МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 48690
от "26" октября 2017г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "3" июля 2017г. № 955/пр

Москва

Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 1, ст. 39) и подпунктом 5.2.101(17) пункта 5.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311; ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

а) форму отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома,

gost.e-ecolog.ru

в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Порядок), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами представляется жилищно-строительным кооперативом в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в Порядке, утвержденном настоящим приказом, начиная с итогов деятельности за третий квартал 2017 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр М.А.Мень

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 3 » июля 2017 г. № 955/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами
за _____ г.
(квартал, год)

Раздел 1. Сведения о жилищно-строительном кооперативе		
1	Полное (фирменное) наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке	
2	Сокращенное наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке	
3	Место нахождения жилищно-строительного кооператива	
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	

Раздел 2. Сведения о многоквартирном доме, строящемся (создаваемом) жилищно-строительным кооперативом с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома		
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей)	
2	Информация о правах на земельный участок:	

	наименование и реквизиты правоустанавливающего документа сведения о собственнике (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка) кадастровый номер площадь (кв.м)	
3	Информация о разрешении на строительство: номер дата выдачи кем выдано	
4	Общее количество жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, в отношении которых могут заключаться договоры	
5	Информация о заключенных договорах в отношении жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
6	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: до начала привлечения денежных средств граждан после начала привлечения денежных средств граждан	
7	Срок передачи жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, предусмотренный договорами	
8	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома номер дата выдачи кем выдано дата передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	

9	Информация об исполнении жилищно-строительным кооперативом договоров: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Раздел 3. График реализации проекта строительства

_____

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу:_____

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		__ квартал 201__	__ квартал 201__	__ квартал 201__	__ квартал 201__
1.	Подготовительные работы (%)				
	- по плану				
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%)				
	- по плану				
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%):				
	- по плану				
	- фактически				
4.	Внутренние сети (%):				
	- по плану				
	- фактически				
5.	Наружные сети (внутриплощадочные) (%):				
	- по плану				
	- фактически				
6.	Наружные сети (магистральные) (%):				
	- по плану				
	- фактически				
7.	Благоустройство (%):				
	- по плану				
	- фактически				
8.	Степень готовности (%)				
9.	Ввод в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				

_____ _____ _____

(должность руководителя) (подпись) (Ф. И. О.)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 3 » июля 2017 г. № 983/пр

Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Настоящий Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Порядок) разработан в соответствии пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 1, ст. 39) и устанавливает порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный

контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Жилищно-строительный кооператив ежеквартально представляет в уполномоченный орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее – отчетность).

Отчетность представляется каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В состав отчетности включаются разделы 1 - 3 формы отчетности, а также ежеквартальная (по итогам IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность жилищно-строительного кооператива, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Отчетность представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 60 дней после окончания IV квартала.

Датой представления отчетности считается дата направления отчетности в уполномоченный орган.

4. Отчетность составляется по состоянию на последний календарный день квартала календарного года.

5. Отчетность представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган в письменной форме. Листы формы отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности жилищно-строительного кооператива, подписываются председателем правления жилищного кооператива или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью жилищно-строительного кооператива.

6. Разделы 2, 3 формы отчетности заполняются отдельно по каждому многоквартирному дому и представляются каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

7. Сведения в разделе 3 формы отчетности представляются нарастающим итогом, в котором количество периодов (кварталов) в графиках реализации проектов строительства определяется исходя из срока реализации проекта или проекта осуществления строительства.

В графах № 1-8 раздела 3 формы отчетности указывается показатель по выполненным видам работ в соотношении с планируемым показателем. Плановые показатели при корректировке графика выполнения работ не изменяются.

В графе № 8 «Степень готовности» раздела 3 формы отчетности указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень готовности} = \frac{100 * \text{Объем выполненных работ}}{\text{Планируемая стоимость строительства}},$$

где:

Степень готовности – степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ – стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Планируемая стоимость строительства – стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.).

gost.e-ecolog.ru