МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "27" июля 2017 г. № 1033/пр

Москва

Об утверждении СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 12 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

2. С момента введения в действие СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» признать не подлежащим применению СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утвержденный постановлением Государственного строительного комитета СССР по делам строительства от 21 апреля 1987 г. № 84 и зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июля 2011 г. в качестве СП 68.13330.2011.

gost.e-ecolog.ru

50

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлиярова.

Министр М.А. Мень

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «27» июня 2017 г. № 1033/пр

СП 68.13330.2017 «СНИП 3.01.04-87 ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ»

Издание официальное

Москва 2017

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ **СП 68.13330.2017**

ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Актуализированная редакция

СНиП 3.01.04-87

Издание официальное

РОССТАНДАРТ
ФГУП
«СТАНДАРТИНФОРМ»
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ФОНД СТАНДАРТОВ
Дата регистрации 14 сентября 2017 г.

Москва 2017

В НАБОР

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛИ – ООО «Центр научных исследований организации, механизации, технологии строительного производства» (ООО «ЦНИОМТП»), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2017 г. № 1033/пр и введен в действие с 28 января 2018 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

© Минстрой России, 2017

Настоящий свод правил на может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

В НАБОР

Содержание

1 Область применения .....
2 Нормативные ссылки .....
3 Термины и определения .....
4 Общие положения .....
5 Особенности приемки в эксплуатацию жилых зданий .....
6 Особенности приемки в эксплуатацию объектов производственного назначения .....
Приложение А Форма заявления о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации .....
Приложение Б Форма справки о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации .....
Приложение В Форма справки о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов .....
Приложение Г Формы актов сдачи-приемки законченного строительством объекта .....
Приложение Д Форма извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства .....
Приложение Е Форма акта проверки, выполненной по завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства .....
Приложение Ж Форма заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации .....
Приложение И Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....
Приложение К Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....
Приложение Л Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....
Приложение М Форма акта приемки оборудования после индивидуального испытания.....
Приложение Н Форма акта приемки оборудования после комплексного опробования.....
Библиография.....

В НАБОР

Введение

В настоящем своде правил приведены требования, соответствующие положениям Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Работа выполнена авторским коллективом ООО «ЦНИОМТП» (руководитель разработки д-р техн. наук, проф. *П.П. Олейник*, ответственный исполнитель канд. техн. наук, доц. *В.И Бродский*), НИУ МГСУ (д-р техн. наук, проф. *А.А. Лапидус*).

В НАБОР

СВОД ПРАВИЛ

ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ
Основные положения

Acceptance into operation completed construction objects.
Basic provisions

Дата введения – 2018-01-28

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил устанавливает порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на объекты, строительство которых в соответствии с [1] может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использована нормативная ссылка на следующий документ:

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (с изменением № 1)

Примечание – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

Издание официальное

В НАБОР

3 Термины и определения

В настоящем своде правил приняты термины и определения, установленные в [1] и [2].

4 Общие положения

4.1 По завершении строительства здания или сооружения оценивается его соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, результатами которого являются приемка и ввод завершенного строительством здания или сооружения в эксплуатацию.

При приемке зданий или сооружений необходимо выполнять требования, указанные в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства [8], исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения [9] и исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения [10].

4.2 О готовности объекта к вводу в эксплуатацию застройщик заблаговременно извещает федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления и государственный строительный надзор.

4.3 Застройщик для осуществления своих функций может, в соответствии с действующим законодательством, привлекать технического заказчика – действующее на профессиональной основе физическое или юридическое лицо. В этом случае технический заказчик уполномочивается застройщиком организовывать процедуру приемки объекта и от его имени подписывать необходимые документы.

4.4 Организация приемки объекта возлагается на застройщика (технического заказчика), базовыми функциями которого в этом случае являются:

- приемка законченного строительством объекта строительства от лица, осуществляющего строительство, в случае выполнения работ по договору (контракту);
- организация наладки и опробования оборудования, пробного производства продукции и других мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации;
- предъявление законченного строительством объекта органам государственного строительного надзора (в случаях, предусмотренных [1]);
- предъявление законченного строительством объекта федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления или уполномоченной организации, выдавшим разрешение на строительство;
- комплектование, хранение и передача соответствующим организациям исполнительной и эксплуатационной документации.

4.5 Застройщик (технический заказчик) выполняет приемку объекта или его части, от лица, осуществляющего строительство, при наличии разрешения на строительство, полученного в соответствии с СП 48.13330, [1].

В НАБОР

4.6 При приемке объектов проводится оценка его соответствия требованиям технических регламентов и проектной документации, а также связанных со строительством процессов монтажа и наладки оборудования.

4.7 В случае осуществления строительства объекта юридическим лицом, выполняющим две или более функции (застройщик, технический заказчик, проектировщик, подрядчик), руководитель этого юридического лица может привлекать к приемке построенного (реконструированного) объекта капитального строительства ответственных исполнителей соответствующих структурных подразделений организации.

4.8 До момента предъявления законченного строительством объекта к приемке все изменения в проектной документации должны быть оформлены в установленном порядке.

4.9 Лицом, осуществившим разработку проектной документации, могут вноситься дополнения в проектную документацию, связанные с изменением градостроительного плана земельного участка, а также с необходимостью учета технических возможностей лица, осуществляющего строительство, и (или) согласованием допущенных отклонений от проектной документации между участниками строительства.

4.10 После выполнения в полном объеме всех работ, предусмотренных проектной документацией или договором строительного подряда (контрактом), лицом, осуществляющим строительство, направляется застройщику (техническому заказчику) заявление (приложение А) о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации с приложением:

- перечня организаций, участвующих в производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, с указанием видов выполняемых ими работ и инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, копий свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- исполнительной документации, общего и специальных журналов учета выполнения работ, соответствующих по составу и порядку ведения требованиям нормативных документов;

- журнала авторского надзора по объекту строительства в целом или отдельным зданиям и сооружениям, а также по пусковым комплексам, если таковые предусмотрены проектной документацией – при осуществлении авторского надзора;

- сертификатов, технических паспортов, протоколов испытаний и других документов, удостоверяющих качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ;

- актов испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации, устройств, обеспечивающих взрывную, пожарную безопасность, молниезащиту, и систем противопожарной защиты, прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

В НАБОР

- материалов проверок, проведенных в процессе строительства органами государственного и ведомственного надзора;
- подтверждения соответствия объекта требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- заключения уполномоченных органов Государственной инспекции труда о возможности принятия в эксплуатацию новых или реконструируемых объектов производственного назначения.

4.11 После получения от лица, осуществляющего строительство, письменного извещения о готовности объекта к приемке технический заказчик выполняет приемку объекта.

4.12 Лицо, осуществляющее строительство, декларируя соответствие на основании как собственных доказательств, так и доказательств, полученных с участием третьих лиц, имеет право самостоятельно формировать доказательные материалы для подтверждения соответствия строительной продукции требованиям проектной документации (приложение Б) и технических регламентов (приложение В).

4.13 Процедура приемки объекта застройщиком (техническим заказчиком) завершается подписанием участниками строительства акта сдачи-приемки законченного строительством объекта по форме, установленной техническим заказчиком, или по соответствующим формам, приведенным в приложении Г, с приложением проектной и указанной в 4.10 документации.

4.14 Для получения от органов государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации застройщик (технический заказчик) извещает орган государственного строительного надзора об окончании строительства (реконструкции) объекта или его части, в случае, если ввод в эксплуатацию части объекта предусмотрен заданием на проектирование, договором подряда (контрактом) и проектной документацией. Форма извещения об окончании строительства (реконструкции) объектов капитального строительства приведена в приложении Д.

4.15 Извещение направляется застройщиком (техническим заказчиком) после фактического окончания строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, устранения всех допущенных при строительстве (реконструкции) нарушений, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, а также с применением строительных материалов, изделий и конструкций.

4.16 Решение о возможности выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации или об отказе в выдаче такого заключения принимается после проведения органом государственного строитель-

В НАБОР

ного надзора проверки, выполняемой по завершении строительства, реконструкции объекта [11].

4.17 При проведении проверки, выполняемой по завершении строительства, реконструкции объекта, застройщик (технический заказчик) должен предоставить органам государственного строительного надзора возможность:

- визуального осмотра построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в полном объеме (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения и примененные строительные материалы (изделия);

- проверки всех актов (предписаний, извещений) об устранении нарушений (недостатков), выявленных при осуществлении государственного строительного надзора и проведении строительного контроля.

4.18 Для проверки, выполняемой по завершении строительства, реконструкции объекта, органам государственного строительного надзора должны быть представлены следующие документы:

- общий и (или) специальный журналы;

- исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;

- документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;

- документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях.

4.19 До подписания акта приемки, выполняемой по завершении строительства, реконструкции объекта, технический заказчик организует подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями [12] и предоставлением документации, указанной в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, раздел 4 «Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго -, тепло -, водо-, газоснабжения) и водоотведения» [8], исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, раздел 5 «Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта капитального строительства нежилого помещения в

В НАБОР

эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения» [9] и исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, раздел 5 «Процедуры, связанные с представлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект» [10].

Подключение строящихся (реконструируемых) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в следующем порядке:

- подача техническим заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, или в органы местного самоуправления;

- заключение договора с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на предмет подключения с учетом технических условий, ранее полученных техническим заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления, либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок их действия не истек;

- исполнение сторонами условий договора о подключении (выполнение мероприятий для фактического присоединения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения), проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

- присоединение законченного строительством объекта к сетям инженерно - технического обеспечения и подписание сторонами актов, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства [8], объектов капитального строительства нежилого назначения [9] и строительства сетей теплоснабжения [10].

4.20 При проверке, выполняемой по завершении строительства, реконструкции объекта, органам государственного строительного надзора должны предоставляться документы, устанавливающие соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.21 Встроенные и встроенно-пристроенные помещения гражданской обороны принимаются застройщиком (техническим заказчиком) совместно с соответствующими территориальными эксплуатирующими службами и органами государственного надзора.

4.22 Результат проведенной проверки, выполняемой по завершении строительства, реконструкции объекта, оформляется актом по образцу, приведенному в приложении Е. Указанный акт является основанием для обращения застройщика (технического заказчика) в органы государственного строительного надзора для выдачи заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

В НАБОР

4.23 Заключение о соответствии выдается органом государственного строительного надзора (приложение Ж), если при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям [3], требованиям по оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

Также в заключении о соответствии должна содержаться информация о классе энергетической эффективности, определяемом в соответствии с [3].

4.24 Орган государственного строительного надзора может отказать в выдаче заключения о соответствии, если не были устранены нарушения требований, указанных в 4.23.

4.25 Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации или решение об отказе в выдаче такого заключения предоставляется обратившемуся за выдачей заключения застройщику (техническому заказчику) или его представителю органом государственного строительного надзора в одном экземпляре в течение 10 рабочих дней после получения извещения.

4.26 Принятие органом государственного строительного надзора решения об отказе в выдаче заключения о соответствии не препятствует повторному обращению застройщика (технического заказчика) за выдачей заключения о соответствии после устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии.

4.27 Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение И).

4.28 Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемые документы (перечень приведен в приложении К) подаются застройщиком или его уполномоченным представителем лично или почтовым отправлением, или может быть направлено по адресу электронной почты в виде электронного документа, оформленного в соответствии с нормативными требованиями о предоставлении государственных и муниципальных услуг [4] и об электронной подписи [5].

Прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию документы должны быть подлинными или надлежащим образом заверенными копиями.

4.29 Срок осуществления процедуры выдачи либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа составляет не более 7 рабочих дней [1].

В НАБОР

4.30 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику на каждый конкретный объект капитального строительства, на несколько объектов, входящих в технологический комплекс, на отдельный этап строительства в соответствии с разрешением на строительство и утвержденной проектной документацией.

4.31 В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию отражаются сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать [6], требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию [13] приведена в приложении Л.

4.32 Разрешение на ввод в эксплуатацию уникальных, особо опасных и технически сложных объектов выдается по представлению застройщика (технического заказчика) органом или уполномоченной организацией, являющейся ответственной в соответствующей отрасли.

4.33 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию застройщику (его уполномоченному представителю) выдается в двух экземплярах. Одновременно с выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщику должны возвращаться подлинники (надлежащим образом заверенные копии) документов, представленных им для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.34 Разрешение на ввод жилого здания в эксплуатацию – основание для подачи ресурсов через сети инженерно-технического обеспечения.

4.35 Заселение жилых зданий, секций и помещений, эксплуатация иных нежилых объектов непроизводственного назначения, а также промышленная эксплуатация производственных объектов до их приемки и ввода в эксплуатацию не допускаются.

4.36 Ввод в эксплуатацию встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений необходимо оформлять отдельно от основного здания.

4.37 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – основание для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, как подтверждение существования правомочий в отношении объекта недвижимого имущества.

4.38 После ввода объекта в эксплуатацию застройщик (технический заказчик) обязан передать организации, которая будет эксплуатировать объект капитального строительства, результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта, иную документацию на объект, которая необходима для его эксплуатации.

4.39 На объекты капитального строительства, принятые в эксплуатацию, устанавливается гарантийный срок 2 года, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором подряда (контракта). Исчисление гарантий-

В НАБОР

ного срока осуществляется с момента подписания заказчиком и лицом, осуществляющим строительство, акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

5 Особенности приемки в эксплуатацию жилых зданий

5.1 Жилые здания секционного типа, состоящие из нескольких секций, за исключением специализированных жилых домов для престарелых и семей с инвалидами, могут в случаях, предусмотренных проектом, приниматься и вводиться в эксплуатацию отдельными этапами (блок-секциями) при условии полного окончания монтажа несущих и ограждающих конструкций, устройства кровли, подключения отопления в примыкающей секции и завершения благоустройства территории, прилегающей к сдаваемой секции.

5.2 Жилые здания, имеющие встроенные и встроенно-пристроенные помещения для размещения объектов общественного назначения, должны предъявляться к приемке после выполнения всех общестроительных и специальных строительных работ, включая работы по указанным помещениям с учетом их назначения.

5.3 Приемка и ввод в эксплуатацию жилых зданий могут производиться с неполным составом отделки, внутреннего инженерного или технологического оборудования во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, если это предусмотрено проектной документацией на строительство.

Необходимыми условиями при этом являются:

- возведение несущих и ограждающих конструкций в полном соответствии с проектной документацией;
- обеспечение нормируемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций жилого здания в местах примыкания встроенных и пристроенных помещений;
- создание безопасных условий для эксплуатации объекта.

5.4 В случае, если встроенные или встроенно-пристроенные помещения относятся к нескольким жилым секциям, посекционную приемку следует осуществлять при условии завершения всех строительно-монтажных работ и обеспечения предъявляемой части здания всеми инженерными сетями для нормальной эксплуатации помещений конкретной секции. Приемка встроенных и встроенно-пристроенных помещений в этом случае осуществляется одновременно с приемкой последней секции.

5.5 При вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых зданий нормального и высокого классов энергетической эффективности в гарантийных обязательствах застройщик должен подтверждать нормируемые энергетические показатели как при их вводе в эксплуатацию, так и по последующем подтверждении через 5 лет, а для многоквартирных жилых зданий наивысших классов энергетической эффективности – не менее чем через 10 лет.

5.6 При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и

В НАБОР

спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

5.7 Перечень перенесенных видов работ, их объемы и сроки выполнения утверждаются застройщиком (техническим заказчиком) по согласованию с органом государственного строительного надзора и отражаются в акте сдачи-приемки и акте проверки законченного строительством объекта.

5.8 Сдача перенесенных видов работ застройщику (техническому заказчику) осуществляется в присутствии представителя органа государственного строительного надзора с полным благоустройством и озеленением примыкающих к объекту территорий.

5.9 Возможность переноса сроков выполнения работ по благоустройству в случае долевого строительства многоквартирных жилых зданий, строящихся с привлечением средств граждан и юридических лиц и подлежащих передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, должна быть отражена в договоре участия в долевом строительстве с указанием видов работ, объемов и сроков их выполнения.

5.10 Жилые здания с квартирами свободной планировки, предусматривающей возможность их трансформации, при завершении строительства могут сдаваться в эксплуатацию без устройства перегородок и проведения в таких квартирах полного комплекса отделочных, части специальных строительных работ и установки внутреннего оборудования. В этом случае застройщик (технический заказчик) должен иметь по разработанной проектной документации положительное заключение экспертизы и разрешение на строительство.

В проектной документации на жилые здания с квартирами свободной планировки, а также в договорах или иных документах, регламентирующих отношения между участниками инвестиционного процесса, указывается состав строительно-монтажных работ и работ по установке инженерного оборудования. При этом требуется учесть необходимость выполнения в полном объеме всех работ, которые должны предусматриваться проектной документацией, в местах общего пользования (отделка и обустройство лестничных клеток, вестибюлей, монтаж лифтов, инженерного оборудования здания, систем, обеспечивающих его пожаробезопасность).

6 Особенности приемки в эксплуатацию объектов производственного назначения

6.1 Результатом комплексного опробования оборудования на рабочих режимах по объектам производственного назначения должно быть начало выпуска продукции (оказание услуг), предусмотренной проектной документацией, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

В НАБОР

6.2 Опытные (экспериментальные), опытно-промышленные предприятия, цехи и установки подлежат приемке в эксплуатацию в случае, когда они подготовлены к проведению опытов или выпуску продукции, предусмотренных проектной документацией.

6.3 Не допускается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, по которым, в нарушение установленного порядка, внесены изменения в состав пусковых комплексов, предусмотренных проектной документацией.

6.4 В исключительных случаях в состав пусковых комплексов могут вноситься изменения до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. При этом из состава пусковых комплексов не следует исключать: здания и сооружения санитарно-бытового назначения, обеспечивающие условия труда в соответствии с требованиями производственной санитарии, эффективную очистку, обезвреживание, улавливание вредных выбросов в атмосферу, воду и почву; здания и сооружения по переработке отходов производства; подъездные пути; линии связи.

6.5 Приемку в эксплуатацию завершающего пускового комплекса следует осуществлять одновременно с приемкой объекта в целом или его последней очереди.

6.6 Приемка оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его на комплексное опробование оформляется актом по форме, приведенной в приложении М.

Приемка оборудования после комплексного опробования оформляется актом по форме, приведенной в приложении Н.

6.7 Перед оформлением акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения проверяется его готовность к началу выпуска продукции или оказанию услуг, предусмотренных проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, бесперебойной работе и освоению проектных мощностей в нормативные сроки, обеспеченные технологической документацией на производство продукции, энергоресурсами, сырьем, полуфабрикатами и комплектующими изделиями, необходимыми для обслуживания санитарно-бытовыми помещениями и пунктами питания.

В НАБОР

Приложение А

Форма заявления о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ «___ » _____ 20___ г.
место составления

_____
наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство,

_____
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

_____
почтовые реквизиты, телефон/факс

в лице _____
должность, инициалы, фамилия

подтверждает, что объект капитального строительства _____

_____
наименование объекта капитального строительства,

_____
основные характеристики

_____
объекта капитального строительства

расположенный по адресу: _____
почтовый или строительный

имеющего:

разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт _____

_____
номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия

заключение экспертизы проектной документации

_____
номер и дата выдачи, кем выдано

построенного в сроки:

начало строительства, реконструкции _____
дата начала работ

окончание строительства, реконструкции, _____
дата окончания работ

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

_____ _____ _____
должность, подпись расшифровка подписи

М.П.

В НАБОР

Приложение Б

Форма Справки
о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

СПРАВКА
О СООТВЕТСТВИИ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта

_____
_____
_____
(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)
_____
_____
Проектной документации – _____
(кем и когда утверждена, номер заключения
_____
государственной экспертизы)

Данные об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета, а также сведения, подтверждающие соответствие законченного строительством объекта проектной документации.

Руководитель организации,
осуществлявшей строительство

_____ _____ _____
(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«_____» _____ 20 ____ г.

Примечание – Настоящая справка оформляется на бланке организации, осуществляющей строительство.

В НАБОР

Приложение В

Форма Справки
о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов

СПРАВКА
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта _____

_____

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

_____

требованиям технических регламентов (до введения в действие технических регламентов – требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Федеральному закону от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в соответствии с обязательными требованиями которых осуществлялось строительство или реконструкция.

Руководитель организации,
осуществлявшей строительство

_____ _____ _____

(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. «____» _____ 20 ____ г.

Примечание – Настоящая справка оформляется на бланке организации, осуществляющей строительство.

В НАБОР

Приложение Г

Формы актов сдачи-приемки законченного строительством объекта

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

от «___» _____ 20__ г. город _____

_____

наименование и место расположения объекта

Представитель застройщика (технического заказчика) _____

_____

организация, должность, инициалы, фамилия

с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство _____

_____

организация, должность, инициалы, фамилия

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке

_____

наименование объекта

расположенный по адресу _____

_____

2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

_____

наименование органа, выдавшего разрешение

_____

3 В строительстве принимали участие _____

_____

наименование организаций, их реквизиты, виды работ,

_____

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

_____

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

_____

выполнявшихся каждой из них

_____

при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту

4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

_____

наименование организации и ее реквизиты,

В НАБОР

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства, выполнившим наименование частей

или разделов документации и организациями

наименование организаций, их реквизиты,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

и выполненные части и разделы документации,

при числе организаций свыше трех их перечень указывается в приложении к акту

5 Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций

6 Проектная документация утверждена

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию

на объект, этап строительства

№ _____ «___»_____20___г.

Заключение

наименование органа экспертизы проектной документации

7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____
месяц, год

окончание _____
месяц, год

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), $м^2$	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, $м^2$	
Число этажей, шт.	
в том числе подземных, шт.	
Число секций, шт.	
Число квартир/общая площадь, всего, шт./$м^2$, в том числе:	
однокомнатных двухкомнатных	

В НАБОР

трехкомнатных четырехкомнатных более чем четырехкомнатных	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), $м^2$	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты, шт.	
Эскалаторы, шт.	
Инвалидные подъемники, шт.	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Дополнительные характеристики объекта капитального строительства	

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.
10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта.
11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация и энергетический паспорт объекта.
12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

_____

сведения о выполнении

14 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего _____ тыс. руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб. _____ коп.
стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____тыс. руб. _____ коп.
15 Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб. _____коп.
стоимость оборудования,
инструмента, инвентаря _____ тыс. руб. _____коп.

* Прилагаются к настоящему документу.

В НАБОР

22

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке _____

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал	Объект принял
_____	_____
лицо, осуществляющее строительство	застройщик (технический заказчик)
М.П.	М.П.

В НАБОР

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

от «___» _____ 20__ г. город _____

_____
наименование и место расположения объекта

Представитель застройщика/технического заказчика _____

_____
организация, должность, инициалы, фамилия

с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство _____

_____
организация, должность, инициалы, фамилия

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке _____

_____
наименование объекта

расположенный по адресу _____

_____

2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____
наименование органа, выдавшего разрешение

_____

3 В строительстве принимали участие _____

_____
наименование организаций, их реквизиты, виды работ, номер свидетельства о допуске

_____
к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

_____
объектов капитального строительства, выполнявшихся каждой из них,

_____
при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту

4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

_____
наименование организации и ее реквизиты,

_____
номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

_____
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

выполнившим _____

_____
наименование частей или разделов документации

и организациями _____

_____
наименование организаций, их реквизиты,

_____
номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

_____
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

В НАБОР

_____

и выполненные части и разделы документации

_____

при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту

5 Исходные данные для проектирования выданы _____

_____

наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций

_____

6 Проектная документация утверждена _____

_____

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию

_____

на объект, этап строительства

№ _____ «___»_____20___г.

Заключение _____

наименование органа экспертизы проектной документации

7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____

месяц, год

окончание _____

месяц, год

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Фактически
Число мест, шт.	
Число помещений, шт.	
Вместимость, чел.	
Число этажей, шт.	
в том числе подземных, шт.	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты, шт.	
Эскалаторы, шт.	
Инвалидные подъемники, шт.	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Дополнительные характеристики объекта капитального строительства	

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта.

11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация и энергетический паспорт объекта.

_____

* Прилагаются к настоящему документу.

В НАБОР

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

_____

сведения о выполнении

14 Стоимость объекта по утвержденной проектной документации

Всего _____ тыс. руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб. _____ коп.

15 Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб. _____коп.

стоимость оборудования,

инструмента, инвентаря _____ тыс. руб. _____коп.

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке _____

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал

_____

лицо, осуществляющее строительство

М.П.

Объект принял

_____

застройщик (технический заказчик)

М.П.

В НАБОР

26

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

от «___» _____ 20__ г. город _____

_____
наименование и место расположения объекта

Представитель застройщика/технического заказчика _____ _____

_____
организация, должность, инициалы, фамилия

с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство _____

_____
организация, должность, инициалы, фамилия

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке _____

_____
наименование объекта

расположенный по адресу _____

_____

2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____
наименование органа, выдавшего разрешение

_____

3 В строительстве принимали участие _____

_____
наименование организаций, их реквизиты, виды работ,

_____
номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

_____
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

_____
выполнявшихся каждой из них

_____
при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту

4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

_____
наименование организации и ее реквизиты,

_____
номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

_____
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

выполнившим _____

_____
наименование частей или разделов документации

и организациями _____

_____
наименование организаций, их реквизиты,

_____
номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

_____
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

В НАБОР

_____

и выполненные части и разделы документации,

_____

при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту

5 Исходные данные для проектирования выданы _____

_____

наименование научно-исследовательских, изыскательских

_____

и других организаций

6 Проектная документация утверждена _____

_____

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию

_____

на объект, этап строительства

№ _____ «___»_____20___г.

Заключение _____

наименование органа экспертизы проектной документации

7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____

месяц, год

окончание _____

месяц, год

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:

Наименование показателя, единица измерения	Фактически
Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты, шт.	
Эскалаторы, шт.	
Инвалидные подъемники, шт.	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Дополнительные характеристики объекта капитального строительства	

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта.

11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация и энергетический паспорт объекта.

* Прилагаются к настоящему документу.

В НАБОР

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

_____

сведения о выполнении

14 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ тыс. руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб. _____ коп.

15 Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб. _____коп.

стоимость оборудования,

инструмента, инвентаря _____ тыс. руб. _____коп.

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке _____

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал

_____

лицо, осуществляющее строительство

М.П.

Объект принял

_____

застройщик (технический заказчик)

М.П.

В НАБОР

Приложение Д

Форма Извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ «____» _____ 200__ г.
(место составления)

1 Застройщик или заказчик

_____
(наименование,

_____
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

_____
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

_____
инициалы, фамилия, паспортные данные,

_____
место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2 Объект капитального строительства

_____
(наименование объекта капитального строительства,

_____
основные характеристики

_____
объекта капитального строительства)

3 Адрес объекта капитального строительства

_____
(почтовый

_____
или строительный)

4 Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

_____
(номер и дата выдачи,

_____
кем выдано, срок действия)

5 Заключение государственной экспертизы проектной документации

_____
(номер и дата выдачи,

_____
кем выдано)

6 Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

_____
(дата начала работ)

7 Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

_____
(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также применением строительных материалов (изделий).

_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность лица – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

В НАБОР

Отметка о получении:

_____

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)

В НАБОР

Приложение Е

ФОРМА АКТА ПРОВЕРКИ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПО ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

Номер дела _____ Экземпляр №_____

АКТ № _____

ПРОВЕРКИ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПО ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ «____» _____ 20___ г.

(место составления)

Мною (нами), _____

(ненужное зачеркнуть) *(должность,*

Ф.И.О. должностного лица органа государственного строительного надзора,

осуществляющего проверку)

в присутствии _____

(должности,

Ф.И.О. присутствующих представителей застройщика или заказчика

либо лица, осуществляющего строительство,

иных лиц)

проведена проверка и составлен настоящий акт о проверке при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: _____

(наименование

объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

(указать почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

Предмет проверки:

(указываются выполненные работы (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), подлежавшие проверке, исполнительная и иная документация или указывается «итоговая»)

В результате проведенной проверки установлено:

(наименование нарушений с указанием наименования, статей(пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)

По результатам проверки оформлены:

(указываются документы, оформленные по результатам проверки)

В НАБОР

Объяснения и замечания застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство (или его представителя), в отношении которого составлен акт, а также иных лиц, присутствовавших при проверке

_____ _____ _____

(подпись) *(расшифровка подписи)* *(должность)*

Экземпляр Акта получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

«____» _____ _____г.

_____ _____ _____

(подпись) *(расшифровка подписи)* *(должность)*

В НАБОР

Приложение Ж

Форма Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации

Утверждено
приказом (распоряжением)
_____
от «____»_____ _____ г.
№ _____

Номер дела _____

Экземпляр №_____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ), ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ «____» _____ 20____ г.

(место составления)

Настоящее заключение выдано _____

(наименование застройщика или заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

инициалы, фамилия, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

основные характеристики

объекта капитального строительства)

расположенный по адресу _____

(почтовый

или строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

Заключение государственной экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

(дата окончания работ)

соответствует требованиям

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

В НАБОР

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

_____

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

_____

(подпись) *(расшифровка подписи)* *(должность)*

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

_____ _____ _____

(подпись) *(расшифровка подписи)* *(должность)*

В НАБОР

Приложение И

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому

_____

от кого:

_____

(наименование юридического лица – застройщика),

_____

планирующего осуществлять строительство, капитальный

_____

ремонт или реконструкцию,

_____

ИНН, юридический и почтовый адреса,

_____

инициалы, фамилия руководителя, телефон,

_____

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

_____

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

_____

(город, район, улица, номер участка)

_____

_____

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

_____ от «__» _____ г. № _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

_____ от «__» _____ г. № _____

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «__» _____ 20__ г. № _____

_____

(наименование организации, ИНН,

_____

юридический и почтовый адреса, инициалы, фамилия руководителя, номер телефона,

_____

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

В НАБОР

_____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

_____

от «__» _____ г. № _____

Производителем работ приказом _____ от «__» _____ г. № ___ назначен

_____

(должность, инициалы, фамилия)

имеющий _____ специальное образование и стаж работы

(высшее, среднее)

в строительстве _____ лет

Строительный контроль в соответствии с договором от «__» _____ г. № _____

будет осуществляться _____

_____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

_____

инициалы, фамилия руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

_____

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

_____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от «__» _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в

_____

(наименование уполномоченного органа)

_____

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

В НАБОР

Приложение К

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1 Правоустанавливающие документы на земельный участок.

2 Градостроительный план земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проект планировки территории и проект межевания территории.

3 Разрешение на строительство.

4 Акт приемки объекта капитального строительства, в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора.

5 Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществившим строительство.

6 Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществившим строительство (лицом, осуществившим строительство и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществившим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

7 Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

8 Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

9 Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [1, статья 54, часть 7].

10 Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В НАБОР

Приложение Л

Форма Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому _____
(наименование застройщика
_____
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
_____
полное наименование организации – для
_____
юридических лиц), его почтовый индекс
_____
и адрес, адрес электронной почты)[1]

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата[2] _____ № _____[3]

I _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
_____
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
_____
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта[4],

_____
(наименование объекта (этапа)
_____
капитального строительства
_____
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта[5]) расположенного по адресу:
_____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
_____
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса[6])
_____
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером[7]:
_____
строительный адрес[8]:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство[9] _____.

В НАБОР

II. Сведения об объекте капитального строительства[10]

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	$м^3$		
в том числе надземной части	$м^3$		
Общая площадь	$м^2$		
Площадь нежилых помещений	$м^2$		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^2$		
Количество зданий, сооружений[11]	шт.		
2 Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели[12]			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	$м^2$		
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: 1-комнатные	 $шт./м^2$		
2-комнатные	$шт./м^2$		
3-комнатные	$шт./м^2$		
4-комнатные	$шт./м^2$		
более чем 4-комнатные	$шт./м^2$		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$		

В НАБОР

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели[12]			
3 Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели[12]			
4 Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели[12]			
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов[13]			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 м^2 площади	кВт · ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана[14].

В НАБОР

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*

"_____" _____ 20__ г.

М.П.

---

[1] Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии с[7, статья 54], если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

[2] Дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

[3] Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемое ими самостоятельно.

[4] Остается один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

[5] В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

[6] Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

[7] Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

[8] Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации [14] .

[9] Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

[10] Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В графе «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в графе «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в графе «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в графе «Фактически» указывается фактический показатель в единицах измерения, соответствующих проектной документации.

[11] Число вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответ-

В НАБОР

ствовать числу технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

[12] Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

[13] В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

[14] Указываются:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (при наличии), его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

В НАБОР

Приложение М

Форма Акта приемки оборудования после индивидуального испытания

АКТ
ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ ПОСЛЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

_____ «____» _____ 20____г.
место составления

Представитель застройщика (технического заказчика)_____
(инициалы, фамилия, должность

_____
наименование организации – застройщика (технического заказчика)

Представителей:

генерального подрядчика _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

субподрядных (монтажных) организаций _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

эксплуатационной организации _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

генерального проектировщика _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

органов государственного строительного надзора _____
_____
(инициалы, фамилия, должность)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____
_____
(инициалы, фамилия, должность)

1 Предъявлено к приемке следующее оборудование: _____
_____
[*перечень оборудования и его краткая техническая характеристика*
_____
(при необходимости перечень указывается в приложении)]

смонтированное в _____
_____
(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____
_____
(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

2 Монтажные работы выполнены _____
_____
(наименование монтажных организаций, их ведомственная подчиненность)

3 Проектная документация разработана_____

В НАБОР

_____

наименования проектных организаций,

_____

номера чертежей и даты их составления

4 Дата начала монтажных работ _____

(месяц и год)

Дата окончания монтажных работ _____

(месяц и год)

Произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, представленной генподрядчиком):

_____

(наименование испытаний)

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с техническими регламентами, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами и отвечают требованиям приемки для его комплексного опробования. Предъявленное к приемке оборудование, указанное в пункте 1 настоящего акта, считать принятым с «___» _____ 20___ г. для комплексного опробования.

Представители генерального подрядчика и субподрядных организаций:

_____

_____

_____

(подписи)

Представитель застройщика (технического заказчика):

_____

_____

(подпись)

В НАБОР

Приложение Н

Форма Акта приемки оборудования после комплексного опробования

АКТ
ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ ПОСЛЕ КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ

_____ «____» _____ 20 ____г.
место составления

Представитель застройщика (технического заказчика)_____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации – застройщика (технического заказчика)

Представителей:

генерального подрядчика _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

субподрядных (монтажных) организаций _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

эксплуатационной организации _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

генерального проектировщика _____
(инициалы, фамилия, должность)

_____
наименование организации

органов государственного строительного надзора _____

_____
(инициалы, фамилия, должность)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

_____
(инициалы, фамилия, должность)

1 Оборудование: _____
[наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата

_____
(при необходимости указывается в приложении к акту)]

смонтированное в _____,
(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____,
(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями

с «___» _____20_____г. по «___» _____20_____г.

в течение _____ в соответствии с установленным заказчиком порядком
(дни или часы)

и по _____
(наименование документа, по которому проводилось комплексное опробование)

В НАБОР

2 Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено

_____

(наименования организации-заказчика, пусконаладочной организации)

3 Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении _____ к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недоделки устранены.

4 В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении _____ к акту.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с «____» _____ 20 ____ г.

Представители генерального подрядчика и субподрядных организаций:	Представитель застройщика (технического заказчика):
_____	_____
_____	_____
_____	*(подпись)*
(подписи)	

В НАБОР

Библиография

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[2] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[3] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[4] Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

[5] Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

[6] Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»»

[7] Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)»

[8] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»

[9] Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения»

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»

[12] Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

[13] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

[14] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

gost.e-ecolog.ru

В НАБОР