ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ВРЕМЕННЫЙ ЦЕННИК

НА РАЗРАБОТКУ СХЕМ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ С ОБЩИМИ ОБЪЕКТАМИ

(ПРОМЫШЛЕННЫХ УЗЛОВ)

МОСКВА—1974

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ВРЕМЕННЫЙ ЦЕННИК

НА РАЗРАБОТКУ СХЕМ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ С ОБЩИМИ ОБЪЕКТАМИ

(ПРОМЫШЛЕННЫХ УЗЛОВ)

Утвержден
Государственным комитетом
Совета Министров СССР
по делам строительства
9 октября 1973 г.

МОСКВА
СТРОЙИЗДАТ—1974

УДК 69(083.78):711.554—122

Временный ценник на разработку схем генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов) подготовлен Отделом планировки и застройки промышленных узлов совместно с Отделом гипового проектирования и организации проектно-изыскательских работ и Главпромстройпроектом Госстроя СССР.

Редакторы — инж. *С. М. Копылов*, арх. *М. В. Паньков*, инж. *О. Н. Алякринская*, инж. *Я. В. Лавров*, экономист *Ю. А. Каганер*

30213—683
047(01)—74 Инструкт.-нормат., II вып.—10—74

© Стройиздат, 1974

1. УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕННИКА

1.1. Настоящим Ценником установлены цены на разработку схем генеральных планов групп предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций и другими общими объектами, именуемых в дальнейшем «схемами генеральных планов групп предприятий».

1.2. Цены на разработку схем генеральных планов групп предприятий установлены применительно к составу, объему, содержанию и порядку оформления текстовых и графических материалов, предусмотренных Инструкцией по разработке схем генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов).

1.3. Ценником определены цены на выполнение следующих работ:

разработка основных разделов схемы генерального плана группы предприятий: общие положения, архитектурно-планировочные решения, технико-экономические обоснования, материалы согласований;

разработка специализированных разделов схемы генерального плана группы предприятий: предложения по созданию объектов, общих для группы предприятий (транспорта и складского хозяйства, водоснабжения и канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и воздухоснабжения, слаботочного хозяйства); предложения по организации строительства, а также по расселению трудящихся и кооперированию объектов основного производства.

1.4. Ценами учтены все затраты, связанные с изучением проектными организациями местных условий намечаемого строительства группы предприятий, сбором материалов, необходимых для разработки схемы генерального плана группы предприятий, с проведением обязательных согласований проектных предложений и участием проектных организаций в составлении заказчиком задания на разработку схемы, с защитой материалов в экспертирующих и утверждающих инстанциях, с выполнением демонстрационных материалов, и другие затраты, связанные с разработкой схемы.

2. ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1. Цены на разработку основных разделов схемы генерального плана группы предприятий, указанные в табл. 1, установлены в зависимости от количества предприятий, включенных в группу.

Таблица 1

Разделы	Количество предприятий	Группа сложности	Цена в тыс. руб.
Общие положения, архитектурно-планировочные решения, технико-экономические обоснования, материалы согласований	До 5	I	7,0
	От 6 до 10	II	8,0
	От 11 до 15	III	9,0
	Свыше 15	IV	10,5

2.2. К ценам, приведенным в табл. 1, вводятся следующие коэффициенты, учитывающие факторы, влияющие на трудоемкость разработки схемы:

а) при объеме капитальных вложений на строительство группы предприятий в млн. руб.:

до 20	коэффициент	1;
21—50	»	1,1;
51—100	»	1,15;
101—250	»	1,2;
свыше 250	»	1,25.

Примечание. Для строящихся, расширяемых и реконструируемых предприятий, включаемых в состав группы, при выборе коэффициента в расчет берется остаток неосвоенных капитальных вложений к началу разработки схемы генерального плана группы предприятий.

б) при количестве министерств и ведомств, предприятия которых включены в состав группы предприятий:

до 5	коэффициент	1;
6—7	»	1,05;
8—9	»	1,1;
10 и более	»	1,15;

в) при разрыве сроков строительства предприятий и необходимости в связи с этим проектирования общеузловых объектов в две и более очередей — коэффициент 1,1;

г) при особо неблагоприятных природных условиях (просадочность грунтов, заболоченность, наличие оврагов, сейсмичность и др.) на площади более 50% территории группы предприятий — коэффициент 1,1;

д) при наличии в группе предприятий I класса — коэффициент 1,05;

е) при наличии в границах группы предприятий объектов водного транспорта, обслуживающих предприятия группы, — коэффициент 1,05;

ж) при размещении группы предприятий в труднодоступном районе (районы Крайнего Севера и приравненные к ним районы) — коэффициент 1,05;

з) при отсутствии в границах группы предприятий объектов железнодорожного транспорта — коэффициент 0,9.

Примечание. При наличии нескольких факторов, усложняющих проектирование, и применении в связи с этим нескольких коэффициентов общий коэффициент определяется путем суммирования дробных частей коэффициентов и единицы.

3. ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

3.1. Цены на разработку специализированных разделов схемы генерального плана группы предприятий, определяемые по табл. 2, установлены в процентах от стоимости разработки основных разделов схемы.

Таблица 2

Разделы	% от стоимости разработки основных разделов схемы, указанных в табл. 1, до
Предложения по созданию объектов, общих для группы предприятий:	
транспорта и складского хозяйства	35
водоснабжения и канализации	30
теплоснабжения	30
электроснабжения	12
газоснабжения и воздухоснабжения	5
слаботочного хозяйства	5
Предложения по организации строительства	15
Предложения по расселению трудящихся	12
Предложения по кооперированию объектов основного производства	10

Примечание. Наибольший процент от стоимости разработки разделов схемы генерального плана принимается для групп предприятий со сложными схемами транспорта, водоснабжения и канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и воздухоснабжения, а также для групп предприятий с большим объемом кооперирования объектов основного производства и необходимостью расселения трудящихся в количестве более 10 тыс. человек.

ПРИМЕР РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

Количество предприятий, входящих в состав группы — 6.
Объем капитальных вложений на строительство группы предприятий — 115,6 млн. руб.
Количество министерств и ведомств, предприятия, которые включены в группу, — 6.
Общеузловые объекты строятся в две очереди.

В схеме генерального плана группы предприятий намечается сложная схема водоснабжения и канализации (при наличии нескольких оборотных циклов и биологической очистки стоков) и схема электроснабжения с распределительными сетями трех напряжений — 35—110—220 в.

Схема генерального плана группы предприятий по количеству предприятий относится ко II группе сложности и основная стоимость разработки составляет 8 тыс. руб.

Коэффициенты в зависимости от:

объема капитальных вложений . .	1,2
количества министерств и ведомств .	1,1
строительства общеузловых объектов в две очереди	1,1
Общий коэффициент	(1,0+0,2+0,1+0,1) = 1,4

Стоимость разработки основных разделов схемы генерального плана группы предприятий: $8{,}0 \times 1{,}4 = 11{,}2$ тыс. руб.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

Стоимость разработки предложений по созданию объектов, общих для группы предприятий, в тыс. руб.:

транспорта и складского хозяйства 35% стоимости разработки основных разделов схемы, т. е. $11{,}2 \times 0{,}35 = 3{,}92$
водоснабжения и канализации 30% — $11{,}2 \times 0{,}30 = 3{,}36$
теплоснабжения 25% — $11{,}2 \times 0{,}25 = 2{,}80$
электроснабжения 12% — $11{,}2 \times 0{,}12 = 1{,}34$
газоснабжения и воздухоснабжения 5% — $11{,}2 \times 0{,}05 = 0{,}56$
слаботочного хозяйства 5% — $11{,}2 \times 0{,}05 = 0{,}56$

Стоимость разработки предложений по организации строительства 12% — 11,2×0,12=1,34

Стоимость разработки предложений по расселению трудящихся 10% — 11,2×0,10=1,12

Стоимость разработки предложений по кооперированию объектов основного производства 10% — 11,2×0,10=1,12.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

Разработка основных разделов схемы — 11,2 тыс. руб.

Разработка специализированных разделов схемы — 3,92+3,36+ +2,80+1,34+0,56+0,56+1,34+1,12+1,12 =16,12 тыс. руб.

Итого 27,32 тыс. руб.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Указания по применению ценника	3
2. Цены на разработку основных разделов схемы генерального плана группы предприятий	3
3. Цены на разработку специализированных разделов схемы генерального плана группы предприятий . . .	5
Приложение. Пример расчета стоимости разработки схемы генерального плана группы предприятий	6

ГОССТРОЙ СССР

Временный ценник на разработку схем генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов)

Редактор издательства В. В. Петрова
Технический редактор Л. В. Бодрова,
Корректор В. С. Якунина

Сдано в набор 3/IV 1974 г. Подписано к печати 21/V 1974 г. Формат 84×108$^{1}/_{32}$. д. л. Бумага типографская № 2. 0,42 усл. печ. л. (уч.-изд. 0,36 л.) Тираж 10 000 экз. Изд. № XII—4832 Зак. 552. Цена 3 к.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, д. 23а

Московская типография № 32 Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.
Москва, К-51, Цветной бульвар, д. 26

gost.e-ecolog.ru