МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

18.10.2017 №37565-АЧ/06

На №_____ от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 октября 2017 года № ЕП-08/38589 о необходимости разработки Минстроем России методических рекомендаций, позволяющих правообладателям административных зданий, находящихся в федеральной собственности, оценивать состояние зданий, сообщает следующее.

Согласно пункта 7 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) периодические осмотры зданий и сооружений осуществляются в процессе эксплуатационного контроля за техническим состоянием зданий, сооружений который проводится в период эксплуатации зданий. Согласно пункта 9 статьи 55.24 Градостроительного кодекса, эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Требования к осмотру и оценке состояния зданий и сооружений регулируются действующими нормативно-правовыми актами (в том числе приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 ВСН «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»), в том числе строительными нормами и правилами, национальными стандартами, ведомственными строительными нормами и другими нормативно-правовыми актами в зависимости от типа и функционального назначения зданий и сооружений.

Определение сметной стоимости выполнения работ по ремонту зданий и сооружений за средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется разработчиком сметной документации, с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 8 июня 2015 г.

gost.e-ecolog.ru

№ 413/пр «Об утверждении классификации сметных нормативов, прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников». При этом следует отметить, что действующими нормативно-правовыми актами не установлены требования к определению предварительной стоимости ремонта административных зданий и благоустройства прилегающих территорий в целях формирования планов-графиков, предусмотренных мероприятиями приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», и правообладатель вправе определять предварительную стоимость самостоятельно.

В связи с этим, оценка состояния зданий и сооружений, в том числе на соответствие состояния здания действующим строительным нормам и правилам, а также оценка стоимости ремонта зданий и выполнения благоустройства прилегающих территорий, осуществляется правообладателями самостоятельно, в рамках полномочий и обязательств по содержанию принадлежащего им имущества.

В соответствии с подпунктом 5.2. пункта 5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432, Росимущество осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении федерального имущества, необходимого для обеспечения исполнения функций федеральных органов государственной власти в установленной сфере деятельности.

В связи с указанным полагаем, что разработка и внедрение отдельных методических рекомендаций Минстроя России для оценки состояния зданий и сооружений, а также определения сметной стоимости ремонта, не требуется, так как вопрос в настоящее время урегулирован уже существующими нормативно-правовыми актами по оценке состояния зданий и сооружений.

А.В.Чибис

Исп. Несветаев Антон Константинович
Тел.: 8 (495) 647-15-80 доб. 53046

Список рассылки к письму Минстроя России от _____№_____

Министерство транспорта Российской Федерации	МЭДО
Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России)	МЭДО
Министерство обороны Российской Федерации	МЭДО
Министерство образования и науки Российской Федерации	МЭДО
Министерство финансов Российской Федерации	МЭДО
Министерство здравоохранения Российской Федерации	МЭДО
Министерство РФ по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	МЭДО
Министерство иностранных дел Российской Федерации	МЭДО
Министерство юстиции Российской Федерации	МЭДО
Министерство культуры Российской Федерации	МЭДО
Министерство сельского хозяйства Российской Федерации	МЭДО
Министерство природных ресурсов и экологии РФ	МЭДО
Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	МЭДО
Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока	МЭДО
Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	МЭДО
Министерство Российской Федерации по делам Северного Кавказа	МЭДО
Министерство спорта Российской Федерации	МЭДО

gost.e-ecolog.ru