МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 49862
от "01" февраля 2018.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" декабря 2017 г. № 1689/пр

Москва

Об утверждении формы отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его публичного обсуждения, и требований к формату отзыва и порядку его представления

В соответствии с абзацем четвертым пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

а) форму отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его публичного обсуждения (далее – отзыв), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) требования к формату отзыва и порядку его представления согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлиярова.

Министр М.А. Мень

gost.e-ecolog.ru

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» декабря 2017 г. № 1689/пр

ФОРМА

Отзыв
в отношении обоснования инвестиций, представляемый в ходе его публичного обсуждения[1]

_____[2].

1. Сведения об обосновании инвестиций, в отношении которого подготовлен отзыв: _____
_____[3].

2. Сведения о лице, представившем отзыв: _____
_____[4].

3. Позиция лица, предоставившего отзыв, в отношении разделов обоснования инвестиций [5]:

а) пояснительная записка: _____
_____;

б) схема планировочной организации земельного участка: _____
_____;

в) основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения: _____
_____;

г) основные (принципиальные) технологические решения: _____
_____;

д) основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения: _____
_____;

е) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях: _____
_____;

ж) проект организации строительства: _____
_____;

з) проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства: _____
_____;

и) перечень мероприятий по охране окружающей среды: _____
_____;

к) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: ___
_____;

л) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов: _____
_____;

м) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства: _____
_____;

н) проект задания на проектирование: _____
_____.

4. Вывод по итогам рассмотрения обоснования инвестиций: _____
_____[6].

Приложение [7]:

_____	_____
Должность лица, подписавшего отзыв от имени юридического лица, наименование юридического лица[8]	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

«_____» _____20___ г.

[1] Все пункты отзыва обязательны к заполнению, в случае отсутствия замечаний/предложений к соответствующему разделу обоснования инвестиций, строка заполняется словами «нет замечаний/предложений».

[2] Указывается наименование обоснования инвестиций.

[3] Указывается кем и когда подготовлено.

[4] Указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подготовившего (подписавшего) отзыв, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), телефон (при наличии), а в случае, если отзыв предоставляется от имени юридического лица – также указываются должность лица, подписавшего отзыв, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия на подписание отзыва (в случае, подписания уполномоченным лицом), полное наименование юридического лица.

[5] Указываются выводы по итогам рассмотрения в отношении каждого раздела обоснования инвестиций, к которому имеются замечания и (или) предложения. Выводы должны быть конкретными, объективными, аргументированными и доказательными. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать положениям нормативных правовых актов Российской Федерации.

[6] Указывается общая оценка обоснования инвестиций.

[7] Указываются сведения о документах (наименование, дата, номер), прилагаемых к отзыву, содержащих информацию, подтверждающую обоснованность представленных в отзыве выводов.

[8] Указывается, если отзыв предоставляется от имени юридического лица.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» декабря 2017 г. № 1689/пр

Требования
к формату отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его публичного обсуждения, и порядку его представления

1. Настоящие требования разработаны во исполнение абзаца второго пункта 19 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015) (далее – Положение).

2. Отзыв в отношении обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, (далее соответственно – отзыв, обоснование инвестиций), представляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Отзыв представляется в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные (бюджетные или автономные) учреждения, к полномочиям которых отнесено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» (далее - экспертные организации), разместившие на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), обоснование инвестиций, представленное в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, для его публичного обсуждения.

4. Любое заинтересованное лицо (физическое лицо или юридическое лицо) в течение срока публичного обсуждения вправе представить в экспертную организацию свой отзыв в отношении обоснования инвестиций.

Отзыв, представляемый от имени юридического лица, подписывается единоличным исполнительным органом или уполномоченным им лицом.

5. Срок публичного обсуждения обоснования инвестиций составляет 15 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте экспертной организации.

6. Отзыв подготавливается в форме электронного документа в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, от имени которого подготавливается отзыв, и который должен:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование или фотографирование документа на бумажном носителе;

б) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста;

в) не превышать предельного размера в 80 мегабайт;

г) иметь название, позволяющее идентифицировать инвестиционный проект, в отношении которого подготовлен отзыв.

7. При необходимости к отзыву могут быть приложены документы, содержащие информацию, подтверждающую обоснованность представленных в отзыве выводов и сведения о которых указываются в отзыве (далее – прилагаемые документы).

8. Прилагаемые документы представляются в форме электронных документов в формате pdf, каждый из которых:

а) формируется отдельно и содержит в названии слова «приложение №» с указанием порядкового номера приложения;

б) не должен превышать предельного размера в 80 мегабайт.

9. В случаях, когда оригинал прилагаемого документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

10. Прилагаемые документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036, №27, ст. 3880, 2012, № 29, ст.3988, 2013, № 14, ст. 1668, № 27, ст. 3463, ст.3477, 2014, № 11, ст. 1098, № 26, ст. 3390, 2016, № 1 , ст. 65, № 26, ст.3889).

11. Отзыв и прилагаемые документы представляются в экспертную организацию с использованием соответствующего сервиса официального

сайта экспертной организации, либо путем направления на электронную почту экспертной организации, указанную на официальном сайте экспертной организации.

gost.e-ecolog.ru