МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ **СП 307.1325800.2017**

ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Правила эксплуатации

Издание официальное

Москва
Стандартинформ
2017

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ — Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2017 г. № 1171/пр и введен в действие с 1 марта 2018 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

© Минстрой России, 2017
© Стандартинформ, 2017

Настоящий свод правил не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

Содержание

1 Область применения . . . 1
2 Нормативные ссылки . . . 1
3 Термины и определения . . . 3
4 Общие положения . . . 4
5 Классификация зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции . . . 6
6 Основные эксплуатационные требования к зданиям и помещениям для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции . . . 6
6.1 Здания и помещения для хранения (включая товарную обработку продукции) овощей, картофеля и продукции плодоводства и виноградарства . . . 6
6.2 Здания и помещения первичной переработки молока . . . 7
6.3 Здания и помещения первичной переработки скота и птицы (убойные пункты, убойные площадки) . . . 8
6.4 Здания и помещения первичной переработки овечьей и козьей шерсти, козьего пуха, шкурок каракуля . . . 9
6.5 Здания и помещения обработки шкурок пушных зверей и кроликов, меховых шкур . . . 9
6.6 Здания и помещения первичной переработки лубяных культур — льна и конопли . . . 9
6.7 Здания и помещения переработки масличных культур . . . 10
6.8 Здания и помещения ветеринарно-санитарных утилизационных цехов и ветеринарно-санитарных утилизационных заводов . . . 10
7 Организация службы эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции . . . 10
8 Указания по технической эксплуатации . . . 10
9 Надзор за строительными конструкциями зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции . . . 12
10 Проведение ремонтно-восстановительных работ (с указанием объемов работ и сроков ремонтов) зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции . . . 12
11 Технический надзор (контроль) за качеством капитального ремонта зданий . . . 14
12 Порядок приемки в эксплуатацию зданий и помещений после капитального или текущего ремонта . . . 15
13 Пожарная безопасность зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции . . . 16
Приложение А Паспорт на здание . . . 17
Приложение Б Технический журнал по эксплуатации здания . . . 25
Приложение В Перечень возможных работ по текущему ремонту здания . . . 27
Приложение Г Перечень возможных работ по капитальному ремонту здания . . . 29
Приложение Д Акт приемки в эксплуатацию комиссией законченного капитальным ремонтом здания . . . 30
Приложение Е Предписание . . . 33
Приложение Ж Максимальные сроки устранения неисправностей при выполнении непредвиденного текущего ремонта отдельных частей здания . . . 34
Приложение И Периодичность капитального ремонта конструктивных элементов здания . . . 35
Приложение К Требования к материалам, применяемым для газоизоляции камер с РГС . . . 36
Приложение Л Правила пожарной безопасности здания . . . 37
Библиография . . . 39

Введение

Настоящий свод правил разработан в соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [1], от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [2], от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» [3], от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [4] и содержит требования по безопасной эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Работа выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий»: д-р техн. наук *В.В. Гранев*, канд. с.-х. наук *П.Н. Виноградов*, инж. *К.В. Авдеев*, инж. *Н.М. Баева*.

СВОД ПРАВИЛ

ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Правила эксплуатации

Buildings and premises for the storage and processing of agricultural products. The rules of operation

Дата введения — 2018—03—01

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на эксплуатацию зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Данный свод правил распространяется также на эксплуатацию зданий и помещений ветеринарно-санитарных утилизационных цехов и зданий ветеринарно-санитарных утилизационных заводов.

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на демонтаж и утилизацию зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 2.601—2013 Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы

ГОСТ 12.1.003—2014 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности

ГОСТ 12.1.004—91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.005—88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны

ГОСТ 12.1.010—76 Система стандартов безопасности труда. Взрывобезопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.041—83 Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывобезопасность горючих пылей. Общие требования

ГОСТ 12.1.044—89 Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывобезопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения

ГОСТ 12.3.002—2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности

ГОСТ 19348—82 Изделия электротехнические сельскохозяйственного назначения. Общие технические требования. Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение

ГОСТ 27751—2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 31937—2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ Р ИСО 21500—2014 Руководство по проектному менеджменту

ГОСТ Р 54869—2011 Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

Издание официальное

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)

СП 8.13330.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 12.13330.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81 Каменные и армокаменные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий (с изменением № 1)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2-01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»

СП 25.13330. 2012 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (с изменением № 1)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (с изменением № 1)

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»

СП 68.13330.2011 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменением № 1)

СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции» (с изменением № 1)

СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения» (с изменением № 1)

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 Холодильники» (с изменением № 1)

СП 112.13330.2012 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.4.1024-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

Примечание — При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и сводов правил в информационной системе общего пользования — на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем своде правил применяют следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **аспирация (вентиляция):** Одно из применений вентиляции, когда вместе с удаляемым газом уносятся мелкие частицы (твердые, каплеобразные), вредные при вдыхании для человека.

3.2 **дезинва́зия:** Уничтожение во внешней среде зародышевых элементов (яиц и личинок гельминтов, ооцист кокцидий и т. д.), возбудителей инвазионных болезней человека, животных и растений.

3.3 **дезинсекция:** Один из видов обеззараживания, представляющий собой уничтожение насекомых, способных переносить трансмиссивные инфекции, с помощью специальных химических средств, путем воздействия горячей воды с паром или с помощью биологических средств.

3.4 **дератизация:** Комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей, полевок и др.).

3.5 **дезинфекция:** Комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний и разрушение токсинов на объектах внешней среды.

Примечание — Дезинфекция является одним из видов обеззараживания.

3.6 **журнал технической эксплуатации:** Первичный документ, отражающий периодичность и результаты проведенных мероприятий по технической эксплуатации поднадзорного объекта в соответствии с требованиями утвержденного положения по технической эксплуатации поднадзорного объекта.

3.7 **камера:** Изолированное помещение, предназначенное для хранения продукции, оборудованное системой поддержания микроклимата.

3.8 **магистральный канал:** Канал, расположенный между вентилятором и раздающими каналами и предназначенный для равномерного распределения воздуха между раздающими каналами или его перераспределения в случае необходимости путем регулирования шиберами (заслонками).

3.9 **обследование:** Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления, усиления и проведения соответствующего ремонта.

3.10 **пастеризация:** Способ уничтожения микробов в жидкостях и пищевых продуктах однократным нагреванием до температуры 100 °С (обычно 60 °С — 70 °С) с различной выдержкой (чаще 10 — 30 мин).

3.11 **приемка в эксплуатацию сооружений:** Процесс приемки в эксплуатацию в ходе строительства представителями заказчика, а также по окончании строительства, капитального ремонта рабочими и государственной приемочной комиссией.

3.12 **приемно-сортировальный пункт (ПСП):** Совокупность зданий и сооружений производственного, подсобного и вспомогательного назначения, расположенных на одной территории и связанных общим технологическим процессом приемки, сортировки и реализации продукции.

3.13 **первичная переработка:** Разделение туши на отдельные части для рационального промышленного использования.

3.14 **раздающий канал:** Канал, расположенный под насыпью и предназначенный для равномерного распределения воздуха по длине для непосредственной его подачи в насыпь хранимой продукции.

3.15 **регулируемая газовая среда (РГС):** Процессы в холодильных камерах в условиях, когда осуществляются контроль и регулирование параметров газовой среды, образованной как жизнедеятельностью плодоовощной продукции (дыхание), так и за счет специальных установок.

3.16 **специальные эксплуатационные требования:** Требования по эксплуатации зданий, которые определяются спецификой функционального назначения здания (сооружения), а также особыми условиями эксплуатации здания (сооружения) исходя из принятых объемно-планировочных, конструктивных решений и технологических процессов, а также природных условий строительства.

3.17 **техническая эксплуатация сооружений:** Комплекс работ по контролю за техническим состоянием, поддержанием работоспособности и исправности, наладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации отдельных элементов и зданий в целом, осуществляемых в соответствии с нормативными требованиями по эксплуатации.

3.18 **текущий ремонт:** Работы по восстановлению (ремонту) элементов сооружения, потерявших в процессе эксплуатации функциональную способность до их как минимум работоспособного состояния (консервация технического состояния).

3.19 **холодильники:** Все специальные здания, имеющие искусственное охлаждение и предназначенные для хранения скоропортящихся грузов.

4 Общие положения

4.1 Настоящий свод правил устанавливает специальные эксплуатационные требования, предъявляемые к зданиям и помещениям для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции в условиях нормальной эксплуатации.

Общие требования по эксплуатации отражены в основных положениях СП 255.1325800.

4.2 Настоящим сводом правил надлежит руководствоваться службам, осуществляющим эксплуатацию, ремонт и контроль за техническим состоянием и условиями эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, включая строительные конструкции, санитарно-технические и энергетические устройства, инженерные коммуникации и благоустройство территории.

4.3 На основании общих требований по эксплуатации и данного свода правил для каждого здания (включая помещения) разрабатываются требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

На основе требований к безопасной эксплуатации здания (включая помещение), а также с учетом конкретных условий в организации должны быть разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за состоянием. Документы и инструкции должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ 2.601.

4.4 Срок службы здания (включая помещения) устанавливается проектом в соответствии с ГОСТ 27751 и указываются в паспорте здания (приложение А).

4.5 Эксплуатационные нагрузки и воздействия устанавливаются проектом в соответствии с СП 20.13330 и указываются в паспорте здания.

4.6 Основные обязанности службы эксплуатации и основы эксплуатационного контроля приведены в СП 255.1325800.

4.7 Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния здания (включая помещения) возлагается на главного инженера (технического директора) организации.

4.8 Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации здания (включая помещения) возлагается на руководителей цехов и других структурных подразделений, на балансе или в ведении которых находятся эти здания.

4.9 Порядок проведения обследования технического состояния здания (включая помещения), комплексного обследования и мониторинга определен в СП 255.1325800 и ГОСТ 31937.

4.10 Общие требования по эксплуатации строительных и ограждающих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения сооружений установлены в СП 255.1325800.

4.11 Эксплуатационные параметры здания (включая помещения) должны быть указаны в проектной документации и в паспорте здания (включая помещения). Указанные параметры должны соответствовать СП 105.13330, СП 15.13330, СП 16.13330, СП 19.13330, СП 20.13330, СП 28.13330, СП 70.13330, СП 29.13330, СП 56.13330, СП 50.13330, СП 51.13330 для каждого здания и помещения в зависимости от вида продукции.

4.12 Эксплуатацию административных и бытовых зданий и помещений работающими в зданиях и помещениях для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции следует осуществлять в соответствии с требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных зданий.

Требования по эксплуатации административных и бытовых зданий и помещений для работающих в зданиях и помещениях для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции приведены в [35].

4.13 Эксплуатацию сооружений, предназначенных для зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (тоннелей, каналов, закромов, бункеров, этажерок, площадок, эстакад, галерей и др.), следует осуществлять в соответствии с требованиями к эксплуатации сооружений промышленных предприятий.

Требования по эксплуатации зданий и помещений (камер) для хранения сельскохозяйственной продукции с охлаждением приведены в [36]. Эксплуатационные параметры приведены в СП 109.13330.

4.14 В зданиях с невентилируемым покрытием для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции над помещениями с влажным или мокрым режимом необходимо осуществлять эксплуатационный контроль за накоплением влаги в конструкциях за годовой период. В случае обнаружения влаги необходим срочный ремонт пароизоляции.

4.15 Мероприятия по предупреждению проникновения грызунов в здания и помещения приведены в [17].

4.16 В зданиях и помещениях (камерах) с регулируемой газовой средой (РГС) для хранения фруктов должен осуществляться эксплуатационный контроль газонепроницаемости покрытий внутренней стороны ограждающих конструкций, в том числе и за заполнением проемов в стенах камер (уплотняющие прокладки в притворах и фальцах). Требования к материалам, применяемым для газоизоляции камер с РГС, приведены в приложении К.

4.17 В зданиях для переработки сельскохозяйственной продукции, эксплуатируемых только осенью или весной (на сезонных предприятиях), дополнительный сезонный эксплуатационный контроль необходимо осуществлять зимой и летом соответственно.

4.18 Шум, создаваемый вентилятором, определяется по паспортным данным или данным соответствующего каталога (справочника), при отсутствии этих данных шумовая характеристика вентилятора определяется расчетом по утвержденной методике и должна удовлетворять требованиям стандартов. Шумовой характеристикой вентилятора является активный уровень звуковой мощности.

Предельный спектр шума на рабочих местах определяют по ГОСТ 12.1.003.

4.19 Требования к освещению зданий и помещений приведены в [37], должны соответствовать СП 52.13330.

Для общего освещения производственных помещений следует применять по преимуществу люминесцентные лампы. В помещениях с тяжелыми условиями среды или временно посещаемых персоналом следует использовать лампы накаливания.

Во всех производственных помещениях, где происходят технологические процессы и операции с сырьем, материалами и консервной тарой, должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие возможность попадания в продукт стекла от разбитых ламп.

Светильники с люминесцентными лампами должны иметь защитную решетку (сетку), рассеиватель или специальные ламповые патроны, исключающие возможность выпадения ламп из светильников; светильники с лампами накаливания — сплошное защитное стекло.

Световые проемы запрещается загромождать тарой, оборудованием и т.п. как внутри, так и вне здания. Не допускается замена стекол в них непрозрачным материалом.

В случае изменения в назначении производственного помещения, а также при переносе или замене одного оборудования другим освещенность помещения должна быть приведена в соответствие с новыми условиями без нарушения норм освещенности [37].

4.20 В зданиях и помещениях вентиляция или кондиционирование воздуха должны обеспечивать установленные санитарными и технологическими нормами, метеорологическими условиями и чистотой воздуха и в соответствии со строительными нормами и правилами санитарные требования к проектированию зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

4.21 Метеорологические условия в рабочей зоне производственных помещений должны соответствовать ГОСТ 12.1.005. Контроль за санитарно-гигиеническим состоянием воздушной среды в рабочей зоне должен осуществляться специализированной лабораторией.

4.22 В производственных помещениях должна быть организована уборка.

4.23 При эксплуатации строительные конструкции стен, перегородок, покрытий и полов, их материалы должны быть устойчивы к повышенной влажности (для мокрых производств), воздействию дезинфицирующих веществ, а отделочные материалы и антикоррозийные покрытия должны быть безвредными и трудновозгораемыми.

4.24 Для всех помещений должна быть определена категория взрывопожарной опасности, а также класс по [30], которые надлежит обозначать на дверях помещений.

4.25 Мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию систем отопления и вентиляции в объектах нормирования, должны соответствовать требованиям СП 60.13330.

4.26 Правила эксплуатации зданий и помещений ветеринарно-санитарных утилизационных цехов и зданий ветеринарно-санитарных утилизационных заводов регламентируются требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.27 Состав, ведение и хранение технической эксплуатационной документации регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.28 При реализации мероприятий по обеспечению требований доступности зданий и помещений для маломобильных групп населения необходимо руководствоваться помимо общих требований требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.29 Специальные требования к правилам содержания территории зданий регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.30 Мероприятия по обеспечению энергосбережения зданий и помещений и мероприятия по обеспечению безопасного уровня воздействия зданий и помещений на окружающую среду регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.31 Эксплуатацию зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, расположенных на территории, где возможны опасные техногенные воздействия и природные процессы и явления, в том числе в сейсмических районах, необходимо осуществлять в соответствии с СП 14.13330, СП 21.13330, СП 22.13330, СП 25.13330.

5 Классификация зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

5.1 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции классифицированы по виду продукции:

овощей, картофеля;
продукции плодоводства и виноградарства;
первичной переработки молока;
первичной переработки скота и птицы (убойные пункты, убойные площадки);
первичной переработки овечьей и козьей шерсти, козьего пуха;
первичной обработки меховых шкур;
первичной обработки шкурок каракуля;
обработки шкурок пушных зверей и кроликов;
первичной переработки лубяных культур: льна и конопли;
переработки масличных культур;
ветеринарно-санитарные утилизационные цеха;
ветеринарно-санитарные утилизационные заводы.

6 Основные эксплуатационные требования к зданиям и помещениям для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

6.1 Здания и помещения для хранения (включая товарную обработку продукции) овощей, картофеля и продукции плодоводства и виноградарства

6.1.1 Классификация зданий и помещений по специфическим признакам.

Здания и помещения для хранения (включая товарную обработку продукции) овощей, картофеля и продукции плодоводства и виноградарства различаются:

по назначению:

- для хранения и обработки семенной, продовольственной, технической и кормовой продукции и переработки нестандартной продукции;

по видам продукции:

- специализированные (для хранения и обработки одного вида продукции);
- комбинированные (для хранения и обработки различных видов продукции);

по способам складирования продукции при хранении:

- россыпью;
- в таре;

по способам создания микроклимата при хранении:

- хранилища с хранением продукции россыпью при активном вентилировании, а также с использованием искусственного холода;
- хранилища с тарным способом хранения и общеобменной вентиляцией, а также с использованием искусственного холода;
- холодильники;
- холодильники с регулируемой газовой средой (РГС).

6.1.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений для хранения и переработки овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства приведены в [5]—[8], [11], [20].

6.1.3 При эксплуатации необходимо обеспечить возможность легкой очистки и проведения различных видов дезинфекции оборудования и помещения в целом.

6.1.4 Необходимо осуществлять эксплуатационный контроль за насыпями, отмосткой и за защитой от грунтовых вод стен заглубленных хранилищ.

6.1.5 При эксплуатации углы колонн, проемов, около которых двигаются тележки, погрузчики и т.п., должны быть защищены от ударов противоударными приспособлениями (обрамлением, барьерами).

6.1.6 При эксплуатации складского хозяйства необходимо выполнять ряд санитарно-гигиенических требований. Сущность их состоит в том, чтобы в помещениях склада проводилась ежедневная уборка, а один раз в неделю — генеральная, один раз в месяц — дезинфекция и дезинсекция помещений (этот день рекомендуется объявлять санитарным).

6.1.7 В составе зданий и помещений с РГС осуществляется эксплуатация помещений станции газовых сред. Эксплуатационные параметры помещения станции газовых сред приведены в [27] и должны удовлетворять требованиям СП 56.13330, СП 4.13130, СП 112.13330, СП 2.2.1.1312, СанПиН 2.2.1/2.1.1.567.

Образование в камере с РГС разряжения более 100 Па и избыточного давления более 250 Па не допускается. Необходим эксплуатационный контроль за давлением воздуха в камерах.

При эксплуатации запрещается вход в камеру без автономного аппарата дыхания, пока концентрация кислорода не достигнет 20,5 %.

6.1.8 Требования к обслуживанию генераторов газовых сред в плодоовощных зданиях и помещениях приведены в [19], [27], [29].

При проведении работ, связанных с техническим обслуживанием генераторов, необходимо руководствоваться мерами безопасности, изложенными в ГОСТ 12.3.002. Требования к помещению с РГС приведены в [27] и должны удовлетворять требованиям СП 56.13330, СП 44.13330, СП 112.13330, СП 60.13330, СП 109.13330, а также [30].

6.1.9 При эксплуатации помещения с РГС необходим контроль за исправностью сигнализации безопасности, которая предусмотрена на случай закрытия в камере человека.

6.1.10 Места свалки неиспользуемых отходов следует согласовать с сельскохозяйственными и санитарными организациями. Для сбора и отгрузки отходов допускается применение сменных тракторных прицепов. Не допускается хранение отходов открытым способом.

6.2 Здания и помещения первичной переработки молока

6.2.1 Первичная переработка (обработка) молока осуществляется на комплексах и фермах по производству молока в помещениях молочного блока.

6.2.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки продукции молока приведены в [13]—[17].

6.2.3 При появлении плесени поверхности ограждающих конструкций помещений должны немедленно очищаться с последующей покраской и с добавлением в раствор фунгицидных веществ, разрешенных к применению Минздравом России.

6.2.4 Для проведения дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ предприятия должны заключать договоры с дезотделами территориальных санитарно-эпидемиологических станций.

Требования к дезинфекции, дезинсекции и дератизации помещений первичной обработки молока приведены в [16].

На предприятиях должны быть разработаны ежеквартальные графики проведения указанных мероприятий, согласованные с санитарно-эпидемиологическими станциями.

6.2.4.1 Уборочный инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства должны храниться в кладовых, специальных шкафах и ларях. Уборочный инвентарь (ведра, щетки и др.) должен быть маркирован и закреплен за производственными, вспомогательными и подсобными помещениями.

6.2.4.2 У рабочих мест вблизи технологического оборудования вывешивают плакаты, предупредительные надписи, результаты оценки состояния рабочего места, графики мойки оборудования, памятки по соблюдению санитарно-гигиенических и технологических режимов для производственного персонала, выполненные типографским способом или масляной краской.

6.2.4.3 В планах работы предприятия следует предусматривать не реже одного раза в месяц санитарные дни для проведения генеральной уборки и дезинфекции всех помещений, оборудования, инвентаря и необходимого текущего ремонта. График проведения санитарных дней согласовывается с территориальной санитарно-эпидемиологической станцией (СЭС). На крупных предприятиях допускается проведение санитарных дней по отдельным цехам.

Для организации и руководства проведением санитарного дня на каждом предприятии создается санитарная комиссия под председательством главного инженера, с участием инженерно-технических работников, представителей общественных организаций, рабочих или ОТК и санитарной службы.

Перед проведением санитарного дня комиссия устанавливает объем работ, которые необходимо выполнить, и затем проверяет их выполнение.

6.2.4.4 Облицованные плиткой панели, а также внутренние двери в туалетах и производственных помещениях не реже одного раза в неделю промывают горячей водой с мылом и дезинфицируют 0,5 %-ным раствором хлорной извести, каждую смену протирают ручки дверей, поверхность под ними и нижнюю часть двери, краны у раковин.

6.2.4.5 Внутреннее оконное и фонарное остекление и рамы протирают и промывают не реже одного раза в месяц, с наружной стороны — не реже двух раз в год, а в теплое время года — по мере загрязнения. Пространство между рамами очищают от пыли и паутины и промывают по мере загрязнения.

Электроосветительная арматура по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц, должна протираться специально обученным персоналом.

6.2.4.6 Уборку пола в производственных помещениях следует проводить в процессе работы и по окончании смены влажным способом. В цехах, где по условиям производственных процессов полы загрязняются жиром, их следует промывать горячим мыльно-щелочным раствором или другими моющими обезжиривающими веществами, разрешенными Минздравом России, после чего дезинфицировать.

После промывки и дезинфекции пола вода должна быть удалена, пол следует содержать в сухом состоянии.

6.2.4.7 Трапы, умывальники, раковины, урны тщательно очищают, промывают и дезинфицируют по мере загрязнения и после окончания работы каждой смены 0,5 %-ным раствором хлорной извести.

6.2.4.8 Ступени лестничных клеток промывают по мере их загрязнения, но не реже одного раза в сутки. Перила ежедневно тщательно протирают влажной тканью и дезинфицируют 0,5 %-ным раствором хлорной извести.

6.2.5 Потолки основных и вспомогательных цехов должны быть окрашены эмульсионными красителями или побелены.

6.2.6 Покраску или побелку стен и потолков всех производственных, подсобных и бытовых помещений следует проводить по мере загрязнения, но не реже двух раз в год краской светлых тонов. Одновременно с побелкой необходимо проводить дезинфекцию.

6.2.7 При ремонте для заполнения проемов в наружных стенах производственных помещений с мокрым и влажным режимами применение стеклоблоков не разрешается.

6.3 Здания и помещения первичной переработки скота и птицы (убойные пункты, убойные площадки)

6.3.1 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки скота и птицы (убойные пункты, убойные площадки) приведены в [16], [17], [21], [31], [37], должны соответствовать СП 106.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6.3.2 Для сбора навоза и коныги при эксплуатации должны быть устроены плотные герметичные контейнеры с хорошо закрывающимися крышками, кроме того, производственные помещения должны быть обеспечены необходимыми стоками, заканчивающимися жижеприемниками, доступными для очистки и дезинфекции. Содержимое жижеприемников обезвреживают на месте до вывоза путем хлорирования, а навоз и коныгу — биотермическим способом на месте вывозки.

6.3.3 Стены и потолки всех производственных помещений не должны иметь трещин, выбоин и т.п. Побелку или покраску стен и потолков производят по мере их загрязнения, но не реже одного раза в 6 мес, масляной краской светлого тона. Одновременно с побелкой необходимо проводить дезинфекцию. Стены и панели, облицованные плиткой или окрашенные масляной краской, ежедневно протирают чистыми тряпками, смоченными мыльно-щелочным раствором. Уборку пола проводят в процессе работы и по окончании смены.

6.3.4 Инвентарь должен быть изготовлен из материалов, не оказывающих вредного влияния на продукты, химически устойчивых, водонепроницаемых и не подвергающихся коррозии. Покрытия производственных столов должны быть гладкими, из нержавеющего металла, мраморной крошки или синтетических материалов, разрешенных органами государственного санитарного надзора. Чаны, ванны и другие емкости должны иметь гладкую поверхность, обеспечивающую надлежащую очистку, мытье и дезинфекцию. Материалом для их изготовления может быть нержавеющая сталь, пищевой алюминий, бетон, синтетические материалы, разрешенные органами государственного санитарного надзора.

6.4 Здания и помещения первичной переработки овечьей и козьей шерсти, козьего пуха, шкурок каракуля

6.4.1 Здания и помещения по первичной переработке овечьей и козьей шерсти, козьего пуха и шкурок каракуля входят в состав пунктов стрижки овцеводческих объектов и козеводческих ферм и комплексов.

6.4.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки овечьей и козьей шерсти, козьего пуха, шкурок каракуля приведены в [17], [22], [23], [24], [31], [38], [39], должны соответствовать СП 12.13330, ГОСТ 12.1.005.

6.4.3 На окнах производственного корпуса следует предусматривать защитные решетки, а также сетки от насекомых, не препятствующие открыванию и закрыванию фрамуг и створок окон.

6.4.4 Требования к использованию полимерных материалов для реконструкции зданий и помещений приведены в [28].

6.5 Здания и помещения обработки шкурок пушных зверей и кроликов, меховых шкур

6.5.1 Обработку шкурок пушных зверей и кроликов, меховых шкур осуществляют на пунктах первичной обработки шкурок, входящих в состав звероводческих и кролиководческих ферм.

6.5.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений обработки шкурок пушных зверей и кроликов, меховых шкур приведены в [17], [25], [26], [31], [33].

6.5.3 В период, когда обработку шкурок на ферме не проводят, помещение пункта (цеха) первичной обработки шкурок после дезинфекции может быть использовано для других хозяйственных нужд (гидропонное выращивание зелени, столярная мастерская и т.д.).

Первичную обработку шкурок зверей на зверофермах следует осуществлять на фермах с небольшим поголовьем — на свободных площадях производственных зданий и сооружений. При этом для сушки шкурок необходимо предусматривать помещение «Сушилка», оснащенное отоплением и вентиляцией.

6.5.4 Требования к осуществлению пожаро- и взрывоопасных производственных процессов приведены в [34], должны соответствовать ГОСТ 12.1.004, ГОСТ 12.1.010, ГОСТ 12.1.041, СП 112.13330.

6.5.5 На кролиководческих и звероводческих предприятиях должна быть документация о пожаро- и взрывоопасности применяемых в производственных процессах веществ и материалов в соответствии с ГОСТ 12.1.044.

6.5.6 Пол в съемочном помещении должен быть посыпан опилками, места, залитые кровью зверей, необходимо засыпать опилками и ежедневно убирать.

6.5.7 В осветительных установках должны использоваться светильники, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 19348.

6.5.8 Чистку стекол, световых проемов и светильников общего освещения, установленных в производственных помещениях, следует проводить в сроки, определенные руководителем соответствующего подразделения в зависимости от местных условий, но не реже одного раза в месяц [32].

Контроль освещенности следует проводить не реже одного раза в год, а также после каждой групповой замены светильников.

6.5.9 В складских помещениях должны быть вывешены таблицы с указанием разрешенной нагрузки на перекрытия.

Необходимо осуществлять эксплуатационный контроль за ограждением территории предприятия, в том числе и за слошной частью, которая заглублена в грунт.

6.5.10 Дезинфекцию, дезинсекцию, дезинвазию и дератизацию помещений для зверей и кроликов и вспомогательных помещений следует проводить в соответствии с технологическим графиком использования помещений и планом противоэпизоотических мероприятий в соответствии с действующей инструкцией по проведению ветеринарной дезинфекции, дезивазии, дезинсекции, дератизации.

6.5.11 Перед вводом помещений в эксплуатацию после санитарной обработки должна быть проведена оценка качества дезинфекции, для чего следует взять пробы воздуха и сделать смывы с поверхностей и оборудования и исследовать их.

6.5.12 При санации кролиководческих и звероводческих помещений следует проводить обеззараживание почвы на расстоянии 10 м от помещения с последующим бактериологическим контролем. Почву обрабатывают 3 %-ным раствором едкого натра или хлорной известью и дискуют.

6.6 Здания и помещения первичной переработки лубяных культур — льна и конопли

6.6.1 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки лубяных культур — льна и конопли приведены в [18], должны соответствовать СП 8.13330, СП 19.13330.

6.7 Здания и помещения переработки масличных культур

6.7.1 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений переработки масличных культур приведены в [9], [10], [12].

6.8 Здания и помещения ветеринарно-санитарных утилизационных цехов и ветеринарно-санитарных утилизационных заводов

6.8.1 Ветеринарно-санитарные утилизационные цехи и ветеринарно-санитарные утилизационные заводы предназначены для переработки или уничтожения биологических отходов.

6.8.2 Требования к ветеринарно-санитарным утилизационным цехам и ветеринарно-санитарным утилизационным заводам приведены в [40], [41], должны соответствовать СП 19.13330, СП 52.1330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.4.1074, СанПиН 2.1.4.1175, [42].

7 Организация службы эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

7.1 Специальные требования к организации службы эксплуатации зданий и помещений регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий и в соответствии с ГОСТ Р ИСО 21500, ГОСТ Р 54869.

8 Указания по технической эксплуатации

8.1 В целях предохранения строительных конструкций зданий от перегрузок нельзя допускать:

8.1.1 Не предусмотренных проектом установок и подвесок технологического оборудования, различных подвесных транспортных систем и передаточных устройств. Дополнительные нагрузки могут быть допущены после проверочных расчетов и усиления (при необходимости) строительных конструкций и только с письменного разрешения руководителя службы ремонта и эксплуатации.

8.1.2 Превышения предельных нагрузок на полы, междуэтажные перекрытия, антресоли, площадки. На стенах, колоннах и других хорошо видимых элементах здания должны быть сделаны надписи, указывающие величину допускаемых предельных нагрузок.

8.1.3 Изменения нагрузок от временных устройств и приспособлений, используемых при производстве ремонтных работ в действующих цехах.

8.1.4 Превышения допустимых скоростей движения внутрицехового транспорта и его резкого торможения. Режим движения транспорта в цехе должен быть регламентирован соответствующими знаками и плакатами.

8.2 Для предохранения строительных конструкций зданий от механических повреждений их необходимо оберегать от ударов:

8.2.1 При транспортировке грузов или оборудования, при перемещении грузов безрельсовыми и рельсовыми транспортными средствами.

8.2.2 По неосторожности, при небрежной разгрузке материалов, изделий, деталей, при передвижке оборудования волоком и т.п.

8.2.3 От других механических повреждений во время производства ремонтно-строительных работ и др.

Механические повреждения могут быть предотвращены соответствующей организацией технологических процессов и, в необходимых случаях, ограждением конструкций специальными защитными устройствами.

8.3 Строительные конструкции и элементы зданий необходимо защищать от агрессивного воздействия кислот, щелочей, солей, пыли и газа. Предупредительные мероприятия заключаются в правильной организации ведения производственных процессов, содержании технологического оборудования, аппаратов, трубопроводов и вентиляционных систем в исправном состоянии, в исключении утечек, разлива и испарения химических продуктов при их переработке.

8.4 Поддержание в производственных помещениях проектного температурно-влажностного режима должно обеспечивать климатические условия надежной долговременной безаварийной эксплуатации несущих строительных конструкций зданий.

8.5 Для защиты от воздействия климатических факторов (дождя и снега, переменного режима увлажнения и высушивания, замораживания и оттаивания и др.) необходимо:

8.5.1 Содержать в исправном состоянии и своевременно возобновлять защитные покровные слои кровель, штукатурки, облицовки, лакокрасочных и других покрытий.

8.5.2 Содержать в исправном состоянии все устройства для отвода атмосферных и талых вод.

8.5.3 Своевременно удалять снег с покрытий зданий, не допуская накопления его в морозную погоду выше 20 см и 5 — 10 см — в оттепели.

8.5.4 Не допускать скопления снега у стен зданий, приводящего к переменному намоканию и замораживанию наружных стен.

8.5.5 Следить за состоянием и обеспечивать целостность и исправность влагоизолирующих устройств (изоляции от грунтовых вод, конденсационной влаги и т.п.).

8.5.6 Обеспечивать исправность ограждающих конструкций и элементов зданий (стен, покрытий, заполнений проемов и др.).

8.5.7 Утеплять на зиму мелкозаложенные фундаменты, каналы, трубопроводы и проводить другие мероприятия против промерзания и вспучивания грунта оснований зданий и связанных с этим деформаций строительных конструкций.

8.6 За зданиями и отдельными их конструктивными элементами должны быть установлены постоянный надзор и уход, которые должны позволять своевременно обнаруживать повреждения, возникшие в процессе эксплуатации или допущенные при строительстве и не устраненные до ввода объектов в действие.

8.7 В комплекс мероприятий по обеспечению условий эксплуатации строительных конструкций для производственных объектов входят:

8.7.1 Соблюдение производственных габаритов проходов и проездов как внутри зданий, так и при входах и въездах в здания. Их границы должны быть четко обозначены на полах или других удобных для этой цели местах.

8.7.2 Своевременная уборка отходов производства в предназначенные для этого места.

8.7.3 Запрещение загромождения прилегающей к зданиям территории материалами, готовой продукцией, отходами производства и другими предметами.

8.7.4 Содержание в чистоте поверхностей всех несущих и ограждающих конструкций, частей зданий и инженерного оборудования внутри зданий.

8.7.5 Систематическая очистка световых проемов и регулярное восстановление окраски внутренних поверхностей помещений.

8.7.6 Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.

8.8 Вновь принятые в эксплуатацию новые или капитально отремонтированные здания и помещения должны подвергаться тщательному контролю в первый год их эксплуатации. Обнаруженные при этом недостатки, допущенные производителем работ (подрядчиком), должны последним устраняться безвозмездно и незамедлительно.

8.9 Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине и обнаруженные в следующие гарантийные сроки:

8.9.1 По общестроительным работам — в течение одного года со дня передачи сооружения в эксплуатацию.

8.9.2 По законченному монтажом оборудованию, промышленным проводкам и электромонтажным работам — в течение 6 мес со дня передачи их в эксплуатацию.

8.9.3 По системе центрального отопления — в течение одного отопительного периода после передачи в эксплуатацию.

8.9.4 По наружным сетям водопровода и канализации — в течение одного года со дня подписания акта сдачи-приемки.

8.9.5 По системам промышленной вентиляции, внутреннему водопроводу, канализации, производственным трубопроводам — в течение 6 мес со дня подписания акта сдачи-приемки.

8.10 Дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, должны фиксироваться двусторонними актами заказчика и подрядчика. Для участия в составлении акта согласования порядка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного извещения заказчика.

В случае неявки представителя подрядчика в этот срок заказчик вправе составить односторонний акт, который направляется подрядчику и его вышестоящей организации.

8.11 За задержку устранения допущенных подрядчиком дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон и односторонним актом, заказчик вправе предъявить подрядчику неустойку в размере, установленном договором.

В случае, если подрядчик не устранил дефекты в установленные актами сроки, заказчик вправе устранить их своими силами за счет подрядчика и, кроме того, предъявить к взысканию с подрядчика неустойки в размере, оговоренном договором.

9 Надзор за строительными конструкциями зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

9.1 Специальные требования к организации службы эксплуатационного контроля (технического надзора) зданий и помещений, в том числе: по решаемым задачам, обязанностям, по структуре и составу регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

9.2 Эксплуатационный контроль (технический надзор) необходимо осуществлять согласно специальным требованиям по надзору службы эксплуатации за техническим состоянием производственных одноэтажных и многоэтажных зданий.

9.3 Специальные требования по эксплуатации несущих и ограждающих конструкций (фундаментов, колонн, подкрановых конструкций, перекрытий, покрытий, фасадов, стен, перегородок, ворот и дверей, полов, лестниц) и инженерно-технических систем, а также требования по защите конструкций от коррозии регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

10 Проведение ремонтно-восстановительных работ (с указанием объемов работ и сроков ремонтов) зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

10.1 Результатом правильной технической эксплуатации зданий и помещений является своевременное проведение ремонтно-восстановительных работ.

Ремонтно-восстановительные работы зданий и помещений подразделяются на два вида:

- текущий ремонт;
- капитальный ремонт.

10.2 Текущий ремонт проводят с целью предупреждения преждевременного износа строительных конструкций зданий и их инженерных систем, при этом:

10.2.1 Перечень объемов работ по текущему ремонту, предусматриваемый в плане основной производственной деятельности организации, приведен в приложении В.

10.2.2 Все работы по текущему ремонту делятся на профилактический ремонт, планируемый заранее, и непредвиденный.

10.2.3 Периодичность профилактического текущего ремонта не должна превышать двух лет.

Ремонтные работы должны производиться регулярно в течение года по графику службы, осуществляющей технический надзор зданий, разработанному на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров зданий, а также по заявкам персонала, непосредственно отвечающего за эксплуатацию здания (начальников цехов и др.).

10.2.4 Непредвиденный текущий ремонт следует выполнять срочно для ликвидации дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий.

10.2.5 Максимальные сроки устранения неисправностей при выполнении непредвиденного текущего ремонта отдельных частей зданий приведены в приложении Ж.

10.3 К капитальному ремонту зданий относятся следующие работы: ремонт или смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные; смена или замена более 20 % основных конструкций, срок службы которых является наибольшим. Для зданий — это каменные и бетонные фундаменты, все виды стен, все виды каркасов стен, перекрытий и покрытий.

Перечень объемов работ по капитальному ремонту приведен в приложении Г, при этом:

10.3.1 Наиболее эффективным способом восстановления и улучшения эксплуатационных качеств зданий является проведение комплексного капитального ремонта.

Комплексный капитальный ремонт должен являться основным видом капитального ремонта зданий.

10.3.2 В случаях, когда комплексный капитальный ремонт зданий может вызвать остановку отдельных цехов или когда намечается снос или перенос зданий по плану реконструкции организации, це-

лесообразно провести выборочный капитальный ремонт отдельных элементов и инженерных систем, угрожающих безопасности эксплуатации зданий в целом.

10.3.3 Комплексный капитальный ремонт зданий в зависимости от условий их эксплуатации должен осуществляться с примерной периодичностью, приведенной в приложении Г.

10.3.4 Выборочный капитальный ремонт зданий в зависимости от условий эксплуатации соответствующих конструкций должен осуществляться по мере их износа. Периодичность капитального ремонта конструктивных элементов здания приведена в приложении И.

10.4 Отбор зданий для профилактического текущего ремонта на планируемый год производится комиссией, назначенной приказом руководителя организации. Комиссия должна руководствоваться данными всех видов технических осмотров, проведенных в установленном порядке.

Для включения в перспективный и годовой планы капитального ремонта отбор зданий следует проводить в два этапа:

- предварительный отбор;
- окончательный отбор, при этом:

10.4.1 Предварительный отбор зданий для проведения капитального ремонта следует проводить в том же порядке, как и при отборе зданий для проведения профилактического текущего ремонта.

Объекты, отобранные на этом этапе для проведения капитального ремонта, вносятся в ведомость. Ведомость подписывается руководителем организации, и один экземпляр этой ведомости направляется генеральной проектной организации.

10.4.2 Окончательный отбор зданий для капитального ремонта проводится организацией с обязательным участием проектной организации.

Окончательному отбору должна предшествовать работа проектной организации по предварительному (визуальному) техническому обследованию зданий, предварительно отобранных организацией по представленной ей ведомости.

10.4.3 При выполнении визуального обследования проектная организация обязана:

- изучить целесообразность проведения капитального ремонта с учетом перспективы развития организации, его реконструкции и расширения;
- выявить визуально техническое состояние зданий, подлежащих включению в план капитального ремонта;
- критически рассмотреть предложения организации по характеру намечаемого их ремонта;
- выяснить основные причины, оказывающие существенное влияние на состояние зданий (путем опроса работников службы технического надзора и др.);
- выявить сохранность высоты и габаритов здания со времени постройки;
- выявить конструктивные изменения в период эксплуатации и их влияние на статическую устойчивость зданий;
- рассмотреть имеющуюся проектную, производственную и эксплуатационную документацию (чертежи основного проекта, материалы изысканий прошлых лет, чертежи, сметы, описи работ ранее осуществленных ремонтов и др.).

10.4.4 По окончании визуального технического обследования проектная организация составляет отчет, в котором систематизируются фактические данные осмотра зданий, предложения о целесообразности проведения капитального ремонта, технико-экономические расчеты и другие материалы.

10.4.5 Результаты визуального технического обследования обсуждает комиссия организации, и решения комиссии оформляют актами.

10.4.6 Окончательно отобранные комиссией объекты для проведения капитального ремонта вносятся в ведомость, которая оформляется подписями руководителей организации и главного инженера проекта.

10.4.7 В ведомость в первую очередь следует включать аварийные и наиболее ценные промышленные сооружения, которые по перспективному плану развития организации не подлежат сносу.

10.4.8 Пришедшие в ветхое состояние сооружения, подлежащие сносу по плану реконструкции, могут быть включены в план капитального ремонта только для выполнения поддерживающих работ, обеспечивающих нормальную эксплуатацию этих объектов на период предполагаемого срока их использования.

10.4.9 В план капитального ремонта не вносятся объекты, когда:

- сведения организации по дефектам зданий не подтверждаются материалами визуального технического обследования;
- для устранения повреждений достаточно ограничиться выполнением текущего ремонта;

- требования организации о выполнении работ, характер которых подпадает под признаки реконструкции зданий (надстройки, пристройки и др.);

- дефекты частей зданий вызваны недостатками или браком, допущенными подрядной организацией, проводившей строительство или ремонт этих объектов.

10.5 Планирование мероприятий планово-предупредительного ремонта следует проводить в следующем порядке:

10.5.1 Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительного ремонта по зданиям, следует выполнять по годовым планам (графикам), утвержденным руководителем организации.

В тех случаях, когда одновременно с проведением ремонта затруднено или невозможно выполнение технологических процессов или иной основной деятельности, планы всех видов ремонтов зданий должны быть увязаны с планами работ соответствующих производственных подразделений.

10.5.2 Планирование текущего ремонта осуществляется ежегодно на основании расцененных описей работ по объектам в пределах общего лимита, предусмотренного в плане производственной деятельности организации на финансирование этих работ.

10.5.3 Годовые планы ремонтов составляют на основании данных технических осмотров зданий, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

10.5.4 Годовые планы капитального ремонта с поквартальной разбивкой составляются организацией в денежном выражении и натуральных показателях и должны содержать:

- утвержденный руководителем организации титульный список объектов ремонта;
- вид капитального ремонта;
- утвержденную сметную стоимость работ;
- объем работ на планируемый год;
- календарные сроки ремонтов;
- способы производства работ;
- наименование исполнителей ремонтно-строительных работ;
- источники финансирования.

Все объекты комплексного ремонта включаются в титульный список поименно. В годовой план не вносятся объекты, не обеспеченные утвержденной проектно-сметной документацией.

Годовой план капитального ремонта утверждается руководителем организации.

10.5.5 При выполнении работ подрядным способом в процессе подготовки плана на предстоящий год необходимо составить с намечаемой подрядной организацией и подписать протокол согласования подрядных работ по капитальному ремонту.

10.5.6 Годовой план капитального ремонта на предстоящий год должен быть увязан с планами обеспечения этих работ материалами.

10.5.7 Для производственных зданий, имеющих спады или перерывы в эксплуатации по условиям производства, ремонт следует проводить в периоды сезонных спадов или остановок.

10.5.8 Планирование ремонтов должно обеспечивать возможность круглосуточного производства работ с целью создания равномерной загрузки ремонтно-строительных организаций и сокращения сроков устранения дефектов в зданиях.

11 Технический надзор (контроль) за качеством капитального ремонта зданий

11.1 Служба технического надзора (эксплуатационного контроля) за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций зданий и помещений организации призвана осуществлять контроль за качественным выполнением ремонта зданий силами отдела капитального строительства, ремонтно-строительного цеха, производственными цехами организации и привлеченными подрядными ремонтно-строительными и строительными организациями.

11.2 На должность работника службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций зданий (далее — служба технического надзора) может быть назначен инженер или архитектор с высшим специальным образованием и производственным стажем в области строительства или капитального ремонта зданий не менее трех лет, или техник со средним специальным образованием и производственным стажем в области строительства или капитального ремонта зданий не менее пяти лет.

11.3 Работники службы технического надзора не имеют права внесения изменений в утвержденную проектно-сметную документацию в процессе выполнения работ по капитальному ремонту.

Изменения допускается вносить только в установленном порядке.

11.4 В обязанности работников службы технического надзора, на которых возложен контроль за качеством капитального ремонта зданий, входит:

- контроль выполнения графика производства ремонтно-строительных и монтажных работ по объектам, подвергнутым капитальному ремонту, с записью замечаний и предложений в журнал учета работ;
- проверка и освидетельствование подписью в соответствующих актах качества выполнения ремонтно-строительных и монтажных работ;
- контроль за правильным применением строительных материалов в соответствии с проектными решениями;
- контроль за периодическим взятием проб для определения годности вяжущих материалов, годности к дальнейшему применению кирпича, металлических и деревянных балок и пр., получаемых в результате разборки зданий;
- контроль за правильным режимом ремонтно-строительных и монтажных работ в зимнее время года;
- контроль за правильным складированием производителями работ и правильным использованием выделенных им площадей с исключением внесения помех в работу основного производства;
- проверка компетентности мастеров, производителей работ и контроль за организацией работ на объектах капитального ремонта.

11.5 Работники службы технического надзора, осуществляющие контроль за качеством капитального ремонта, имеют право:

- давать предписания на переделку отдельных видов работ;
- при подрядном способе ремонтно-строительных и монтажных работ подготавливать руководству организации сообщения об отступлениях от проекта, допущенном браке или нарушении технических условий с предложениями на удержание выплаченных за эти работы сумм;
- ставить вопрос перед руководством организации о привлечении к ответственности работников организации за допущенный брак в ремонтно-строительных работах или за нарушение технологии выполнения работ;
- в случае систематических нарушений ставить вопрос перед руководством организации о прекращении ремонтно-строительных работ, выполняемых подрядными организациями, об отстранении мастеров и производителей работ за недостаточностью квалификации или за систематические нарушения технических условий на производство и приемку общестроительных и специальных работ по капитальному ремонту зданий.

11.6 Работники службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций зданий, осуществляющие контроль за качеством выполнения капитального ремонта объектов, несут ответственность:

11.6.1 За принятие от отдела капитального строительства, ремонтно-строительного цеха, производственного цеха или подрядных ремонтных, строительных, строительно-монтажных организаций выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям технических условий и проектно-сметной документации, за соблюдение правил производства ремонтно-строительных работ в зимнее время года.

11.6.2 За правильность оформления к оплате объемов и стоимости выполненных работ, за правильность отражения отступлений от проекта и технических условий.

11.7 В случае недобросовестного или некомпетентного отношения к выполнению своих обязанностей (при приемке к оплате неудовлетворительно выполненных работ, при грубых упущениях в работе и т.д.) работник службы технического надзора может быть отстранен от работы в установленном порядке и привлечен к административной или служебной ответственности.

12 Порядок приемки в эксплуатацию зданий и помещений после капитального или текущего ремонта

12.1 Приемку в эксплуатацию зданий и помещений после капитального или текущего ремонта надлежит производить в соответствии с правилами настоящей главы и соответствующими правилами СП 68.13330.

12.2 Капитально отремонтированные здания и помещения предъявляются комиссии к приемке в эксплуатацию только после окончания всех работ, предусмотренных утвержденной проектно-сметной документацией. Запрещается проводить приемку в эксплуатацию зданий с недоделками, препятствующими их нормальной и безопасной эксплуатации.

Ввод в эксплуатацию капитально отремонтированных объектов проводят только после приемки объектов специальной комиссией.

12.3 Комиссия по приемке отремонтированных зданий назначается приказом руководителя организации в составе представителей цеха, участка, службы технического надзора, соответствующих служб, ответственных за эксплуатацию энергетических устройств и установок, ремонтно-строительной организации, проектной и других заинтересованных организаций.

Возглавляет комиссию главный инженер (технический директор) организации или его заместитель, ответственный за эксплуатацию зданий.

12.4 Комиссия по приемке капитально отремонтированных зданий должна быть создана в пятидневный срок после получения письменного уведомления ремонтно-строительной организации о готовности объекта к сдаче.

12.5 Ремонтно-строительная организация представляет комиссии следующие документы:

- комплект рабочих чертежей на капитальный ремонт объектов, предъявляемых к приемке в эксплуатацию;
- комплект сметной документации;
- акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов;
- акты на скрытые работы;
- журналы производства работ.

12.6 Приемку законченных работ по капитальному ремонту зданий необходимо начинать с изучения проектно-сметной документации, актов на промежуточную приемку отдельных объектов и работ, актов на скрытые работы и др. После ознакомления с технической документацией комиссия производит осмотр выполненных работ в натуре.

12.7 Комиссия по приемке законченных работ по капитальному ремонту зданий обязана:

- установить соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации;
- проверить устранение недоделок и дефектов, отмеченных до выполнения работ;
- дать оценку качеству выполненных ремонтно-строительных и монтажных работ.

12.8 Комиссия по приемке законченных работ по капитальному ремонту зданий имеет право:

- производить в необходимых случаях вскрытие конструкций, узлов для проверки соответствия выполненных работ актам на скрытые работы;
- проверять в выборочном порядке соответствие данных, изложенных в актах, фактическому состоянию выполненных работ в натуре.

12.9 Если комиссия по приемке отремонтированного объекта придет к выводу, что объект не может быть принят в эксплуатацию, составляется мотивированное заключение, которое представляется руководителю организации.

12.10 Приемка объектов после капитального ремонта оформляется актом комиссии по приемке.

12.11 Вся техническая документация на капитальный ремонт зданий и один экземпляр акта комиссии по приемке должны быть приобщены к эксплуатационной технической документации. Кроме того, отчетность по капитальному ремонту объектов должна быть представлена в головную организацию (при ее наличии).

Форма акта приемки приведена в приложении Д.

12.12 Приемка выполненных работ по текущему ремонту зданий осуществляется начальником цеха, отдела, участка и ответственным сотрудником соответствующей службы в присутствии представителя исполнителя ремонтных работ и оформляется актом приемки или записью в Журнале технической эксплуатации.

13 Пожарная безопасность зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

13.1 Пожарную безопасность необходимо обеспечивать в процессе эксплуатации в соответствии с приложением Л и требованиями по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий, которые соответствуют СП 4.13330, СП 5.13130, СП 112.13330 и [2].

Приложение А

Паспорт на здание

_____

(наименование отдела, службы и т.д.)

Адрес: _____

Инвентарный номер _____

Паспорт составлен «_____» _____ 20 г.

Главный инженер здания _____

Сотрудник службы эксплуатации, составивший паспорт _____

_____

Ответственный за эксплуатацию и ремонт здания _____

_____

А.1 Общие сведения о здании

А.1.1 Год ввода в эксплуатацию _____

А.1.2 Генпроектировщик _____

А.1.3 Год выпуска проекта _____

А.1.4 Генподрядчик _____

А.1.5 Балансовая стоимость и физический износ _____

Таблица А.1

Годы	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Физический износ, %	Примечания
1	2	3	4

А.1.6 Степень огнестойкости _____

А.2 Характеристика объемно-планировочного решения здания

А.2.1 Габаритные размеры в плане, м _____

А.2.2 Размеры пролетов, м _____

А.2.3 Шаг колонн: в двухэтажной части, м _____

А.2.4 Количество и высоты этажей, высоты помещений _____

Таблица А.2

Расположение этажей	Высота, м		Примечания
	этажа	помещения	
1	2	3	4

А.2.5 Площадь застройки, $м^2$ _____

А.2.6 Строительный объем, $м^3$ _____

А.2.7 Общая площадь, м^2 _____

А.2.8 Площадь помещений различного назначения, м^2

Таблица А.2.1

№ п/п	Экспликация помещений	Всего	В том числе:		
			в одноэтажной части здания	в двухэтажной части здания	пристроек
1	2	4	5	6	7

А.2.9 Водоотвод с покрытия здания _____

А.2.10 Абсолютная отметка условного нуля _____

А.3 Климатические и геофизические условия города

Таблица А.3

№ п/п	Наименование параметра и единица измерения	Значение параметра, принятое при проектировании	Изменившееся значение параметра
			год
1	2	3	4
1	Температура наружного воздуха, °С: средняя наиболее холодной пятидневки; средняя наиболее холодных суток		
2	Нормативное значение веса снегового покрова земли, кПа (кгс/м^2)		
3	Ветровые нагрузки: нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м^2) Тип местности		
4	Нормативная глубина промерзания грунта, м		

А.4 Инженерно-геологические условия площадки (на период проектирования и строительства)

А.4.1 Характеристика геологического строения основания фундаментов

_____

А.4.2 Глубина заложения фундаментов _____

А.4.3 Несущая способность грунта основания фундаментов, кПа (кгс/см^2) _____

_____

А.4.4 Характер грунтовых вод и глубина их залегания _____

_____

А.4.5 Химический состав грунтовых вод и степень их агрессивности по отношению к железобетону _____, стали _____, кирпичу _____.

А.5 Площадь помещений с различными характеристиками эксплуатационной среды

Таблица А.5

Номера осей	Этаж, отметка, м	Наименование помещения, номер по экспликации	Температурно-влажностный режим
1	2	3	4

А.6 Конструктивная характеристика здания

А.6.1 Фундаменты, фундаментные блоки, стены подвалов и технических подполий

Таблица А.6.1

Номера осей	Наименование и тип конструкции, стандарт, серия, шифр проекта, марка элемента	Материалы и их основные характеристики	Глубина заложения, м	Сечение (длина × ширина, ширина × высота или ширина для ленточного фундамента, либо стены), м	
				Минимальное (стакана, подколонника, ширина низа фундаментной балки и т.д.)	Максимальное (подошвы фундамента, ширина верха фундаментной балки и т.д.)
1	2	3	4	5	6

А.6.2 Стены, перегородки

Таблица А.6.2

Номера осей	Этаж, отметки	Наименование и тип конструкции, стандарт, серия, шифр проекта, марка элемента	Материалы и их основные характеристики	Толщина (по слоям), мм	Площади поверхностей (за вычетом проемов), $м^2$		Объем (за вычетом проемов), $м^3$
					наружной	со стороны помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8

А.6.3 Колонны, стойки фахверка

Таблица А.6.3

Номера осей	Наименование и тип конструкции, стандарт, серия, марка элемента	Материалы и их основные характеристики	Высота, м		Сечение (габаритные размеры), мм		Количество, шт.	Расчетная грузоподъемность Н (тс), ярусность и режим работы крана	Нормативная нагрузка от перекрытия или покрытия, кПа ($кгс/м^2$)	Развернутая поверхность	Масса металлоконструкций колонн и связей, кг (т)
			Полная	До верха консоли	Основное	Оголовка					
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10

А.6.4 Несущие элементы покрытия здания

Таблица А.6.4

Номера осей	Наименование и тип конструкции, стандарт, серия, марка элемента	Материалы и их основные характеристики	Пролет, м	Шаг, м	Высота в середине пролета, м	Высота на опоре, м	Количество, шт.	Нормативная нагрузка от покрытия, кПа (кгс/см²)	Развернутая поверхность, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А.6.5 Перекрытия

Таблица А.6.5

Номера осей	Этаж, отметка	Наименование и тип конструкции, стандарт, серия, марка элемента	Материалы и их основные характеристики	Пролет, м	Шаг, м	Сечение, мм	Количество, шт.	Материал, толщина утеплителя или звукоизоляции, мм	Нормативная полезная нагрузка, кПа (кгс/см²)	Развернутая поверхность (по потолку), м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

А.6.6 Покрытие здания

Таблица А.6.6

Номера осей	Несущий настил						Тип и толщина теплоизоляции, мм	Тип пароизоляции	Тип и толщина стяжки, мм	Кровля	
	Наименование и тип конструкции, стандарт, серия, марка элемента	Материалы и их основные характеристики	Размеры в плане, м; толщины, мм	Количество, шт. (м²)	Нормативная полезная нагрузка, кПа (кгс/м²)	Развернутая поверхность по потолку, м²				Тип, состав	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

А.6.7 Подвесные потолки

Таблица А.6.7

Номера осей	Этаж, отметка, м	Наименование и тип конструкции, стандарт, серия, марка элемента	Несущие элементы			Ограждающие элементы		Прочие элементы	
			Материал и краткая характеристика	Масса, кг(т)	Развернутая поверхность, $м^2$	Материалы и их основные характеристики	Площадь, $м^2$	Назначение, материал, его основные характеристики	Толщина, мм
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А.6.8 Окна и витражи

Таблица А.6.8

Номера осей	Этаж, отметки проема	Вид, стандарт, серия, материал переплетов	Ширина и высота проема, м	Количество проемов, шт.	Общая площадь проемов, м²	Заполнение переплетов	
						Вид и размеры элементов, мм	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8

А.6.9 Двери

Таблица А.6.9

Номера осей	Этаж, отметки проема	Назначение, стандарт, серия, марка	Материалы		Ширина и высота проема, м	Количество проемов, шт.	Общая площадь проемов, м²
			каркаса полотен	заполнения полотен			
1	2	3	4	5	6	7	8

А.6.10 Лестницы

Таблица А.6.10

Номера осей	Этаж, отметки	Назначение, тип, стандарт, серия, марка элемента	Марши						Площадки			
			Материал		Высота, м	Ширина, м	Количество, шт.	Общее количество ступеней, шт.	Материал покрытия	Площадь площадки, м²	Количество, шт.	Общая площадь площадок, м²
			лестничного марша	ступеней								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

А.6.11 Полы

Таблица А.6.11

Номера осей	Этаж, отметки	Наименование помещения, его номер по экспликации	Состав и толщина основных слоев, мм	Нормативная нагрузка на пол, кгс/м²	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6

А.6.12 Защитные и отделочные покрытия

Таблица А.6.12

Номера осей	Этаж, отметки	Наименование помещения, его номер по экспликации, местоположение конструкции	Наименование конструкции, материал поверхности	Материалы покрытия и основания	Развернутая поверхность, м²
1	2	3	4	5	6

А.6.13 Инженерное оборудование

Таблица А.6.13

Наименование систем	Краткая характеристика систем
1	2
Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	
Водоснабжение	
Канализация	
Технологические трубопроводы	
Электроснабжение	

А.7 Учет работ технической документации по зданию

А.7.1 Ремонт, реконструкции, расширения

Таблица А.7.1

Вид работ	Причина выполнения	Краткое содержание, место выполнения и объем работ в натуральных показателях	Стоимость работ в ценах текущего года, тыс. руб.	Шифр проекта или номера основных чертежей	Сроки выполнения (месяц, год)		Исполнители работ	
				Номер сметы	Начало	Окончание	проектных	строительно-монтажных
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А.7.2 Техническая документация

Таблица А.7.2

№ п/п	Дата поступления	Наименование документа, исполнитель, номер и дата	Краткое содержание документа	Место хранения
1	2	3	4	5

А.7.3 Изменения в паспорте

Таблица А.7.3

Основание для внесения изменений, наименование, дата и номер документа	Краткое содержание внесенных изменений	Должность сотрудника Службы эксплуатации, его подпись и дата
1	2	3

Приложение Б

Технический журнал по эксплуатации здания

_____

(наименование отдела, службы и т.д.)

Инвентарный номер _____

Дата приемки в эксплуатацию « » _____ 20 года

Технический журнал начат « » _____ 20 года

Ответственный за ведение журнала _____

Сотрудник Службы эксплуатации, составивший паспорт

_____

Б.1 Общие сведения о здании

Площадь застройки, $м^2$ _____

Строительный объем, $м^3$ _____

Балансовая (восстановительная) стоимость, тыс. руб. _____

Б.2 Строительные конструкции и оборудование, требующие особого наблюдения

Таблица Б.2

№ осей	Этаж, отметка	Строительная конструкция, оборудование, их элементы	Контролируемые параметры, указания по их определению и оценке
1	2	3	4

Б.3 Надзор за зданием

Таблица Б.3

Замеченные нарушения правил содержания здания, неисправности строительных конструкций и оборудования, результаты наблюдений (измерений) по оценке неисправностей, номера приказов, распоряжений, актов и других документов, разрешения на проведение работ по эксплуатации или ремонту здания и т.п.	Предписываемые меры по устранению нарушений или неисправностей либо по дальнейшему наблюдению	Должность, Ф.И.О. лица, ответственного за выполнение предписываемых мер, его подпись и дата подписания	Должность, Ф.И.О. лица, сделавшего запись, и его подпись	Отметка о выполнении предписываемых мер, дата выполнения, подпись ответственного за ведение журнала
1	2	3	4	5

Б.4 Ремонт, реконструкция, расширения

Таблица Б.4

Вид работ	Причина выполнения	Краткое содержание, место выполнения и объем в натуральных показателях	Стоимость работ в ценах текущего года, тыс. руб.	Шифр номера основных чертежей	Сроки выполнения (месяц, год)		Исполнители работ	
				Номер сметы	Начало	Окончание	проектных	строительно-монтажных
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Б.5 Ответственное лицо за эксплуатацию и ремонт здания

Таблица Б.5

Номер и дата документа о возложении ответственности	Наименование и местоположение помещений, строительных конструкций и т.д., за эксплуатацию и ремонт которых несет ответственность данное лицо	Должность, Ф.И.О. ответственного лица	Подпись ответственного лица и дата
1	2	3	4

Приложение В

Перечень возможных работ по текущему ремонту здания
(Пример)

Необходимость ремонта и усиления строительных конструкций в процессе их эксплуатации возникает вследствие физического износа, старения и различных повреждений, вызванных коррозией материалов, механическими воздействиями, некачественным изготовлением конструкций, нарушением норм производства строительно-монтажных работ и нарушением правил эксплуатации здания, а также при реконструкции.

В настоящее время разработано большое количество инструктивных материалов по ремонту строительных конструкций, в которых приведены все необходимые сведения для их проведения и разработки необходимых регламентов.

В.1 Фундаменты

В.1.1 Восстановление планировки по периметру здания, в том числе ликвидация просадок, образовавшихся вследствие уплотнения грунта, выбоин и трещин в тротуарах и дорожных покрытиях.

В.1.2 Ремонт отмостки вокруг здания с восстановлением до 20 % общей площади отмостки, щелей между отмосткой и стенами здания по всему его периметру.

В.1.3 Ремонт облицовки цоколя в объеме не более 2 % облицованной поверхности.

В.2 Стены и колонны

В.2.1 Восстановление отделочного слоя вокруг основных и фахверковых колонн, в том числе из камней (кусков блоков), восстановление, при необходимости, огнезащитной вспучивающей краски и антикоррозийной защиты.

В.2.2 Ремонт нащельников при протечках через стыки панелей.

В.2.3 Восстановление слоя эффективной теплоизоляции в местах оседания утеплителя.

В.2.4 Укрепление архитектурных деталей фасадов в объеме не более 10 % общей площади стен.

В.2.5 Ремонт отдельных отслоившихся или имеющих недостаточное сцепление с основанием облицовочных плиток.

В.3 Перегородки

В.3.1 Заделка мест сопряжения перегородок в местах примыкания их к стенам и перекрытиям.

В.3.2 Восстановление штукатурного и окрасочного слоев, в том числе на стеклянных поверхностях.

В.3.3 Укрепление гипсокартонных перегородок.

В.4 Покрытие

В.4.1 Ремонт выходов на кровлю.

В.4.2 Ремонт металлической кровли в отдельных местах с заделкой стыков между листами.

В.4.3 Ремонт защитного слоя в металлических фермах, балках, связях покрытия, в первую очередь расположенных над бассейном.

В.4.4 Ремонт ограждений на покрытии.

В.4.5 Ремонт сливных лотков, уголковых и коньковых деталей, капельников, гребенок, фартуков и др. элементов.

В.4.6 Ремонт примыканий водоизоляционного ковра к парапетам, вентшахтам и т.д.

В.4.7 Восстановление покрытия около выходов на кровлю.

В.4.8 Проверка состояния самонарезающихся винтов, крепящих внутренний слой профилированного настила.

В.4.9 Проверка состояния и, в необходимых случаях, замена самонарезающихся винтов, крепящих опорные элементы конструкции покрытия.

В.5 Перекрытие и полы

В.5.1 Проверка и ремонт пола помещения с использованием номенклатуры конструкции полов, установленных в помещении.

В.5.2 Заделка выбоин в полах (до 10 % общей площади).

В.5.3 Замена поврежденных и выпавших керамических и керамогранитных плит, ламинатных досок и паркетных плашек. Поврежденные и выпавшие плитки заменяются плитками того же размера и рисунка.

В.5.4 Восстановление набетонки в полах по грунту.

В.5.5 Замена и укрепление плинтусов.

В.6 Окна, двери

В.6.1 Восстановление крепления оконных и дверных коробок к стенам в случаях их ослабления.

В.6.2 Замена поврежденных и разгерметизированных стеклопакетов.

В.6.3 Замена уплотняющих прокладок, герметизирующих мастик и штапиков.

В.6.4 Замена приборов открывания, закрывания и фиксации.

В.7 Лестницы

В.7.1 Заделка выбоин в ступенях и на лестничных площадках.

В.7.2 Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных элементов.

В.8 Внутренние облицовочные и малярные работы

В.8.1 Смена облицовки стен (до 10 % общей площади облицованной поверхности), включая облицовку из гипсокартона.

В.8.2 Окраска помещений и отдельных конструкций.

В.8.3 Замена элементов подвесного потолка в помещении.

В.9 Фасады

В.9.1 Устранение пятен на фасадах (на площади, не превышающей 10 % общей площади фасадов).

В.9.2 Ремонт элементов внешних водостоков.

Опись работ

по текущему ремонту по состоянию на _____ 20 ___ г.

Таблица В.1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

План работы _____ г.

по текущему ремонту здания

Таблица В.2

№№ п/п	Наименование и перечень работ	Объем работ, тыс. руб.	Распределение объема работ по кварталам (месяцам), в тыс. руб.											
			I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение Г

Перечень возможных работ по капитальному ремонту здания

Г.1 Фундаменты

Г.1.1 Частичное усиление оснований при появлении просадок фундаментов, которые могут привести к трещинам и разрушению стен и перегородок, к деформациям несущих элементов каркаса.

Г.1.2 Восстановление планировки по периметру здания, в том числе при значительных просадках, образовавшихся вследствие уплотнения грунта, выбоин и трещин в тротуарах и дорожных покрытиях.

Г.1.3 Восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции наружных стен.

Г.1.4 Восстановление отмостки вокруг здания (более 20 % общей площади).

Г.1.5 Восстановление входов в здание при осадке их элементов.

Г.2 Стены и колонны

Г.2.1 Замена фрагментов отдельных стен при разрушении их стыков из-за значительной коррозии вследствие попадания атмосферных осадков, а также из-за отсутствия утеплителя.

Г.2.2 Ремонт колонн при их отклонении от вертикали.

Г.2.3 Ремонт стыков панелей при повреждении нащельников или протечках через стыки, узлов их сопряжения с конструкциями цоколя.

Г.2.4 Заделка стыков панелей и узлов их сопряжения с конструкциями цоколя.

Г.2.5 Приведение в удовлетворительное состояние наружных стен при их длительной и неудовлетворительной эксплуатации.

Г.2.6 Частичное или полное восстановление гидроизоляции.

Г.2.7 Замена теплоизоляции в большом объеме.

Г.2.8 Ремонт гранитной облицовки цоколя с заменой ее до 40 % общей площади.

Г.2.9 Восстановление несущей способности металлических колонн приваркой дополнительных листов при коррозии их элементов с восстановлением антикоррозийного покрытия.

Г.2.10 Ремонт (до 20 % общего количества) фахверковых и металлических связей с восстановлением антикоррозийного покрытия.

Г.3 Перегородки

Г.3.1 Замена участков перегородок при их повреждении с использованием элементов существующих перегородок.

Г.3.2 Затяжка и ремонт болтов в перегородках.

Г.3.3 Замена гипсокартонных листов в перегородках при вмятинах и трещинах на их поверхности.

Г.3.4 Заделка стыков между гипсокартонными листами специальной шпаклевкой.

Г.3.5 Замена минеральной ваты между листами гипсокартона в случаях ее оседания.

Г.3.6 Ремонт креплений перегородок к фахверку, между собой и к потолку.

Г.4 Покрытие

Г.4.1 Ремонт винтовых соединений при ослаблении их затяжки.

Г.4.2 Ремонт выходов на кровлю.

Г.4.3 Ремонт металлической кровли в отдельных местах с заделкой стыков между листами.

Г.4.4 Ремонт и усиление элементов металлических ферм и связей с восстановлением антикоррозийного покрытия и частичной заменой болтов крепления.

Г.4.5 Частичная замена профилированных листов, прогонов, опорных элементов и самонарезающихся винтов.

Г.4.6 Восстановление антикоррозийной защиты всех металлических элементов.

Г.4.7 Частичная, свыше 10 % общей площади, замена пароизоляции, теплоизоляции и рулонного ковра.

Г.5 Междуэтажные перекрытия

Г.5.1 Усиление междуэтажных перекрытий.

Г.5.2 Частичная или полная замена покрытий полов и бетонных подстилающих слоев в полах по грунту.

Г.5.3 Ремонт защитных слоев арматуры и усиление арматуры при ее коррозии.

Г.6 Окна и двери

Г.6.1 Частичная или полная замена оконных и дверных блоков.

Г.7 Лестницы

Г.7.1 Частичная или сплошная замена лестничных ступеней.

Г.7.2 Замена отдельных элементов и ограждений лестниц.

Г.8 Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы

Г.8.1 Ремонт штукатурки в объеме более 10 % общей оштукатуренной поверхности.

Г.8.2 Замена облицовки стен в объеме более 10 % общей площади облицованных поверхностей.

Г.8.3 Сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкций.

Приложение Д

УТВЕРЖДАЮ

_____

«____» _____ 20 ___ г.

АКТ
приемки в эксплуатацию комиссией
законченного капитальным ремонтом здания

_____
(наименование объекта)

_____
место нахождения

«____» _____ 20 ___ г.

Комиссия,
назначенная _____
(наименование органа, назначившего приемочную комиссию)

приказом от «____» _____ 20 ___ г. № _____ в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

членов комиссии _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

_____

представителей привлеченных организаций _____

_____
(наименование привлеченной организации)

_____

составила настоящий акт о нижеследующем:

1 Капитальный ремонт _____
(наименование здания, сооружения)

осуществлялся генеральным подрядчиком

_____
(наименование генерального подрядчика)

выполнившим _____
(наименование работ)

и его субподрядными организациями _____

_____
(наименование субподрядных организаций и выполненные ими специальные работы)

2 Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

_____
(перечислить все предъявленные документы и материалы или перечислить их в приложениях к настоящему акту)

3 Капитальный ремонт был осуществлен в сроки:

начало работ _____
(год и месяц)

окончание работ _____
(год и месяц)

при продолжительности ремонта в соответствии с утвержденными нормами _____

_____
(указать продолжительность)

На основании рассмотрения представленной документации и осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию объектов в натуре, выборочной проверке конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний

_____

(наименование конструкций и дополнительных испытаний)

Приемочная комиссия устанавливает следующее:

1 Проектно-сметная документация на капитальный ремонт

_____

(наименование объекта)

разработана _____

(наименование генерального проектировщика и других

_____

проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта)

и утверждена _____

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения)

2 Капитальный ремонт произведен на основании:

_____

(указать дату и № решения)

3 По охране труда и технике безопасности выполнены _____

_____

(дать характеристику приведенных мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения охраны труда и безопасного ведения работ на сдаваемом в эксплуатацию объекте)

4 Выполнены противопожарные мероприятия _____

_____

_____

(характеристика проведенных противопожарных мероприятий)

5 Выполнены мероприятия, обеспечивающие очистку и обезвреживание сточных вод, а также мероприятия, обеспечивающие очистку выбросов в атмосферу _____

_____

(характеристика мероприятий)

_____

6 Ремонтные работы по _____

(наименование работ)

выполнены с оценкой _____

(дать оценку качества работ по зданию,

_____

качества смонтированного оборудования, а также качества

_____

проектно-сметной документации)

и по объекту в целом _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

7 В процессе капитального ремонта имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе отступления от норм продолжительности ремонта

_____

(перечислить выявленные отступления, указать по какой причине эти

_____

отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать решение

_____

приемочной комиссии по этому вопросу)

8 Имеющиеся недоделки согласно приложению № _____

_____

(дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки устранения недоделок, а также наименование организаций, обязанных выполнить работы по устранению этих неполадок)

не препятствуют нормальной эксплуатации _____

_____

(наименование объекта)

9 Полная сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации

_____ млн руб.,

фактические затраты _____ млн руб.

Заключение

Капитальный ремонт _____

(наименование здания)

Выполнен в соответствии с проектом, нормативными документами и отвечает требованиям приемки в эксплуатацию законченных объектов, в соответствии с [42], [43].

Решение приемочной комиссии

Представленный к приемке _____

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию с общей оценкой (отлично, хорошо, удовлетворительно) _____

_____

Приложить к акту:

Председатель приемочной комиссии _____

(подпись)

Члены комиссии _____

(подписи)

Представители привлеченных

организаций _____

(подписи)

Примечание — Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию после капитального ремонта объекта.

Приложение Е

Предписание

Служба технического надзора
за состоянием, содержанием и ремонтом
строительных конструкций здания

Ответственному за помещение

_____

службы эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

Указания работников службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций здания являются обязательными и могут быть отменены только директором или главным инженером

Предлагаю выполнить и по истечении срока сообщить об исполнении

_____

_____

Срок исполнения «____» _____ 20 ___ г.

Подпись _____

Направляется в службу технического
надзора за состоянием, содержанием
и ремонтом строительных конструкций
здания

Служба эксплуатации _____

_____

сообщает о выполнении предписания

№ _____

от «____» _____ 20 ___ г.

Подпись _____

«____» _____ 20 ___ г.

Служба технического надзора
за состоянием, содержанием и ремонтом
строительных конструкций здания

Ответственному за помещение

_____

Службы эксплуатации

Приложение Ж

Максимальные сроки устранения неисправностей при выполнении непредвиденного текущего ремонта отдельных частей здания

Таблица Ж.1

№ п/п	Вид неисправностей	Максимальный срок выполнения ремонта
1	**Кровля** Повреждения в элементах покрытия и системе водоотвода	Немедленно
2	**Стены** Разрушение или повреждение отделочных плит Осадка утеплителя	Немедленно
3	**Полы** Разрушения при выпадении керамических плиток и плиток керамогранита Повреждения полов в помещениях Повреждения паркетных плашек в помещениях Разрушение швов и отслаивание ковра Просадка полов по грунту	 3 сут 1 сут 1 сут 3 сут 3 сут
4	**Окна, витражи и двери** Разбитые стеклопакеты и сорванные створки оконных переплетов и фрамуг: в зимнее время в летнее время	 1 сут 3 сут
5	**Несущие конструкции** Трещины, искривления отдельных элементов, смятие и смещение на опорах, ослабление болтовых соединений в фермах Трещины в сварных швах Прогибы, превышающие допустимые значения	 Немедленно Немедленно Немедленно
6	**Ограждающие конструкции покрытия** Деформация профлиста на опорах Прогибы, превышающие допустимые значения Провисание профилированного настила	 Немедленно Немедленно Немедленно
7	**Санитарно-техническое оборудование, влияющее на состояние строительных конструкций** Течи в водопроводных кранах, в кранах бачков при унитазах и в писсуарных кранах Течи в стояках внутренних водостоков Неисправности аварийного порядка в трубопроводах, канализации, центрального отопления, газоснабжения в нагревательных приборах	 3 сут 1 сут Немедленно

Приложение И

Периодичность капитального ремонта конструктивных элементов здания

Таблица И.1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Периодичность капитального ремонта, в годах (для нормальных условий эксплуатации)	Примечания
1	2	3	4
1	Фундаменты	50—60	Колонны и фермы объединены в рамы
2	Стены	20—25	
3	Колонны	20—30	
4	Фермы, рамы	25—30	
5	Перекрытия	20—25	
6	Кровля	15—20	
7	Полы с покрытием из керамической плитки и керамогранита Полы паркетные, из ламината	15—20 8—10	
8	Окна и витражи	15	
9	Двери	10	
10	Внутренняя штукатурка	15	
11	Гидроизоляция и антикоррозийные покрытия	8—10	
Примечание — Необходимость проведения капитального ремонта отдельных конструкций устанавливается по результатам технического обследования.			

Приложение К

Требования к материалам, применяемым для газоизоляции камер с РГС

К.1 Материалы, применяемые для газоизоляции камер с РГС, должны удовлетворять следующим требованиям:
- паронепроницаемость;
- газонепроницаемость;
- химическая стойкость к составляющим газовой среды;
- длительный срок старения;
- высокая адгезия к подстилающему слою;
- отсутствие ядовитых веществ и запаха;
- пластичность и высокая прочность на растяжение при рабочих температурах;
- устойчивость против механических повреждений и ремонтоспособность.

К.2 В подстилающем слое газоизоляции применение материалов, содержащих известь, не допускается.

В качестве вяжущего вещества подстилающего слоя следует применять глиноземистые или пуццолановые цементы или вводить специальные добавки в растворы на портландцементе, исключающие возможность химического взаимодействия извести и углекислого газа.

К.3 Допустимые значения воздухопроницаемости внутренних поверхностей ограждений и коэффициента герметичности камер с РГС при субнормальном газовом режиме естественного и искусственного формирования принимаются согласно таблице К.1, а рекомендуемые газоизоляционные материалы — по таблице К.2.

Для железобетонных элементов, а также в камерах с подвесными (подшивными) потолками следует применять комбинированный способ газоизоляции: места стыков элементов сборных конструкций проклеиваются воздухозащитной лентой толщиной 1,0 мм, а затем поверхности ограждений камер покрываются битумно-латексной мастикой.

Таблица К.1

Наименование параметра	Единица измерения	Значения коэффициентов при субнормальном газовом режиме	
		естественный (дыхание продукции)	искусственный (генератор газовых сред)
Герметичность	$ч^{-1}$	0,001	0,004
Воздухопроницаемость	$м^3/м^2 \times$ ×мин·Па	$1{,}4 \cdot 10^{7}$	$7{,}0 \cdot 10^{-7}$
Время падения давления с 250 Па до 50 Па	мин	35,0	9,0

Таблица К.2

Способ создания среды	Газовый режим	Конструкция газоизоляционных слоев	Подстилающий слой
Естественный и искусственный	Субнормальный	1 Битумно-латексная мастика тремя слоями толщиной 1,0 — 1,5 мм каждый 2 Фольгоизол или алюминиевая фольга толщиной 50 — 100 мкм по двум слоям мастики ХП-2 или битума марки IV толщиной слоя 1,0 — 1,5 мм 3 Листовая оцинкованная сталь толщиной до 1,0 мм встык или внахлест с пропайкой (промазкой) швов и гвоздевых соединений	Штукатурка (затирка) внутренней поверхности ограждений камер под покраску цементным раствором не ниже М100 с уплотняющими добавками (хлорное железо — 1 %) Деревянный или металлический каркас

Приложение Л

Правила пожарной безопасности здания

Л.1 Общие положения

Л.1.1 Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте, в том числе за соблюдение противопожарного режима при эксплуатации и использовании устанавливаемого оборудования, а также контроль за соблюдением противопожарного режима несет руководитель службы эксплуатации.

Л.1.2 Служба эксплуатации обязана:

- установить на территории и в помещениях строгий противопожарный режим (оборудовать места для курения, установить строжайшее соблюдение порядка проведения огневых работ и правил пользования электронагревательными приборами, порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работ и т.п.) и периодически контролировать его соблюдение всеми сотрудниками и персоналом.

Служба эксплуатации обязана организовать:

- разработку планов эвакуации людей; инструкций и памяток о мерах пожарной безопасности, изменение планировки, изменение назначения отдельных помещений и др., а также периодическую (не реже одного в год) практическую отработку этих планов;
- добровольную пожарную дружину (ДПД) и пожарно-техническую комиссию (ПТК) и организовать их работу;
- противопожарную подготовку (противопожарный инструктаж) инженерно-технических работников, рабочих и служащих;
- изучение и выполнение правил пожарной безопасности всеми рабочими и служащими, а также временными работниками.

Служба эксплуатации обязана обеспечить:

- объект наглядной агитацией, знаками безопасности, согласно действующим нормативным документам, а также необходимыми средствами пожаротушения;
- содержание в исправном состоянии пожарной автоматики и средств пожаротушения, систем оповещения, эвакуационного аварийного освещения, знаков безопасности, средств связи с сигнализацией, наглядной агитации;
- своевременное выполнение противопожарных мероприятий по предписаниям Государственного пожарного надзора, актам пожарно-технической комиссии.

Служба эксплуатации обязана не допускать:

- размещения на объекте и на территории временных строений дополнительных стоянок для автомобильного транспорта;
- к работе лиц (в том числе временной), не прошедших противопожарного инструктажа;
- использование первичных средств пожаротушения для целей, не связанных с тушением пожара.

Л.2 Общие требования пожарной безопасности

Л.2.1 Содержание территории и помещений

Л.2.1.1 Территорию объекта и помещений необходимо своевременно очищать от горючего мусора, отходов, ненужного оборудования и т.п., которые следует периодически (по мере их накопления) удалять в специально отведенные места и затем вывозить.

Разводить костры, сжигать отходы, тару, мусор, упаковочные материалы на территории здания запрещается.

Л.2.1.2 В зимний период дороги, проезды, подъезды и крышки люков пожарных гидрантов и водоемов, а также пешеходные дорожки и свободные площадки необходимо систематически очищать ото льда и снега.

Л.2.1.3 О закрытии отдельных участков дорог и проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно уведомлять пожарную охрану.

На период ремонта дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели объездов или устроены переезды через ремонтируемые участки.

Л.2.1.4 Не допускается установка временных ограждений на путях эвакуации и свободных площадках.

Л.2.1.5 В помещениях запрещается:

- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей;
- оставлять без присмотра включенные в сеть нагревательные приборы (электроплитки, чайники, камины и т.п.), а также трехпрограммные радиоприемники, телевизоры, кондиционеры;
- обивать стены служебных кабинетов горючими тканями, не пропитанными огнезащитными составами;
- облицовывать горючими материалами, оклеивать горючими пленочными материалами, а также окрашивать масляными и нитрокрасками поверхности конструкций в коридорах, лестничных клетках;

- в помещениях медицинского обслуживания для хранения легковоспламеняющихся лекарственных препаратов необходимо предусмотреть шкаф из негорючих материалов с перечнем допустимых к совместному хранению веществ и материалов и норм их хранения;

- для временного хранения использованных обтирочных и перевязочных материалов в помещениях медицинского обслуживания должна быть предусмотрена металлическая урна с закрывающейся крышкой.

Л.3 Действия в случае возникновения пожара

Л.3.1 При возникновении пожара первоочередной обязанностью каждого работника является спасение жизни людей.

Для оповещения людей о пожаре может быть использована как внутренняя радиотрансляция, так и другие специально смонтированные сети вещания, а также тревожные звонки и другие звуковые сигналы.

Л.3.2 Администрация объекта и персонал в случае обнаружения пожара или признаков (дыма, запаха горения или тления различных материалов и т.п.) обязаны немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, четко назвав адрес объекта, по возможности место возникновения пожара, что горит и чему пожар угрожает (в первую очередь, какая угроза создается людям), а также сообщить свою должность и фамилию.

Л.3.3 На основании ранее разработанного плана эвакуации и сложившейся ситуации принять немедленно меры по организации эвакуации людей.

Л.3.4 Одновременно с эвакуацией следует проверить включение в работу (и при необходимости привести в действие) системы противопожарной защиты (автоматического пожаротушения, системы дымоудаления, аварийного освещения и др.), приступить к тушению пожара своими силами и имеющимися средствами пожаротушения.

Л.3.5 Для встречи прибывающих пожарных подразделений необходимо выделить из персонала предприятия лицо, хорошо знающее расположение подъездных путей и водоисточников, которое должно четко проинформировать начальника пожарного подразделения о том, все ли эвакуированы из горящего или задымленного здания, в каких помещениях еще остались люди.

Л.3.6 Планы эвакуации должны состоять из графической и текстовой частей. Графическая часть включает в себя поэтажную или посекторную планировку здания с указанием эвакуационных выходов (лестничных клеток, наружных открытых лестниц, выходов непосредственно наружу) персонала, а также символическое изображение мест расположения кнопок ручных пожарных извещателей, телефонных аппаратов, средств пожаротушения (пожарных кранов, огнетушителей и т.д.).

В текстовой части подробно излагается порядок и последовательность эвакуации людей, обязанности персонала.

При разработке плана эвакуации следует предусмотреть несколько (3-5) вариантов эвакуации персонала из здания в зависимости от наиболее вероятных мест возникновения пожара, возможного характера его развития.

В графической части плана указываются маршруты движения людей при эвакуации (сплошной линией зеленого цвета со стрелками в направлении эвакуационных выходов). В случае нахождения в здании большого числа людей следует предусматривать эвакуационные зоны, обозначаемые на планах различными цветочными оттенками, с указанием направления эвакуации из этих зон. На плане эвакуации могут быть указаны запасные пути эвакуации пунктирной линией зеленого цвета.

План эвакуации (графическая и текстовая части) должен быть наглядно оформлен и находиться на видном месте в помещениях пожарного поста или другого помещения с круглосуточным дежурством персонала, а также у руководства объекта.

Кроме общего плана эвакуации для здания в целом каждая зона (сектор, группа помещений) должна быть обеспечена выписками из общего плана эвакуации (различные варианты) с памяткой о мерах пожарной безопасности и правилах поведения в условиях пожара, которые должны находиться у ответственных дежурных по зонам, секторам и т.п.

На выписке из плана эвакуации должны быть показаны: лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, комнаты с обозначением дверных проемов, балконов, коридоров, наружных лестниц.

Помещение, для которого предназначена выписка из плана эвакуации, отмечают на поэтажном плане сектора, зоны надписью «Помещение, зона, где вы находитесь…». Путь эвакуации указывают на этой выписке сплошной линией зеленого цвета.

Линии, указывающие направление эвакуации, должны проводиться от рассматриваемого помещения до выхода в безопасное место или непосредственно наружу.

Выписку из плана эвакуации вывешивают в помещении на видном месте под стеклом (пленкой), размер выписки из плана не менее 20х30см.

Под выпиской из плана эвакуации должна быть дана расшифровка использованных символов.

Текстовая часть выписки из общего плана эвакуации должна находиться у лица, ответственного за эвакуацию из зоны, сектора, помещения.

С содержанием выписки (под роспись) должен быть ознакомлен весь персонал, а также вспомогательные силы, задействованные в эвакуации персонала.

Библиография

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[2] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[3] Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[4] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[5] ВНТП-СХ-14-80 Нормы технологического проектирования предприятий по переработке плодов и овощей в колхозах и совхозах

[6] ВНТП 04-94к Нормы технологического проектирования предприятий по переработке картофеля на крахмал

[7] ВНТП 12-94к Нормы технологического проектирования предприятий плодоовощной консервной промышленности

[8] ВНТП 14-80к Нормы технологического проектирования предприятий по переработке плодов и овощей в колхозах и совхозах

[9] ВНТП 20-91 Ведомственные нормы технологического проектирования предприятий по производству растительных масел из семян масличных культур (подсолнечника, сои)

[10] ВНТП 20м-93 Нормы технологического проектирования предприятий малой мощности по производству растительных масел из семян подсолнечника и рапса методом прессования

[11] ВНТП 25-85 Нормы технологического проектирования винодельческих заводов по переработке винограда

[12] ВНТП 52-91 Ведомственные нормы технологического проектирования складов растительных масел и жиров масложировых предприятий

[13] ВНТП 645/1347 Нормы технологического проектирования предприятий молочной промышленности

[14] ВСТП 645/1368 Санитарные правила для предприятий молочной промышленности

[15] ВНТП 645/1618-92 Нормы технологического проектирования предприятий молочной промышленности

[16] Ветеринарно-санитарные требования при производстве, хранении, перевозке, реализации, утилизации или уничтожении молока и молочной продукции, мяса и мясной продукции

[17] Ветеринарно-санитарные правила по организации и проведению дератизационных мероприятий

[18] ИТП 52-89 Инструкция по проектированию предприятий первичной обработки льна

[19] Инструкция о мерах пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации теплогенераторов, паровых и водогрейных котлов с оборудованием, работающем на твердом, жидком и газообразном топливе

[20] НТП-АПК 1.10.12.001-02 Нормы технологического проектирования предприятий по хранению и обработке картофеля и плодовоовощной продукции

[21] НТП-АПК 1.10.05.001-01 Нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий

[22] НТП-АПК 1.10.03.002-02 Нормы технологического проектирования козоводческих объектов

[23] НТП-АПК 1.10.03.001-00 Нормы технологического проектирования овцеводческих предприятий

[24] НТП-АПК 1.10.14.001-01 Нормы технологического проектирования пунктов первичной обработки каракуля

[25] НТП-АПК 1.10.06.002-00 Нормы технологического проектирования кормоцехов для животноводческих ферм и комплексов

[26] НТП-АПК 1.10.06.001-00 Нормы технологического проектирования звероводческих и кролиководческих ферм

[27] ПБ 12-368-00 Правила безопасности в газовом хозяйстве

[28] Перечень полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве и технологическом оборудовании животноводческих помещений

[29] Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей

[30] Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

[31] РД-АПК 1.10.07.01.12 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств

[32] СН 481-75 Инструкция по проектированию, монтажу и эксплуатации стеклопакетов

[33] ОНТП 3-86 Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий машиностроения, приборостроения и металлообработки. Окрасочные цехи

[34] ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации

[35] ОСН-АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

[36] Пособие по проектированию зданий холодильников (в развитие главы СНиП 2.11.02-87 «Холодильники»)
[37] ОСН-АНК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений
[38] РД-АПК 1.10.03.02-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию овцеводческих объектов
[39] РД-АПК 1.10.03.01-11 Методические рекомендации по технологическому проектированию козоводческих ферм и комплексов
[40] РД-АПК 1.10.07.06-08 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарно-санитарных утилизационных заводов
[41] Ветеринарно-санитарные правила для специализированных заводов по производству мясо-костной муки (Утверждены Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР 23 марта 1972 года)
[42] СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Строительное производство
[43] СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

УДК 69(083.74) ОКС 91.040.99

Ключевые слова: эксплуатация, реконструкция, здания, помещения, хранение и переработка, сельскохозяйственная продукция, звероводческие фермы, кролиководческие фермы, технологические элементы, клетки, номенклатура, состав, нормативы, потребность, кролики и т.д.

Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *О.В. Лазарева*
Компьютерная верстка *А.А. Ворониной*

Сдано в набор 18.12.2017. Формат 60×84 1/8. Гарнитура Ариал. Усл. печ. л. 5,12.
Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком свода правил

Издано и отпечатано во ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ», 123001 Москва, Гранатный пер., 4.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru