Государственный комитет СССР
по делам строительства
(Госстрой СССР)

Методические указания

по разработке укрупненных сметных норм на объекты производственного и жилищно-гражданского назначения



Москва 1981

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО РАЗРАБОТКЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Утверждены постановлением Госстроя СССР от 12 июня 1980 г. № 84 для применения с 1 января 1981 г.

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1981

УДК 69.003.121(083.75)

Методические указания по разработке укрупненных сметных норм на объекты производственного и жилищно-гражданского назначения/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1981.— 31 с.

Методические указания разработаны НИИ экономики строительства Госстроя СССР и рассмотрены Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Методические указания содержат основные положения по разработке укрупненных сметных норм (УСН) на здания и сооружения в целом и на части зданий, сооружений и виды работ производственного и жилищно-гражданского строительства.

Министерствами и ведомствами СССР могут быть разработаны и утверждены по согласованию с Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР отраслевые методические указания по разработке УСН, уточняющие специфические особенности отрасли, применение электронно-вычислительной техники и др.

Редакторы — инженеры *А. Д. Бобров* и *А. Д. Устинова* (Госстрой СССР), канд. экон. наук *П. Е. Комаровский* (НИИ экономики строительства Госстроя СССР).

М $\frac{30213-268}{047(01)-81}$ Инструкт.-нормат., I вып.—50—80. 3201010000

© Стройиздат, 1981

1. КЛАССИФИКАЦИЯ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ И ИХ НАЗНАЧЕНИЕ

1.1. УСН разрабатываются в действующих нормах и ценах на:
а) здания и сооружения в целом;
б) части зданий, сооружений и виды работ.

1.2. УСН на здания и сооружения в целом предназначены для составления смет и сметных расчетов на стадии техно-рабочего (технического) проекта при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ* зданий и сооружений, возводимых по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам.

1.3. УСН на части зданий, сооружений и виды работ предназначены для составления смет и сметных расчетов на стадии техно-рабочего (технического) проекта при определении сметной стоимости строительства, осуществляемого по типовым и индивидуальным проектам, предусматривающим применение типовых решений узлов и конструкций, разработанных на основе отраслевой и межотраслевой унификации.

1.4. Область применения и указания о применении УСН устанавливаются в общей части каждого сборника.

1.5. В сборниках УСН, предназначенных для составления смет, должны приводиться показатели нормативной условно-чистой продукции. Состав затрат, относимых к нормативной условно-чистой продукции, следует принимать в соответствии с письмом Госстроя СССР от 17 апреля 1980 г. № 43-Д (основная заработная плата и затраты по эксплуатации машин, которые предназначены для планирования производительности труда в строительно-монтажных организациях).

1.6. В УСН должна быть приведена базисная стоимость (в ценах II зоны Московской обл.) по каждому разделу норм отдельно и в целом в порядке, предусмотренном настоящими Методическими указаниями.

2. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В ЦЕЛОМ

2.1. Для разработки укрупненных сметных норм на здания и сооружения в целом отбираются типовые и повторно применяемые экономичные индивидуальные проекты, перспективные в отношении их применения в ближайшие четыре и более лет. Как правило, это должны быть проекты сравнительно на несложные объекты и сооружения, конструктивные решения которых не подвергаются изменениям в процессе привязки проектов к конкретным условиям строительства.

---

* В сметную стоимость строительных работ включаются прямые затраты, а стоимость монтажных работ — с учетом накладных расходов.

2.2. В сборнике УСН должны быть приведены:

общая часть, содержащая указания по применению норм, относящиеся ко всем разделам и параграфам сборника;

технические части, содержащие указания по применению норм, относящихся к отдельным разделам и параграфам сборника;

эскизы зданий и сооружений;

технические характеристики конструкций и видов работ;

нормы на строительные и монтажные работы;

справочные данные по составу и стоимости оборудования.

2.3. Если в проекте, послужившем основой для разработки УСН, имеются несколько взаимозаменяемых решений отдельных конструкций и видов работ, вызываемых различием климатических, инженерно-геологических и других факторов, учитываемых при привязке проектов к местным условиям строительства (материалы и толщина стен, конструкция перекрытий, системы отопления, рассчитанные на различную температуру наружного воздуха и т. п.), то по этим вариантам разрабатываются отдельные разделы УСН.

2.4. Конструкции фундаментов должны быть запроектированы в нескольких вариантах с учетом: нормативного давления на грунтоснования, отметок глубины заложения фундаментов, группы грунтов и их влажностного состояния и др.

На основе смет, составленных по этим вариантам, в технических частях сборников приводятся коэффициенты к соответствующим разделам УСН.

2.5. К УСН, предназначенным для составления смет, на все изменения и варианты, которые не учтены в смете к типовому проекту, прилагаются объемы работ по номенклатуре IV части СНиП с описанием видов работ и простановкой шифров ЕРЕР по соответствующим разделам сметы.

2.6. Укрупненные сметные нормы на здания и сооружения в целом по видам работ включают стоимость:

строительных (общестроительных, специальных строительных и санитарно-технических) работ.

Нормы учитывают сметную стоимость:

работ по возведению подземных и надземных частей зданий (сооружений) с перемещением излишней или недостающей части грунта на 1 км. В нормах должна быть приведена масса грунта (всего разрабатываемого и потребного для обратной засыпки). Эти сведения должны быть использованы при составлении смет по УСН, при необходимости корректировки перемещения грунта на расстояние, предусмотренное проектом*;

внутренних санитарно-технических устройств (отопления, вентиляции, водопровода, горячего водоснабжения, канализации, водостоков, газоснабжения);

возведения конструкций и устройств, связанных с устройством каналов, фундаментов под оборудование, приямков, вентиляционных вытяжек, окраски и изоляции оборудования и трубопроводов.

Нормы на строительные и санитарно-технические работы состоят из двух таблиц.

«А» — *постоянные затраты* в рублях. В их состав, как правило,

---

* Объем грунта, разрабатываемого до планировочных отметок, нормами не учитывается. Стоимость этих работ предусматривается в сметах (сметных расчетах) на вертикальную планировку.

включаются все затраты, кроме стоимости местных материалов. Пример составления таблицы А приведен в прил. 1.

Б — *расход местных материалов* в натуральных измерителях. Пример составления таблицы Б приведен в прил. 2.

УСН на монтажные работы учитывают сметную стоимость монтажа технологического, транспортного, энергетического и другого оборудования, систем технических средств управления производством, автоматики, поточного транспорта, электрификации, телефонизации, радиофикации и др.

Пример составления таблицы УСН на монтажные работы приведен в прил. 3.

2.7. В обосновывающих материалах к УСН, предназначенным для составления смет на строительные работы, по каждому территориальному району (подрайону), а также по II поясу Московской обл. (базисному району) приводятся затраты в руб.: всего по каждому виду нормируемых работ и в том числе стоимость эксплуатации машин. Кроме того, приводятся затраты труда в чел.-ч. и заработная плата (основная заработная плата и всего заработной платы) по 1 территориальному району. Пример расчета приведен в прил. 4.

Итоги перечисленных затрат, выведенные по каждому разделу расчета, используются для составления УСН.

В обосновывающих материалах УСН, предназначенных для составления сметных расчетов, затраты труда, стоимость эксплуатации машин и основная заработная плата не приводятся.

2.8. В обосновывающих материалах к УСН, предназначенных для составления смет на монтажные работы, приводятся затраты на монтаж при коэффициенте по заработной плате, равном единице, в том числе заработная плата (основная заработная плата и заработная плата по эксплуатации машин), затраты труда в чел.-ч. и стоимость эксплуатации машин в руб. Кроме того, приводятся затраты на материалы, не учтенные ценниками на монтаж оборудования, раздельно по территориальным районам страны. Пример расчета приведен в прил. 5.

2.9. УСН на здания и сооружения в целом в составе сборника на строительные работы приводятся отдельно (общестроительные специальные строительные и санитарно-технические) по разделам сметы (земляные работы, фундаменты, каркас и т. д.) с выделением видов работ и затрат, на которые установлены различные нормы накладных расходов.

2.10. УСН разрабатывается применительно к расчетным условиям строительства, осуществляемого в районах применения Единых районных единичных расценок (ЕРЕР). При этом УСН приводятся только по тем территориальным районам, где возможно применение данного проекта.

2.11. При близких по величине по различным территориальным районам УСН, включаемые в таблицу «А», могут быть объединены.

После объединения отклонение величин постоянных затрат по тем конструктивным элементам и видам работ, в составе которых отсутствуют местные материалы в нормах, предназначенных для составления смет, не должно превышать ±1%, для сметных расчетов ±2%. По тем конструктивным элементам и видам работ, в составе которых имеются местные материалы, отклонение числовых величин постоянных затрат допускается в пределах соответственно ±1,5% и ±2,5%.

2.12. Постоянные затраты УСН следует приводить по территориальным районам и не по всем вариантным решениям, а только по тем, которые относятся к данному району.

Так, например, при разработке Укрупненных сметных норм на отапливаемые здания по разделу «Стены» не следует механически приводить УСН, соответствующие варианту проектного решения, предусматривающему толщину наружных стен в 2,5 кирпича, по тем территориальным районам, где по климатическим условиям является достаточной толщина стен в 2 кирпича, и т. д.

Распределение территориальных районов по градациям расчетных зимних температур наружного воздуха приводится в прил. 6.

2.13. Местные материалы в таблицах «Б» приводятся в натуральных измерителях с указанием полной их характеристики, приведенной в ценниках средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а в части сборных железобетонных изделий — также по Прейскуранту оптовых цен № 06-08, и являются едиными для всех территориальных районов, в которых применяется один и тот же вариант проектного решения конструктивных элементов.

В эту же таблицу в целях сокращения количества подрайонов может быть включен расход лесоматериалов, изделий из дерева и арматуры для железобетонных изделий. Соответственно из затрат, учтенных в таблице «А», стоимость перечисленных материалов должна быть исключена.

В характеристиках сборных железобетонных конструкций должны быть перечислены их параметры, обусловливающие применение коэффициентов в соответствии с указаниями технической части и примечаниями к отдельным позициям указанного прейскуранта. В этих же целях, при указании массы арматуры и закладных деталей, следует привести пояснение, для каких конструкций они предназначены.

2.14. В целях сокращения номенклатуры местных материалов первоначально исчисленный расход бетонов, растворов, стеновых блоков, щебня, гравия, кирпича, железобетонных конструкций нескольких марок типоразмеров приводится к условному расходу одной преобладающей в соответствующих нормах (или разделах норм) разновидности указанных материалов и конструкций. Пример расчета приведен в прил. 7.

Например, расход тяжелых бетонов различных марок и с заполнителем различной крупности, первоначально исчисленный по широкой номенклатуре, может быть приведен к условному расходу преобладающей в данном случае разновидности бетона. При этом величина условного расхода устанавливается как результат деления общей стоимости тяжелых бетонов всех приводимых к условному расходу видов, исчисленной по сметным ценам II зоны Московской обл., на сметную цену тяжелого бетона преобладающего вида (или марки), исчисленную по тем же сметным ценам.

В УСН, предназначенных для составления смет, приведение расхода материалов к условному расходу не допускается.

2.15. Нормы на монтаж оборудования разрабатываются на основе смет, составленных по ценникам на монтаж оборудования и ценникам средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Указанные нормы, как правило, устанавливаются на измеритель — одно здание (сооружение). В отдельных случаях допускается установление норм на другие измерители.

Например, нормы на монтаж внутрицеховых технологических трубопроводов могут быть установлены на цех или отделение. Кроме того справочно в нормах рекомендуется приводить соответствующие показатели на 100 м² площади, или на 1 т массы трубопроводов и отдельно на 100 шт. трубопроводной арматуры, на 1 км протяженности кабеля, проводов, импульсных линий и защитных труб (суммарно) на 100 приборов и т. п. Эти данные могут быть использованы для предварительных расчетов.

2.16. Нормы на устройство фундаментов под оборудование, изоляцию внутрицеховых технологических трубопроводов, их окожушивание, окраску могут быть установлены на цех или отделение в целом либо на единицу оборудования по каждому многократно повторяющемуся типоразмеру этого оборудования и на тонну труб (без массы фланцев, болтов, гаек, креплений), технологический узел. Справочно рекомендуется приводить стоимость оборудования на 1 т массы по характерным его группам и на 1 т труб без массы фланцев, болтов, гаек, креплений. Эти данные могут применяться при составлении сметных расчетов.

2.17. Стоимость оборудования с подразделением его по видам (технологическое, электросиловое, КИП и т. д.) принимается по оптовым ценам (прил. 8).

Затраты на транспорт, заготовительно-складские расходы, запчасти и комплектацию начисляются непосредственно в сметных расчетах в установленном порядке.

3. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА ЧАСТИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВИДЫ РАБОТ

3.1. УСН на части зданий, сооружений и виды работ разрабатываются по типовым и индивидуальным проектам, предусматривающим применение типовых решений, узлов и конструкций.

3.2. Укрупнение норм может быть достигнуто за счет:

расширения состава работ, предусматриваемого отдельными нормами. Например, в одной укрупненной сметной норме, предусматривающей разработку грунта, могут быть учтены: экскавация, зачистка вручную, обратная засыпка, отвозка излишнего грунта в резерв;

объединения в группы различных разновидностей конструкций с соответствующим сокращением числа параметров, в зависимости от которых устанавливается величина УСН. Например, вместо многочисленных норм на монтаж различных разновидностей сборных железобетонных конструкций (колонн, стропильных и подстропильных ферм, настилов и т. п.) может быть разработана укрупненная комплексная норма на монтаж сборных железобетонных конструкций определенной группы зданий, компонуемых по типовым габаритным и конструктивным схемам. В этом случае параметры, в зависимости от которых изменяется величина норм, должны характеризовать не каждую разновидность монтируемых конструкций, а все здание в целом: ширину пролетов, их высоту от пола до низа

несущих конструкций покрытия, шаг колонн (крайних и средних рядов) и ферм и т. п.

3.3. Измерители и параметры укрупненных сметных норм, предназначенные для сметных расчетов на части зданий, сооружений и виды работ, должны быть выбраны так, чтобы определение по ним сметной стоимости не требовало сложных расчетов и являлось доступным для работников, занятых проектированием или строительством.

Для этого выбранные измерители, как правило, должны быть ориентированы на получение необходимых данных об объемах работ непосредственно из спецификации либо на несложное их определение с помощью ограниченного количества сведений, содержащихся в проекте. Например, в качестве измерителя в укрупненных сметных нормах на фундаменты одноэтажных промышленных зданий с железобетонным каркасом может быть принято 100 м ряда колонн в плане. При указанном измерителе параметрами, обусловливающими величину норм, являются ветровой район, на территории которого возводится здание, местоположение ряда колонн (крайний, средний), ширина пролета и его высота от пола до низа ферм, шаг колонн, грузоподъемность кранов, нормативное давление на грунт основания, отметка заложения подошвы фундаментов.

Предпочтительными измерителями является 100 м^2 площади застройки, 100 м^3 объема здания, 100 м^2 площади наружных стеновых ограждений без вычета проемов.

По УСН, предназначенным для составления смет, должны быть приведены объемы работ в соответствии с номенклатурой IV части СНиП, описание вида работ и обоснование стоимости, а измеритель должен приниматься аналогичным принятому в ЕРЕР или в ценниках на монтаж оборудования.

3.4. При разработке укрупненных сметных норм на части зданий, сооружений и виды работ удельные объемы всех видов работ, объединяемые в одном укрупненном показателе, приходящиеся на конечный измеритель, исчисляются по типовым или специально разработанным проектным решениям и технологическим картам.

3.5. При построении таблиц укрупненных сметных норм на части зданий, сооружений и виды работ надлежит исходить из следующего:

а) при большом числе наименований местных материалов (более 3) построение таблиц норм принимается аналогичным нормам на здания и сооружения в целом (таблица «А» — постоянные затраты, включающие заработную плату, эксплуатацию машин и стоимость привозных материалов с дифференциацией по группам территориальных районов, и таблиц «Б» — расход местных материалов в натуральных измерителях);

б) при числе наименований местных материалов менее 3 — постоянные затраты (дифференцированные по группам территориальных районов) и расход местных материалов в натуральных измерителях приводятся в таблице (прил. 9).

3.6. При разработке укрупненных сметных норм нескольких взаимозаменяемых конструкций одинакового назначения, но выполняемых из различных материалов, вид или расход которых может в составе УСН не указываться, а устанавливаться при составлении смет каждый раз непосредственно по проектным данным. В таких случаях в УСН приводится перечень материалов, применяемых по проекту (аналогично примеру, приведенному в прил. 9).

3.7. В укрупненных сметных нормах на санитарно-технические устройства в качестве основных параметров, определяющих величину укрупненных сметных норм, надлежит принимать данные, характеризующие непосредственно систему того или другого санитарно-технического устройства, а не здание или размещенное в нем производство.

Основными параметрами, характеризующими отопительные системы, должны являться их виды, параметры теплоносителей, типы отопительных приборов (радиаторы, регистры и т. п.).

Вентиляционные системы следует характеризовать определенной производительностью в м³ воздуха в час, типом передач, указанием о работе на приток или вытяжку без очистки, с одноступенчатой (двухступенчатой) очисткой и т. д.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗРАБОТКИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ И ПОРЯДОК ИХ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Разработка укрупненных сметных норм предусматривается ежегодно планом разработки сметных нормативов Госстроя СССР.

4.2. Министерствами и ведомствами представляется в Госстрой СССР перечень проектов зданий, сооружений, а также номенклатура конструктивных элементов и видов работ, по которым необходима разработка УСН на планируемый год.

4.3. Проекты укрупненных сметных норм разрабатываются проектными институтами в соответствии с номенклатурой, ежегодно утверждаемой Госстроем СССР. Разработанные проекты УСН институтами-исполнителями и согласованные с институтами-соисполнителями передаются министерствам и ведомствам по подчиненности в двух экземплярах для осуществления экспертизы.

4.4. Министерства и ведомства за счет собственных средств осуществляют экспертизу проектов укрупненных сметных норм.

Одновременно с передачей экспертным органам проекты УСН, предназначенные для составления смет, направляются на отзыв одному из строительных министерств.

Распределение работ по рассмотрению проектов УСН между строительными министерствами приведено в прил. 10.

Вместе с проектами укрупненных сметных норм проектные институты передают экспертным органам министерств и ведомств и строительным министерствам необходимые обосновывающие материалы и подробную пояснительную записку, в которой указываются порядок разработки и использованные при этом исходные данные, анализируется уровень представленных УСН по сравнению с действующими сметными нормами IV части СНиП и сборниками ЕРЕР на основе выполненных сопоставительных расчетов.

Проект УСН с общей и техническими частями комплектуется в одном томе, а пояснительная записка и обосновывающие материалы в другом.

По требованию министерств и ведомств, осуществляющих экспертизу, и строительных министерств проектные институты представляют в их распоряжение рабочие чертежи, использованные при разработке УСН, и ведомости подсчета объемов работ.

4.5. При проведении экспертизы должно быть проверено соответствие представляемых проектов укрупненных сметных норм требованиям настоящих Методических указаний. Особое внимание должно быть уделено проверке обосновывающих материалов. Экспертное заключение должно содержать детальные предложения об устранении допущенных ошибок, неточностей, и приведение проектов УСН в соответствие с требованиями настоящих Методических указаний.

4.6. При наличии замечаний у строительных министерств последние представляют их институту, разработавшему УСН в срок не позднее одного месяца со дня получения ими на отзыв проекта УСН.

4.7. Министерства и ведомства представляют откорректированные проекты УСН со своими заключениями (по УСН, предназначенным для составления смет и отзывом строительного министерства) за 15 дней до срока, установленного планом, в НИИ экономики строительства Госстроя СССР на рассмотрение.

4.8. НИИ экономики строительства Госстроя СССР в 10-дневный срок рассматривает проекты УСН и со своим заключением возвращает министерствам и ведомствам.

Методическое руководство по разработке УСН осуществляется НИИЭСом в период их разработки.

4.9. Министерства и ведомства откорректированные проекты УСН в двух экземплярах с заключениями экспертизы и НИИЭСа (с отзывом строительного министерства к УСН, предназначенным для составления смет) направляют в Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР в срок, установленный планом.

5. ОКРУГЛЕНИЕ ЧИСЛОВЫХ ВЕЛИЧИН ПОКАЗАТЕЛЕЙ УСН

5.1. При округлении числовых величин показателей укрупненных сметных норм по зданиям и сооружениям следует руководствоваться следующими правилами:

а) показатели затрат, выраженные числами, первая значащая цифра которых менее шести, округляются до трех значащих цифр;

б) показатели затрат, выраженные числами, первая значащая цифра которых равна шести и более, округляются до двух значащих цифр. Например, 3258 округляется до 3260; 12,13 до 12,1; 7446 до 7400.

6. АНАЛИЗ УРОВНЯ УСН

6.1. При определении уровня разработанных УСН производится сопоставление сметной стоимости, составленной по УСН, со сметами, составленными по сборникам ЕРЕР, и ценником на монтаж оборудования по объемам работ к рабочим чертежам.

6.2. Отклонение сметной стоимости, исчисленной по каждому разделу УСН, по сравнению со сметами, составленными по сборникам ЕРЕР, не должно превышать:

для УСН, предназначенных для составления смет, $\pm$ 1 %;

для УСН, предназначенных для составления сметных расчетов, $\pm$2%.

ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ ТАБЛИЦЫ «А» — ПОСТОЯННЫЕ ЗАТРАТЫ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В ЦЕЛОМ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

А. Постоянные затраты

Измеритель — одно здание

№ разделов	Части здания и виды работ	Территориальные районы	Сумма затрат, руб. всего	в том числе: эксплуатация машин	в том числе: основная заработная плата
а	б	в	г	д	е
	I. Общестроительные работы				
	Всего по зданию (затраты труда 57760 чел.-ч)	1; 2а; 4б; 6	198300 34650	7230 4310	30340
		2б; г; 3б	199500	7230	30340
		14; 15	201400	7410	36410
		Базисная стоимость	406800	7230	30340
	В том числе:				
	Подземная часть				
1	Земляные работы (без транспортирования грунта)	1—6; 10	2530 910	2020 560	350
	транспортирование грунта (затраты труда 151 чел.-ч.)	7; 14; 15; 18	3150	2040	420
		—	800	—	—
		Базисная стоимость	2530	2020	350
2	**Фундаменты**				
	(затраты труда 246 чел.-ч.)	1; 2а: в; 4б; 6	5700 1480	520 120	1360
		Базисная стоимость	15900	520	1360

Продолжение

№ разделов	Части здания и виды работ	Территориальные районы	Сумма затрат, руб.		
			всего	в том числе	
				эксплуатация машин	основная заработная плата
а	б	в	г	д	е
	Надземная часть				
3	Стены (затраты труда 181 чел.-ч.)	1—6; 10	11900	460	920
			1090	170	
		Базисная стоимость	24200	460	920
	II. Санитарно-технические работы				

Примечания: 1. Под чертой приведены данные:
по графе „г"—в том числе всего заработной платы;
по графе „д"—в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины.

2. При составлении УСН, предназначенных для составления сметных расчетов, в графах „д" и „е" затраты труда не приводятся.

3. Базисная стоимость определяется с учетом местных материалов.

4. В УСН в разделе земляные работы отдельно приводятся затраты на транспортирование грунта.

5. В приложениях цифры приведены условно.

Приложение 2

ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ ТАБЛИЦЫ «Б» — МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В ЦЕЛОМ

Б. Местные материалы

Измеритель—одно здание

№ раздела	Позиция по Прейскуранту	Конструктивные элементы, виды работ, материалы и конструкции	Единица измерения	Количество
2		*Фундаменты*		
	п. 360	Балки фундаментные сборные железобетонные длиной до 6 м, серии КЭ-01-23, выпуск 1, приведенные к марке:		
		ФБ-4	шт.	31
				30

Продолжение прил. 2

№ раздела	Позиция по Прейскуранту	Конструктивные элементы, виды работ, материалы и конструкции	Единица измерения	Количество
	п. 364	ФБН-1	шт.	65,5 52
	п. 1130 (прил. 2)	Фундаменты стаканного типа сборные железобетонные из бетона марки М200 весом от 5 до 15 т, объемом более 4 м³	м³	92,17 91,4
	—	Бетон тяжелой марки М200 с заполнителем крупностью более 40 мм	»	261,8 278,5
	—	Песок природный для строительных работ	»	226
3		*Стены наружные и внутренние*		
	п. 1126	Перемычки сборные железобетонные из бетона марки М200	»	40,3
	п. 379	Ригели сборные железобетонные из бетона марки М200, весом 3 т, объемом до 1 м³	»	16
	п. 1121 (К-1,1)	Стойки ворот сборные железобетонные из бетона марки М200, объемом от 0,2 до 1 м³	»	21,1
	—	Раствор кладочный тяжелый цементно-известковый М25	»	540 (530)
	—	Кирпич глиняный обыкновенный и т. д.	тыс. шт.	850

Приложение 3

ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ ТАБЛИЦЫ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Монтажные работы

Измеритель

№ разделов	Наименование монтируемого оборудования	Цена монтажа, руб.	В том числе стоимость, руб.			Затраты на материалы, не учтенные ценником	
			нормативная условно-чистая продукция в составе норм накладных расходов	основная заработная плата	эксплуатация машин, включая заработную плату	территориальные районы	сумма затрат, руб.
а	б	в	г	д	е	ж	з
1	Технологическое (затраты труда 220 чел.-ч)	9900	—	1130	360 190	1—9; 15; 17; 19; 10—14; 18; 16	3050 3120 3280
2	Электросиловое (затраты труда 76 чел.-ч)	1570	—	410	106 50	1—15; 17—19 16	1600 1700
	и т. д.						

Примечания. 1. Данные, вносимые в настоящую таблицу, являются итогами сметной стоимости соответствующих видов монтажных работ, определяемой по форме, приведенной в прил. 5.

2. Под чертой в графы «е» приведена заработная плата по эксплуатации машин.

ПРИМЕР РАСЧЕТА, ОБОСНОВЫВАЮЩЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО УСН

№ п.п	Обоснование норм: № ЕРЕР / № табл. IV части СНиП	Наименование работ и материалов, не учтенных единичными расценками	Единица измерения	Количество	Заработная плата (по 1-му району)		Затраты труда, в чел.-ч.	Стоимость работ, руб. по территориальным районам					
								1а		1б		7 и т. д.	
					всего	основная		всего	в том числе эксплуатация машин	всего	в том числе эксплуатация машин	всего	в том числе эксплуатация машин
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о
		Вариант для районов с расчетной температурой наружного воздуха —20 и —30°С											
		2. Фундаменты											
9	16—39 / т.25—6а	Уплотнение грунта щебнем	м²	178,8	0,04 / 7,15	0,04 / 7,15	0,09 / 16,09	0,06 / 10,73	0,02 / 3,58	0,06 / 10,73	0,02 / 3,58	0,07 / 12,52	0,03 / 5,35
		Щебень из естественного камня фракции 20—40 мм	м³	0,042 / 7,51	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	12—8 / т.20—10	Устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты	»	75	0,79 / 59,25	0,65 / 48,75	1,6 / 120	1,44 / 108	0,48 / 36	1,44 / 108	0,48 / 36	1,61 / 120,8	0,51 / 38

Продолжение прил. 4

№ п.п.	Обоснование норм: № ЕРЕР / № табл. IV части СНиП	Наименование работ и материалов, не учтенных единичными расценками	Единица измерения	Количество	Заработная плата (по 1-му району)		Затраты труда, чел.-ч.	Стоимость работ, руб., по территориальным районам					
								1а		1б		7 и т. д.	
					всего	основная		всего	в том числе эксплуатация машин	всего	в том числе эксплуатация машин	всего	в том числе эксплуатация машин
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о
		Бетон марки М-100 с заполнителем крупностью до 40 мм и т. д. по порядку § сметы к типовому проекту	м³	1,02 / 76,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Примечания: 1. В показателях, приведенных в виде дроби, над чертой указываются затраты или расход на единицу измерения, а под чертой—на весь объем.

2. При составлении УСН, предназначенных для сметных расчетов, графы «ж» и «з» не заполняются.

3. В приведенном примере калькулирование затрат условно ограничено вариантом их проектного решения для районов с расчетной температурой наружного воздуха —20 и —30°С. Калькулирование этих же затрат для варианта с расчетной температурой наружного воздуха— 40°С выполняется в том же порядке.

ПРИМЕР РАСЧЕТА, ОБОСНОВЫВАЮЩЕГО СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО УСН

№ п.п.	Обоснование норм	Наименование монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоимость монтажа, руб.				Затраты труда, чел.-ч	Нормативная условно-чистая продукция в составе норм накладных расходов	Затраты на материалы, не учтенные Ценником по территориальным районам		
					всего	в том числе					1	2	3
						заработная плата		эксплуатация машин (включая заработную плату)					
						основная	по эксплуатации машин						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		I. Монтаж технологического оборудования											
1	Ценник 26-10753, прил. 1, табл. 1, вводных указаний к отделам 7-12	Машина крутильная марки КЭ4-145-ШЛ с числом веретен 384	шт.	1	82,2 82,2	29,80 29,80	1,42 1,42	4,48 4,48	67 67	—	—	—	—
		Материальные ресурсы, не учтенные в основных ценах	руб.	6	—	—	—	—	—	—	1,11 6,66	1,12 6,72	1,12 0,72
		II. Монтаж электротехнического оборудования											
17	Ценник 8-1450, прил. 4, поз. 7	Прокладка кабеля до 35 кВ, при весе 1 м до 1 кг с креплением накладными скобками	км	0,5	517 258,5	204 102	10 5	30 15	470 235	—	—	—	—

Продолжение

№ п/п	Обоснование норм	Наименование монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоимость монтажа, руб.				Затраты труда, чел.-ч	Нормативная условно-чистая продукция в составе норм накладных расходов	Затраты на материалы, не учтенные Ценником по территориальным районам		
					всего	в том числе					1	2	3
						заработная плата		эксплуатация машин (включая заработную плату)					
						основная	по эксплуатации машин						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Ценник 1, часть V, поз. 5	Кабель ААГ 3×35 и т. д.	км	0,51	—	—	—	—	—	—	671 342,2	687 350,4	679 346

Примечания. 1. В показателях, приведенных в виде дроби, над чертой указываются затраты или расходы на единицу измерения, а под чертой—на весь объем (в тех случаях, когда материальные ресурсы, не учтенные ценниками, приводятся в денежном выражении, над чертой указываются коэффициенты для территориальных районов, приведенные в соответствующих разделах ценников на монтаж оборудования.

2. Составление сметы на монтаж оборудования (включение дополнительных затрат по заработной плате, а также на вертикальный и горизонтальный транспорт, корректировка накладных расходов, начисление плановых накоплений и пр.) производится в соответствии с правилами, изложенными в Общей части к ценникам на монтаж оборудования.

3. Нормативная условно-чистая продукция $Н_{ч.\ п}$ в составе норм накладных расходов (графа 12) определяется по формуле:

$$Н_{ч.\ п} = О_{з.\ п}\ \frac{Н_р}{100}\ Д_{н.\ ч.\ п},$$

где $О_{з.\ п}$ — основная заработная плата;

$Н_р$ — норма накладных расходов;

$Д_{п.\ ч.}$ — доля нормативной условно-чистой продукции в накладных расходах.

Приложение 6

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РАЙОНОВ СТРАНЫ ПО ГРАДАЦИЯМ РАСЧЕТНЫХ ЗИМНИХ ТЕМПЕРАТУР НАРУЖНОГО ВОЗДУХА ПО ГЛАВЕ СНиП II-А. 6-72

Варианты	Территориальные районы и подрайоны	Температура, °С
	I. Для отапливаемых зданий со стенами из кирпича и крупных блоков	
I	2а; б, в, г, д; 3а, б; 6; 10а; б; 11а; б, в; 12; 16б	—20
II	1а, б, в; 2а, в, г, д; 3а; 4а, б; 5а, б; 6; 7; 9а; 10б; 11а, б, в; 12; 13; 15а; 16б; в; 17; 19а	—30
III	1а, б; 4а, б, в; 7; 8а, б; 9а; б; 11а; 12; 13; 14; 15а, б, в; 16а, б, в; 17; 13; 19а; б, в	—40
	II. Для крупнопанельных зданий	
I	3а, б; 6; 10а; б; 11а, б; 12	—20
II	1а, в; 2а, б, в, г, д; 3а, б; 5а, б; 6; 7; 10а, б; 11а, б, в; 12; 13; 15а; 16б; 17; 19а	—30
III	1а, б, в; 4а, б, в; 5а; 7; 8а, б; 9а, б; 11а; 12; 13; 14; 15а, б, в; 16 а, б, в; 17; 18; 19а, б, в	—40

Приложение 7

ПРИМЕР РАСЧЕТА, ОБОСНОВЫВАЮЩЕГО СОКРАЩЕНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ МЕСТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Таблица Б

№ позиций по Ценнику сметных цен на местные строительные материалы, бетоны и железобетонные изделия для составления смет к типовым проектам	№ Прейскуранта и позиция	Наименование местных материалов и сборных железобетонных и бетонных конструкций	Единица измерения	Количество	Сметная цена за единицу измерения, руб.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
I. Сокращение номенклатуры бетонов						
А. Первоначальная номенклатура						
5	06-14-01, 105					

Продолжение

№ позиций по Ценнику сметных цен на местные строительные материалы, бетоны и железобетонные изделия для составления смет к типовым проектам	№ Прейскуранта и позиция	Наименование местных материалов и сборных железобетонных и бетонных конструкций	Единица измерения	Количество	Сметная цена за единицу измерения, руб.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		Бетон марки М200 с заполнителем крупностью:				
15	06-14-01, 105	более 40 мм	м³	163	23,2	3782
		до 40 мм	»	5,7	24,6	140
		Бетон марки М100 с заполнителем крупностью:				
3	06-14-01, 203	более 40 мм	»	90,3	20,0	1806
11	06-14-01, 101	до 40 мм	»	19,5	17,9	349
		Итого		278,5		6077

Б. Сокращенная номенклатура

5	06-14-01, 105	Бетон тяжелый, приведенный к марке М200 с заполнителем крупностью более 40 мм	м³	261,9	23,2	6077

Условный расход приводится над чертой соответствующих показателей норм и служит для определения сметной стоимости, а первоначально исчисленный суммарный расход — под чертой, в скобках.

Так, в результате сокращения номенклатуры запись в соответствующей строке норм будет следующей:

бетон тяжелый марки М200 с заполнителем крупностью более 40 мм, м³ $\frac{261,9}{(278,5)}$.

II. Сокращение номенклатуры сборных железобетонных конструкций

При сокращении номенклатуры сборных железобетонных конструкций следует сохранять в раздельной записи конструкции различных наименований (балки подкрановые, балки стропильные, балки фундаментные, плиты перекрытий, плиты покрытий и т. д.) и различных размеров (в соответствии с градациями, приведенными в Прейскуранте № 06-08).

Приведение к условному расходу одной, преобладающей в соответствующей норме (или разделе нормы) разновидности конструкций осуществляется только за счет усреднения марки бетона, расхода арматуры и закладных деталей, т. е. по различным маркам одноименных конструкций с одинаковыми параметрами (площадью, длиной, высотой).

Объединение конструкций, относящихся к различным группам, может быть допущено только в тех случаях, когда суммарный расход различных конструкций, присоединяемых к преобладающей группе, не превышает 10% общего объема (например, 2 балки длиной 12 м могут быть приведены по цене к шестиметровым и присоединены к соответствующей группе шестиметровых балок, состоящей не менее чем из 18 шт.).

Ниже приводятся примеры сокращения номенклатуры однотипных сборных железобетонных конструкций.

ПРИМЕР РАСЧЕТА, ОБОСНОВЫВАЮЩЕГО СОКРАЩЕНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Таблица Б

№ позиций по Ценнику сметных цен на материалы, бетоны и железобетонные изделия для составления смет к типовым проектам	№ Прейскуранта и позиция	Наименование местных материалов и сборных железобетонных и бетонных конструкций	Единица измерения	Количество	Сметная цена за единицу измерения, руб.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		1. Балки фундаментные пролетом 6 м				
		А. Первоначальная номенклатура				
		Балки фундаментные марки:				
1414	06-08, 360	ФБ-4	шт.	14	32,1	449
1413	06-08, 359	ФБ-4к	»	9	29,4	265

Продолжение

№ позиций по Ценнику сметных цен на материалы, бетоны и железобетонные изделия для составления смет к типовым проектам	№ Прейскуранта и позиция	Наименование местных материалов и сборных железобетонных и бетонных конструкций	Единица измерения	Количество	Сметная цена за единицу измерения, руб.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1417	06-08, 361	ФБ-7к	шт.	5	38,8	194
1415	06-08, 362	ФБ-7	»	2	43	86
		Итого		30		994
		Б. Сокращенная номенклатура				
1414	06-08, 360	Балки фундаментные пролетом 6 м, приведенные к марке ФБ-4	шт.	31	32,1	994
		2. Балки фундаментные пролетом от 6 до 12 м				
		А. Первоначальная номенклатура				
1422	06-08, 364	Балки фундаментные марки ФБН-1	»	40	81	3240
1423	06-08, 365	Балки фундаментные марки ФБН-2	»	12	17	2060
		Итого		52		5300
		Б. Сокращенная номенклатура				
1422	06-08, 364	Балки фундаментные пролетом от 6 до 12 м, приведенные к марке ФБН-1	шт.	65,5	81	5300
		3. Фундаменты				
		А. Первоначальная номенклатура				
4474	06-08, 1130	Фундаменты объемом более 4 м³	м³	86,4	33,7	2912

Продолжение

№ позиций по Ценнику сметных цен на материалы, бетоны и железобетонные изделия для составления смет к типовым проектам	№ Прейскуранта и позиция	Наименование местных материалов и сборных железобетонных и бетонных конструкций	Единица измерения	Количество	Сметная цена за единицу измерения, руб.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
4459	06-08, 1128	Фундаменты объемом от 0,2 до 1 м³ включительно	м³	5	38,8	194
		Итого		91,4		3106
		Б. Сокращенная номенклатура				
4474	06-98, 1130	Фундаменты, приведенные к фундаментам объемом более 4 м³	м³	92,17	33,7	3106

Примечание. В составе расчетов, обосновывающих проект норм, должны быть приведены как первоначально исчисленный расход местных материалов и конструкций по широкой номенклатуре, так и обоснование предлагаемого ее сокращения по указанной выше форме.

Приложение 8

ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ ТАБЛИЦЫ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

№ разделов	Виды оборудования	Вес, т	Стоимость по оптовым ценам, руб.
1	Технологическое	94	36000
2	Электросиловое	—	4900
	. . . . .		
	и т. д.		

ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ ТАБЛИЦЫ УСН, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ НА ЧАСТИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВИДЫ РАБОТ ПРИ ЧИСЛЕ НАИМЕНОВАНИЙ МЕСТНЫХ МАТЕРИАЛОВ МЕНЕЕ ТРЕХ

Монтаж каркаса одноэтажного однопролетного промышленного здания при шаге колонн и ферм 12 м

Нормы времени на 100 м² площади пролета

Наименование элементов затрат	Единица измерения	Балки или фермы пролетом 18 или 24 м с параллельными поясами или прямолинейными скатами					
		Высота здания до низа стропильных конструкций, м, до					
		9,6		14,4		18	
		всего	в том числе эксплуатация машин	всего	в том числе эксплуатация машин	всего	в том числе эксплуатация машин
Постоянные затраты по территориальным районам:							
1,6	руб.	56,5 / 25,1	32,3 / 10	75 / 32,9	44,5 / 13,7	105 / 42,3	70 / 19,7
7	»	64	37	84	50	118	79
8	»	62	35	81	49	114	76
9	»	62	35	82	49	115	76
10	»	57,5	32	76	45	106	70
11—13; 19	»	63	35	83	49	116	76
14; 15	»	65	37	85	50	120	79
16	»	69	38	91	53	127	83
17	»	78	47	104	65	147	102
18	»	64	37	85	50	119	79
Материалы—бетон марки:							
М200	м³	0,63	—	—	—	—	—
М300	»	—	—	1,27	—	1,32	—
Масса материалов	т	1,4	—	3,2	—	3,3	—
Базисная стоимость	руб.	73	—	112	—	144	—
Затраты труда	чел.-ч	8,9	—	11,7	—	15,1	—

Примечание. В УСН, предназначенных для составления расчетов, масса материалов, затраты труда и стоимость эксплуатации машин не приводятся.

Приложение 10

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТОВ УСН МЕЖДУ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МИНИСТЕРСТВАМИ

№ п.п.	Виды укрупненных сметных норм	Министерства, которым УСН направлены на отзыв
I	Укрупненные сметные нормы (УСН) по зданиям и сооружениям основного производственного назначения, специфичные для отдельных отраслей промышленности; УСН по конструкциям и видам работ указанных зданий и сооружений (общестроительные и специальные строительные работы) по следующим отраслям:	
	1) черной металлургии	Минтяжстрой СССР
	2) цветной металлургии	»
	3) угольной промышленности	Минуглепром СССР
	4) химической и нефтехимической промышленности, внешние сети водопровода, канализации, газоснабжения и сооружения на них	Минпромстрой СССР
	5) энергетики	Минэнерго СССР
	6) машиностроения	Минстрой СССР
	7) газовой промышленности	Мингазпром
	8) сельского строительства	Минсельстрой СССР
	9) мукомольно-крупяной, комбикормовой и элеваторной промышленности	»
	10) транспортного строительства	Минтрансстрой
	11) прочие отрасли	Минстрой СССР
II	УСН по зданиям и сооружениям вспомогательного назначения, повторяющиеся в составе предприятий многих отраслей промышленности (заводоуправления, проходные, гаражи, конторы, бытовые помещения, пожарные депо, трансформаторные подстанции, насосные, ремонтно-технические мастерские и т. п.)	»
III	УСН на части зданий, конструкций и виды работ одноэтажных и многоэтажных зданий, выполняемых институтами Главпромстройпроекта Госстроя СССР:	
	а) строительные работы	Минтяжстрой СССР
	б) санитарно-технические работы и сборные железобетонные и металлические конструкции	Минмонтажспецстрой СССР

Продолжение

№ п.п.	Виды укрупненных сметных норм	Министерства, которым УСН направлены на отзыв
IV	УСН на специальные технологические установки и виды работ, выполняемые в зданиях и сооружениях основного назначения различных отраслей промышленности (монтаж технологического оборудования, технологических трубопроводов, электроосвещение, электросиловое оборудование, КИП, автоматика), профиля организаций, подведомственных Минмонтажспецстрою СССР	Минмонтажспецстрой СССР

Приложение 11

ПРИМЕР ПОСТРОЕНИЯ ОБЩЕЙ ЧАСТИ К УКРУПНЕННЫМ СМЕТНЫМ НОРМАМ НА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В ЦЕЛОМ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Укрупненные сметные нормы (УСН) настоящего сборника предназначены для составления сметных расчетов (смет и сметных расчетов) при определении сметной стоимости строительства на стадии техно-рабочего (технического) проекта.

Нормы составлены в ценах, введенных в действие с 1 января 1969 г., и применяются при разработке проектно-сметной документации на строительство, осуществляемое в районах применения ЕРЕР-69, кроме местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, входящих в состав 7, 9, 14, 15, 16, 18 и 19-го территориальных районов.

2. Нормы учитывают условия строительства в районах с сейсмичностью до... баллов.

3. В сборнике даны нормы на задания, строящиеся по типовым проектам №...

4. Нормы на земляные работы разработаны применительно к сухому грунту I—II группы с объемным весом 1,75 т/м^3.

При выполнении земляных работ в сухом грунте III группы или в мокром грунте I — III групп показатели постоянных затрат раздела «Земляные работы» надлежит принимать с коэффициентами, приведенными в табл. 1.

При наличии грунтовых вод, подлежащих откачке в процессе работ, к нормам на «Земляные работы» следует применять коэффициенты, предусмотренные табл. 2.

5. Нормами предусмотрена глубина заложения фундаментов 1,75 м при нормативном давлении на грунт основания 2 кгс/м^2. При иной глубине заложения фундаментов УСН на земляные работы и фундаменты корректируются по табл. 3.

Таблица 1

Группа грунта	Коэффициенты для		
	сухого грунта	мокрого грунта при отношении высоты слоя мокрого грунта к общей глубине разработки	
		до 50%	более 50%
I, II	—	1,05	1,15
III	1,05	1,1	1,2

Таблица 2

Водоотлив при отношении высоты слоя водонасыщенного грунта к общей глубине разработки, м	Коэффициенты
До 0,25	1,1
0,25	1,2
0,75	1,35
Свыше 0,75	1,55

Таблица 3

Глубина заложения фундаментов, м	Коэффициенты для	
	земляных работ	фундаментов
1,45	0,8	0,87
2,05	1,15	1,05
2,35	1,35	1,1

При нормативном давлении на грунт основания менее или более 2 кгс/см² УСН на земляные работы и фундаменты корректируются по табл. 4.

6. При наличии агрессивных грунтовых вод, вызывающих необходимость устройства гидроизоляции, надлежит применять коэффи-

Таблица 4

Нормативное давление, кгс/см²	Коэффициенты для	
	земляных работ	фундаментов
1,5	1,1	1,3
2,5	0,98	0,9
3,0 и более	0,95	0,85

циент 1,06 к сметной стоимости фундаментов, устанавливаемой по таблицам постоянных затрат и расхода местных материалов.

7. В нормах учтены затраты на разработку грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы и перемещение излишнего грунта на расстояние 1 км и указана масса грунта (всего разрабатываемого и подлежащего обратной засыпке).

8. УСН на устройство центрального отопления для зданий, возводимых в Брянской, Вологодской, Калининской, Калужской, Ленинградской, Новгородской, Орловской, Тульской, Псковской, Астраханской, Белгородской, Курской областях и Калмыцкой АССР следует увеличивать, а в Запорожской, Днепропетровской, Донецкой, Ворошиловградской, Одесской, Херсонской, Крымской, Николаевской, Горьковской, Куйбышевской, Пензенской и Саратовской областях и в Белорусской ССР — уменьшать на сумму, указанную в табл. 5.

Таблица 5

№ норм	Наименование зданий и сооружений	Стоимость, руб., при расчетной температуре наружного воздуха, °С		
		−20	−30	−40
1	Главный корпус	146	166	200
2	Вспомогательный корпус	94	109	132
3	Бытовой корпус	130	148	175

9. При составлении смет по УСН на здания и сооружения в целом проектная организация обеспечивает выдачу объемов работ по номенклатуре IV части СНиП (смета к типовому проекту и изменяемая часть к ней) в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 19 июля 1979 г. № 122.

10. В УСН приведены данные по составу и стоимости оборудования. Стоимость и масса оборудования, приводимые в нормах в справочных целях, могут быть использованы для составления сметных расчетов.

11. Если при привязке проекта к конкретному строительству внесены изменения, не предусмотренные в УСН (земляные работы, фундаменты), то по разделам, в которые внесены изменения, смета составляется по ЕРЕР, а по всем другим разделам по УСН.

Приложение 12

ПРИМЕР ПОСТРОЕНИЯ ОБЩЕЙ ЧАСТИ СБОРНИКА УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА ЧАСТИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВИДЫ РАБОТ

Общая часть

1. Укрупненные сметные нормы (УСН) настоящего сборника предназначены для составления сметных расчетов (смет и сметных расчетов) при определении сметной стоимости строительства на стадии техно-рабочего (технического) проекта.

2. Нормы составлены в ценах, введенных в действие...

3. УСН на (наименование конструкций или видов работ) дифференцированы в зависимости от следующих факторов: (приводится описание дифференцированных норм).

4*. Таблицы ключей предназначены для определения шифров норм для зданий с конкретными сочетаниями указанных факторов. Например,

5. В УСН приняты измерители: (перечислить принятые измерители).

6. Нормами учитывается выполнение полного комплекса работ по (наименование конструктивного элемента или вида работ), в том числе (перечислить работы, учтенные нормой).

7. (В этом пункте могут быть оговорены особые указания, отражающие специфику норм).

---

*Этот пункт включается в Общую часть сборника только в тех случаях, когда нормы определяются посредством ключей.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Классификация укрупненных сметных норм и их назначение 3
2. Методика разработки укрупненных сметных норм на здания и сооружения в целом 3
3. Методика разработки укрупненных сметных норм на части зданий, сооружений и виды работ 7
4. Организация разработки укрупненных сметных норм и порядок их рассмотрения 9
5. Округление числовых величин показателей УСН . . . 10
6. Анализ уровня УСН 10

Приложение 1. Пример составления таблицы «А» — постоянные затраты укрупненных сметных норм на здания и сооружения в целом, предназначенных для составления смет . . . 11

Приложение 2. Пример составления таблицы «Б» — местные материалы укрупненных сметных норм на здания и сооружения в целом . . . 12

Приложение 3. Пример составления таблицы укрупненных сметных норм на монтажные работы, предназначенных для составления смет . . 14

Приложение 4. Пример расчета, обосновывающего стоимость строительных работ по УСН . . 15

Приложение 5. Пример расчета, обосновывающего стоимость монтажных работ по УСН . . . 17

Приложение 6. Распределение территориальных районов страны по градациям расчетных зимних температур наружного воздуха по главе СНиП II-А.6-72 19

Приложение 7. Пример расчета, обосновывающего сокращение номенклатуры местных материалов . 19

Приложение 8. Пример составления таблицы стоимости оборудования 23

Приложение 9. Пример составления таблицы УСН, предназначенных для составления смет на части зданий, сооружений и виды работ при числе наименований местных материалов менее трех 24

Приложение 10. Распределение работ по рассмотрению проектов УСН между строительными министерствами 25

Приложение 11. Пример построения Общей части к укрупненным сметным нормам на здания и сооружения в целом 26

Приложение 12. Пример построения Общей части сборника укрупненных сметных норм на части зданий, сооружений и виды работ 28

Госстрой СССР

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор В. В. Петрова
Мл. редактор И. А. Баринова
Технический редактор Т. В. Кузнецова
Корректор Л. П. Бирюкова

Сдано в набор 30.11.80. Подписано в печать 20.03.81. Формат 84×108¹/₃₂ д. л. Бумага тип. № 2. Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 1,68. Уч.-изд. л. 1,99. Тираж 20 000. Изд. № XII-9194. Заказ № 201. Цена 10 коп.

Стройиздат
101442, Москва, Каляевская, 23а
Калужское производственное объединение «Полиграфист», пл. Ленина, 5

gost.e-ecolog.ru