МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

13.09.2017 № 32812-ТБ/02

На № _____ *от* _____

Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

gost.e-ecolog.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Национального объединения изыскателей и проектировщиков от 21 августа 2017 г. № 1-ОГВ/02-562/17-0-0 и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и пунктом 7 Положения о составе разделов проектной документации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» разрабатывается в составе проектной документации.

Согласно части 15 статьи 48 Кодекса проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

Частью 3 статьи 55.5-1 Кодекса установлено, что к должностным обязанностям специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования относится в том числе утверждение проектной документации.

Таким образом, если исходя из совокупности норм пунктов 16 и 22 статьи 1, частей 4 и 5 статьи 48 застройщик, технический заказчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, то проектная документация или отдельный ее раздел может быть утвержден только специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Заместитель директора
Правового департамента Т.Н. Бармина

Исп.: Смородинова Л.Ю.
тел. +7 (495) 647-15-80 доб. 61036

gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru