МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru

04.10.2017 № 35609-АЧ/06

На № _____ *от* _____

Высшим должностным лицам
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти)
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 перечня поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 10 января 2017 г. № ДК-П9-32, направленного на исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 31 декабря 2016 г. № Пр-2591 (подпункт «г» пункта 1) проведена оценка финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – РСКР, капитальный ремонт) на основании информации, представленной субъектами Российской Федерации.

Для оценки финансовой устойчивости РСКР использовались следующие критерии:

1) объем средств, доступных для финансирования региональных программ капитального ремонта (далее – РПКР), который рассчитывался на основе данных о прогнозируемом поступлении взносов собственников, определенных на основе сведений о площади помещений и минимальных размеров взносов на капитальный ремонт, установленных в субъектах Российской Федерации на 2017 год, с учетом прогнозного уровня собираемости;

2) площадь помещений в МКД, по которым производится начисление взносов на капитальный ремонт, определяемая на основе данных РПКР с учетом прогнозируемого увеличения в связи с вводом в эксплуатацию вновь построенных МКД и снижения из-за признания МКД аварийными и подлежащими сносу;

3) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить за период действия РПКР, определенный на основе действующих РПКР, утвержденных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также количества конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в РПКР;

gost.e-ecolog.ru

4) объем средств, необходимый для финансирования выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, рассчитанный исходя из фактической стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сложившейся к 1 января 2017 г. отдельно по каждому виду работ и (или) услуг, определенному статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. При отсутствии работ и (или) услуг по какому-либо виду стоимость определялась исходя из установленной в субъектах Российской Федерации предельной стоимости каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

5) срок проведения капитального ремонта МКД в соответствии с РПКР.

По результатам проведенной оценки финансовой устойчивости РСКР по каждому субъекту Российской Федерации был определен коэффициент обеспеченности РСКР взносом на капитальный ремонт (далее – коэффициент обеспеченности), который рассчитан как соотношение суммы прогнозируемых поступлений взносов на капитальный ремонт за период действия РПКР и суммы обязательств по финансированию капитального ремонта МКД.

Значение коэффициента по возглавляемому Вами субъекту Российской Федерации доведено поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 25 августа 2017 г. № ДК-П9-5620 (далее – поручение).

В соответствии с пунктом 1 поручения высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов власти) субъектов Российской Федерации поручено принять исчерпывающие меры, обеспечивающие повышение финансовой устойчивости РСКР.

По мнению Минстроя России, в качестве таких мер могут быть рассмотрены, например:

1) меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт;

2) увеличение объемов оказываемой государственной, муниципальной поддержки;

3) сокращение перечня работ и (или) услуг, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) перерасчет размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

5) проведение ревизии РПКР на предмет исключения из нее МКД, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен (аварийные дома, дома малой этажности и (или) площади) ввиду длительной окупаемости стоимости проведения такого капитального ремонта, имея в виду формирование отдельных программ и предполагая возможность расселения и сноса таких домов, либо использование иных источников финансирования ремонта таких домов, либо проведение капитального ремонта по сокращенному перечню работ и (или) услуг.

Перечень приведенных выше мер не является исчерпывающим.

Кроме того, необходимо дополнительно проанализировать корректность информации, предоставленной в соответствии с письмом Минстроя России от 29 марта 2017 г. № 10284-АЧ/04 на основе которой производилась оценка финансовой устойчивости РСКР.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1) представить в Минстрой России сведения о принятых в соответствии с пунктом 1 поручения мерах по повышению финансовой устойчивости РСКР, в том числе с заполнением формы согласно приложению к настоящему письму;

2) для оценки влияния принятых мер на финансовую устойчивость РСКР повторно направить в Минстрой России форму для оценки финансовой устойчивости РСКР. Указанная форма и инструкция по заполнению размещены на официальном сайте Минстроя России (gost.e-ecolog.ru в разделе «Документы».

Заполненные формы необходимо направить на бумажном носителе в адрес Минстроя России за подписью должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации в ранге не ниже заместителя руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в срок до 1 декабря 2017 года.

Дополнительно заполненные формы в формате excel необходимо направить на адрес электронной почты gost.e-ecolog.ru . Контактное лицо по вопросам заполнения форм – Директорова Татьяна Алексеевна, тел. +7-906-042-8730.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

А.В. Чибис

Исп. Белякова Кристина Сергеевна
8 495 647 15 80 (53032)

Приложение

Сведения о мерах по повышению финансовой устойчивости РСКР

Субъект Российской Федерации	Принятые меры						
	Повышение прогнозного значения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт	Увеличение средств государственной и муниципальной финансовой поддержки	Сокращение перечня работ и (или) услуг, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта	Перерасчет размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Проведение ревизии РПКР	Иные меры 1	Иные меры 2
1	2	3	4	5	6	7	8*

*Количество столбцов в таблице может быть увеличено в соответствии с количеством предпринимаемых мер.

Контактное лицо по представленным сведениям:

ФИО _____

Должность _____

Телефон _(_____)_____

Адрес электронной почты _____

Список рассылки
к исх. № 35609-АА/06 от 04.10.2017

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
1.	Правительство Белгородской области	308005, Белгород, пл. Революции, 4
2.	Администрация Брянской области	241002, Брянск, пр. Ленина, 33
3.	Администрация Владимирской области	600000, Владимир, пр. Октябрьский, 21
4.	Правительство Воронежской области	394018, Воронеж, пл. Ленина, 1
5.	Правительство Ивановской области	153000, Иваново, ул. Батурина, 5
6.	Правительство Калужской области	248600, Калуга, пл. Старый Торг, 2
7.	Администрация Костромской области	156007, Кострома, ул. Дзержинского, 15
8.	Администрация Курской области	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
9.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
10.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская, 13
11.	Правительство Московской области	103070, Москва, Старая площадь, 6
12.	Правительство Орловской области	302001, Орел, пл. Ленина, 1
13.	Правительство Рязанской области	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
14.	Администрация Смоленской области	214008, Смоленск, ул. Ленина, 1
15.	Администрация Тамбовской области	392017, Тамбов, ул. Интернациональная, 14
16.	Администрация Тверской области	170000, Тверь, ул. Советская, 44
17.	Администрация Тульской области	300600, Тула, пр. Ленина, 2
18.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославль, пл. Советская, 3
19.	Правительство Республики Карелия	185028, Петрозаводск, пр. Ленина, 19
20.	Правительство Республики Коми	167610, Сыктывкар, ул. Коммунистическая,9

21.	Администрация Архангельской области	163000, Архангельск, пр. Троицкий, 49
22.	Администрация Волгоградской области	400098, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9
23.	Правительство Калининградской области	236007, Калининград, ул. Дм. Донского, 1
24.	Правительство Ленинградской области	193311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
25.	Правительство Мурманской области	183038, Мурманск, пр. Ленина, 75
26.	Администрация Новгородской области	173005, Великий Новгород, Софийская пл., 1
27.	Администрация Псковской области	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
28.	Администрация Санкт-Петербурга	193060, Санкт-Петербург, Смольный
29.	Администрация Ненецкий АО	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
30.	Кабинет Министров Республики Адыгея	385000, Майкоп, ул. Жуковского, 22
31.	Правительство Республики Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина, 1
32.	Правительство Республики Ингушетия	386101, Магас, Администрация Президента
33.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, Нальчик, пр. Ленина, 27
34.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства
35.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства
36.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания	362038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
37.	Правительство Чеченской Республики	364000, Грозный, ул. Гаражная, 10, Дом Правительства
38.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодар, ул. Красная, 35
39.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставрополь, пл. Ленина, 1
40.	Правительство Астраханской области	414008, Астрахань, ул. Советская, 15
41.	Правительство Вологодской области	160035, Вологда, ул., Герцена, 2
42.	Правительство	344050, Ростов-на-Дону, ул.

	Ростовской области	Социалистическая, 112
43.	Правительство Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
44.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Йошкар-Ола, Ленинский пр., 29
45.	Правительство Республики Мордовия	430002, Саранск, ул. Советская, 35
46.	Правительство Республики Татарстан	420060, Казань, пл. Свободы, 1
47.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Ижевск, ул. Пушкинская, 214
48.	Кабинет Министров Чувашской Республики	428004, Чебоксары, пл. Республики, 1
49.	Правительство Кировской области	610019, Киров, ул. Карла Либнехта, 69
50.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
51.	Правительство Оренбургской области	460015, Оренбург, Дом Советов
52.	Правительство Пензенской области	440025, Пенза, ул. Московская, 75
53.	Правительство Пермского края	614006, Пермь, ул. Куйбышева, 14
54.	Правительство Самарской области	443006, Самара, ул. Молодогвардейская, 210
55.	Правительство Саратовской области	410042, Саратов, ул. Московская, 72
56.	Правительство Ульяновской области	432700, Ульяновск, пл. Ленина, 1
57.	Правительство Курганской области	640024, Курган, ул. Гоголя, 56
58.	Правительство Свердловской области	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
59.	Правительство Тюменской области	625004, Тюмень, ул. Володарского, 45
60.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинск, ул. Цвилинга, 27
61.	Правительство Ханты-Мансийского АО	628011, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
62.	Администрация Ямало-Ненецкого АО	629008, Салехард, ул. Республики, 72
63.	Правительство Республики Алтай	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
64.	Правительство	670001, Улан-Уде, ул. Ленина, 54

	Республики Бурятия	
65.	Правительство Республики Тыва	667000, Кызыл, ул. Чульдум, 18
66.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр. Ленина, 67
67.	Администрация Алтайского края	656035, Барнаул, пр. Ленина, 59
68.	Правительство Красноярского края	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
69.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
70.	Администрация Кемеровской области	650099, Кемерово, Советский проспект, 62
71.	Администрация Новосибирской области	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18
72.	Правительство Омской области	644002, Омск, ул. Красный путь, 1
73.	Администрация Томской области	634050, Томск, ул. Ленина, 6
74.	Правительство Забайкальского края	672021, Чита, ул. Чайковского, 8
75.	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова, 11
76.	Администрация Приморского края	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
77.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровск, ул. К. Маркса, 56
78.	Правительство Амурской области	675023, Благовещенск, ул. Ленина, 135
79.	Правительство Камчатского края	683040, Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, 1
80.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького, 6
81.	Правительство Сахалинской области	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
82.	Правительство Еврейской АО	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18
83.	Правительство Чукотского АО	689000, Анадырь, ул. Беринга, 2
84.	Совет Министров Республики	295005, г. Симферополь, пр-т Кирова, 13
85.	Правительство Севастополя	299011, Россия, г. Севастополь ул. Ленина, 2

gost.e-ecolog.ru