ГОССТРОЙ СССР

Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт по методологии, организации, экономике и автоматизации проектирования и инженерных изысканий
(ЦНИИпроект)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(раздел П)

ВРИО директора института — В.И.Пулико

Начальник отдела экономического механизма ПИР — Б.В.Юдович

Руководитель темы, ответственный исполнитель — М.А.Туренская

Москва, 1985 г.

gost.e-ecolog.ru

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

I.	Общие положения	3
2.	Составление эталонных объектов строительства	4
3.	Определение стоимости разработки рабочей документации, проектов и рабочих проектов эталонных объектов проектирования предприятий, зданий, сооружений и выявление ее соотношения по стадиям проектирования	6
3.I.	Определение стоимости разработки рабочей документации эталонных объектов	6
3.2.	Определение стоимости разработки проектов эталонных объектов	7
3.3.	Определение стоимости разработки рабочих проектов эталонных объектов	8
4.	Выявление зависимости стоимости разработки рабочей документации от основных показателей проектируемых объектов	9
5.	Порядок определения стоимости разработки проектов и рабочих проектов	I2
6.	Макет таблиц цен для определения стоимости проектирования	I3
7.	Порядок разработки показателей относительной стоимости разделов проектно-сметной документации и видов проектных работ	I4
8.	Порядок разработки предложений по определению стоимости проектных работ на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий	I5
9.	Проверка принятого уровня цен на проектные работы	I6

IO. Порядок представления проектов цен 17

II. Порядок формирования разделов Сборника цен 17

Приложения

Приложение № I. таблица № I 19

Определение стоимости проектирования эталонного объекта по ценам действующего Сборника цен

Приложение № 2 20

Примерный перечень дополнительных работ, затраты на выполнение которых могут быть учтены при формировании новых цен на проектные работы

Приложение № 3. Таблица № 2 22

Определение стоимости проектирования эталонных объектов по стадиям разработки (проект, рабочий проект, рабочая документация) и по разделам проектно-сметной документации и видам проектных работ

Приложение № 4 25

Общие указания о порядке определения стоимости проектных работ (материалы для разработки проектов цен)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. Настоящие Методические указания по разработке цен на проектные работы для строительства составлены на основании постановления Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 "О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве" (пункт 16), предусматривающего разработку и утверждение в 1986 году цен на проектные работы для строительства исходя из основных показателей проектируемых объектов (мощность, протяженность, емкость, площадь и др.), исключающих зависимость цен от стоимости строительно-монтажных работ и учитывающих затраты на разработку вариантов проектов, макетное проектирование, необходимость более глубокой проработки технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений, с заложенным в этих ценах экономически обоснованным уровнем рентабельности.

Разработка цен на проектные работы для строительства осуществляется по Плану изучения и обобщения отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства на 1985 год (раздел 9 "Организация проектно-изыскательских работ", пункт I.5.I) в соответствии с настоящими Методическими указаниями.

К настоящим Методическим указаниям приложены Общие указания о порядке определения стоимости проектных работ, которыми следует руководствоваться при разработке цен.

I.2. Цены на проектные работы разрабатываются для объектов проектирования, содержащихся в номенклатуре, составленной и утвержденной министерствами и ведомствами в соответствии с письмом Госстроя СССР от 7 декабря 1984 г. № ИИ-5759-2/4.

I.3. Цены разрабатываются для условий индивидуального проектирования. Стоимость разработки проекта, рабочего проекта определяется исходя из стоимости разработки рабочей документации с применением рассчитанных коэффициентов.

I.4. Цены на проектные работы разрабатываются для условий нового строительства.

Стоимость разработки и привязки типовой проектно-сметной документации; разработки проектно-сметной документации реконструируемых, расширяемых и технически перевооружаемых предприятий, зданий, сооружений; разработки проектно-сметной документации для объектов экспериментального проектирования и строительства, а также включенных в план создания и внедрения новой техники; проектно-сметной документации для строительства зарубежных объектов определяется по ценам для нового строительства с применением поправочных коэффициентов, устанавливаемых в Общих указаниях о порядке определения стоимости проектных работ.

Размеры поправочных коэффициентов устанавливаются в Общих указаниях о порядке определения стоимости проектных работ с учетом предложений институтов - разработчиков цен.

I.5. Определение понятий нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий принимается в порядке, установленном Госпланом СССР, Госстроем СССР, Стройбанком СССР и ЦСУ СССР.

I.6. Основой для разработки цен на проектные работы являются эталонные объекты строительства предприятий, зданий и сооружений.

I.7. В ценах на проектные работы предусмотреть уровень рентабельности в размере I2 процентов. (Размер уровня рентабельности может быть уточнен).

2. СОСТАВЛЕНИЕ ЭТАЛОННЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.I. Требования к эталонному объекту строительства

Эталонный объект включает в себя оптимальный набор зданий, сооружений (или одно здание, сооружение с оптимальным набором функциональных помещений и служб) с технологией и оборудованием, соответствующим новейшим достижениям науки и техники, общеплощадочных (в границах площадки) и межцеховых инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта,

связи и $д_{i}$, необходимый и достаточный для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа).

2.2. Основанием для создания эталонных объектов строительства служат объекты-представители, приведенные по подотраслям и видам производства в таблице № 2 утвержденной номенклатуры (раздел I Методических указаний, направленных Госстроем СССР министерствам и ведомствам с письмом от 7 декабря 1984 г. № ИИ-5759-2/4).

2.3. При создании эталонных объектов необходимо проанализировать состав зданий и сооружений, входящих в объект-представитель, выявить дополнительные или не специфичные для данного объекта составляющие (здания, сооружения), проанализировать состав и содержание проектно-сметной документации объекта-представителя с целью дополнения перечня зданий и сооружений, входящих в его состав в соответствии с требованиями, предъявляемыми к эталонному объекту, после чего в состав объекта-представителя вносятся необходимые коррективы.

Сооружения ГО и производство по ассимиляции в состав эталонного объекта не включаются.

2.4. Для создания цены на проектирование объектов в определенном интервале мощности, протяженности, емкости, площади и др., принятого в отрасли, подотрасли, создается, как правило, не менее двух эталонных объектов (исключение см. пункт 4.I, абзац 2 настоящих Методических указаний).

Интервалы мощности должны устанавливаться таким образом, чтобы находящиеся в этом интервале предприятия, здания, сооружения были близки по объему и составу проектной документации набору зданий и сооружений, технологическому процессу.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ И РАБОЧИХ ПРОЕКТОВ ЭТАЛОННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВЫЯВЛЕНИЕ ЕЕ СООТНОШЕНИЯ ПО СТАДИЯМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.I. Определение стоимости разработки рабочей документации эталонных объектов

По ценам отраслевых и специализированных разделов части Ш Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства в установленном порядке определяется стоимость разработки рабочих чертежей эталонных объектов с учетом всех действующих коэффициентов, приведенных в части Ш Сборника. Коэффициент, установленный пунктом 2 письма Госстроя СССР от I5.I0.8I г. № 85-Д, не применяется. Все данные, связанные с определением стоимости рабочих чертежей, с соответствующими обоснованиями вносятся в таблицу № I - приложение № I к настоящим Методическим указаниям.

К полученной стоимости разработки рабочих чертежей добавляется стоимость дополнительных работ, учитывающих более глубокую проработку технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений, вопросов охраны окружающей среды, в том числе стоимости разработки рабочей документации локальных водоочистных сооружений, цены на проектирование которых содержатся в дополнениях к разделу 27 Сборника цен "Водоснабжение и канализация", введенных в действие с 0I.07.83 г., и др.

Примерный перечень указанных дополнительных проектных работ приведен в приложении № 2 к настоящим Методическим указаниям.

Стоимость разработки рабочей документации специальных сооружений, определяемая в соответствии с действующим порядком дополнительно к комплексной цене на проектирование предприятия, здания, сооружения по ведомственным ценникам межотраслевого применения, согласованным с Госстроем СССР, (Временному ценнику на проектирование автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации Минприбора, Ценнику на проектирование газоочистных и пылеулавливающих сооружений Миннефтехиммаша, Ценнику

на проектирование промышленных печей, сушил, дымовых труб и конструкций тепловой изоляции Минмонтажспецстроя СССР), в стоимость разработки рабочей документации эталонного объекта не включается.

Стоимость дополнительных проектных работ определяется по ценам, приведенным в Сборнике (например, по ценам дополнений 1983 года к разделу 27 Сборника), а при их отсутствии - экспертно в процентах от стоимости соответствующих разделов проектно-сметной документации и видов проектных работ, рассчитанной на основании данных таблиц относительной стоимости, приведенных в Сборнике цен, или по трудозатратам на основании смет, составленных по форме № 3п.

При определении стоимости проектных работ на основании смет, составленных по форме № 3п, плановые накопления учитываются в размере, заложенном в цены действующего Сборника, т.е. 3%.

Все данные, связанные с определением стоимости проектных работ, сводятся в таблицу № 2, форма которой приведена в приложении № 3 к настоящим Методическим указаниям.

3.2. Определение стоимости разработки проектов эталонных объектов

По ценам отраслевых и специализированных разделов части II действующего Сборника цен в зависимости от показателя мощности (протяженности и др.) проектируемого объекта определяется стоимость разработки технических проектов эталонных объектов с применением всех установленных коэффициентов, действующих в настоящее время (коэффициент, установленный пунктом I письма Госстроя СССР от 15.10.81 г. № 85-Д, не применяется).

Все данные, связанные с определением стоимости разработки технического проекта эталонного объекта, вносятся в таблицу № I - приложение № I к настоящим Методическим указаниям.

Для определения стоимости разработки проекта .. полученной стоимости разработки технического проекта добавляется стоимость всех дополнительных работ в порядке, изложенном в пункте 3.I настоящих Методических указаний.

На основании полученной стоимости разработки проекта данного эталонного объекта определяется ее соотношение со стоимостью разработки рабочей документации соответствующего объекта. Полученный результат, являющийся показателем для определения стоимости проекта, вносится в графу 6 таблицы, приведенной в разделе 6 настоящих Методических указаний.

В случае невозможности определения стоимости проектирования эталонного объекта по ценам части II Сборника, стоимость разработки проекта эталонного объекта определяется по аналогам или экспертно по трудозатратам на основании смет, составленных по форме № 3п, и проверяется по выявленному соотношению стоимости разработки проекта и рабочей документации для объектов отрасли, подотрасли или группы, близких к рассматриваемым эталонным.

3.3. Определение стоимости разработки рабочих проектов эталонных объектов

Определяется стоимость разработки проектно-сметной документации эталонного объекта при одностадийном проектировании по ценам действующего Сборника цен в порядке, установленном пунктом I.20 Общей части Сборника цен (дополнения изд. 1973 г.).

Для определения стоимости разработки рабочего проекта эталонного объекта к полученной стоимости добавляется стоимость всех дополнительных работ в порядке, изложенном в пункте 3.I настоящих Методических указаний с учетом отраслевой специфики.

На основании полученной стоимости разработки рабочего проекта данного эталонного объекта определяется ее соотношение со стоимостью разработки рабочей документации соответствующего объекта.

Полученный результат, являющийся показателем для определения стоимости рабочего проекта, вносится в графу 7 таблицы, приведенной в разделе 6 настоящих Методических указаний.

4. ВЫЯВЛЕНИЕ ЗАВИСИМОСТИ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

4.I. Принимая во внимание, что количество объектов-представителей каждой отрасли, подотрасли и вида производства по утвержденной номенклатуре, а значит и количество составленных по ним эталонных объектов, зависит от имеющихся в них различий по составу зданий, сооружений, технологии (см. абзац 3 пункта 3.4 раздела I Методических указаний), зависимость стоимости проектных работ от основного показателя объекта проектирования (мощности, протяженности и т.д.) выявляется при наличии 2-х и более эталонных объектов.

Если подотрасль, вид производства представлены только одним объектом (на одну определенную величину показателя мощности, производительности, протяженности), стоимость проектирования таких объектов устанавливается в прямых ценах (в тыс. руб.).

4.2. Зависимость стоимости проектных работ от одного из основных показателей проектируемых объектов рассчитывается на основании стоимости разработки рабочей документации 2-х и более эталонных объектов, определенной в порядке, установленном пунктом 3.I настоящих Методических указаний, и пересчитанной на вновь установленный уровень рентабельности - I2%, для чего из стоимости эталонного объекта исключаются плановые накопления в размере 3%, предусмотренные действующим Сборником цен, и одновременно добавляется I2%, учитывающих новый уровень рентабельности.

4.3. Стоимость разработки рабочей документации определяется, исходя из одного из основных показателей проектируемого объекта (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) по формуле

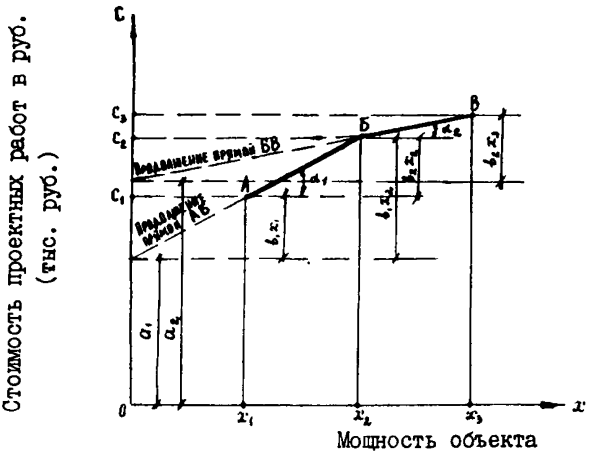
$$C = a + вx,$$ где

C - стоимость разработки рабочей документации;

а, в - постоянные величины стоимости для определенного интервала мощности, протяженности, емкости, площади и др. (в руб.; тыс. руб.);

- мощность, протяженность, емкость, площадь и др. проектируемого объекта в установленной размерности.

4.4. Величины "а" и "в" в границах интервала мощности, протяженности и др. показателей определяются из графика зависимости стоимости проектных работ от этих показателей.



где C_I, C_2, C_3 - стоимость проектных работ граничных эталонных объектов для соответствующих значений их натуральных показателей (мощности, протяженности и др.) x_I, x_2, x_3.

Для интервала мощности $x_I - x_2$:

$$в_I = \frac{C_2 - C_I}{x_2 - x_I} = tg\alpha_1 \qquad a_I = C_I - в_I x_I = C_2 - в_I x_2$$

Для интервала мощности $x_2 - x_3$:

$$в_2 = \frac{C_3 - C_2}{x_3 - x_2} = tg\alpha_2 \qquad a_2 = C_2 - в_2 x_2 = C_3 - в_2 x_3.$$

Стоимос разработки рабочей документации по показателям мощности, производительности и др., раздельно по каждому направлению (подотрасли), сводится в таблицу.

Показатель мощности, протяженности, емкости, площади и др. (единица измерения)	Стоимость проектных работ (в руб. или тыс. руб.)
x_I	C_I
x_2	C_2
x_3	C_3
x_4	C_4

По приведенным выше формулам рассчитываются значения "а" и "в" по каждому показателю мощности, виду производств, отрасли (подотрасли). При расчете величин "а" и "в" должна быть строго определена и увязана размерность цен (в руб. или тыс. руб.) и показателя мощности, протяженности, емкости, площади и др.

Пример расчета

Величина мощности x	Стоимость проектных работ (в руб. или тыс. руб.) C
I00 (x_I)	50 (C_I)
I80 (x_2)	70 (C2)
280 (x_3)	90 (C_3)

Определение величины "в":

$$в_I = \frac{C_2 - C_I}{x_2 - x_I} = \frac{70 - 50}{I80 - I00} = \frac{20}{80} = 0{,}25 \text{ руб. (тыс. руб.)}$$

$$в_2 = \frac{C_3 - C_2}{x_3 - x_2} = \frac{90 - 70}{280 - 180} = \frac{20}{100} = 0{,}2 \text{ руб. (тыс. руб.)}$$

Определение величины "а":

$a_I = C_I - вх_I = 50{,}0 - 0{,}25 \times 100 = 25{,}0$ руб. (тыс. руб.)

$a_2 = C_2 - в_2 x_2 = 70 - 0{,}2 \times 180 = 70 - 36 = 34$ руб. (тыс.руб)

Значения "а" и "в" вносятся в таблицу цен (раздел 6 настоящих методических указаний).

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ И РАБОЧИХ ПРОЕКТОВ

Стоимость разработки проектов и рабочих проектов предприятий, зданий, сооружений определяется по ценам на разработку рабочей документации соответствующих объектов с применением к ним коэффициентов, выявленных в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 и внесенных в графы 6 и 7 таблицы цен, приведенной в разделе 6 настоящих Методических указаний (как отношение стоимости разработки проектов и рабочих проектов эталонных объектов к стоимости разработки рабочей документации соответствующих объектов).

$$C_П = C_{РД} \times K_1 = (a + bx) \times K_1$$

$$C_{РП} = C_{РД} \times K_2 = (a + bx) \times K_2 \quad ,$$

где

$C_П$, $C_{РП}$, $C_{РД}$ - соответственно стоимость разработки проекта, рабочего проекта, рабочей документации;

K_1 - отношение стоимости разработки проекта и рабочей документации эталонного объекта;

K_2 - отношение стоимости разработки рабочего проекта и рабочей документации эталонного объекта.

6. МАКЕТ ТАБЛИЦЫ ЦЕН ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На основании данных зависимости стоимости разработки рабочей документации от основных показателей проектируемых объектов (величины "а" и "в"), а также соотношений стоимости разработки проекта, рабочего проекта и рабочей документации, определенных по пунктам 3.2 и 3.3 настоящих Методических указаний, формируются таблицы цен.

№№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта: мощность, протяженность, емкость, площадь и др.	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб. (тыс. руб.)		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
					проекта	рабочего проекта
			а	в	K_1	K_2
I	2	3	4	5	6	7
I.	Предприятие на выпуск от 100 до 180 единиц	единица	a_1 (25,0)*	$в_1$ (0,25)*	0,2**	I,I**
2.	То же; от 180 до 280 единиц		a_2 (34,0)*	$в_2$ (0,2)*	0,2I**	I,II**

*) Данные из примера расчета, приведенного в п. 4.4.

**) Данные условные.

Для предприятия мощностью x разработка проектно-сметной документации будет составлять:

рабочая документация - а + вх;

рабочий проект - (а + вх) х K_2;

проект - (а + вх) х K_1.

Отдельно приводятся таблицы процентного соотношения разделов проектно-сметной документации и видов проектных работ в общей стоимости проектирования для стадий проект, рабочая документация, рабочий проект.

7. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВИДОВ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Основанием для формирования таблиц показателей относительной стоимости разделов проектно-сметной документации и видов проектных работ являются соответствующие или аналогичные таблицы, содержащиеся в действующем Сборнике цен. Указанные показатели корректируются с учетом определившихся дополнительных затрат на выполнение проектных работ по соответствующим стадиям проектирования. Изменение соотношения показателей относительной стоимости проектных работ выявляется в результате заполнения таблицы № 2 приложения № 3 к настоящим Методическим указаниям.

Таблицы относительной стоимости разделов проектно-сметной документации и видов проектных работ составляются максимально детализированными с учетом возможного выделения отдельных элементов проектных работ, выполняемых различными производственными подразделениями проектных организаций (в частности, к таким работам могут быть отнесены отдельные разделы, связанные с составлением сметной документации: составление ведомостей объемов строительно-монтажных работ, составление локальных и объектных смет с выделением в них нормативной условно чистой продукции, составление ведомостей сметной стоимости товарной строительной продукции и др.).

По объектам, специализированные разделы проектно-сметной документации которых выполняются, как правило, субподрядными организациями, размер относительной стоимости проектных работ должен быть увязан с выполненными аналогами и с учетом дополнительных работ и согласован институтами - разработчиками цен с соответствующими заинтересованными субподрядными проектными организациями.

При определении относительной стоимости разделов проектно-сметной документации и видов проектных работ следует иметь в виду, что эти соотношения могут быть изменены генпроектировщиком по согласованию с субподрядной проектной организацией в пределах общей стоимости в соответствии с Общими указаниями о порядке определения стоимости проектных работ.

8. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ, РАСШИРЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Определение стоимости разработки проектно-сметной документации для реконструируемых, расширяемых и технически перевооружаемых предприятий, зданий, сооружений базируется на ценах, установленных для нового строительства, с применением поправочных коэффициентов в определенном диапазоне, учитывающих трудоемкость выполняемых работ.

При этом следует иметь в виду, что надбавка в размере до 50 процентов к стоимости проектных работ по реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий, устанавливаемая министерствами и ведомствами в соответствии с пунктом 8 постановления Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96, данными ценами не учитывается.

Экстремальные значения поправочных коэффициентов (отдельно по каждому виду строительства) определяются на примерах рассмотрения нескольких эталонных объектов, наиболее представительных для данной отрасли, с точки зрения объемов выполняемых проектных работ для условий реконструкции, расширения и технического перевооружения для стадий "проект", "рабочий проект", "рабочая документация".

Для этой цели выявляется перечень усложняющих факторов, обусловленных этими видами строительства и отсутствующих при проектировании для нового строительства, дается их экспертная оценка аналогично порядку, установленному пунктом 3.1 настоящих Методических указаний.

Одновременно определяется объем проектных работ, которые могут не выполняться в условиях реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, или выполняться не в полном объеме.

Размер коэффициентов (K_{max} и K_{min}) определится, как отношение:

$$K_{max} = \frac{C_{нс} + C_{у/ф}^{max} - C_{н/в}^{min}}{C_{нс}} ;$$

$$K_{min} = \frac{C_{нс} + C_{у/ф}^{min} - C_{н/в}^{max}}{C_{нс}} ,$$ где

$C_{нс}$ - стоимость проектных работ для нового строительства;

$C_{у/ф}$ - стоимость проектных работ, связанная с усложняющими факторами;

$C_{н/в}$ - стоимость невыполняемых проектных работ.

Выполненные расчеты и предложения должны быть представлены институтами - разработчиками цен ЦНИИпроекту до 31 октября 1985 года.

Предложения министерств и ведомств по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для реконструируемых, расширяемых и технически перевооружаемых предприятий, зданий, сооружений будут ЦНИИпроектом проанализированы и обобщены.

Порядок определения стоимости выполнения указанных проектных работ будет установлен в Общих указаниях о порядке определения стоимости проектных работ.

9. ПРОВЕРКА ПРИНЯТОГО УРОВНЯ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Для анализа принятого уровня цен на проектные работы разработчиками цен составляются сопоставительные таблицы, в которых приводятся стоимость проектирования объектов, определенная по действующему Сборнику цен (без учета дополнительных работ) и по вновь разработанным ценам; отношение стоимости, определенной по новым и действующим ценам (A_2; А по таблице № 2 настоящих Мето-

дических указаний) сравниваются с показателем изменения стоимости проектирования по графе I4 таблицы № 2 Методики определения размеров индексов изменения цен на проектные работы (для уточнения дифференцированных нормативов предельных затрат на проектно-изыскательские работы, выполняемые за счет капитальных вложений по министерствам, ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик на двенадцатую пятилетку), разработанным министерствами, ведомствами и Советами Министров союзных республик в соответствии с письмом Госстроя СССР от 8 февраля I985 г. № ДП-588-2/4.

IO. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОВ ЦЕН

IO.I. Проектные организации, ответственные за разработку соответствующих разделов цен на проектные работы, представляют проекты цен министерствам и ведомствам по подчиненности для рассмотрения и одобрения.

IO.2. Министерства и ведомства рассматривают проекты цен и представляют их Госстрою СССР и ЦНИИпроекту до 25 декабря I985 г.

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАЗДЕЛОВ СБОРНИКА ЦЕН

II.I. ЦНИИпроект с участием институтов-редакторов отраслевых и специализированных разделов действующего Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства и с привлечением институтов - разработчиков новых цен формируют разделы применительно к структуре, существующей в Сборнике цен в настоящее время.

II.2. В случае, если отрасль не имела своих цен в действующем Сборнике (плодоовощная промышленность, объекты бытового обслуживания и др.), цены на проектные работы этих отраслей включаются отдельными главами в отраслевые разделы, близкие к упомянутым по назначению или выпускаемой продукции, либо формируются в самостоятельный раздел.

Указанное положение относится в равной мере и к ценам на проектирование баз материально-технического снабжения, которые в настоящее время содержатся в специальном ведомственном ценнике.

II.3. За институтами-разработчиками соответствующих министерств и ведомств сохраняются обязанности редактора разработанных таблиц цен, о чем в разделе будет сделана специальная запись.

*

* *

Оформляются разделы Сборника цен в соответствии с требованиями СНиП I.0I.0I-82[x], СНиП I.0I.02-83, СНиП I.0I.03-83[x] "Система нормативных документов в строительстве".

Приложение № I
Таблица № I

Определение стоимости проектирования
эталонного объекта по ценам действующего Сборника цен
без учета дополнительных работ

№ пп.	Наименование и характеристика объекта проектирования	Показатель мощности, производительности, протяженности и др.	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб.	Определение стоимости разработки проектной документации					
				рабочих чертежей		технического проекта		одностадийного проекта	
				обоснования x)	стоимость, тыс.руб.	обоснования x)	стоимость, тыс.руб.	обоснования x)	стоимость, тыс.руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0

x) формула расчета, ссылка на раздел, таблицу, § Сборника, обоснования применения коэффициентов

Приложение № 2

Примерный перечень дополнительных работ, затраты на выполнение которых могут быть учтены при формировании новых цен на проектные работы

№ пп.	Наименование работ	Стадия проектирования	Обоснование выполнения
I	2	3	4
1.	Более глубокая проработка технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений с учетом работ по выбору оптимальных проектных решений на основании вариантных проработок (перечень работ конкретизируется для каждого объекта проектирования - эталонного объекта)	все стадии	п.I6 Постановления СМ СССР от 28.0I.85г. № 96
2.	Природоохранные мероприятия (для тех разделов Сборника цен, где установлены повышающие коэффициенты на разработку мероприятий, связанных с охраной окружающей среды; для остальных разделов - полный объем указанных работ)	проект (рабочий проект)	Изменения №I в СН 202-8I* (Постановление Госстроя СССР от I8.0I.85г. № 9)
3.	Разработка проекта организации строительства с учетом узлового метода производства работ	проект (рабочий проект)	Инструкция СН 47-74
4.	Определение стоимости строительства с учетом ценообразующих факторов	проект	СН 202-8I* п.I.8
5.	Составление ведомостей и сводных ведомостей потребности в материалах	рабочая документация	СН 202-8I*

I	2	3	4
6.	Расчеты показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	рабочая документация	СН 202-81* п.4.10 СН 514-79
7.	Составление спецификаций на оборудование, опросных листов	"	СН 202-81* п.4.10
8.	Составление габаритных чертежей и паспортов строительных рабочих чертежей зданий и сооружений	"	"
9.	Выделение в локальных и объектных сметах нормативной условно-чистой продукции	"	СН 202-81* п.4.21
10.	Составление ведомостей сметной стоимости товарной строительной продукции	"	" СН 202-81* п.4.23
11.	Составление ведомостей объемов строительных и монтажных работ	"	СН 202-81* п.4.10
12.	Разработка проектно-сметной документации по локальным водоочистным сооружениям, связанным с охраной окружающей среды	все стадии	Изменения и дополнения к Сборнику цен 1983 г.
13.	Разработка проектно-сметной документации по утилизации вторичных энергоресурсов	"	Письмо Госстроя СССР от 21.12.81г. № 106-Д
14.	Разработки, связанные с требованиями индустриализации монтажа оборудования и технологических трубопроводов	рабочая документация	СНиП 3.05.05-84
15.	Выполнение нормоконтроля рабочих чертежей всех марок	"	ГОСТ 21.002-81

Приложение № 3
Таблица № 2

Определение стоимости проектирования эталонных объектов по стадиям разработки (проект, рабочий проект, рабочая документация) и по разделам проектно-сметной документации и видам проектных работ

№ пп.	Наименование и характеристика объекта проектирования	Стоимость разработки отдельных частей проекта и видов проектных работ								Стоимость проектирования, руб.	Обоснование стоимости
		технологическая		архитектурно-строительная		ОВ и ВК		и т.д.			
		%	в руб.	%	в руб.	%	в руб.	...			
I	2	3	4	5	6	7	8	...	n	n + I	+ 2
					РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ						
I.	Предприятие мощностью единиц в год	30	300	20	200	5	50			A =I000	Данные граф 6,8,I0 таблицы № I
2.	Дополнительные проектные работы										
2.I.	Более глубокая проработка технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений (с учетом работ по выбору оптимальных решений на основании вариантных проработок) - конкретизируется по каждому объекту	5	I5	7	I4	6	3	...	...	60	

I	2	3	4	5	6	7	8	...		+ I	+ 2
2. ...	Локальные очистные сооружения	-	-	-	-	-	I00	-	-	I00	Табл.27-9а,§ (смета ф.2п № ... прилагается)
2. ...	Составление ведомостей и сводных ведомостей потребности в материалах	-	-	20	40	20	I0	-	-	50	п. СН 202-8I* ГОСТ
2. ...	Утилизация вторичных энергоресурсов	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Смета ф.№ 3п (№ ... прилагается)
	Итого:	%		%		%				A_1	

Все данные, приведенные в таблице - условные.

Порядок заполнения: I. Таблица заполняется отдельно для каждой стадии проектирования.

2. По п.I гр.I указывается стоимость проектирования и ее распределение по частям проекта и видам проектных работ в соответствии с ценами действующего Сборника цен (технический проект, рабочие чертежи, одностадийный (техно-рабочий) проект).

3. По п.2 гр.I указывается стоимость дополнительных работ, определенная по Сборнику цен, или экспертная оценка дополнительных работ в % от стоимости соответствующих частей проекта и видов проектных работ, а также на основании смет, составленных по форме № 3п.

4. Итоговая сумма (A_1) по графе (n + I) пересчитывается на вновь установленный уровень рентабельности - I2 % вместо 3%, предусмотренных ценами действующего Сборника

$A_1 \times 0{,}97 \times 1{,}12 = A_2$

Приложение №4.

СБОРНИК ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие указания о порядке определения стоимости проектных работ

(материалы для разработки проектов цен)

В В Е Д Е Н И Е

Сборник цен предназначен для определения стоимости проектных работ, выполняемых для строительства предприятий, зданий, сооружений отраслей народного хозяйства и видов строительства.

В ценах Сборника предусматривается уровень рентабельности в размере 12%.

Сборник состоит из:

а) Общих указаний о порядке определения стоимости проектных работ;

б) отраслевых и специализированных разделов, содержащих цены на соответствующие стадии проектных работ по отраслям народного хозяйства и видам строительства, установленные за единицу мощности, протяженности, емкости, площади или другого показателя проектируемого объекта, указания о порядке применения этих цен, а также таблицы относительной стоимости разделов проектно-сметной документации и видов проектных работ.

I. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

I.I. В Сборнике цен на проектные работы для строительства приводятся укрупненные цены на проектирование промышленных предприятий, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства и др., состоящих из комплекса цехов, зданий и сооружений, а также на проектирование отдельных корпусов, цехов, зданий, сооружений и видов работ.

I.2. Цены устанавливаются на проектирование предприятий, зданий и сооружений для нового строительства.

I.3. Цены устанавливаются на объем проектных работ, выполняемых на стадиях проект, рабочий проект, рабочая документация, применительно к составу, объему, содержанию и порядку оформления проектных материалов, предусмотренных инструкциями по разработке проектно-сметной документации для строительства.

Ценами на проектные работы учитываются все затраты, связанные с проектированием, изучением проектными организациями местных условий строительства, сбором материалов для проектирования (за исключением исходных данных, представляемых заказчиком проекта), изучением патентных материалов, проведением обязательных согласований проектных материалов и участием проектных организаций в составлении заказчиком задания на проектирование, в выборе площадки для строительства, защите проекта в экспертирующих и утверждающих инстанциях, в приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Ценами учитываются:

вариантные проработки, необходимые для выбора оптимальных проектных решений;

исходные требования на разработку оборудования индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное (на стадии "проект", "рабочий проект");

эскизные чертежи общих видов нетиповых технологических, энергетических и других устройств и конструкций, а также нестандартизированного оборудования в объеме, необходимом для разработки конструкторской документации (на стадии разработки рабочей документации);

проектные работы по выделению пусковых комплексов на стадии "проект", "рабочий проект".

I.4. Цены устанавливаются на индивидуальную разработку проектно-сметной документации предприятий, зданий и сооружений с применением типовых проектов отдельных цехов, зданий, сооружений и установок, входящих в их состав, а также типовых узлов, конструкций и деталей.

При введении в действие новых типовых проектов или отмене действующих цены применяются без изменений.

I.5. Ценами на проектирование предприятий, зданий и сооружений на соответствующих стадиях проектирования не учитываются затраты на следующие проектные работы:

проектирование внеплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, теплоснабжения,

газоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, связи и др.), стоимость которого определяется по соответствующим специализированным разделам Сборника цен;

разработка дополнительных вариантов проекта, выдаваемых заказчику в соответствии с заданием на проектирование;

дополнительные проектные работы по выделению пусковых комплексов, необходимость в которых возникает в процессе строительства;

проектирование газоочистных и пылеулавливающих сооружений, стоимость которого определяется по Ценнику, утвержденному Миннефтехиммашем по согласованию с Госстроем СССР;

проектирование автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации (разделов проектно-сметной документации технологической, электротехнической, автоматики, сигнализации и сметной), стоимость которого определяется по Временному ценнику, утвержденному Минприбором по согласованию с Госстроем СССР;

проектирование промышленных печей, сушил, дымовых труб и конструкций тепловой изоляции, стоимость которого определяется по Ценнику, утвержденному Минмонтажспецстроем СССР по согласованию с Госстроем СССР;

разработка АСУП, стоимость которой определяется по Ценнику, утвержденному Минмонтажспецстроем СССР по согласованию с Госстроем СССР;

разработка АСУ ТП, стоимость которой определяется по Ценнику, утвержденному Минприбором по согласованию с Госстроем СССР;

затраты проектных организаций, связанные с осуществлением функций генпроектировщика, в том числе курирование работ, выполняемых субподрядными проектными организациями (порядок определения стоимости работ изложен в п. 2.7);

расходы по командировкам производственного персонала, состоящие из стоимости проезда командируемых к месту назначения и обратно, суточных и квартирных за время нахождения в командировке;

дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдаленных местностях, высокогорных, безводных и других районах.

I.6. Ценами на разработку проектно-сметной документации предприятий и других объектов, состоящих из комплекса цехов, зданий и сооружений, не учитывается стоимость проектирования электростанций, районных трансформаторных подстанций, портов, регулирования рек, регулирующих и паводковых водохранилищ, противооползневых мероприятий, железнодорожных станций МПС, путепроводов и мостов длиной более 30 м.

I.7. Ценами на проектирование предприятий, зданий, сооружений не учитываются затраты на следующие работы:

разработку технической документации на нестандартизированное оборудование, за исключением исходных требований на его разработку и эскизных чертежей общих видов (развернутое наименование учтенных работ приведено в пункте I.3);

разработку деталировочных чертежей металлоконструкций (КМД) и узлов трубопроводов заводского изготовления;

участие в комплексном опробовании в заводских и полузаводских испытаниях и наладке оборудования, а также составление смет на указанные работы;

авторский надзор за строительством;

обследование и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции и техническому перевооружению;

оказание технической помощи в строительстве объектов;

исследовательские работы, необходимые для выбора технических решений при проектировании;

разработку проектов производства строительных и монтажных работ (ППР);

разработку проектной документации временных зданий и сооружений;

разработку проектной документации сложных вспомогательных приспособлений и устройств для возведения зданий и сооружений с особо сложными конструкциями;

изыскательские работы для проектирования;

изготовление демонстрационных макетов.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ, РАБОЧИХ ПРОЕКТОВ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.I. Стоимость индивидуальной разработки рабочей документации предприятий, зданий и сооружений, для которых цены установлены за единицу мощности, производительности, протяженности или другого показателя проектируемого объекта, определяется по формуле

$$C = a + вx,$$ где

C - стоимость разработки рабочей документации в руб. (тыс. руб.);

а, в - постоянные величины для определенного интервала мощности, производительности, протяженности или другого показателя проектируемых объектов в руб. (тыс. руб.);

x - мощность, производительность, протяженность или другой показатель проектируемого объекта в размерности, установленной при разработке цен.

Значения "а" и "в" приводятся в таблицах цен разделов Сборника цен на проектные работы для строительства.

2.2. Стоимость индивидуальной разработки проектно-сметной документации предприятий, зданий и сооружений на стадиях "проект" и "рабочий проект" определяется по ценам на разработку рабочей документации с применением соответствующих коэффициентов, размеры которых приводятся в таблицах цен отраслевых и специализированных разделов Сборника цен на проектные работы для строительства.

2.3. Стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений определяется по ценам на проектирование вновь строящихся объектов с применением к этим ценам по согласованию с заказчиком проектно-сметной документации и в зависимости от трудоемкости проектных работ поправочных коэффициентов. Размеры поправочных коэффициентов будут установлены.

К этой стоимости может быть установлена надбавка в размере до 50% по решению министерств и ведомств, осуществляющих реконструкцию и техническое перевооружение.

2.4. Стоимость разработки типовой проектно-сметной документации (типовых проектов, зональных типовых проектов, отраслевых типовых проектов) определяется по ценам, приведенным в Сборнике на индивидуальную разработку рабочей документации, с применением коэффициентов, размер которых будет установлен.

2.5. Стоимость привязки типовой проектно-сметной документации определяется по ценам, приведенным в Сборнике на индивидуальную разработку рабочей документации, с применением коэффициентов, размер которых будет установлен.

2.6. Стоимость разработки проектной документации, выполняемой модельно-макетным методом (включая стоимость изготовления макетов), определяется по ценам, приведенным в Сборнике, с применением повышающего коэффициента, размер которого будет установлен.

2.7. Стоимость затрат проектных организаций, связанных с осуществлением функций генпроектировщика, в том числе курирование проектных работ, выполняемых субподрядными организациями, определяется в процентах от стоимости работ, выполняемых субподрядными проектными организациями, размер которых по стадиям проектирования будет установлен.

2.8. Стоимость разработки проектов (рабочих проектов) предприятий, зданий и сооружений, строительство которых осуществляется по очередям, определяется по ценам Сборника, исходя из стоимости проектирования каждой очереди строительства в зависимости от ее мощности, протяженности и др. показателя.

Стоимость разработки основных проектных решений по объекту в целом (составление схемы генплана объекта и расчет стоимости строительства на его полное развитие с разбивкой по очередям) определяется дополнительно к стоимости разработки проекта (рабочего проекта) I-й очереди строительства в размере 20% от стоимости разработки проекта на полное развитие (исходя из суммарной производственной мощности, указанной в задании на проектирование).

2.9. Стоимость разработки проектно-сметной документации для строительства предприятий, зданий и сооружений в условиях сейсмичности, вечной мерзлоты, просадочных грунтов, набухающих, пучинистых, засоленных, илистых, заторфованных грунтов, в условиях карстовых и оползневых явлений, расположения площадки строительства над горными выработками, на затопляемой территории и в условиях пылевых бурь определяется по ценам Сборника с применением к тем разделам проектно-сметной документации, разработка которых усложняется, повышающих коэффициентов, размер которых будет установлен.

2.10. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, включенных в планы экспериментального строительства, экспериментального проектирования или в план создания и внедрения новой техники, определяется по ценам Сборника с применением к соответствующим разделам проектно-сметной документации, разработка которых усложняется, повышающих коэффициентов, размер которых будет установлен.

2.11. Стоимость разработки проектно-сметной документации для строительства предприятий, зданий и сооружений с применением импортного технологического оборудования определяется по ценам Сборника с применением к тем разделам проектно-сметной документации, разработка которых усложняется, повышающих коэффициентов, размер которых будет установлен.

*

* *

Размеры всех поправочных коэффициентов будут определены с учетом предложений институтов - разработчиков цен и установлены в Общих указаниях о порядке определения стоимости проектных работ по Сборнику цен.

Зак.218 Тир.150 ЦНИИпроект

gost.e-ecolog.ru