СССР

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВТРАНСПРОЕКТ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Сентябрь
МОСКВА 1985 г.

gost.e-ecolog.ru

С С С Р

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВТРАНСПРОЕКТ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Сентябрь

Москва 1985г.

У К А З А Н И Я

О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО КРУПНЫМ И СЛОЖНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ (А ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ И ПО ДРУГИМ ОБЪЕКТАМ)

(Утверждены постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР 24.01.1985 г. № 95/60)*

I. Общие положения

I. Настоящие Указания разработаны в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 29 апреля 1984г. № 387 "Об улучшении планирования, организации и управления капитальным строительством", которым установлено, что в целях улучшения качества проектирования и повышения обоснованности строительства министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик должны обеспечивать, начиная с 1985 года, исходя из схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзных республикам** разработку технико-экономических обоснований (ТЭО) строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям,

---

* Этим же постановлением отменены Указания о составе, порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований (ТЭО) проектирования и строительства крупных и сложных предприятий и сооружений, утвержденные постановлением Госплана СССР от 9 января 1970г. № I и объявленных в Методических указаниях Главтранспроекта № 8I за 1970 год.

** В дальнейшем именуются "схемы".

(а при необходимости по другим объектам), определяемым Госпланом СССР и Госстроем СССР при составлении проектов планов. В указаниях учтены также положения постановления Совета Министров СССР от 28 января 1985г. № 96 "О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве".

Указаниями определяются состав, порядок разработки и утверждения ТЭО строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения[x] крупных и сложных предприятий и сооружений и других объектов[xx]. Определение предприятий, по которым должны разрабатываться ТЭО, производится в порядке, устанавливаемом Госпланом СССР и Госстроем СССР.

2. ТЭО является предплановым и предпроектным документом, дополняющим и развивающим решения, предусмотренные в утвержденной схеме, в части: обоснования намечаемого строительства предприятия, его мощности, номенклатуры и качества продукции, кооперации производства, обеспечения сырьем, материалами, полуфабрикатами, топливом, электро- и теплоэнергией, водой и трудовыми ресурсами, а также выбора наиболее эффективных технических, экономических и организационных решений по эксплуатации и строительству, включая выбор конкретной площадки для строительства и определение расчетной стоимости строительства и основных технико-экономических показателей предприятия.

До разработки ТЭО на расширение действующих и строительство новых предприятий должно быть установлено, что анало-

---

x) В дальнейшем именуется "строительство"

xx) В дальнейшем именуется "предприятие".

гичные мощности действующих предприятий данной отрасли с учетом их реконструкции и технического перевооружения используется полностью (это должно быть подтверждено в ТЭО со ссылкой на соответствующий документ).

Создание дополнительных производственных мощностей должны обеспечиваться, как правило, без увеличения численности работающих в целом по отрасли за счет роста производительности труда и высвобождения работающих на действующем производстве.

3. ТЭО должно включать материалы по предприятиям, имеющиеся в схеме, содержать обоснования эффективности принимаемых основных технических решений, а также данные и показатели, необходимые для выдачи задания на проектирование. Предусматриваемые в ТЭО технический уровень и основные технико-экономические показатели предприятия и выпускаемой им продукции после осуществления его строительства должны соответствовать или быть выше показателей лучших отечественных и зарубежных предприятий.

4. При разработке ТЭО необходимо:

учитывать перспективы развития науки и техники в соответствии с комплексной программой научно-технического прогресса и предусматривать применение при строительстве и эксплуатации предприятия новейших достижений науки и техники и передового отечественного и зарубежного опыта;

обеспечивать высокую эффективность использования капитальных вложений и минимальные объемы строительно-монтажных работ на основе вариантной проработки ТЭО. Экономическая эффективность капитальных вложений должна подтверждаться соответствующими расчетами, а также сравнением технического уровня и важ-

нейших технико-экономических показателей предприятия с аналогичными лучшими отечественными и зарубежными построенными или запроектированными предприятиями, в том числе по качеству намечаемой к выпуску продукции с учетом ее конкурентоспособности и возможности сбыта на мировом рынке;

предусматривать строительство предприятий, как правило, очередями с определением основных технико-экономических показателей на полное развитие и по очередям. Невозможность (нецелесообразность) выделения указанных очередей должна быть обоснована;

учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, в схемах генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов) и проектах планировки и застройки городов и других населенных пунктов;

обеспечивать рациональное и экономное использование земель, материальных, топливно-энергетических, финансовых и трудовых ресурсов;

предусматривать комплексное решение вопросов строительства объектов производственного назначения, жилых домов, объектов социально-бытового назначения и охраны окружающей среды;

учитывать требования обеспечения сейсмостойкости, устойчивости, взрыво- и пожаробезопасности предприятий;

исходить из того, что расчетная стоимость строительства, согласованная с подрядной организацией предусмотренная в утвержденном ТЭО, является лимитом на весь период проектирования и строительства и учитывается при составлении планов ка-

питального строительства.

5. В тех случаях, когда в результате разработки ТЭО существенно изменяются основные показатели по предприятию, определенные в утвержденной схеме, в ТЭО должны быть проанализированы последствия, обусловленные этими изменениями, и приведены обоснования более высокой эффективности решений, принимаемых в ТЭО.

6. В случае необходимости разработки ТЭО по предприятиям, строительство которых не предусмотрено в схемах, должны рассматриваться все основные варианты их строительства, исходя из решений по развитию и размещению соответствующего производства, принятых в схемах. При этом необходимо руководствоваться общими принципами размещения производительных сил, установленными ограничениями по строительству предприятий в отдельных городах.

Выбор пунктов строительства таких предприятий должен производиться на основе оценок важнейших факторов, оказывающих существенное влияние на их размещение (экономического, трудового, сырьевого, топливно-энергетического, водного, строительного, транспортного, экологического и других).

7. При наличии возможности и целесообразности ТЭО следует разрабатывать на конкурсной основе.

8. В случае необходимости министерства и ведомства могут утверждать по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР дополнительные указания к эталону по разработке ТЭО, учитывающие специфические особенности строительства и эксплуатации предприятий соответствующей отрасли народного хозяйства

и промышленности.

II. Состав и содержание технико-экономических обоснований

9. ТЭО должно состоять из следующих разделов (применительно к обоснованию строительства нового предприятия):

а) исходные данные и положения:

выписка из перечня крупных и сложных предприятий и сооружений,(а также других объектов), по которым должны разрабатываться ТЭО, определяемого Госпланом СССР и Госстроем СССР;

ссылки на постановления, решения и другие документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО;

данные о техническом состоянии реконструируемого или расширяемого предприятия, анализ и оценка его деятельности, основные технико-экономические показатели работы за последние 3 года, предшествовавших году разработки ТЭО;

б) мощность (объем производства продукции), номенклатура продукции, специализация и кооперация предприятия;

мощность предприятия уточненная, исходя из потребности в продукции всех предприятий данной отрасли и других отраслей с учетом экономного и рационального ее использования, а также полного использования имеющихся и создаваемых мощностей по производству аналогичной продукции. Мощность и номенклатура продукции для ее производства по ассимиляции;

основные технические данные и экономические показатели продукции в сравнении с данными и показателями аналогичных видов продукции передовых отечественных и зарубежных пред-

приятий;

обоснование конкурентоспособности продукции на мировом рынке и ее влияние на сокращение импорта и экономию валюты;

определение специализации и кооперации предприятия;

обоснование возможности и целесообразности получения и использования в народном хозяйстве попутной продукции при комплексной переработке сырья и утилизации отходов производства;

в) Обеспечение предприятия сырьем, материалами, полуфабрикатами, энергией, топливом, водой и трудовыми ресурсами:

данные о наличии сырьевой базы, разведанных и утвержденных запасах сырья и перспективе их роста;

потребность в сырье, требования к качеству и способам его подготовки;

потребность в материалах и полуфабрикатах, источники их получения;

обоснование источников обеспечения предприятия электрической и тепловой энергией и топливом с учетом топливно-энергетического баланса района размещения предприятия;

обоснование обеспечения предприятия водой (с учетом других потребителей, пользующихся выбранным источником водоснабжения);

расчет общей численности работающих (в том числе промышленно-производственного персонала), исходя из того, что производительность труда на намечаемом строительством предприя-

тии к моменту его ввода в действие должна быть не ниже достигнутой на передовых аналогичных предприятиях отрасли с учетом необходимого ее роста за соответствующий период и достижения высшего мирового уровня;

предложения по организации подготовки рабочих кадров на действующих предприятиях и в учебных заведениях;

г) основные технологические решения, состав предприятия, организация производства и управления;

обоснование рекомендуемой технологии производства (технологической схемы) на основе сравнения возможных технологических процессов и схем и оценка оптимальности выбранной технологии;

обоснование выбора основного технологического оборудования. В случае целесообразности использования импортного оборудования обоснование его выбора производится в установленном порядке;

важнейшие требования к основному технологическому оборудованию;

требования к уровню механизации и автоматизации предприятия и основные технические решения;

обоснование производственно-технологической структуры и состава предприятия, мощности его основных производств и цехов;

состав обслуживающего и энергетического хозяйства;

структура управления предприятием и обоснование применения АСУП;

д) выбор района, пункта, площадки (трассы) для строительства и их характеристика:

обоснование выбора района и пункта строительства (в случае, если район (пункт) строительства в схеме не определен);

обоснование выбора площадки (трассы) для строительства;

е) основные строительные решения, организация строительства:

принципиальные объемно-планировочные и конструктивные решения и их основные параметры по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям, площади корпусов, зданий и сооружений предприятия;

инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;

предложения по строительству предприятия очередями для ускорения ввода в действие производственных мощностей и основных фондов или обоснование невозможности (нецелесообразности) выделения очередей строительства;

ситуационный план с указанием размещения площадок промышленного и жилищно-гражданского строительства, внеплощадочных сооружений (водозабор, очистные сооружения, трассы линий электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, подъездных железных и автомобильных дорог);

схема генерального плана предприятия, предусматривающая размещение на промышленной площадке наиболее крупных зданий и сооружений, зон объектов подсобного и обслуживающего назначения, объектов энергетического хозяйства, транспортного хозяйства и связи, площади для возможного расширения предприятий;

основные требования к развитию транспорта общего пользования с учетом наиболее рационального использования отдельных его видов (железнодорожного, автомобильного, водного и др.);

особенности организации и сроки осуществления строительства, исходя из норм его продолжительности;

основные мероприятия по организации строительства;

объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в важнейших строительных материалах и механизмах, трудоемкость строительства, определяемые по укрупненным нормативам и показателям;

возможность использования мощностей строительно-монтажных организаций, предприятий строительной индустрии и строительных материалов, расположенных в районе строительства предприятия, а также предложения по их наращиванию или созданию таких мощностей;

к) охрана окружающей среды:

характеристика и объем сточных вод и вредных выбросов;

мероприятия по спецводопользованию;

мероприятия по предупреждению загрязнения воздушного бассейна, почвы и водоемов и по рекультивации нарушенного земельного участка и использованию плодородного слоя почвы;

размеры санитарно-защитной зоны;

предложения по использованию отходов производства для повышения экономической эффективности работы предприятия;

влияние на окружающую среду в данном районе действующих, строящихся и намечаемых к строительству предприятий;

экономическая эффективность осуществления природоохранных мероприятий и оценка экономического ущерба, причиняемого народному хозяйству загрязнением окружающей среды, определяемые по Временной типовой методике, одобренной постановлением Госплана СССР, Госстроя СССР и Президиума Академии наук СССР от 2I октября I983г. № 254/284/I34;

з) расчетная стоимость строительства:

в разделе излагаются вопросы и приводятся данные по определению в ТЭО расчетной стоимости строительства;

и) экономика строительства и производства, основные технико-экономические показатели:

экономическая эффективность капитальных вложений;

удельные капитальные вложения, в том числе на строительно-монтажные работы;

расчетная себестоимость основных видов продукции;

удельные расходы сырьевых, материальных и топливно-энергетических ресурсов;

уровень производительности труда;

сравнение с показателями действующих передовых отечественных и зарубежных предприятий, а также с перспективными показателями проектируемых предприятий соответствующей отрасли (подотрасли) промышленности (народного хозяйства);

к) выводы и предложения:

оценка экономической эффективности строительства предприятия;

соответствие принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства и труда

новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники и прогрессивным удельным показателям;

данные для составления задания на проектирование предприятия в соответствии с общими требованиями к содержанию такого задания, предусмотренными положениями о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений утверждаемыми Госстроем СССР;

перечень научно-исследовательских, конструкторских, экспериментальных и изыскательских работ, которые необходимо выполнить для проектирования и строительства предприятия, изготовления оборудования;

д) приложения:

схема ситуационного плана;

схема генерального плана;

габаритные схемы по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям;

сводный расчет стоимости строительства;

сводка затрат (в соответствующих случаях).

5. Порядок разработки и утверждения технико-экономических обоснований

I0. Разработка ТЭО осуществляется по заданиям предприятия (организации) - заказчика, как правило, силами головных проектных организаций с привлечением проектных организаций министерств-подрядчиков, территориальных проектных организаций, организации, разработавшей схему, и при необходимости - научно-

-исследовательских институтов и специализированных проектно--изыскательских организаций. В случае, если намечается применение вновь создаваемого технологического оборудования в разработке ТЭО должна принимать участие организация - разработчик этого оборудования.

II. Предприятие (организация) - заказчик после включения работы по составлению ТЭО в план проектно-изыскательских работ выдает проектной организации - генеральному проектировщику (разработчику ТЭО) задание на разработку ТЭО, утвержденное министерством, ведомством СССР или Советом Министров союзной республики.

В зависимости от нормативных сроков продолжительности проектирования и строительства предприятий разработка ТЭО начинается, как правило, за два-три года до начала строительства. Для предприятий с длительным сроком проектирования и строительства, требующих выполнения большого объема изыскательских работ для выбора площадки под их строительство, разработка ТЭО может начинаться за четыре-пять лет, а в исключительных случаях, когда намечается строительство гидравлических и атомных электростанций и особо крупных производственных комплексов и водохозяйственных систем - за шесть-семь лет до начала их строительства. В случае, если с момента утверждения ТЭО до начала разработки проекта пройдет два-три года, в ТЭО должны быть внесены в случае необходимости соответствующие изменения с последующим согласованием и утверждением их в порядке, установленном для вновь разрабатываемых ТЭО. Отсутствие необходимости внесения изменений в ТЭО в таких случаях должно подтверждаться министерствами, ведомствами СССР и Советами Минист-

ров союзных республик письмом, которое представляется в Госплан СССР и Госстрой СССР.

Стоимость разработки ТЭО определяется в порядке, устанавливаемом Госпланом СССР.

I2. Разработка ТЭО осуществляется в пределах лимитов на проектно-изыскательские работы за счет средств капитальных вложений по соответствующей отрасли, а на строительство важнейших народнохозяйственных объектов - за счет бюджетных ассигнований. Если в результате разработки и экспертизы ТЭО будет признано нецелесообразным строительство предприятия, затраты, связанные с разработкой ТЭО, подлежат списанию в установленном порядке.

I3. Район или пункт строительства предприятий (при отсутствии данных в схеме) определяются на первом этапе разработки ТЭО и согласовываются министерствами, ведомствами СССР или Советами Министров союзных республик с Госпланом СССР (министерства и ведомства СССР предварительно согласовывают это решение с соответствующим Советом Министров союзной республики).

При выборе района или пункта строительства предприятия выполняется технико-экономическое сравнение возможных вариантов районов (пунктов) размещения предприятия в соответствии с Методическими указаниями о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и уточнения схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, утвержденными постановлением Госплана СССР от 3I декабря I98Iг. № 290.

I4. Выбор площадки (трассы) для строительства производится в районе или пункте , определенной схемой или ТЭО (при отсутствии решения в схеме), с соблюдением земельного, водного, лесного и другого законодательства, связанного с охраной окружающей среды, с учетом проектов районной планировки городов (поселков) страны, общесоюзных и региональных схем развития соответствующих коммуникаций и сетей, железных и автомобильных дорог и газопроводов, энергосистем, сетей связи и на основе материалов комплексных инженерных изысканий, выполняемых для этих целей. При этом проводится всестороннее изучение условий строительства на всех возможных или рекомендуемых площадках (трассах).

По поручению заказчика проектная организация - генеральный проектировщик (разработчик ТЭО) направляет на согласование материалы намечаемых решений, связанные с выбором площадки (трассы) для строительства, организациям и органам государственного надзора, представители которых должны принимать участие в выборе площадки (трассы) строительства. Указанные материалы рассматриваются (с оформлением необходимого заключения) организациями и органами государственного надзора не более, чем в месячный срок со дня их представления, а в случае разногласий передаются на совместное рассмотрение заинтересованным министерствам, ведомствам и соответствующим союзным или республиканским органам государственного надзора, которые должны в 2-недельный срок принять решение.

Решения, согласованные в указанном порядке, являются неизменными на весь период проектирования.

Замечания и предложения согласовывающих организаций должны быть учтены в ТЭО до представления их в экспертные орга-

ны министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик, а также в Госплан СССР и Госстроя СССР.

15. Расчетная стоимость строительства в ТЭО определяется по предприятию в целом, в том числе по объектам производственного назначения, жилищно-гражданского назначения, в случае необходимости - по объектам базы строительной индустрии, городского наземного пассажирского транспорта, дорогам, трубопроводам и другим инженерным сооружениям. Расчеты стоимости строительства к ТЭО по каждому виду объектов и на каждую очередь строительства (если строительство предприятия намечается вести по очередям) составляются по форме сводного сметного расчета стоимости строительства на основе объектных расчетов стоимости отдельных зданий и сооружений и локальных расчетов стоимости отдельных работ и затрат. Все расчеты стоимости по очередям и видам объектов объединяются в сводный расчет стоимости строительства в ТЭО на полное развитие предприятия.

Объектные и локальные расчеты стоимости строительства составляются по формам, разработанным для объектных и локальных смет на основе укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС), укрупненных сметных нормативов и стоимостных показателей прогрессивных проектов - аналогов.

В расчетах стоимости строительства к ТЭО отдельными строками предусматриваются определяемые в порядке, устанавливаемом Госстроем СССР и Госпланом СССР:

резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

средства, учитывающие изменения ценообразующих факторов, происходящие в связи с научно-техническим и социальным прогрессом, а также проведением мероприятий по охране окружаю-

щей среды.

В случае необходимости уточнение порядка определения расчетной стоимости строительства в ТЭО производится Госстроем СССР по согласованию с Госпланом СССР.

I6. Принимаемые в ТЭО решения по строительству предприятий согласовываются заказчиком (с привлечением проектной организации - генерального проектировщика) с заинтересованными организациями в части производственной и хозяйственной кооперации, размещения предприятия в составе промузла, транспортных связей, обеспечения рабочими кадрами, сырьем и топливом, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, средств связи, состава и способов очистки вредных выбросов в атмосферу и водоемы, а также применения основных строительных материалов и конструкций и организации строительства.

В случае наличия разногласий, они рассматриваются соответствующими министерствами и ведомствами, а по разногласиям между министерствами и ведомствами - окончательное решение принимают Госплан СССР и Госстрой СССР.

I7. Расчетная стоимость строительства в ТЭО согласовывается заказчиком с генеральной подрядной строительной организацией.

I8. ТЭО, разработанные в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и указаниями (что должно быть удостоверено генеральным проектировщиком-разработчиком ТЭО соответствующей записью в ТЭО), дополнительному согласованию с органами государственного надзора и заинтересованными организациями не подлежат.

19. ТЭО оформляются в виде пояснительной записки с приложениями, содержащими необходимые материалы в соответствии с настоящими Указаниями.

20. Разработанные ТЭО рассматриваются:

по особо крупным и сложным предприятиям и сооружениям - в Госплане СССР (Государственной экспертной комиссией и соответствующими отделами с участием Главгосэкспертизы Госстроя СССР) по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик при наличии заключений их органов экспертизы;

по крупным и сложным предприятиям и сооружениям - в Госстрое СССР (Главгосэкспертизой) и Госплане СССР (соответствующими отделами) по вопросам, входящим в компетенцию этих комитетов, по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик при наличии заключения их органов экспертизы;

по другим объектам при расчетной стоимости строительства:

4 млн.рублей и выше - министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик (с проведением экспертизы);

менее 4 млр.рублей - в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Порядок отнесения предприятий и сооружений к особо крупным и сложным, а также к крупным и сложным устанавливается Госпланом СССР и Госстроем СССР.

21. Решения об утверждении ТЭО принимаются:

по особо крупным и сложным и по крупным и сложным предприя-

тиям и сооружениям -министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР;

по другим объектам при расчетной стоимости строительства:

4 млн.рублей и выше-министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик;

менее 4 млн.рублей- в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

22. В документе об утверждении ТЭО указываются основные данные и технико-экономические показатели согласно приложению, а также требования, которые должны быть включены в задание на проектирование, включая стадийность проектирования.

23. Организации, осуществляющие разработку, экспертизу и утверждение ТЭО, должны обеспечивать их высокое качество, достоверность и прогрессивность технико-экономических показателей предприятий, не допускать неоправданного увеличения объема ТЭО и излишней их детализации.

Приложение
к Указаниям о порядке разработки
и утверждения ТЭС по крупным и сложным
предприятиям и сооружениям (а при
необходимости и по другим объектам)

Основные данные и технико-экономические показатели ТЭС

1. Наименование и местонахождение предприятия (район, пункт).
2. Вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение), очередь.
3. Мощность по выпуску продукции:
   в стоимостном выражении, млн.рублей;
   в натуральном выражении (в соответствующих единицах измерения).
4. Общая численность работающих, человек.
5. Производительность труда в год, тыс.рублей.
6. Расчетная стоимость строительства, млн.рублей,
   в том числе строительно-монтажные работы, млн.рублей
7. Намечаемый срок строительства, лет.
8. Срок окупаемости капитальных вложений, лет.
9. Годовая потребность предприятия:
   сырье и материалы (в соответствующих единицах измерения);
   электроэнергия, млн.кВт.ч.;
   теплоэнергия со стороны, млн.Г.кал;
   уголь, тыс.т;
   газ, тыс.куб.м.,

нефтепродукты, тыс.т;
вода, тыс.куб.м.;
транспорт внешний;
по прибытии, тыс.т;
по отправке, тыс.т.

УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ НЕОБХОДИМОСТЬ И ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

(Утверждены постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 16 мая 1985г. № 116/68)

1. Настоящие Указания разработаны в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 28 января 1985г. № 96 "О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве".

Указаниями определяются состав, порядок разработки и утверждения технико-экономических расчетов (ТЭР) строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения[x] предприятий, зданий и сооружений, по которым не разрабатываются технико-экономические обоснования (ТЭО).

2. Перечни предприятий, зданий и сооружений, по которым должны разрабатываться ТЭР, утверждаются при расчетной стои-

---

x) В дальнейшем именуется "строительство".

мости строительства:

4 млн.рублей и выше - министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик и представляются в финансирующий банк и в копии в Госплан СССР;

менее 4 млн.рублей - в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

3. При разработке и утверждении ТЭР по предприятиям, зданиям и сооружениям расчетной стоимостью строительства 4 млн.рублей и выше следует руководствоваться Указаниями о порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости и по другим объектам), утвержденными постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 24 апреля 1985г. № 95/60 (за исключением последнего абзаца пункта 4, второго абзаца пункта 11 и пунктов 17,20 и 21), а также следующими положениями:

состав и содержание ТЭР могут быть сокращены министерствами и ведомствами по сравнению с составом и содержанием ТЭО в зависимости от специфики предприятий, зданий и сооружений и полноты имеющихся по ним исходных данных (в том числе данных по аналогичным объектам);

расчетная стоимость строительства (согласованная при необходимости с подрядной организацией), предусмотренная в утвержденном ТЭР, учитывается при составлении планов капитального строительства и не должна быть превышена в дальнейшем при проектировании и строительстве предприятия, здания и сооружения;

выбор и согласование площадки (трассы) для строительства предприятия, здания, сооружения, в случаях, когда ее специфические условия (гидрогеологические, топографические, сейсмические и другие) необходимо учесть для точного определения расчетной стоимости строительства, производятся в том же порядке, что и при разработке ТЭО. В остальных случаях площадка (трасса) намечается с проведением при необходимости минимального объема инженерных изысканий в целях определения возможности ее использования для строительства данного предприятия, здания, сооружения, а выбор и согласование площадки (трассы) производятся при разработке проекта (рабочего проекта) в соответствии с положениями о составе, порядке, разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, утвержденными Госстроем СССР;

разработка ТЭР начинается за 2-4 года до начала строительства в зависимости от нормативных сроков продолжительности проектирования и строительства предприятия, здания, сооружения;

разработанные ТЭР рассматриваются (с проведением экспертизы) и утверждаются министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, а по отдельным предприятиям, зданиям и сооружениям, определяемым Госпланом СССР, - и по согласованию с этим Комитетом.

4. Порядок разработки и утверждения ТЭР по предприятиям, зданиям и сооружениям расчетной стоимостью строительства менее 4 млн.рублей устанавливается министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ (ТЭО) И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ (ТЭР) СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

(Письмо Госплана от 10.06.85 г, № ВВ-21-Д)

В соответствии с постановлениями Госплана СССР и Госстроя СССР от 24 апреля 1985 г. № 95/60 и от 16 мая 1985 г. № 116/68 Госплан СССР устанавливает следующий порядок определения стоимости разработки ТЭО строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости - и по другим объектам) и ТЭР строительства предприятий, зданий и сооружений.

Стоимость разработки ТЭО и ТЭР, без стоимости инженерных изысканий, определяется исходя из стоимости разработки проектов (определяемой в порядке, устанавливаемом Госстроем СССР) на строительство новых, расширение и реконструкцию действующих предприятий, зданий и сооружений, а также на техническое перевооружение действующих предприятий, с применением соответственно коэффициентов 0,3 и 0,15.

Указанные коэффициенты могут быть увеличены до 0,35 и до 0,20 в случаях, когда в схемах развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности или в схемах развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам не предусмотрено строительство предприятий, зданий, сооружений или не определен район (пункт) строительства таких объектов.

Если при разработке ТЭР производится выбор площадки (трассы) строительства предприятия, здания, сооружения, приведенные в настоящем письме коэффициенты для определения стоимости разработки ТЭР увеличиваются на 0,05 .

Стоимость инженерны изысканий определяется по ценам на изыскательские работы для капитального строительства, устанавливаемым Госстроем СССР.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УЧЕТА В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ ПЛОЩАДИ ПОВЕРХНОСТИ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

(Письмо Госстроя СССР от 23.05.85г. № АД-2314-4)

В целях упорядочения определения объемов работ по защите поверхности строительных стальных конструкций от коррозии и в связи с необходимостью более экономного расходования лакокрасочных материалов в строительстве Госстрой СССР устанавливает следующий порядок определения и учета площади поверхности стальных конструкций на стадии разработки рабочих чертежей КМ или типовых деталировочных чертежей КМД.

I. Развернутая площадь поверхности стальных конструкций определяется, как суммарная площадь поверхности прокатных профилей, составляющих конструкцию, и указывается в технических спецификациях металлопроката за итогом общей массы конструкции

2. Суммарная площадь поверхности прокатных профилей, составляющих конструкцию, определяется в квадратных метрах путем умножения суммарной массы прокатных профилей, составляющих конструкции, на соответствующие величины площади поверхности (приведенные в приложении к письму), содержащиеся в I тонне стальных прокатных профилей.

3. Развернутая площадь поверхности стальных конструкций всего объекта, его пусковых комплексов, очередей или отдельных конструкций определяется, как сумма поверхностей всех конструктивных элементов, подлежащих защите от коррозии.

Этим порядком определения площади поверхности стальных конструкций также следует руководствоваться в случаях возникших разногласий по объемам работ на объектах, проектно-смет-

ная документация которых утверждена до выхода настоящего письма.

Приложение
к письму Госстроя СССР от
23 мая 1985г. № АД-2314-4

Т А Б Л И Ц А

площадей поверхности стальных горячекатанных профилей по сортаменту стандартов и технических условий, действующих на I января 1985 г. для определения величины поверхности строительных стальных конструкций на стадии разработки рабочих чертежей, подлежащих защите от коррозии

Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв.м. одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв.м. одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв.м. одной тонны профиля
I	2	I	2	I	2

I. Сталь листовая и профили гнутые открытые. Поверхность дана суммарная с обеих сторон

ГОСТы I9903-74; I9904-74; 8278-83; I977I-74; I9772-74; 8282-83

Толщина листа					
2	I27,6	7,0	36,6	22,0	II,8
2,2	II5,9	8,0	32,I	25,0	I0,4
2,5	I02,8	9,0	28,5	28,0	9,4
2,8	9I,2	I0,0	25,7	30,0	8,7
3,0	85,0	II,C	23,4	32,0	8,2
3,2	79,9	I2,0	2I,5	36,0	7,3

I	2	I	2	I	2
3,5	73,0	I4,0	I6,4	40,0	6,6
4,0	68,9	I6,0	I6,2	45,0	5,9
5,0	5I,I	I8,0	I4,4	50,0	5,4
6,0	42,7	20,0	I3,0	55,0	4,9

2. Профили гнутые замкнутые квадратные, прямоугольные и трубы

Поверхность дана по внешней стороне проката

ТУ-36-2287-80 ГОСТ I0704-76

Толщина стенки					
2	65,2	8,0	I6,6	I8,0	7,5
2,5	52,I	9,0	I4,5	20,0	6,7
3,0	43,5	I0,0	I3,I	22,0	6,I
3,5	37,3	II,0	II,8	25,0	5,5
4,0	32,9	I2,0	I0,8	28,0	5,0
5,0	26,5	I4,0	9,3	30,0	4,7
6,0	22,0	I6,0	8,I	32,0	4,4
7,0	I9,0	I7,0	7,6	40,0	3,5

3. Сталь угловая равнополочная по ГОСТ 8509-72

Поверхность дана суммарная со всех сторон

Толщина полки					
3	86,5	9	29,5	20	I3,3
4	65,0	I0	26,3	22	I2,0
5	52,0	I2	22,0	25	I0,6
6	44,0	I4	I9,0	28	9,6
7	37,0	I6	I6,6		
8	33,0	I8	I4,9	30	9,1

1	2	1	2	1	2

4. Швеллеры горячекатанные ГОСТ 8240-72

Поверхность дана суммарная со всех сторон

№ профиля					
5	47,1	16	40,5	22А	34,9
6,5	46,4	16А	38,7	24	35,0
8	45,4	18	39,3	24А	33,3
10	44,7	18А	37,7	27	33,2
12	43,1	20	38,3	30	31,4
14	41,6	20А	36,4	33	29,6
14А	39,7	22	36,6	36	27,7
				40	26,1

5. Балки двутавровые по ГОСТ 8239-72

Поверхность дана суммарная со всех сторон

№ профиля					
10	44,4	20	38,1	36	26,7
12	43,1	22	36,7	40	24,9
14	41,8	24	34,4	45	23,2
16	40,5	27	33,0	50	21,4
18	39,1	30	31,2	55	19,7
				60	18,1

6. Балки двутавровые для монорельсов по ГОСТ 19425-74 (24М) ТУ 14-2-427-80 (30М-45М)

Поверхность дана суммарная со всех сторон

№ профиля					
24М	24,0	36М	21,4	-	-

I	2	I	2	I	2
30М	22,3	45М	I9,3	-	-

7. Балки с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83

Поверхность дана суммарная со всех сторон

№ профиля					
20Б*	49,I	40Б*	34,9	70Б*	2I,0
20БI	39,4	40БI	30,8	70БI	I9,I
20Б2	36,7	40Б2	27,8	70Б2	I7,4
20Б3	33,6	40Б3	25,5	70Б3	I5,9
				70Б4	I4,6
23Б*	45,9	45Б	32,3	80Б	I9,3
23БI	38,0	45БI	27,5	80БI	I7,2
23Б2	35,3	45Б2	24,9	80Б2	I5,5
23Б3	32,0	45Б3	22,8	80Б3	I4,2
				80Б4	I3,I
26Б*	43,2	50Б*	29,3	90Б*	I7,8
26БI	35,9	50БI	24,8	90БI	I5,7
26Б2	33,3	50Б2	22,8	90Б2	I4,5
26Б3	30,4	50Б3	20,9	90Б3	I3,2
				90Б4	I2,0
30Б*	40,7	55Б*	26,7	I00Б*	I6,7
30БI	35,4	55БI	22,6	I00БI	I4,4
30Б2*	33,0	55Б2	20,8	I00Б2	I3,0
30Б3	30,I	55Б3	I9,I	I00Б3	II,7
35Б*	37,8	60Б*	24,4	I00Б4	I0,6
35БI	34,4	60БI	20,5		

1	2	1	2	1	2
35Б2	31,1	60Б2	18,6		
35Б3	28,4	60Б3	17,2		
Балки широкополочные № профиля					
20Ш*	38,9	40Ш*	23,2	70Ш1	15,8
20Ш1	33,8	40Ш1	20,4	70Ш2	14,4
20Ш2	31,2	40Ш2	18,9	70Ш3	13,1
23Ш*	37,9	40Ш3	17,9	70Ш4	12,0
23Ш1	30,9	40Ш4	16,2	70Ш5	11,0
23Ш2	27,8	50Ш	22,6	70Ш6	10,3
26Ш*	33,2	50Ш1	19,4	70Ш7	9,5
26Ш1	28,6	50Ш2	17,4	70Ш8	8,8
26Ш2	25,9	50Ш3	15,7	80Ш	17,4
30Ш*	30,1	50Ш4	14,2	80Ш1	14,4
30Ш1	26,0	50Ш5	12,9	80Ш2	13,2
30Ш2	23,4	60Ш	21,4	80Ш3	12,1
30Ш	21,1	60Ш1	17,4	90Ш	15,7
30Ш4	19,4	60Ш2	16,0	90Ш1	13,1
35Ш*	26,8	60Ш3	14,6	90Ш2	12,1
35Ш1	22,7	60Ш4	13,1	90Ш3	11,1
35Ш2	20,8	60Ш5	11,8	100Ш	14,2
35Ш3	19,1	60Ш6	10,7	100Ш1	12,3
35Ш4	17,3	70Ш	19,7	100Ш2	11,3

1	2	1	2	1	3
Колонные двутавры № профиля					
20К	32,3	30К1	21,4	35К8	10,0
20К1	29,3	30К2	19,9	40К	19,9
20К2	26,1	30К3	18,3	40К1	17,5
20К3	23,7	30К4	16,7	40К2	16,0
20К4	21,7	30К5	15,2	40К3	14,5
23К	31,6	30К6	14,1	40К4	13,1
23К1	27,5	30К7	12,8	40К5	11,8
23К2	25,7	30К8	11,7	40К6	10,8
23К3	23,2	35К1	19,3	40К7	9,8
23К4	21,2	35К2	17,3	40К8	9,0
26К1	26,1	35К3	15,6	40К9	8,2
26К2	23,3	35К4	14,2	40К10	7,8
26К3	20,9	35К5	13,0	40К11	6,2
26К4	19,2	35К6	11,9	40К12	5,2
26К5	17,6	35К7	10,9	40К13	4,4
				40К14	3,7

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

I. Указания о порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости и по другим объектам)..... - 3

2. Указания о порядке разработки и утверждения технико-экономических расчетов, обосновывающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства предприятий, зданий, сооружений.... - 23

3. Об определении стоимости разработки технико-экономических обоснований (ТЭО) и технико-экономических расчетов (ТЭР) строительства предприятий, зданий и сооружений..... - 26

4. О порядке определения и учета в рабочих чертежах площади поверхности стальных конструкций..... - 27

Методические указания подготовил к выпуску
Отдел сметных нормативов Гипропромтранснстроя
(тел. 262-66-85)

Л-56958 от 6.8.85 Объем 2 1/4 п. л. Зак. 2214 Тир. 3500
тография Мосметростроя, пр Серебрякова, 14/1

gost.e-ecolog.ru