МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru

07.12.2016 № 41596-ОГ/08

На №_____ от _____

Уважаемый Игорь Николаевич!

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено в рамках компетенции Ваше обращение от 17 ноября 2016 г. № 22178 по вопросам в сфере строительства и градостроительной деятельности, и сообщается следующее

Необходимо отметить, что Минстрой России не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, при этом полагает возможным высказать свою позицию не обязательную к применению.

В соответствии с частью 6 статьи 55^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 372-ФЗ) требования к членам саморегулируемой организации (далее – СРО) устанавливаются в стандартах СРО и во внутренних документах СРО и не могут быть ниже чем минимально установленные в указанной статье.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 55^5 ГрК РФ у индивидуального предпринимателя или юридического лица должно быть не менее чем два специалиста по месту основной работы по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55^{5-1} ГрК РФ.

Вместе с тем в соответствии с проектируемой частью 1 статьи 55^{5-1} ГрК РФ специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального

gost.e-ecolog.ru

ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области специалистов в области строительства.

Таким образом, если в должностные обязанности руководителя наряду с должностными обязанностями по осуществлению общего руководства юридическим лицом входят функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, СРО вправе установить требование о наличии у члена СРО двух специалистов, одним из которых является руководитель юридического лица. (Требования в данном случае к нему предъявляются, как и к специалисту (документы, включение в реестр).

При этом к руководителю юридического лица в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55^5 ГрК РФ предъявляются дополнительные квалификационные требования в части наличия высшего образования соответствующего профиля стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры А.П. Беспалов

gost.e-ecolog.ru

Тел.: 8(495) 647-15-80, доб. 60025