:

10.1. количество проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, человек;

10.2. количество проживающих в жилых помещениях жилых домов блокированной застройки, человек;

10.3. количество проживающих в индивидуальных жилых домах, человек;

10.4. общее количество проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, человек;

10.5. общее количество проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования, человек.

11. Оборудование жилищного фонда, в том числе:

11.1. общая площадь жилых помещений в домах, оборудованных одновременно инженерными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения или напольными электрическими плитами, кв. метров;

11.2. общая площадь жилых помещений в домах, оборудованных инженерной системой холодного водоснабжения, кв. метров;

11.3. общая площадь жилых помещений в домах, присоединенных к централизованной системе холодного водоснабжения, кв. метров;

11.4. общая площадь жилых помещений в домах, оборудованных инженерной системой горячего водоснабжения, кв. метров;

11.5. общая площадь жилых помещений в домах, присоединенных к централизованной системе горячего водоснабжения, кв. метров;

11.6. общая площадь жилых помещений в домах, оборудованных инженерной системой водоотведения, кв. метров;

11.7. общая площадь жилых помещений в домах, присоединенных к централизованной системе водоотведения, кв. метров;

11.8. общая площадь жилых помещений в домах, оборудованных инженерными системами теплоснабжения, кв. метров;

11.9. общая площадь жилых помещений в домах, присоединенных к централизованным системам теплоснабжения, кв. метров;

11.10. общая площадь жилых помещений в домах, оборудованных инженерными системами газоснабжения, кв. метров;

11.11. общая площадь жилых помещений в домах, присоединенных к централизованным системам газоснабжения[4], кв. метров;

11.12. количество многоквартирных домов, оборудованных лифтами, единиц.

12. Оснащенности жилищного фонда приборами учета, в том числе:

12.1. количество многоквартирных домов, единиц:

12.1.1. оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемой холодной воды;

12.1.2. оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемой горячей воды;

12.1.3. оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемой тепловой энергии;

12.1.4. оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемой электрической энергии;

12.1.5. оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемого газа;

12.2. количество квартир в многоквартирных домах, единиц:

12.2.1. оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета потребляемой холодной воды;

12.2.2. оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета потребляемой горячей воды;

12.2.3. оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета потребляемой тепловой энергии;

12.2.4. оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета потребляемой электрической энергии;

12.2.5. оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета потребляемого газа;

12.3. количество индивидуальных жилых домов, единиц:

12.3.1. оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемой холодной воды;

12.3.2. оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемой горячей воды;

12.3.3. оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемой тепловой энергии;

12.3.4. оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемой электрической энергии;

12.3.5. оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемого газа.

13. Показатели движения жилищного фонда, характеризующие увеличение его объема, в том числе:

13.1. количество введенных в эксплуатацию жилых зданий, единиц;

13.2. общая площадь жилых помещений, на которую увеличился жилищный фонд, кв. метров;

13.3. общая площадь жилых помещений, на которую увеличился жилищный фонд в результате:

13.3.1. нового строительства, кв. метров;

13.3.2. переведения из нежилых помещений в жилые, кв. метров;

13.4. количество многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд, единиц, и площадь жилых помещений в таких домах, кв. метров, в том числе[4]:

13.4.1. в отношении многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд за счет нового строительства;

13.4.2. в отношении многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд в связи с переводом всех нежилых помещений в жилые;

13.4.3. в отношении многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд по иным причинам;

13.5. количество жилых домов блокированной застройки, включенных в жилищный фонд[4], единиц, и площадь жилых помещений в таких домах[4],

кв. метров;

13.6. количество индивидуальных жилых домов, включенных в жилищный фонд[4], единиц, и площадь жилых помещений в таких домах[4], кв. метров.

14. Распределение введенных в эксплуатацию жилых зданий, за исключением индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки, построенных застройщиками – физическими лицами, по материалу стен:

14.1. деревянные здания, единиц;

14.2. кирпичные здания, единиц;

14.3. каменные здания, единиц;

14.4. блочные здания, единиц;

14.5. панельные здания, единиц;

14.6. монолитные здания, единиц;

14.7. здания с другим материалом стен, единиц.

15. Распределение построенных застройщиками – физическими лицами индивидуальных жилых домов по материалу стен:

15.1. деревянные здания, единиц;

15.2. кирпичные здания, единиц;

15.3. каменные здания, единиц;

15.4. блочные здания, единиц;

15.5. панельные здания, единиц;

15.6. монолитные здания, единиц;

15.7. здания с другим материалом стен, единиц.

16. Показатели движения жилищного фонда, характеризующие его выбытие, в том числе:

16.1. общая площадь жилых помещений, на которую уменьшился объем жилищного фонда, кв. метров;

16.2. общая площадь жилых помещений, выбывшая в результате перевода их в нежилые помещения, кв. метров;

16.3. общая площадь жилых помещений, выбывших в связи с расселением аварийного многоквартирного дома, кв. метров;

16.4. количество многоквартирных домов, признанных аварийными, единиц, и общая площадь жилых помещений в таких домах, кв. метров.

16.5. количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда за отчетный период, единиц, и площадь жилых помещений в таких домах, кв. метров, в том числе[4]:

16.5.1. в отношении многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда в связи с переводом всех жилых помещений в нежилые;

16.5.2. в отношении многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда по иным причинам;

16.6. количество жилых домов блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за отчетный период[4], единиц, и площадь жилых помещений в таких домах[4], кв. метров;

16.7. количество индивидуальных жилых домов, исключенных из жилищного фонда за отчетной период[4], единиц, и площадь жилых помещений в таких домах[4], кв. метров.

17. Количество жилых зданий, находящихся в незавершенном строительстве, единиц, и общая площадь жилых помещений в таких зданиях, кв. метров.

18. Количество жилых зданий, находящихся в незавершенном строительстве, строительство которых приостановлено или законсервировано, единиц, и общая площадь жилых помещений в таких зданиях, кв. метров.

19. Показатели проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:

19.1. количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту, единиц;

19.2. общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт[4], кв. метров;

19.3. количество граждан, улучшивших жилищные условия в результате проведения капитального ремонта многоквартирных домов, человек;

19.4. количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме[4], единиц, и общая площадь помещений в таких домах[4], кв. метров.

20. Показатели обеспечения потребности в жилищном фонде:

20.1. показатель жилищной обеспеченности (соотношение общей площади жилищного фонда и количества проживающих в нем лиц), кв. метров на человека;

20.2. наличие незаселенной площади жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, предназначенной для целей улучшения жилищных условий граждан, кв. метров;

20.3. общая площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда;

20.4. общая площадь жилых помещений маневренного фонда[4], кв. метров;

20.5. общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях, относящихся к жилью экономического класса, кв. метров;

20.6. коэффициент доступности жилья (количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного денежного дохода семьи по Российской Федерации)[4];

20.7. количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, единиц;

20.8. количество семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма, единиц;

20.9. количество семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения, единиц;

20.10. количество семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения по ипотечному кредитованию, единиц;

20.11. количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единиц;

20.12. общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания и подлежащих переселению, в том числе:

20.12.1. общее количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, человек;

20.12.2. общее количество граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания по иным основаниям[4], человек;

20.13. общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме[4], человек;

20.14. общее количество проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда[4], человек.

---

[1] В состав данных по многоквартирным домам не включаются данные по домам блокированной застройки, определяемым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1,ст. 11, 86; 2016, № 1,ст. 22; № 27, ст. 4301; 2017, № 31, ст. 4740).

[2] До 2019 года показатель применяется для целей подготовки доклада о результатах анализа использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности (далее – доклад) в отношении общей площади помещений государственного жилищного фонда без учета распределения, предусмотренного пунктами 2.3.1 и 2.3.2 настоящего Перечня.

[3] Показатель распределения площади жилых помещений в многоквартирных домах по проценту износа основных конструктивных элементов таких домов для целей подготовки доклада до 2019 года не применяется.

[4] До 2019 года показатель для целей подготовки доклада не применяется.

gost.e-ecolog.ru