ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(Госстрой СССР)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Госстроя СССР
А.А.Боровой
11/V мая 1981 г.

ВРЕМЕННЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по проектированию на конкурсной основе предприятий, зданий и сооружений промышленности и других отраслей народного хозяйства, а также объектов и комплексов жилищно-гражданского назначения

Москва-1981 г.

gost.e-ecolog.ru

Временные методические указания разработаны Отделом типового проектирования и организации проектно-изыскательских работ с участием Управления проектных работ и подведомственных организаций Госграждансстроя, Научно-исследовательского института экономики строительства Госстроя СССР и ряда ведущих проектных организаций министерств и ведомств.

I. Настоящие Временные методические указания по проектированию на конкурсной основе предприятий, зданий и сооружений промышленности и других отраслей народного хозяйства, а также объектов и комплексов жилищно-гражданского назначения определяют основные положения по организации в этом случае проектирования и инженерных изысканий и уточняют порядок рассмотрения, экспертизы проектов и другой, подлежащей утверждению документации для строительства.

2. На конкурсной основе могут разрабатываться:
основные решения отдельных частей и разделов типовых и индивидуальных проектов предприятий, зданий и сооружений, проектов застройки отдельных микрорайонов(кварталов) городов, объектов и комплексов жилищно-гражданского назначения;
в полном объеме индивидуальные и типовые проекты отдельных объектов предприятий, зданий и сооружений со сложными технологическими процессами, проекты планировки и застройки центров городов, жилищно-гражданских объектов и комплексов, имеющих важное градостроительное значение.

3. На конкурсной основе должна разрабатываться только проектная документация, подлежащая представлению на утверждение и перечисленная в пункте 2 настоящих Временных методических указаний.

4. Необходимость разработки проекта или отдельных его частей и разделов на конкурсной основе устанавливается единым для всех участников заданием на проектирование, утверждаемым заказчиком.

5. В разработке на конкурсной основе проектной документации, перечисленной в пункте 2 настоящих указаний, могут принимать участие, как правило, не более трех проектных организаций, или отделений и филиалов.

В необходимых случаях, разработку вариантов основных проектных решений отдельных частей и разделов проектов могут выполнять на конкурсной основе не более двух подразделений одной проектной организации.

6. Решение о разработке на конкурсной основе отдельных частей и разделов индивидуальных проектов отдельных объектов производственного назначения со сложными технологическими процессами (при наличии разрешения Госстроя СССР), а также отдельных элементов застройки городов, объектов и комплексов жилищно-гражданского назначения, имеющих важное градостроительное значение, должно приниматься в утверждаемых в установленном порядке в планах проектно-изыскательских работ проектных организаций.

Решение о разработке на конкурсной основе в полном объеме индивидуальных проектов отдельных объектов предприятий, зданий и сооружений со сложными технологическими процессами, объектов и комплексов жилищно-гражданского назначения, имеющих важное градостроительное значение, проектов планировки и застройки центров городов, принимается при составлении перечней проектов, подлежащих разработке в планируемой пятилетке, которые утверждаются в составе пятилетних планов проектно-изыскательских работ.

Финансирование разработки индивидуальных проектов, их отдельных частей и разделов осуществляется за счет средств, выделенных министерствам и ведомствам на капитальное строительство, в пределах утвержденного лимита на выполнение проектных и изыскательских работ.

Решение о разработке на конкурсной основе отдельных частей

и разделов типовых проектов на объекты, имеющие важное народнохозяйственное значение(при наличии разрешения Госстроя СССР), типовых проектов отдельных объектов предприятий, зданий и сооружений со сложными технологическими процессами, объектов и комплексов жилищно-гражданского назначения, имеющих важное градостроительное значение принимается в планах типового проектирования, утверждаемых Госстроем СССР, а также планах, утверждаемых или согласовываемых Госгражданстроем.

Финансирование указанных работ осуществляется за счет средств государственного бюджета.

При этом срок начала и окончания разработки проектной документации устанавливается в планах проектно-изыскательских работ и планах типового проектирования единым для всех участников конкурсного проектирования.

7. При конкурсном проектировании подготовку задания на производство инженерных изысканий заказчик проекта поручает, как правило, одной проектной организации, участвующей в конкурсе, которая должна согласовывать это задание со всеми проектными организациями-участницами проектирования.

8. Объем и состав документации по проектам, их частям и разделам, разрабатываемым на конкурсной основе, уточняются в задании на проектирование.

9. Стоимость разработки проектов на конкурсной основе определяется проектными организациями по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства(или в порядке им предусмотренном), и принимается заказчиком проекта одинаковой для каждого из участников проектирования. Стоимость разработки частей и разделов проектов определяется по таблицам относительной стои-

мости соответствующих разделов Сборника, а стоимость разработки отдельных решений определяется по этим же таблицам с применением понижающих коэффициентов по согласованию с заказчиком проекта и принимается также одинаковой для каждого из участников проектирования.

IO. Варианты разработанных на конкурсной основе отдельных решений проекта или отдельных его частей и разделов рассматриваются заказчиком с участием проектных организаций-разработчиков. Одобренные решения, части и разделы включаются генпроектировщиком в состав комплексного проекта, который в установленном порядке представляется на экспертизу и утверждение.

II. При рассмотрении утверждающей инстанцией указанной в пункте 2 документации, разработанной на конкурсной основе, для выбора оптимального варианта принимаются технические решения предусматривающие:

-наиболее полное использование последних достижений науки и техники;

-получение максимального экономического эффекта от реализации при строительстве намечаемых решений и обеспечение высокой производительности труда;

-рациональное использование застраиваемой территории и производственных площадей;

-лучшее сочетание технологических и строительных решений;

-обеспечение необходимых архитектурно-художественных качеств строительных и планировочных решений;

-достижение максимальной экономии материальных и энергетических ресурсов, соблюдение требований по охране окружающей среды от загрязнения и др.

I2. В главу I2 сводного сметного расчета стоимости утверждаемого проекта включаются затраты на проектные работы, выполненные всеми участниками конкурсного проектирования, а также затраты на производство инженерных изысканий.

gost.e-ecolog.ru

ЦИТП зак 6643 тир 105