МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО МОСКВЕ

Кржижановского ул., д. 13, корпус 1,
Москва, 117997
тел.: (499) 124-01-50, факс: (499) 124-08-42
E-mail: ru77@minjust.ru

Руководителю Аппарата
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков

С.А. Кононыхину

ул. Новый Арбат, д. 21, Москва, 119019

e-mail: gost.e-ecolog.ru

_____ № 44/04 [illegible]

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше письмо от 16.11.2017 № 1-ГВ/02-828/17-0-0, поступившее из Министерства юстиции Российской Федерации 01.12.2017, по вопросу соответствия федеральному законодательству постановления Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах» сообщаем следующее.

Главным управлением Минюста России по Москве рассмотрено обращение ООО «Строительная Компания Кифа» от 09.11.2017, соответствующий ответ направлен Генеральному директору (копия прилагается).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления
Минюста России по Москве Е.Р. Герчикова

Л.В. Лихачева
(499)124-13-84

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-857/17-0-0
от 08.12.2017

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКВЕ

Кржижановского ул., д. 13, корпус 1,
Москва, 117997
тел.: (499) 124-01-50, факс: (499) 124-08-42
E-mail: ru77@minjust.ru

_____ № 77/04-61472

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Строительная Компания Кифа»

Беликову А.В.

21-я В.О. линия, д. 16, корп. 2 литера В,
пом 6-Н, Санкт-Петербург, 199106

e-mail: info2(@sk-kifa.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение от 09.11.2017, поступившее из Министерства юстиции Российской Федерации 01.12.2017, по вопросу соответствия федеральному законодательству постановления Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах» сообщаем следующее.

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве (далее – Главное управление) является территориальным органом Министерства юстиции Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 03.03.2014 № 25, согласно которому ведет федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, проводит правовую экспертизу нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации на предмет их соответствия Конституции Российской Федерации и федеральным законам, а также в установленном порядке антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации при мониторинге их применения и при внесении сведений в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26.12.2012 № 840-ПП, от 02.04.2013 № 198-ПП, от 25.06.2013 № 408-ПП, от 26.12.2014 № 826-ПП, от 20.04.2015 № 215-ПП, от 15.05.2015 № 276-ПП, от 21.05.2015 № 307-ПП, от 01.12.2015 № 796-ПП, от 02.08.2016 № 471-ПП, от 07.02.2017 № 33-ПП, от 24.05.2017 № 289-ПП) внесено в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, по результатам проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы на указанный акт противоречий Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенных факторов не выявлено.

Так, в соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находятся жилищное и административное законодательство. На основании части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 26.1. Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Частью 2 статьи 40 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что органы государственной власти и органы местного самоуправления создают условия для осуществления права на жилище.

В соответствии с частями 2 и 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения,

в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов.

В силу положения части 2 статьи 14 Жилищного кодекса в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе полномочие органов местного самоуправления по согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

Нормативное правовое регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг, осуществляется в соответствии с настоящим федеральным законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (статья 3 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 вышеуказанного федерального закона органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять государственные или муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

Правительство Москвы в пределах своих полномочий разрабатывает и осуществляет городскую политику в жилищной сфере (пункт 1 статьи 14 Закона города Москвы от 20.12.2006 № 65 «О Правительстве Москвы»).

В соответствии с частью 8 статьи 3 и пунктом 2 статьи 10 вышеуказанного закона города Москвы Правительство Москвы руководит деятельностью департаментов, комитетов, главных управлений, управлений, инспекций, префектур административных округов города Москвы и управ районов города Москвы, а также определяет полномочия подведомственных ему органов исполнительной власти города Москвы.

Таким образом, рассматриваемое постановление Правительства Москвы принято в пределах компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - Правительства Москвы.

Одновременно сообщаем, что ранее Главным управлением в рассматриваемом постановлении Правительства Москвы были выявлены противоречия федеральному законодательству и устранены путем внесения соответствующих изменений.

Кроме того, в связи с изменением федерального законодательства Главным управлением будет проведена повторная правовая экспертиза на постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства

и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по предоставлению государственных услуг по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах и жилых домах в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» является *Государственная жилищная инспекция города Москвы.*

Иные указанные в Вашем обращении вопросы в компетенцию Главного управления не входят.

Разъясняем, что если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы были нарушены, за их защитой Вы можете обратиться в органы прокуратуры (пункт 2 статьи 1, пункт 1 статьи 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» или в суд (часть 1 статьи 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Заместитель начальника
Главного управления
Минюста России по Москве — Е.Р. Герчикова

gost.e-ecolog.ru

Л.В. Лихачева
(499)124-13-84